

Motie optoppen

**De Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland in vergadering
bijeen op 30 november 2023**

Constaterende:

- dat Nederland kampt met een aanhoudende woningnood;
- de Provincie Zuid-Holland de toezegging heeft gedaan om tussen 2022 en 2030 ruim 235.000 woningen te bouwen;
- dat de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland in de *Ruimtelijke koers voor Zuid-Holland* uiting heeft gegeven aan het streven om geen andere nieuwe bouwlocaties uit te geven dan die al eerder waren overeengekomen;
- dat het Hoogheemraadschap van Delfland met 3400 inwoners per km² het dichtstbevolkte en meest verharde waterschap van Nederland is;
- dat Delfland in tijden van zware regenval nu al moeite heeft om het vele hemelwater te verwerken;
- dat verdere verharding onwenselijk is, vanuit het oogpunt van de opname van hemelwater, van het verlies aan biodiversiteit, alsmede van de toenemende CO₂-uitstoot;

Overwegende:

- dat optoppen (het uitbreiden van bestaande bouw met één of meer lagen) ervoor zorgt dat groengebieden worden gespaard, waardoor verharding wordt voorkomen;
- dat hiermee de waterhuishouding wordt gediend;
- dat daarnaast op de nieuwe daken maatregelen kunnen worden genomen om hemelwater op te vangen;
- dat de demissionaire Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening in zijn *Kamerbrief beter benutten bestaande woningvoorraad* weliswaar de ambitie heeft uitgesproken om meer in te zetten op splitsen en optoppen, maar zich daarbij beperkt tot woningcorporaties en het grote potentieel aan appartementencomplexen laat liggen;
- dat appartementen naar schatting één derde uitmaken van de woningvoorraad in Zuid-Holland;

Verzoekt:

- het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden om zowel rechtstreeks als via de Unie van Waterschappen bij de wetgever – in het belang van de waterhuishouding in ons gebied – erop aan te dringen om al het mogelijke te doen om het optoppen te versnellen;
- de leden van de Verenigde Vergadering om bij hun landelijke partijgenoten op hetzelfde aan te dringen;

en gaat over tot de orde van de dag

N.J. Dijkshoorn-van Dijk
BBB

F. Örgü
VVD

B.P. den Butter
PvdD

M.H.P. Jansen
CDA

J.W. Jannink
Natuurterreinen

Y.Lont
CU/SGP