

NOTA

Aan de besturen van afdeling:

Oostland : d.d.
Haagland: d.d.
Westland : d.d.
Midden Delfland en Waterweg: d.d. 30 oktober 2008

Ons kenmerk : 718901

Bijlage(n) : 0

Datum : 7 oktober 2008

Beslissing : [beslissing]

Onderwerp: Reconstructie Midden-Delfland (s.v.z.)

De Reconstructie Midden Delfland is bijna afgerond. Hieronder kunt u kort de huidige stand van zaken rondom een aantal onderdelen van de Reconstructie vinden:

Plan van Toedeling:

Dit plan is in juni 2006 afgerond met de overgang van de eigendommen op 23 juni 2006 naar de uiteindelijke eigenaren. Voor de meeste agrariërs was dit daarvoor al realiteit omdat ze het tijdelijk gebruik al hadden. Delfland kreeg echter pas op dat moment (2006) de nieuwe eigendommen ter beschikking. Vanaf augustus 2006 is het dagelijks onderhoud ook in het veld zichtbaar geworden en over het algemeen is de overgang vrij soepel verlopen. Er zijn wat klachten geweest over de exacte begrenzing en achterstallig onderhoud, maar deze zijn inmiddels ook opgelost. In de akte van toedeling zaten echter nogal wat fouten, die nog steeds niet allemaal gecorrigeerd zijn.

Lijst der Geldelijke Regelingen (LGR)

Deze lijst heeft in december 2006/januari 2007 ter inzage gelegen. Hiermee worden alle eigendomsovergangen en algemene kosten, voor zover voor rekening van de belanghebbenden, verrekend. Op de lijst zijn ongeveer 400 bezwaren binnengekomen bij de Reconstructiecommissie (toedeling betrof 600 bezwaren), die op dit moment door de bezwarencommissie en de rechtbank afgehandeld worden.

Delfland heeft zelf op drie punten bezwaar gemaakt:

1. De toegezegde precario was niet verwerkt,
Bij de toedeling bleek dat op de kaden die bij Delfland in eigendom kwamen nogal wat objecten stonden (variërend van geitenhokken, bruggen, wegen tot steigers). Er vanuit gaande dat deze gewoon in gebruik blijven bij de voormalige eigenaren en dat ze met vergunning zijn aangelegd, wordt de vorige eigenaar hierover precarioplichtig. In de behandeling van de bezwaren van het plan van toedeling is door Delfland toegezegd dat deze precario afgekocht zou worden bij de LGR. Dit was dus niet gedaan, waardoor de kans bestond dat Delfland al deze mensen individueel zou moeten afkopen. Dit is de reden van dit onderdeel van het Delflandse bezwaar geweest: toezeggingen moet je als Reconstructie nakomen en Delfland zat niet te wachten op allerhande individuele zaken. De precario is inmiddels verwerkt: Delfland heeft de bekende gevallen aangegeven en verder zijn bezwaren hierover toegekend, indien rechtmatig.
2. De toedeling was niet goed administratief verwerkt door het Kadaster, zodat de financiën ook niet goed verwerkt konden worden;
De toedeling is enigszins verbeterd, maar nog steeds niet helemaal.
3. Eén perceel met achterstallig onderhoud.
Over het perceel met achterstallig onderhoud is overleg geweest met de vorige eigenaar, hierbij is een bedrag aan Delfland toegezegd ter vergoeding van de extra gemaakte kosten.

De LGR zoals deze ter inzage heeft gelegen bedroeg voor Delfland in totaal: 1.097.847 euro. De omvang van dit bedrag is in november 2006 ook ter kennisname aan de VV gebracht.

De twee grootste bezwaren tegen Delfland in het kader van de LGR zijn de volgende:

- de drie agrariërs in de Woudse Polder wiens grond op de locatie van de huidige berging is uitgeruild tegen huiskavels en andere percelen buiten de berging, claimden op deze gronden een niet-agrarische meerwaarde. In de behandeling van dit bezwaar hebben Delfland en de Reconstructiecommissie kunnen aantonen dat Delfland op eigen risico de gronden heeft verworven, nog zonder zekerheden over de realisatie van de berging op deze locatie. De rechtbank heeft daarop geoordeeld dat er geen sprake is van een meerwaarde op deze gronden.
- Bij de Boonervliet, vlakbij de Korte Buurt in Maasland ligt een loswal. Een loswal is een plek langs het water waar met groot materiaal tot op de waterkant gereden kan worden en waar boten geladen en gelost kunnen worden. Deze loswal was in de LGR als agrarisch perceel met waarde nul getaxeerd. De voormalige eigenaar (een aannemer) van deze loswal claimde ten eerste een veel hogere waarde voor dit perceel en ten tweede schade omdat hij met de loswal een betere positie had dan zijn concurrenten. Met het verlies van de loswal raakte hij ook een bedrijfsmiddel kwijt. De rechter heeft de hogere waarde tot op zekere hoogte geaccepteerd en vastgesteld op 43.500 euro. De schade is niet toegekend, omdat deze aannemer het perceel pas in 2004 had verworven en had kunnen weten dat deze aan Delfland was toegedeeld bij het Plan van Toedeling in 2002.

De laatste behandeling van bezwaren van inwoners heeft, als het goed is, op 17 oktober 2008 bij de Rechtbank plaatsgevonden. De Reconstructiecommissie had echter ook nog een bezwaar ingediend dat nu als laatste wordt behandeld. Naar verwachting zal de definitieve LGR in het voorjaar van 2009 worden vastgesteld.

Voor Delfland staat de LGR nu op ca 1.051.000 euro. Mogelijk verandert dit bedrag nog naar aanleiding van de laatste bezwaren.

Voor de afrekening van de LGR zal er in het voorjaar van 2009 een VV-notitie worden opgesteld, waarna de financiële afrekening in 2010 zal plaatsvinden.

Inrichting Zuidrand (recreatiegebied ten noorden van Vlaardingen/Schiedam)

De inrichting van het gebied Zuidrand is zo goed als gereed. Voor Delfland zitten hier niet zo heel veel grote werken in, waardoor de bemoeienis met de uitvoering ook beperkt is.

Uitvoering overige werken

Als onderdeel van de verbetering van de waterhuishouding in het gebied zullen op diverse plaatsen nog een aantal stuwen geplaatst of verbeterd moeten worden. Naar verwachting zal dit nog voor eind 2008 plaatsvinden.

Een aantal werkzaamheden in de Commandeurspolder (peilverlaging in het agrarische gebied) zijn afhankelijk van grondverwerving buiten het Reconstructiegebied, deze grondverwerving verloopt zeer moeizaam, waardoor de uitvoering van de werken steeds uitgesteld moet worden.

Met betrekking tot het Kraaiennest zijn afspraken gemaakt met de gemeente Midden-Delfland en het Recreatieschap over het verplaatsen van het strandje naar de zogenoemde surfplas, waardoor de huidige zwemplas permanent voor waterberging beschikbaar komt. Hiermee wordt een berging van ca 70.000 m³ gerealiseerd. De werkzaamheden behelzen overigens ook het aanleggen van een stuw vanuit de Kralingerpolder, het permanent maken van de bemaling op deze plas en aanpassing van de oevers. De werkzaamheden zullen in de komende jaren worden uitgevoerd. De peilscheiding in de Dorppolder (gras-glas) kan worden doorgevoerd als ook de bemaling in deze polder is aangepast, hier loopt echter nog een studie naar.

Bewonersavond op 30 oktober

Op 30 oktober zal door Delfland (in samenwerking met DLG) een avond voor de inwoners van het Reconstructiegebied worden gehouden waarin Delfland uitlegt wat er op het gebied van

waterbeheersing is gebeurd en welke werkzaamheden nog voorzien zijn. De avond wordt gehouden in het Trefpunt in Maasland.

Reconstructiecommissie

Met de beëindiging van de Reconstructie zal ook de Reconstructie-commissie opgeheven worden. Dit zal naar verwachting in de loop van 2009 plaatsvinden. De commissie zal een vervolg krijgen in de Hof van Delflandraad die in het kader van het Urgentie Programma Randstad (UPR)-project 'Mooi en Vitaal Delfland' wordt opgericht. Delfland is een van de betrokken partijen in dat project en zal in die raad zitting nemen (zie ook agendapunt Hof van Delfland).