

NOTA

Aan de besturen van afdeling:

Oostland : d.d.
Haagland: d.d.
Westland : d.d. 5 november 2008
Midden Delfland en Waterweg: d.d.

Ons kenmerk : 719808

Bijlage(n) : 0

Datum : 9 oktober 2008

Beslissing : informatief

Onderwerp: Stand van zaken herinrichting Oranjevlietpolder

Hierbij ontvangt een toelichting op de plannen voor de herinrichting van de Oranjevlietpolder, de kansen en aandachtspunten die zich voor Delfland binnen deze ontwikkelingen voordoen en de afspraken die Delfland daarover met de gemeente Rotterdam maakt.

Hoogachtend,

Marleen de Jong

1. Inleiding

De Oranjevlietpolder in de gemeente Rotterdam, deelgemeente Hoek van Holland, wordt heringericht tot natuur- en recreatiegebied. Voor deze herinrichting heeft de gemeente een concept-Masterplan opgesteld. Delfland is betrokken bij het opstellen van dit concept-Masterplan en verantwoordelijk voor een aantal maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit.

Het boezemland Oude Spui (dat onderdeel uitmaakt van de herinrichtingsplannen voor de Oranjevlietpolder) biedt kansen voor de aanleg van waterberging ten behoeve van de 2^e fase wateropgave van de Oranjevlietpolder, gelegen binnen de gemeentegrenzen van Westland. Delfland heeft aangegeven in overleg met de gemeente Westland te onderzoeken of en hoe de daarvoor benodigde gronden aangekocht kunnen worden.

De afspraken over de herinrichting wil de gemeente Rotterdam vastleggen in een uitvoeringsovereenkomst, waarin Delfland één van de partijen is. In voorliggende notitie wordt een toelichting gegeven op het concept-Masterplan alsmede de afspraken in de uitvoeringsovereenkomst en het vervolgproces.

2. Concept-Masterplan

Het concept-masterplan voor de Oranjevlietpolder bevat het volgende programma:

- natuurontwikkelingszone (EHS 88 ha met natuurdoeltypen uit Natuurgebiedsplan Delf- en Haaglanden);
- recreatie en bos (173 ha inclusief de Oranjevlietplassen), waarbinnen:
 - een ruimte reservering voor een grootschalige recreatieve voorziening, inclusief parkeren (circa 40 ha);
 - ruimte voor wonen in het groen (max. 6 ha en 30 woningen).

Enkele belangrijke aandachtspunten in het plan zijn:

- In het gebied wordt gestreefd naar een (zwak)brakwatermilieu. Op dit moment zijn er een aantal redenen om het gebied nog niet als een brakwatersysteem in te richten:
 - Het ontbreken van voldoende financiële middelen
 - Nog niet alle gronden zijn verworven, er zijn nog meerdere functies in het gebied aanwezig
 - Er nog onduidelijkheid over de mogelijke effecten van brakwater op de omgeving.Het gebied wordt nu zodanig ingericht dat brakwater op termijn mogelijk blijft.
- Er wordt een waterplan opgesteld voor de Oranjevlietpolder, naast een MER, bestemmingsplan en inrichtingsplan. Hierin zullen de mogelijke effecten van brakwater op de omgeving worden meegenomen.
- Delfland zal financieel bijdragen aan het afkoppelen van de Oranjevlietpolder van de Oranjevlietpolder en onderzoeken of het boezemland Oude Spui gedeeltelijk kan worden gebruikt als waterbergingslocatie voor de Oranjevlietpolder.
- Het toekomstige beheer wordt gedaan door de gemeente Rotterdam, Delfland, de deelgemeente Hoek van Holland en de Stichting Zuid-Hollands Landschap. Hiervoor wordt een beheersvisie en een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

3. Beoogde afspraken

De afspraken die de gemeente Rotterdam met Delfland wil maken betreffen:

- Financiering door Delfland van het afkoppelen van de Oranjevlietpolder van de Oranjevlietpolder. Hierdoor wordt het mogelijk om de gewenste waterkwaliteit in het natuurgebied (onderdeel van de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur) te realiseren;
- Onderzoek naar de effecten op de omgeving van een mogelijk op termijn te realiseren brakwatermilieu;
- Onderzoeken van de mogelijkheid van de aanleg van waterberging in het boezemland Oude Spui ten behoeve van de 2e fase wateropgave van de Oranjevlietpolder, in overleg met de gemeente Westland.

Het beoogde effect van deze afspraken is:

- Het verbeteren van de waterkwaliteit in de Oranjevouterpolder door afkoppelen van het watersysteem van de Oranjepolder. O.a. hierdoor kan 88 ha Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur worden gerealiseerd;
- Het voorkomen van negatieve effecten op de omgeving van een eventueel in de toekomst te realiseren brakwatermilieu in de Oranjevouterpolder;
- Het maken van afspraken voor de aanleg van waterberging ten behoeve van de 2e fase wateropgave van de Oranjepolder, tegen lagere maatschappelijke kosten en op kortere termijn dan in de Oranjepolder zelf.

4. Uitvoeringsovereenkomst

De afspraken over de herinrichting wil de gemeente Rotterdam vastleggen in een uitvoeringsovereenkomst, waarin Delfland belang heeft bij de volgende afspraken.

1. Voor het realiseren van de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur in de Oranjevouterpolder is het nodig om de huidige interactie tussen het water van de Oranjepolder en de Oranjevouterpolder stop te zetten. Hierdoor zal de waterkwaliteit in de Oranjevouterpolder niet meer negatief beïnvloed worden door water uit de Oranjepolder. Loskoppelen van de Oranjepolder van de Oranjevouterpolder kan door het realiseren van een nieuwe afvoerroute van de Oranjepolder.

De gemeente Rotterdam heeft Delfland gevraagd om de kosten voor de maatregelen te financieren. Het definitieve bedrag is nog onderwerp van discussie. Zodra dit bekend is, zal het college en indien noodzakelijk de VV worden gevraagd het beoogde bedrag vrij te maken. Er worden afspraken over het ontwerp en de uitvoering van de maatregelen gemaakt tussen de gemeente en Delfland.

2. De beoogde natuurdoelstelling is op lange termijn een brakwatermilieu. Delfland heeft in haar brief van 8 augustus 2000 aan de provincie meegedeeld dat wij onder nadrukkelijke voorwaarden instemmen met de voorkeur van de Provincie Zuid-Holland om binnen de Oranjevouterpolder een (zwak)brakwatersysteem te ontwikkelen. De voorwaarden hebben betrekking op het tegengaan van extra verzilting van het omliggende oppervlaktewater, rekening houdende met de bergingscapaciteit ten behoeve van de gehele Oranjepolder en de garanties ten aanzien van de veiligheid van het beheersgebied. Er dient daarom eerst onderzoek te worden uitgevoerd naar de effecten van een brakwatermilieu op de omgeving. Bij vaststelling van Waterplan 2 Rotterdam in september 2007 is met de VV afgesproken dat een plan van aanpak naar dit onderzoek aan de afdelingsbesturen van Westland en Midden-Delfland zal worden voorgelegd.

In de uitvoeringsovereenkomst is opgenomen dat de partijen een onderzoek hiernaar uitvoeren. Delfland zal vooralsnog geen financiële bijdrage doen in maatregelen ter verbraking van het watersysteem.

3. Het boezemland Oude Spui maakt onderdeel uit van de plannen rondom de herinrichting van de Oranjevouterpolder. Binnen het boezemland Oude Spui bestaat de mogelijkheid voor de aanleg van waterberging ten behoeve van de 2^e fase wateropgave van de Oranjepolder, gelegen binnen de grenzen van de gemeente Westland. De gemeente Rotterdam heeft Delfland gevraagd om aan te geven of zij gronden aan wil kopen in het boezemland Oude Spui ten behoeve van waterberging. Onderzoek heeft uitgewezen dat dit waterhuishoudkundig gezien mogelijk is en gelijkwaardig aan waterberging in de Oranjepolder. Voordelen van waterberging in het boezemland Oude Spui zijn:
 - a. Waterhuishoudkundig gezien zijn er minder ingrepen nodig in de dichtbebouwde Oranjepolder.
 - b. De maatschappelijke kosten zijn naar verwachting lager dan bij het realiseren van de totale bergingsopgave in de Oranjepolder zelf.
 - c. De benodigde bergingsopgave kan sneller worden gerealiseerd.

De afspraak dat Delfland onderzoekt of het boezemland Oude Spui gebruikt kan worden als waterbergingslocatie voor de Oranjepolder is opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De gemeente en de provincie zullen in de definitieve overeenkomst opnemen dat Delfland medio 2009 een beslissing heeft genomen over het al dan niet gebruiken van het boezemland Oude Spui als waterbergingslocatie.

5. Vervolgproces

Het vervolgproces bestaat uit het tekenen van de uitvoeringsovereenkomst in oktober/november 2008. Daarnaast wordt een verkenning uitgevoerd naar het afsprakenkader voor de aankoop en financiering van de aanleg van waterberging ten behoeve van de 2^e fase wateropgave van de Oranjepolder. Dit tegen lagere maatschappelijke kosten en op kortere termijn dan in de Oranjepolder zelf. Hiermee wordt eveneens invulling gegeven aan de FES Proeftuin Oranjepolder in het kader van Waterkader Haaglanden.