

Onderwerp	Investeringsplan en aanvraag uitvoeringskrediet parkeergarage Gemeenlandshuis
Versienummer	1.0
Dossiernummer	2994
D&H datum	dinsdag 24 oktober 2023
Wijze agenderen	Openbaar

1) Het gevraagde besluit

1. Het investeringsplan voor het toekomstbestendig maken van de parkeergarage Gemeenlandshuis, met geraamde kosten ter hoogte van € 993.000, vast te stellen.
2. Het uitvoeringskrediet voor het toekomstbestendig maken van de parkeergarage Gemeenlandshuis, ter hoogte van € 950.000, beschikbaar te stellen.

2) Aanleiding

In de parkeergarage bij het Gemeenlandshuis is sprake van een constructie met liften, zodat er meer parkeergelegenheid is met dubbele parkeerplekken. Deze constructie is niet meer passend bij de huidige tijd en vereisten. Doordat de meeste voertuigen hoger zijn dan 150 cm kunnen de onderste delen van de liften ook niet meer gebruikt worden. Dat maakt dat ervoor gekozen is om alle liften te laten zakken en de parkeerplekken niet meer dubbel te gebruiken. Met een externe partij is de veiligheid beoordeeld en zijn enkele plekken afgekeurd. Deze parkeerplekken zijn afgesloten voor gebruik.

Om de parkeergarage toekomstbestendig te maken dienen de liften uit de parkeergarage verwijderd te worden en dient een vrijdragende betonvloer aangebracht te worden. Er worden ook oplaadvoorzieningen aangebracht zodat we aansluiten op het verduurzamen van ons wagenpark.

Met deze renovatie wordt een veilige situatie gerealiseerd. Door het aanbrengen van de oplaadvoorzieningen anticiperen we op de wettelijk verplichte verduurzaming van ons wagenpark ingaande 2025.

3) Beoogd effect

Het toekomstbestendig maken van de parkeergarage Gemeenlandshuis. Het resultaat is een zichtbaar veilig te gebruiken parkeergarage die aansluit op de gewenste (en verplichte) verduurzaming van ons wagenpark en behoeften van de gebruikers met een dienstauto.

4) Kernboodschap

Om de toekomstbestendige parkeergarage bij het Gemeenlandshuis te realiseren is het uitvoeringskrediet benodigd. In de uitvoering wordt gestuurd op het budget en planning. Hiermee wordt een veilige parkeergarage gerealiseerd die voldoet aan actuele vereisten en behoeften met een vrijdragende betonvloer en voorzien van laadfaciliteiten en opbergruimte voor materiaal.

5) Historie – eerdere besluitvorming

N.v.t.

Dossiernummer: 2994

6) Regelgeving en Beleid

Bij de uitvoering van de verbouwing wordt voldaan aan benodigde vergunningen en veiligheidsmaatregelen.
Het resultaat, de toekomstbestendige parkeergarage, voldoet aan de meest recente veiligheidsvereisten.

Richting oplevering zal er ook beleid worden vastgesteld voor het gebruik van de parkeergarage.

7) Financiën

Het beschikbaar te stellen krediet bedraagt €950.000.
Het vast te stellen investeringsplan bedraagt €993.000.

Er is een kostenraming voor dit project opgesteld (zie bijlage 1). In afwijking van het gebruikelijke beleid wordt voor dit project geen SSK-raming gebruikt. Er is een scherp beeld van de te realiseren werkzaamheden. Op basis van uitvragen bij aannemers is daarmee een concrete raming gemaakt van de uitgaven. Om die reden wordt geen gebruik van de SSK-methodiek.

De jaarlijkse kapitaallasten van deze investering bedragen € 43.345 en worden gedekt in het programma organisatie. Afwaardering van bestaande activa is niet van toepassing omdat bestaande installaties al zijn afgeschreven.

Het aangevraagde krediet bedraagt € 950.000.

8) Duurzaamheid

In dit project wordt duurzaamheid onder andere ingevuld door oplaadfaciliteiten te realiseren die benodigd zijn voor de verplichte en gewenste verduurzaming van ons wagenpark.
In de aanbesteding wordt duurzaamheid meegenomen conform de richtlijnen van inkoop.

9) Organisatorische en personele consequenties

De inzet van medewerkers van de afdeling FZO bij de begeleiding van dit project valt binnen de normale inzet zoals opgenomen in de begroting. Voor het overige heeft het project geen organisatorische consequenties.

Er zijn diverse praktische zaken in kaart gebracht die geregeld moeten worden richting wagenparkbestuurders/ medewerkers bij start renovatie.

10) OR

N.v.t.

11) Risico's en beheersmaatregelen

Indien de renovatie niet wordt uitgevoerd kunnen vanaf 2025 slechts beperkt dienstauto's worden opgeladen in de parkeergarage, maximaal 10. De veiligheid blijft dan een groot aandachtspunt. Bij nieuwe controles moeten mogelijk meer parkeerplekken op de liften afgesloten worden waardoor er steeds minder beschikbare parkeerplaatsen zijn. De genomen veiligheidsmaatregelen zijn geen structurele oplossingen waardoor er op termijn mogelijk aanpassingen benodigd zijn, zoals het opnieuw plaatsen van beplating op de parkeerplekken boven de liftplekken.

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

Tijdens de renovatie worden wagenparkbestuurders geïnformeerd over de situatie en tijdelijke oplossingen worden in samenspraak genomen.

Tijdens de laatste fase voor het ontwerp van de vloer wordt met de gebruikers van de parkeergarage en met V&G afgestemd over de inrichting van de vloer.

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

N.v.t.

14) Bevoegd orgaan

De verenigde vergadering is conform artikel 99 van de Waterschapswet het bevoegd orgaan voor het vaststellen van het investeringsplan en het verlenen van uitvoeringskrediet.

15) Toelichting

Fasering aanpak renovatie parkeergarage

April 2023

December 2023

Januari 2024

Maart 2024

Borging
veiligheid tot
start renovatie

Start renovatie met
vloerconstructie

Start ontwerp en
inrichting vloer

Resultaat

- * Parkeervoorziening voor 40 voertuigen
- * Laadfaciliteiten
- * Droge toegankelijke opslagruimte voor gereedschap en materiaal
- * Installatie laadvoorzieningen
- * Ruimte om te keren indien vol

Aanvullende informatie

Gedurende het proces is de vraag gerezen of de ruimte die na de verbouwing onder de vloer ontstaat ingezet kan worden voor andere doeleinden. Daarbij zijn 2 opties genoemd: wateropslag en opslagruimte. Op beide opties is een negatief advies afgegeven.

De bouwtechnisch expert heeft advies uitgebracht over wateropslag onder de vloer. Dit is verwerkt in een technische tekening.

Advies: fundering op staal aanwezig met een geringe neerwaartse belasting. Bij toevoegen van meer belasting zal zetting van de grond en kelder ontstaan met risico op zettingen in de omgeving. Dit is niet acceptabel.

Opslagruimte onder de vloer gebruiken voor ander zaken is ook geen logische optie. Die ruimte is vochtig, te laag om te staan (hoogte: 1.60 meter) en deze moet dan met trapjes toegankelijk gemaakt worden en toch ook veilig zijn bij gebruik.

16) Bijlagen

Bijlage 1: Vertrouwelijk - Kostenraming parkeergarage Gemeenlandshuis

Onderwerp Investeringsplan en aanvraag uitvoeringskrediet parkeergarage
 Gemeenlandshuis
Dossiernummer 2994

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 24 oktober 2023, dossiernummer 2994;

gelezen het positieve advies van de commissie Bestuur, Financiën en Organisatie.

Overwegende dat:

Het Gemeenlandshuis dient te beschikken over een veilige toekomstbestendige parkeergarage.

Gelet op:

De parkeergarage moet voldoen aan actuele veiligheidsvereisten.

Besluit:

1. Het investeringsplan voor het toekomstbestendig maken van de parkeergarage Gemeenlandshuis, met geraamde kosten ter hoogte van € 993.000, vast te stellen.
2. Het uitvoeringskrediet voor het toekomstbestendig maken van de parkeergarage Gemeenlandshuis, ter hoogte van € 950.000, beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 30 november 2023.

De verenigde vergadering voornoemd,

de secretaris,



ir. P.C. Janssen

de voorzitter,



dr. P.H.W.M. Daverveldt