



Hoogheemraadschap van Delfland

Uitwerking Waterplan Pijnacker-Nootdorp: raamplannen watertoets en kostenverdeling

Beleidsveld:	Thema- en gebiedsgerichte plannen	Vergaderdatum:	18 december 2008
Aard voorstel:	Besluitvormend	Agendapunt:	
		Kenmerk VV:	7776
		Aantal bijlagen:	1

Aan de verenigde vergadering van Delfland,

Ontwerpbesluit:

1. Het raamplan wateropgave en watertoets Delfgauw vaststellen
2. Het raamplan wateropgave en watertoets Pijnacker vaststellen.
3. De bij de raamplannen behorende maatregelen procentuele kostenverdeling tussen de gemeente Pijnacker-Nootdorp en Delfland vaststellen.

Probleemstelling:

De invulling van de watertoets op kleinere bestemmingsplanwijzigingen geeft geen mogelijkheden om een deel van de wateropgave te realiseren. Met het vaststellen van de ABC studies is wel aangegeven in welk peilvak ruimte nodig is maar er zijn nog geen afspraken met de gemeente over de realisatie ervan.

Beoogd effect:

De raamplannen hebben als primair doel de noodzakelijke maatregelen voor de wateropgave voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp die volgen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) *ruimtelijk* een plek te geven binnen de diversen delen van de gemeente.

De duidelijke afspraken over de verantwoordelijkheden en de kostenverdeling voor de maatregelen voor de wateropgave met de gemeente maken.

Inleiding

In het waterplan voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp is één van de maatregelen het opstellen van zogenaamde Raamplannen Watertoets. Deze raamplannen geven een invulling van de waterbergingsopgave in de ruimte. Voor Delfland biedt het zicht op een goede realisatie van de waterbergingsopgave, voor de gemeente biedt het duidelijkheid in het watertoets proces en een randvoorwaarde bij ruimtelijke ontwikkelingen richting projectontwikkelaars.

De wateropgave in de ABC-studies is vaak gedefinieerd in een bergingsopgave van een x aantal m³ berging in een bepaald peilgebied. Deze opgave legt dan een schaduw op elke ontwikkeling die in een dergelijk peilgebied plaatsvindt. Dit terwijl de bouw van bijvoorbeeld een uitbouw aan een woning die niet toegestaan was in het bestemmingsplan, wel watertoetsplichtig was, maar geen enkele mogelijkheid bood om een deel van de wateropgave in te vullen. Om de schaduwwerking te beperken en om in goed overleg te bepalen waar de wateropgave wel ingevuld kon worden is besloten te gaan werken met deze raamplannen watertoets.

In andere gemeente/waterplannen wordt dit vaak uitgewerkt in een waterstructuurplan. Bij het waterplan Pijnacker-Nootdorp is destijds gekozen voor een waterplan op hoofdlijnen en een uitwerking in de tijd.

Kader

Als kader voor deze raamplannen watertoets geldt allereerst het Nationaal Bestuursakkoord Water uit 2003. Hierin zijn de normen voor wateroverlast vastgelegd en is een kader geschapen voor gemeentelijke waterplannen en een eerste aanzet voor een verdeling van de kosten van maatregelen.

In het Regionaal bestuursakkoord 'ruimte voor water en economie in Haaglanden', ook wel Waterkader Haaglanden genoemd, is hierop verder gegaan. Dit akkoord is zowel door de gemeente Pijnacker-Nootdorp als door Delfland ondertekend, en beide partijen voelen zich ook gebonden om de afspraken uit dit regionale akkoord om te zetten in concrete afspraken. Het akkoord is door beide partijen tegen het licht gehouden, waarbij gekeken is welke afspraken rechtstreeks gevolgd kunnen worden en waar nog specifieke afspraken nodig waren.

Toelichting

Al in 2005 is gezamenlijk door Delfland en de gemeente Pijnacker-Nootdorp gestart met de opzet van deze raamplannen watertoets. Het raamplan voor de kern Nootdorp is in april 2005 vastgesteld door het college van Delfland. In dit raamplan is vooral gekeken op welke manier in de kern van Nootdorp de maximale peilstijging (60 cm) die mogelijk is op basis van het maaiveld ook daadwerkelijk kan voorkomen. Het middel hiervoor is een slimme stuw die bij hevige regenval omhoog gezet kan worden en een aantal vaste stuwen. Daarnaast is aangegeven dat de nieuwbouwprojecten in Nootdorp aan de bergingsnormen dienen te voldoen. Omdat Delfland uit uitvloeisel van de ABC studie naar de polder van Nootdorp (cluster 3) al alle kosten in het buitengebied op zich nam, heeft de gemeente aangegeven de kosten van de stuwen in de kern geheel voor haar rekening te nemen. Dit raamplan is hierdoor niet ter vaststelling aan de Verenigde Vergadering aangeboden, aangezien er voor Delfland geen verdere financiële consequenties aan verbonden waren.

In de bijlage wordt een toelichting, het doel en het kader gegeven op de raamplannen van de kern Pijnacker en de Kern Delfgauw.

Risico's en beheersmaatregelen

Ruimtelijke planvorming

De afspraken met de gemeente Pijnacker-Nootdorp zijn gemaakt met de kennis anno 2008. Er is gekeken naar welke ruimtelijke ontwikkelingen er voorzien worden: afhankelijk van een grote hoeveelheid externe factoren (algemene economie, huizenmarkt, ro beleid en procedures etc) kunnen ruimtelijke ontwikkelingen sneller of langzamer gaan. Als gevolg van politieke veranderingen kunnen ook nieuwe plannen ontwikkeld worden of juist in de prullenbak belanden die al uitgedacht zijn. Planvorming heeft altijd een beperkt realiteitsgehalte in de ruimtelijke ordening. Er is zoveel mogelijk gekeken naar realistische plannen en naar urgentie van maatregelen. Bij de raamplannen is een globale planning aangegeven. Samen met de gemeente zal hier jaarlijks naar gekeken worden en aangegeven wat concreet in het volgende jaar uitgevoerd gaat worden en welke plannen in de tijd gaan schuiven.

Kosten

Voor een deel van de maatregelen zijn alleen kosten aan te geven op basis van kentallen. Deze komen deels uit de stukken van de ABC-studies. Bij een aantal projecten kunnen al wel kosten aangegeven worden, aangezien deze al concreet bekend zijn (bijvoorbeeld de berging in het Laakbos).



In dit voorstel worden geen kredieten aangevraagd, wel worden de kosten inzichtelijk gemaakt. De afspraak met de gemeente bij deze projecten is een procentuele afspraak (bijvoorbeeld 50/50% of 60/40%) zonder een minimum of maximum bijdrage voor één der partijen. De kostenverdeling wordt hier dus ook voortgezet over meer- of minderkosten bij de projecten. Er moeten nog afspraken gemaakt worden over de operationele kant van deze projecten. Delfland heeft inmiddels ervaring in andere gemeenten met het samen uitvoeren van projecten, deze kan worden gebruikt bij het maken van deze operationele afspraken.

De wateropgave en de watergebiedsstudies

De wateropgave die gebruikt is voor de raamplannen is de opgave die volgt uit de ABC-polderstudies. In het gebied van de gemeente Pijnacker-Nootdorp loopt sinds eind 2007 een watergebiedsstudie, waarbij in enkele polders ook een wateroverlaststudie wordt uitgevoerd (in de gemeente Pijnacker-Nootdorp: Zuidpolder van Delfgauw). Uitgangspunt van de watergebiedsstudie is echter dat de ABC maatregelen uitgevoerd zijn, er wordt dus niet teruggekomen op eerder vastgestelde maatregelen. De mogelijke maatregelen die voortkomen uit de watergebiedsstudie zullen in de periode na 2015 worden geprogrammeerd, zodat deze niet de uitvoering van het ABC programma zullen frustreren.

Personele en organisatorische consequenties

Op enkele maatregelen na zijn alle genoemde projecten al eerder vastgesteld in het kader van ABC-polderstudies (cluster 3 en 11). De raamplannen hebben hierdoor geen personele of organisatorische consequenties. Het gemaal Ruijven en extra waterberging in Emerald en Ruijven is nog niet vastgesled in een ABC studie. Deze maatregelen moeten nog worden vastgesteld, dit zal begin volgend jaar aan de Verenigde Vergadering worden voorgelegd.

Communicatie

De raamplannen watertoets en de kostenverdeling zijn vooral documenten die voor de gemeente en Delfland van belang zijn. Ze raken niet direct het belang van een individuele burger. Pas bij de planologische verankering in een bestemmingsplan of bij de realisatie van een specifiek project zullen de belangen van individuele burgers aan bod komen. De communicatie over de raamplannen zal dus vooral gericht zijn op de interne organisaties van de gemeente en Delfland.

Besluitvormingstraject/vervolgtraject

Zowel de Verenigde Vergadering als de gemeenteraad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp zullen het voorstel om de raamplannen vast te stellen ontvangen. De besluitvorming in de gemeenteraad zal naar verwachting in de vergadering van december 2008 plaatsvinden. Het raamplan buitengebied wordt volgend jaar vastgesteld.

Bijlagen

- Kostenverdeling en Raamplannen Watertoets in de gemeente Pijnacker-Nootdorp
- Afsprakenovereenkomst kostenverdeling

Advies

Over dit voorstel is advies gevraagd aan de commissies Waterbeheer en Financiën.

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Secretaris,

de Dijkgraaf,

mevr. A. Boomsma

mr. M.A.P. van Haersma Buma

Uitwerking Waterplan Pijnacker-Nootdorp: raamplannen watertoets en kostenverdeling

Kenmerk VV: 7776
Beleidsveld: Gebiedsgerichte plannen

Vergaderdatum: 18 december 2008
Agendapunt:

De verenigde vergadering van Delfland,

gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van d.d. 11 november 2008, kenmerk ...

gelezen het advies van de commissies: Commissie Waterbeheer en Commissie Financiën

BESLUIT

1. Het raamplan wateropgave en watertoets Delfgauw vaststellen
2. Het raamplan wateropgave en watertoets Pijnacker vaststellen.
3. De bij de raamplannen behorende kostenverdeling tussen de gemeente Pijnacker-, Nootdorp en Delfland vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 december 2008

De Verenigde Vergadering voornoemd,
de Secretaris,

de Voorzitter,

mevr. A. Boomsma

mr. M.A.P. van Haersma Buma

Uitwerking Waterplan Pijnacker-Nootdorp: raamplannen watertoets en kostenverdeling

Kenmerk VV: ...

Vergaderdatum: 20 november 2008

Agendapunt:

KERNBOODSCHAP

In het waterplan voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp uit 2005 is door de gemeente en het hoogheemraadschap afgesproken dat raamplannen watertoets zouden worden opgesteld. De raamplannen, voor de kernen Delfgauw en Pijnacker liggen nu ter vaststelling voor.

De raamplannen hebben als primair doel de noodzakelijke 2^e fase maatregelen voor de wateropgave voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp die volgen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) *ruimtelijk* een plek te geven binnen de diversen delen van de gemeente.

Hiermee kan het raamplan als onderlegger worden gebruikt voor de watertoets bij ruimtelijke plannen binnen Pijnacker-Nootdorp. Hierbij wordt één van de onderdelen van de watertoets vergemakkelijkt. Voor conserverende plannen of kleine ruimtelijke ontwikkelingen in het bestaande stedelijk gebied kan verwezen worden naar het raamplan om 'geen' water te hoeven meenemen. Voor nieuwe ontwikkelingen is het direct duidelijk wat de kwantitatieve wateropgave is.

Voor een aantal specifieke maatregelen uit de Raamplannen zijn procentuele afspraken gemaakt over de kostenverdeling met de gemeente Pijnacker-Nootdorp. In dit voorstel worden geen kredieten aangevraagd. Als principe bij de kostenverdeling is uitgegaan van een verdeling dat de gemeente er voor zorgt dat de gronden voor de waterberging ter beschikking komen, terwijl het hoogheemraadschap voor de realisatie van de waterberging zorgt.

..