

Onderwerp                Renovatie gemaal Dorppolder  
Versienummer        2  
Dossiernummer       3092  
D&H datum           dinsdag 6 februari 2024  
Wijze agenderen      Openbaar

### **1) Het gevraagde besluit**

1. Het investeringsplan voor de renovatie van het Gemaal Dorppolder incl. vispassage (projectnummer 702080 en 702095) ter grootte van € 1.920.000,- aan te passen naar € 1.667.000
2. Het uitvoeringskrediet ter grootte van € 1.785.000,- aan te passen naar € 1.505.000 voor de renovatie van het Gemaal Dorppolder incl. vispassage (projectnummer 702080 en 702095).

### **2) Aanleiding**

De VV heeft opdracht gegeven voor de renovatie van gemaal Dorppolder en de polder met deze werkzaamheden vismigreerbaar te maken. De scope werd daarmee:

- Realiseren van een nieuwe pompput in de instroom met een visvriendelijke dompelpomp;
- Realiseren van een enkelzijdige intrek voorziening voor vissen;
- Vervangen van de instroom en de krooshekreiniger;
- Renovatie en restauratie van het monumentale pand.

Bij de uitwerking van het schetsontwerp bleek dat de geraamde kosten voor de renovatie en de vispassage, het investeringskrediet zouden overstijgen. Daarom is nog eens gekeken naar de huidige pompopstelling en is het terugtoeren van de pompcapaciteit vanwege de komst van Gemaal Dorppolder-Noord nog eens nader bekeken. Een nieuwe pomp is weliswaar energie-efficiënter dan terugtoeren, maar op deze manier hoeft de pomp niet vervangen te worden en dat scheelt ook in de kosten. Met betrekking tot de vismigreerbaarheid worden aanpassingen gedaan aan de huidige pompopstelling en een tweezijdige vispassage apart van het gemaal aangelegd.

Daarmee wordt de nieuwe scope:

- Renoveren van de bestaande pompinstallatie (incl. verlagen toerental);
- Realiseren van een tweezijdige vispassage;
- Renovatie van de instroom en vervangen van de krooshekreiniger;
- Renovatie en restauratie van het monumentale pand.

### **3) Beoogd effect**

Door het aanpassen van de scope komen we tegemoet aan de eisen die worden gesteld aan een gemaal. Door de tweezijdige vispassage wordt de Dorppolder volledig ontsloten voor vismigratie.

### **4) Kernboodschap**

De renovatie van het gemaal zorgt ervoor dat deze voldoet aan de gevraagde capaciteit, tweezijdige vismigratie in de Dorppolder mogelijk wordt met behoud van het historisch karakter en de monumentale status van het gemaal.

Dossiernummer: 3092

## 5) Historie – eerdere besluitvorming

Na 45 jaar als stoomgemaal te hebben gefunctioneerd werd in 1920 het originele scheprad vervangen door een elektrisch aangedreven centrifugaalpomp. Daarna zijn er in de loop der jaren een aantal renovaties en aanpassingen uitgevoerd.

In de VV van 7 juli 2016 heeft de vergadering ingestemd met het opdelen van de Dorppolder in een "glas en een gras deel". Elk met een eigen gemaal. Het nieuwe gemaal Dorppolder Noord voor het glastuinbouwdeel en dit monumentale gemaal Dorppolder voor het grasland.

Voor de renovatie van het bestaande gemaal Dorppolder en het aanbrengen van een vispassage is in mei 2021 krediet ter beschikking gesteld. Dit is de eerdere opdracht gemaal Dorppolder waarnaar verwezen wordt.

## 6) Regelgeving en Beleid

Op de investering zijn de Uitvoeringsregels investeringsproces, vastgesteld op 8 januari 2019, van toepassing

## 7) Financiën

| Nr.           | Naam                        | IP was      | Krediet was | IP wordt           | Krediet wordt      | Onvoorzien       |
|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------------|--------------------|------------------|
| 702080        | Renovatie gemaal Dorppolder | € 1.610.000 | € 1.497.000 | <b>€ 1.207.000</b> | <b>€ 1.075.000</b> | <b>€ 132.000</b> |
| 702095        | Nieuwbouw Vispassage        | € 310.000   | € 288.000   | <b>€ 460.000</b>   | <b>€ 430.000</b>   | <b>€ 30.000</b>  |
| <b>Totaal</b> |                             | € 1.920.000 | € 1.785.000 | <b>€ 1.667.000</b> | <b>€ 1.505.000</b> | <b>€ 162.000</b> |

De kosten voor de vispassage worden gedekt uit het begrotingsprogramma Waterkwaliteit. De renovatiekosten komen voor rekening van begrotingsprogramma Waterkwantiteit.

De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2023 (rente en afschrijving) bedragen, gedurende de eerste 15 jaar, gemiddeld € 131.620 en de resterende 25 jaar gemiddeld € 32.633.

## 8) Duurzaamheid

Zowel in de ontwerpfase als de realisatiefase zullen de duurzaamheidseisen ten aanzien van de waterbouwkundige voorzieningen in acht worden genomen. Dit op basis van uitgangspunten uit "Duurzaam Grond-, Weg- en Waterbouw". Bij de renovatie en de inrichting van de nieuwe omgeving van het gemaal houden we rekening met bestaande natuurwaarden en zoeken we, conform ons Actieplan Biodiversiteit, naar kansen voor biodiversiteit.

Beschrijf of het voorstel om extra inzet van medewerkers vraagt:

Heeft het voorstel effect op werkprocessen.

Vraagt het andere kennis of competenties.

## 9) Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing.

## 10) OR

Niet van toepassing.

## 11) Risico's en beheersmaatregelen

De belangrijkste risico's die voortkomen uit de risico-inventarisatie:

Dossiernummer: 3092

Veiligheid op locatie

Werken op een beperkte ruimte met hoogteverschillen en verkeersveiligheid gedurende de renovatie van het gemaal.

Beheersmaatregel: goede verkeersmaatregelen en zekerstellingen

Monumentale Heul

De aanleg van de vispassage kan gevolgen hebben voor de monumentale brug; de historische "Heul". Deze oude stenen brug heeft grote waarde voor de historische vereniging.

Beheersmaatregel: aanvullend onderzoek en in overleg gaan met historische vereniging.

Verrassingen bij de restauratie van het gemaal

De restauratie van het gemaalgebouw kan vanwege zijn monumentale waarde verrassingen geven die tot extra kosten kunnen leiden.

Beheersmaatregel: vakkundige onderaannemer aantrekken.

Restlevensduur van de bestaande pomp

De meer dan honderdjarige pomp gaat eerder kapot.

Beheersmaatregel: een uitgebreid onderzoek doen aan de pomp.

Vertraging door F&F regelgeving

Het gemaal is mogelijk een verblijfplaats voor huismus en vleermuis.

Beheersmaatregel: Aanvullend onderzoek doen en aanvullende maatregelen treffen

## **12) Communicatie (in- en extern) en participatie**

De direct aanwonenden zullen vooraf op de hoogte worden gesteld van de werkzaamheden die worden uitgevoerd.

Deze renovatie geeft Delfland ook gelegenheid om aandacht te geven aan haar eigen erfgoed. Vanuit communicatie zal hier aandacht voor komen in de social-media.

## **13) Bekendmaking en vervolgprocedure**

Voor het monumentale deel (renovatie van het gemaalgebouw) heeft de Welstandscommissie van gemeente Midden-Delfland reeds goedkeuring verleend. Voor de vispassage moet nog een omgevingsvergunning worden opgesteld.

## **14) Bevoegd orgaan**

De verenigde vergadering is op grond van artikel 99 van de Waterschapswet bevoegd om investeringsplannen vast te stellen en kredieten ter beschikking te stellen.

## **15) Toelichting**

Bij de uitvraag bleek dat de kosten van de restauratie van het gemaal en het aanbrengen van een nieuwe visvriendelijke pomp tot hoge kosten zouden leiden; > € 2,5 miljoen euro.

Tevens bleek dat het technisch niet mogelijk was om een vispassage te realiseren in het bestaande gemaal zonder aantasting van het monumentale karakter. Een heroverweging is derhalve op zijn plaats.

De bestaande pomp is onderzocht op visvriendelijkheid. Omdat de capaciteit vanuit waterhuiskundig oogpunt verlaagd kan worden kan het toerental van de bestaande pomp na renovatie omlaag gebracht worden. Hierdoor wordt de pomp visvriendelijker voor vissen met een omvang tot 15cm.

Voor de vispassage is er een alternatieve locatie gevonden. Door de vispassage aan te sluiten op de watergang aan de andere zijde van de toegangsweg gaat de vispassage fungeren als hoofdmigratieroute voor de in- en uitrek in dit deel van de polder. Het gemaal wordt hierdoor als het ware, voor vissen minder aantrekkelijk. Om dit te realiseren is het noodzakelijk om een extra stuw te plaatsen. Door deze dubbelzijdig uit te voeren wordt de polder volledig ontsloten voor vismigratie. Deze migratievoorziening kan 100% van de tijd worden ingezet.

## **16) Bijlagen**

1. Samenvatting SSK-raming renovatie gemaal Dorppolder DMS#2262633
2. Samenvatting SSK-raming realiseren vispassage DMS#2263511
3. Presentatie gemaal Dorppolder

Onderwerp                Renovatie gemaal Dorppolder  
Dossiernummer        3092

**De verenigde vergadering van Delfland,**

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 6 februari 2024, dossiernummer 3092;

gelezen het positieve advies van de commissie Waterkwantiteit en Waterkwaliteit.

Overwegende dat:

Gewenst is dat gemalen van het watersysteem geschikt zijn om hun functie, bedrijfszeker, veilig en efficiënt te vervullen

Gelet op:

- artikel 84 van de Waterschapswet;
- artikel 77 van de Waterschapswet

**Besluit:**

1. Het investeringsplan voor de renovatie van het Gemaal Dorppolder incl. vispassage (projectnummer 702080 en 702095) ter grootte van € 1.920.000,- aan te passen naar € 1.667.000.
2. Het uitvoeringskrediet ter grootte van € 1.785.000,- aan te passen naar € 1.505.000 voor de renovatie van het Gemaal Dorppolder incl. vispassage (projectnummer 702080 en 702095)

Aldus besloten in de openbare vergadering van dinsdag 9 april 2024.

De verenigde vergadering voornoemd,

de secretaris,



ir. P.C. Janssen

de voorzitter,



dr. P.H.W.M. Daverveldt

Dossiernummer: 3092

