

Convenant Kostenverdeling Waterhuishoudkundige maatregelen Gemeente Pijnacker-Nootdorp en Hoogheemraadschap van Delfland

Partijen:

De gemeente Pijnacker-Nootdorp (verder de Gemeente), krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer C.J. van der Kraan, daartoe gemachtigd door het besluit van drs. F.H. Buddenberg Burgemeester van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp d.d. 18 december 2008.

Het Hoogheemraadschap van Delfland (verder Delfland), vertegenwoordigd door J.J.J.M. van der Burg, daartoe gemachtigd door het besluit van mr. M.A.P. van Haersma Buma, Dijkgraaf van Delfland, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland d.d. 25 november 2008 .

Overwegende:

- Dat Delfland en de gemeente gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het realiseren van de wateropgave ingevolge het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en het Regionaal Bestuursakkoord Waterkader Haaglanden (RBWH);
- Dat het NBW en het RBWH beschrijven dat de wateropgave, die benodigd is om het watersysteem op orde te hebben (1^{ste} fase tekort) en vervolgens op orde te houden (2^{de} fase tekort), moet worden opgelost en vervolgens wie de maatregelen moet financieren;
- Dat Delfland in het kader van het project ABC Delfland maatregelen uitvoert waardoor middels een integrale aanpak het gehele waterhuishoudkundige systeem beter kan worden beheerst;
- Dat de Gemeenteraad op 26 januari 2006 en de Verenigde Vergadering op 2 februari 2006 het Waterplan Pijnacker-Nootdorp hebben vastgesteld waarin onder andere 2^{de} fase maatregelen zijn opgenomen;
- Dat het Waterplan Pijnacker-Nootdorp (inclusief uitvoeringsprogramma) een plan op hoofdlijnen is en dat naar aanleiding van het waterplan een aantal onderwerpen nader worden uitgewerkt;
- Dat in het Uitvoeringsprogramma ondermeer een maatregel is opgenomen voor de verbetering van de waterstructuur;
- Dat deze maatregel ziet op het opstellen van raamplannen ten einde ruimte te regelen voor waterberging in drie deelgebieden; Pijnacker, Delfgauw en het buitengebied;
- Dat de raamplannen Nootdorp, Delfgauw en Pijnacker al zijn opgesteld;
- Dat de Gemeente & Delfland de raamplannen als uitgangspunt neemt bij het proces van de watertoets;
- Dat partijen over de kostenverdeling van een aantal projecten uit het uitvoeringsprogramma afspraken hebben gemaakt en dat partijen deze in dit convenant willen vastleggen.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doelstelling

Het doel van dit convenant is het vastleggen van de gemaakte afspraken over de kostenverdeling van een aantal projecten uit het uitvoeringsprogramma behorende bij het Waterplan Pijnacker-Nootdorp.

Artikel 2 Algemene uitgangspunten

- 2.1. De Gemeente draagt zorg voor de inbreng van gronden (incl. de grondverwervingskosten) en Delfland is verantwoordelijk voor de aanleg en realisatie van de waterhuiskundige maatregel.
- 2.2. Indien het uitgangspunt uit het eerste lid tot een onevenredige kostenverdeling leidt, zullen partijen schriftelijk een andere kostenverdeling overeenkomen.
- 2.3. Indien er sprake is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de aanleg en financiering van de vereiste waterberging.
- 2.4. Indien in dit convenant de kostenverdeling is uitgedrukt in een percentage geldt er geen minimum of maximum bijdrage per partij. Voor de verdeling van kosten van minder- en meerwerk wordt eveneens het overeengekomen percentage gebruikt.
- 2.5. De partij die het werk in opdracht geeft, ontvangt, nadat het werk in opdracht is gegeven, 50% van de overeengekomen bijdrage van de andere partij. De resterende 50% ontvangt de opdrachtgevende partij na oplevering van het werk.
- 2.6. De projectkosten, bestaan uit : voorbereidings- en bouwkosten en exclusief interene uren.
- 2.7. Per project dienen nog nadere afspraken te worden gemaakt over de exacte invulling per project, hierbij moet gedacht worden als afstemming planning en uitvoeringsmethode. Bij deze uitvoeringsovereenkomsten is dit bestuurlijk convenant het uitgangspunt.

Artikel 3 Raamplan Nootdorp

3.2. Stuwen Nootdorp

- 3.2.1. Om gebruik te maken van de berging in de verschillende peilvlakken worden een aantal (automatisch bewegende) stuwen geplaatst in de kern Nootdorp.
- 3.2.2. De gemeente draagt alle kosten voor de stuwen in de kern Nootdorp.

3.3. Duiker Molenweg

- 3.3.1. De duiker onder de Molenweg te Nootdorp dient te worden vernieuwd en tevens te worden vergroot.
- 3.3.2. De gemeente draagt zorg voor de uitvoering en realisatie van deze maatregel.
- 3.3.3. De gemeente en Delfland dragen gezamenlijk de kosten voor deze aanpassing. Partijen zijn overeengekomen dat de gemeente 60% en Delfland 40% van de kosten draagt.

Artikel 4 Raamplan Delfgauw

4.1. Watergangen Emerald en industrieterrein & gemaal Ruyven

- 4.1.1. De watergangen in de wijk Emerald zijn verbreed ten einde het aantal m3 open waterberging te vergroten.
- 4.1.2. De gemeente heeft de benodigde gronden voor de verbreding van de watergangen in Emerald ingebracht.
- 4.1.3. De gemeente zal de kosten voor de inrichting van de watergangen in de wijk Emerald achteraf bij Delfland in rekening brengen.
- 4.1.4. Het gemaal Ruyven dient te worden gebouwd.
- 4.1.5. De gemeente en Delfland dragen gezamenlijk, ieder voor de helft, de kosten voor deze aanpassing.

Artikel 5 Raamplan Pijnacker

5.1. Bedrijventerrein Boezem

- 5.1.1. Bij de uitbreiding van het bedrijventerrein Boezem is water gegraven ter compensatie voor het 2^{de} fase tekort op het bestaande bedrijventerrein.
- 5.1.2. Delfland draagt de kosten voor de inrichting van de watergangen op het bedrijventerrein Boezem.

5.2. Gemaal en aflat Keijzershof

- 5.2.1. Ter vervanging van het gemaal Overgauwsweg te Pijnacker wordt een nieuw gemaal gebouwd, gemaal Keijzershof, naast de Plas van Buysen. Dit gemaal voert het water af op de nieuwe bypass van de Pijnackerse Vaart.
- 5.2.2. De gemeente en Delfland dragen gezamenlijk de kosten van deze maatregel. Partijen zijn overeengekomen dat de gemeente 40% en Delfland 60% van de kosten (inclusief grondverwervingskosten) draagt.

5.3. Pandscheiding Plas van Buysen

- 5.3.1. Na aanleg van het nieuwe gemaal Keijzershof is het nodig maatregelen te treffen om het bergend vermogen in de Plas van Buysen te behouden.
- 5.3.2. De gemeente en Delfland dragen gezamenlijk, ieder voor de helft, de kosten voor deze maatregel.

5.4. Berging kern Pijnacker/Boezem II

- 5.4.1. Om het 2^{de} fase bergingstekort van het bestaande stedelijke gebied van Pijnacker op te lossen wordt een waterberging van 22.000 m³ aangelegd (polderstudie cluster 11 maatregel 13, ter hoogte van het bedrijventerrein De Boezem II).
- 5.4.2. De gemeente en Delfland dragen gezamenlijk, ieder voor de helft, de kosten (inclusief grondverwervingskosten) voor deze aanpassing.

Artikel 6 ABC Maatregelen

6.1. Berging Laakbos

- 6.1.1. De Dienst Landelijk Gebied brengt de grond in en is verantwoordelijk voor de uitvoering van de geplande waterberging van 16.000 m³ in de polder Nootdorp.
- 6.1.2. Delfland draagt bij in de kosten voor de inrichting.

6.2. Bergingsopgave Zuidpolder van Delfgauw

- 6.2.1. In de Zuidpolder van Delfgauw wordt een waterberging van 215.000 m³ gerealiseerd die onderdeel gaat uitmaken van de Groenblauwe slinger.
- 6.2.2. De gemeente draagt zorg voor de inbreng van de gronden en de grondverwervingskosten benodigd voor de waterberging en het nieuw te bouwen gemaal.
- 6.2.3. Daarnaast zal de gemeente in de Zuidpolder van Delfgauw grond en de grondverweringkosten ter beschikking stellen om de resterende bergingsopgave van 10.000 m³ te kunnen realiseren.
- 6.2.4. Delfland draagt de kosten voor de inrichting voor zowel de waterberging in de Zuidpolder van Delfgauw als van de resterende bergingsopgave.
- 6.2.5. De gemeente is verantwoordelijk voor het omleggen en financieren van de riolering in dat gebied.

Artikel 7 Beheer en onderhoud van maatregelen

Gemalen en peilregulerende kunstwerken worden beheerd en onderhouden door Delfland.

Artikel 8 Eigendom

Primaire watergangen, gemalen en peilregulerende kunstwerken en de daarbijbehorende gronden komen in eigendom van Delfland.

Artikel 9 Inwerkingtreding en looptijd

Dit convenant treedt in werking op de datum van ondertekening.

Artikel 10 Wijziging en opzegging

- 10.1. Indien als gevolg van een wijziging van omstandigheden, inzichten of uitgevoerde onderzoeken het convenant aanpassing of aanvulling behoeft, treden partijen hierover in overleg waarbij het convenant wordt aangepast of aangevuld met een addendum.
- 10.2. Partijen treden met elkaar in overleg over bijstelling van dit convenant, indien een der

partijen de wens daartoe schriftelijk heeft aangegeven.

- 10.3. Gewijzigde omstandigheden, ongeacht of deze leiden tot aanpassing van het convenant, leiden niet tot financiële verrekening tussen partijen, tenzij partijen dit uitdrukkelijk nader overeenkomen.

Artikel 11 Geschillenbeslechting

Indien partijen een verschillende uitleg geven aan de afspraken uit dit convenant, zullen partijen dit langs minnelijke weg trachten op te lossen.

Artikel 12 Citeertitel

Dit convenant wordt door partijen aangehaald als 'Uitvoeringsconvenant Pijnacker-Nootdorp'.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend op 19 december 2008,

De gemeente Pijnacker-Nootdorp
Voor deze,
C.J. van der Kraan,
Wethouder

Het College van Dijkgraaf &
Hoogheemraden van het
Hoogheemraadschap van Delfland,
Voor deze de heer J.J.J.M. van der Burg,

.....

.....