

Aan Verenigde Vergadering

OUDE POLDER VAN PIJNACKER

Gevraagd besluit Verenigde Vergadering 06-04-2017

- I. In te stemmen met een drietal scopewijzigingen om de inrichting en de waterhuishouding te verbeteren, te weten een extra aflaatduiker in de waterberging, een uitstroomgoot van de inlaat in plaats van een uitstroomkoker in de waterberging en een duiker onder de Oostelijke Randweg van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;
- II. Het investeringsplan voor de droge berging Oude polder van Pijnacker (701743) op te hogen met een bedrag van € 365.000 tot een bedrag van € 1.935.000;
- III. Het uitvoeringskrediet voor de droge berging Oude polder van Pijnacker (701743) op te hogen met een bedrag van € 385.000 tot een bedrag van € 1.916.000 en dit beschikbaar te stellen voor het voortzetten van de werkzaamheden;

Besluit Verenigde Vergadering 06-04-2017

Voorstel Commissie Stedelijk water en watersysteem 21-03-2017

1. In te stemmen met een drietal scopewijzigingen om de inrichting en de waterhuishouding te verbeteren, te weten een extra aflaatduiker in de waterberging, een uitstroomgoot van de inlaat in plaats van een uitstroomkoker in de waterberging en een duiker onder de Oostelijke Randweg van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;
2. Het investeringsplan voor de droge berging Oude polder van Pijnacker (701743) op te hogen met een bedrag van € 365.000 tot een bedrag van € 1.935.000;
3. Het uitvoeringskrediet voor de droge berging Oude polder van Pijnacker (701743) op te hogen met een bedrag van € 385.000 tot een bedrag van € 1.916.000 en dit beschikbaar te stellen voor het voortzetten van de werkzaamheden;

Advies Commissie Stedelijk water en watersysteem 21-03-2017

Verzoek tot ophoging uitvoeringskrediet en investeringsplan voor project 701743 berging Oude polder van Pijnacker.

1. Probleemstelling - context

Sinds 2014 werken Delfland en Pijnacker-Nootdorp samen aan de waterberging Oude polder van Pijnacker. Vanuit deze samenwerking is er een win-win situatie ontstaan door de waterberging naast de ringweg ook te koppelen aan het plan 'Boezemzoom'. Daarmee wordt een duidelijke 'plus' gezet op de ruimtelijke ontwikkeling en de beleving van water.

Het plan Boezemzoom is een groene invulling tussen het bestaande bedrijventerrein en fungeert als uitloopgebied van de nieuw te bouwen woonwijk Ackerswoude. Door dit te combineren met de waterberging ontstaat een integraal plan met veel water, ecologie, en recreatie mogelijkheden. Het uitwerken van het ontwerp van de berging heeft geleid tot drie essentiële aanpassingen. Een extra aflaatduiker ten behoeve van een betere doorstroming (waterkwaliteit), de bouw van een uitstroomgoot in plaats van een uitstroomkoker en een voor de waterhuishouding noodzakelijke duiker onder de nieuwe Oostelijke randweg.

Vooraf de uitstroomgoot zal een eye-catcher worden van het gebied. Deze goot met bij de uitstroom een breedte van 16 meter wordt in het dagelijks gebruik als speelplek voor de kinderen. Waar continue water vanaf stroomt om lekker in te spelen. Bij calamiteiten en de inzet van de berging is deze goot de inlaat.

Om het project volgens de nieuwe inzichten met een 'plus' te realiseren, is het noodzakelijk het investeringsplan op te hogen en een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. Daarmee kan Delfland de gemaakte (bestuurlijke) afspraken met de gemeente Pijnacker-Nootdorp nakomen. De gemeente Pijnacker-Nootdorp draagt de helft van de kosten en dus ook de helft van de kostenstijging van dit project. Het extra water en de natuurvriendelijke oevers vallen buiten het gezamenlijke project en zijn voor rekening van Pijnacker-Nootdorp.

2. Beoogd effect

Tijdens het ontwerpproces van deze waterberging, is de kans ontstaan om de berging te integreren in het plan Boezemzoom. Hierdoor is er meer ecologie, groen en water toegevoegd en is recreatie mogelijk. Om dit allemaal optimaal in te zetten zijn een aantal scopewijzigingen doorgevoerd voor de verbetering van de waterhuishouding en recreatieve inrichting van het gebied. Met het beschikbaar stellen van het aanvullende krediet stemt de Verenigde Vergadering in met deze wijzigingen en kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Met de boezemzoom ontstaat er een mooie groene long in Pijnacker-Nootdorp die zeker met de uitstroomgoot een bijdrage levert aan het waterbewust zijn.

3. Kernboodschap

Delfland en de gemeente Pijnacker-Nootdorp werken gezamenlijk aan de inrichting van het plan 'Boezemzoom' met als onderdeel een waterberging in dat gebied. In dit plan wordt veel meerwaarde gecreëerd voor de omgeving, zoals water, natuurvriendelijke overs, fiets- en wandelpaden en speelmogelijkheid voor kinderen. Deze totale inrichting past binnen het onlangs vastgestelde Klimaatadaptatieplan Pijnacker Nootdorp en geeft een positieve impuls

aan de leefomgeving van de bewoners van Pijnacker en draagt bij aan de Doelen van Delfland t.a.v. ecologische waterkwaliteit en voorkomen van wateroverlast.

4. Historie - eerdere besluitvorming

Kenmerk	Datum bestuursbesluit	Korte inhoud besluit
Nr. 1079180	VV vergadering d.d. 26 september 2013	- Vaststellen investeringsplan en beschikbaar stellen ontwerp krediet voor het uitwerken van de aanleg van een waterberging in de Oude polder van Pijnacker.
Nr. 1157133	D&H vergadering d.d. 30 september 2014	- Het aangaan van een uitvoerings-overeenkomst met de gemeente Pijnacker-Nootdorp inzake de realisatie van de waterberging in de Oude polder van Pijnacker. - Instemmen met de machtiging aan hoogheemraad Van Olphen deze overeenkomst te ondertekenen.
Nr. 1193097	VV vergadering d.d. 4 juni 2015	- Vaststellen van het investeringsplan en het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet op basis van een schetsontwerp. - In te stemmen met de locatiewijziging van de waterberging ten opzichte van het VV-besluit d.d. 26 september 2013, alsmede het uitwerken van het ontwerp van de berging door Delfland.

5. Regelgeving en Beleid

De voorgestelde investering geeft invulling aan:

- Artikel 2.1 en 2.8 van de Waterwet;
- Artikel 2.3 van de Provinciale Waterverordening;
- Waterbeheerplan 2016-2021, hierin zijn de doelen en maatregelen voor het voorkomen van wateroverlast in de periode 2016-2021 vastgelegd;
- Bestemmingsplan 'Boezemzoom';
- Waterplan gemeente Pijnacker-Nootdorp;
- Het Klimaatadaptatieplan gemeente Pijnacker-Nootdorp.

6. Financiën

Nr.	Naam	IP	Uitvoerings-krediet	Onvoorzien	Nazorg
701743	Droge berging Oude polder van Pijnacker	€ 1.935.000	€ 1.916.000	€ 19.000	€ 38.683

Toelichting van de afwijkingen t.o.v. het VV-besluit van april 2015:

- Toename van de bouwkosten voor de extra aflatduiker, duiker onder de Oostelijke Randweg en uitstroombogt van de inlaat van de waterberging;
- Toename van de advies- en ontwerpkosten door de waterberging in te passen in het plan Boezemzoom en een meer recreatieve inrichting in de ontwerpen te krijgen;
- Kostenverdeling tussen de gemeente Pijnacker-Nootdorp en Delfland op basis van de overeenkomst zijn verwerkt in de kostenraming. Hierbij moet worden opgemerkt dat al het extra water en groen incl. natuurvriendelijke oevers. Voor rekening komen van de gemeente Pijnacker-Nootdorp

Dekking

In september 2016 is de waterberging en het gemaal in de Zuidpolder van Delfgauw in de gemeente Pijnacker-Nootdorp aanbesteed. Dit heeft geleid tot een aanbestedingsvoordeel, dat aangewend kan worden om de onderhavige overschrijding van de raming te dekken.

7. Duurzaamheid

Er is voor dit project geen specifieke duurzaamheidsanalyse gedaan. In het algemeen draagt dit project bij aan de volgende duurzaamheidsthema's:

- Waterveiligheid (veilige leefomgeving: voorkomen wateroverlast)
- Archeologische en aardkundige waarden (onderzoeken uitgevoerd)
- Ruimtegebruik (meervoudig ruimtegebruik met groene en maatschappelijke inrichting)
- Ruimtelijke kwaliteit (beleving van het gebied voor de bewoners)

8. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing

9. OR/GO

Niet van toepassing

10. Risico- en beheersmaatregelen

risico	gevolg	beheersmaatregel
Bezwaren op projectplan en vergunningen	Vertraging en uitlooptkosten	Omgevingsgesprekken i.s.m. de gemeente Pijnacker-Nootdorp
Meerdere aannemers aan het werk in het gebied, zowel voor gemeente als Delfland	Meerwerk en vertraging	Splitsen bestekken en werkgrenzen van de aannemers

11. Communicatie (in- en extern)

De direct betrokken zijn door de gemeente geïnformeerd in het kader van het bestemmingsplan Boezemzoom en worden door Delfland geïnformeerd door middel van het Projectplan waterwet. De gemeente Pijnacker-Nootdorp is partner in dit project en wordt op de hoogte gebracht van het besluit.

Hoe de nieuwe berging wordt ingezet in het kader van waterbewust zijn wordt later in het project verder uitgewerkt.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Voor het project wordt een Projectplan Waterwet opgesteld, deze zal ter inzage worden gelegd. Daarnaast wordt de komende maanden het bestek gemaakt en aanbesteed. De uitvoering is gepland van 3^e kwartaal 2017 tot en met het 2^e kwartaal 2018.

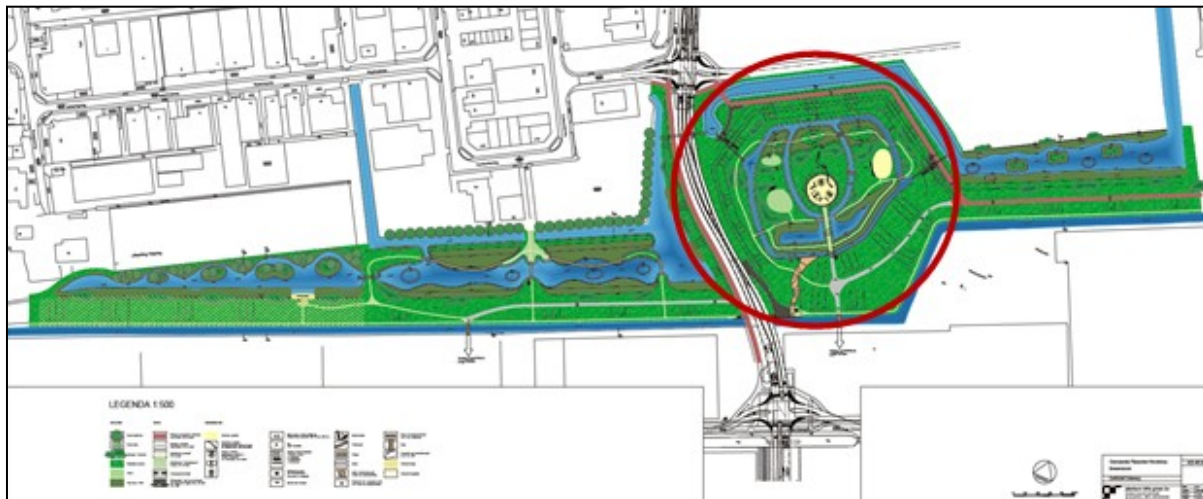
13. Bevoegd orgaan

De VV is bevoegd om investeringsplannen en kredieten vast te stellen op grond van artikel 99 van de Waterschapswet.

14. Toelichting

Stand van zaken inrichting en ontwerp

In samenwerking met de gemeente Pijnacker-Nootdorp is het inrichtingsplan voor de waterberging OPP uitgewerkt en ingepast in een groter geheel, het zogenaamde plan Boezemzoom wat als landschapspark hoort bij de nog nieuw te bouwen woonwijk Ackerswoude (ca. 3.500 nieuwe woningen). Door de inbreng van een landschapsarchitect is meer aandacht besteed aan inpassing in de omgeving en creëren van meerwaarde in het gebied. Dit heeft geleid tot een recreatieve inrichting voor de boezemzoom met veel water, natuurvriendelijke oevers, vlonderpaden, etc. De locatie van de waterberging is bedacht als trekpleister voor de nieuwe wijk, daarvoor worden fitness-toestellen geplaatst en is achter de inlaat een meanderende uitstroomgoot bedacht waar kinderen kunnen spelen.



Plan Boezemzoom en aangegeven waterberging

De voorbelasting van het bergingsgebied is in het kader van de Oostelijke randweg meegenomen en gereed. De ondergrond van kades van de waterberging is gezet en de kades kunnen worden afgemaakt. Het eigendom van de gronden is geregeld.

Kosten

Gevolg van de gewijzigde inrichting is dat de kosten hoger worden dan in 2015 voorzien. We verwachten dat er voor Delfland € 365.000 extra nodig is (€ 1,93 mln. i.p.v. € 1,53 mln.). Deze toename wordt veroorzaakt door hogere ontwerpkosten, hogere bouwkosten van een extra aflaatsuiker en in het bijzonder hogere bouwkosten van de uitstroomgoot bij de inlaatconstructie van de waterberging. Oorspronkelijk was het idee een eenvoudige inlaatpijp te maken, terwijl nu een uitstroomgoot is bedacht waar (d.m.v. een circulatiepomp) kinderen in kunnen spelen, de functie van de waterberging veel zichtbaarder wordt en er sprake is van een echte eye-catcher.

Daarnaast is de duiker onder de Oostelijke randweg toegevoegd aan het investeringsplan. Deze was destijds wel voorzien in de uitvoeringsovereenkomst, maar niet opgenomen in de investeringskosten van de waterberging. Dat is nu wel gedaan. Deze duiker kan het beste worden uitgevoerd bij de afronding van de oostelijke randweg door de gemeente.

15. Bijlagen

Bijlage 1: SSK-raming (vertrouwelijk)

Bijlage 2: Inrichtingsplan Boezemzoom

Bijlage 3: Ontwerptekening inlaatconstructie met uitstroomgoot

**Verzoek tot ophoging uitvoeringskrediet en investeringsplan voor project
701743 berging Oude polder van Pijnacker.**

Kenmerk VV : 1294233

Vergaderdatum : 6 april 2017

Beleidsveld : Voldoende Water

Agendapunt : H.07

De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 28 februari 2017 , kenmerk 57196;

gelezen het positieve advies van de commissie Stedelijk Water en Watersysteem

overwegende dat:

- Het inrichtingsplan de uitwerking is van de uitvoeringsovereenkomst met de gemeente Pijnacker-Nootdorp uit 2014;
- De scopewijzigingen bijdragen aan de verbetering van de waterhuishouding, waterbeleving en leefbaarheid van het gebied;
- De gemeente in het plan Boezemzoom meer dan 800 meter nvo's aanleggen op eigen kosten;
- Het project aansluit bij het onlangs vastgestelde Klimaatadaptatieplan 'Pijnacker-Nootdorp'.

Besluit:

1. Het investeringsplan voor de Waterberging Oude Polder van Pijnacker (701743), groot € 1.570.000 op te hogen met € 365.000 tot een bedrag van € 1.935.000 (op basis van SSK raming, d.d. 09-02-2017);
2. Het uitvoeringskrediet voor de Waterberging Oude Polder van Pijnacker (701743), groot € 1.531.000 op te hogen met € 385.000 tot een bedrag van € 1.916.000 en dit beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Waterberging Oude Polder van Pijnacker (701743).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 april 2017,

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,

mr. drs. P.I.M. van den Wijngaart

mr. M.A.P. van Haersma Buma