



Hoogheemraadschap van Delfland

Gemaal Hoekpolder

Beleidsveld: ABC Delfland
Aard voorstel: Besluitvormend

Vergaderdatum: 20 november 2008
Agendapunt: B.02
Kenmerk VV: 711815
Aantal bijlagen: 2

Aan de verenigde vergadering van Delfland,

Ontwerpbesluit:

1. in te stemmen met het voorstel tot het realiseren van een nieuw gemaal Hoekpolder.
2. In te stemmen met de verhoging van het krediet van ABC polderstelpost Hoekpolder (78152) conform het investeringsplan.
3. In te stemmen met de verhoging van het investeringsplan en het beschikbaar stellen van het krediet voor het project *Gemaal Hoekpolder (78152A)* zoals is opgenomen in de vertrouwelijke financiële bijlage 1
4. In te stemmen met het overhevelen van het investeringsplan en krediet uit polderstelpost *Hoekpolder 78152* naar onderliggend project *gemaal Hoekpolder 78152A* zoals vermeld in de vertrouwelijke bijlage.

Probleemstelling:

Bij het vaststellen van de maatregelen uit de ABC polderstudie is een investeringsplan en krediet vastgesteld van € 171.400 voor de voorbereiding van het in capaciteit vergroten van het bestaande gemaal Hoekpolder.

Aanvankelijk was gedacht om de capaciteit van het gemaal in of ter plaatse van het bestaande gemaal uit te breiden. Uitbreiding van de capaciteit in het gebouw is echter niet mogelijk. Uitbreiding van het gebouw (oude molenstomp) past in het geheel niet in de omgeving. Als gevolg hiervan is gekozen voor nieuwbouw van het gemaal.

Voor het bouwen van een nieuw gemaal is een nader onderbouwde kostenraming opgesteld. Voor het realiseren van het gemaal is een beschikbaarstelling van investeringsplan en krediet nodig.

Beoogd effect:

1. Met het toegewezen investeringsplan en krediet kan de realisatie van het gemaal plaatsvinden.
2. Door het uitvoeren van deze maatregel wordt het knelpunt van de afvoer in het watersysteem van de Hoekpolder opgelost.

Inleiding

In het VV-besluit van 26 juni 2003, kenmerk 2003/03789, zijn maatregelen voor de Hoekpolder in het kader van ABC-Polders vastgesteld. Eén van de maatregelen is het in capaciteit vergroten van het bestaande gemaal in de Hoekpolder te Rijswijk.

Met het besluit is voor de voorbereiding een investering opgenomen en een krediet beschikbaar gesteld. Het Project- en Ingenieursbureau van Delfland heeft de maatregel vervolgens verder uitgewerkt met een bijbehorende kostenraming (zie hiervoor de vertrouwelijke financiële bijlage).



De VV wordt gevraagd om in te stemmen met het verhogen van het investeringsplan en het beschikbaar stellen van het krediet voor de maatregel uit de ABC-studie van de Hoekpolder conform de vertrouwelijke financiële bijlage.

Kader

Maatregelen in de Hoekpolder worden uitgevoerd in het kader van het overkoepelende ABC-programma en de ABC-studie. Eén van de maatregelen betreft het vergroten van de gemaalcapaciteit van de Hoekpolder te Rijswijk van 28 naar 63 m³/min.

Toelichting

Door een adviserend ingenieursbureau is voor het onderzoek naar de mogelijkheden een studie uitgevoerd. In deze studie zijn er verschillende mogelijkheden met elkaar vergeleken, uitbreiding in/buiten het bestaande gebouw (oude molenstomp) en nieuwbouw.

Voor deze studie is een aantal criteria opgesteld om een goede afweging van de keuze te kunnen maken.

Deze criteria waren:

1. Ruimte bestaande gemaal;
2. Kosten;
3. Risico's;
4. Mogelijkheden win-win situatie.

Uit de studie bleek, dat:

- a. De inpandige ruimte van het bestaande gebouw onvoldoende is voor de uitbreiding van 28 m³/min naar 63 m³/min;
- b. Risico's aanwezig zijn ten aanzien van de fundatie bij plaatsen nieuwe pomp in het bestaande gebouw;
- c. Kabels en leidingen een risico zijn en verlegd moeten worden met het verbreden van de hoofdwatgang;
- d. Met de uitbreiding ter plaatse van het bestaande gemaal dient ook de toevoerende hoofdwatgang over een lengte van ca. 150 m met 5 m te worden verbreed;
- e. De bouwkosten voor een geheel nieuw gemaal nagenoeg gelijk zijn met die van het uitbreiden ter plaatse van het gemaal;
- f. Vanuit de onderhoudstechnische kant de technische installatie binnen drie jaar vervangen moet worden.

Deze redenen, en het beleid van Delfland met betrekking tot "het gezicht van Delfland" naar de omgeving, hebben geleid tot de beslissing om nieuwbouw toe te passen.

Door toepassen van nieuwbouw vervalt de noodzaak van het vergroten van de capaciteit van de watgang naar het bestaande gemaal.

Samen met de gemeente Rijswijk wordt bezien wat de mogelijkheden zijn voor behoud van het bestaande gemaal.

De voorliggende investeringsaanvraag behelst het totaal aan kosten voor de verdere voorbereiding en uitvoering van de maatregel.

Financiën

Op het investeringsplan van de polderstelpost 78.152 (ABC polders Hoekpolder) is er ruimte gereserveerd voor voorbereiden van het vergroten van de capaciteit van het gemaal (78.152A) en van de watgang naar het gemaal (78.152C).

Naast de voornoemde projecten is er ruimte gereserveerd in het investeringsplan voor het vervangen van een sifon in Sion (78.152B). In afwachting op de herinrichting van het gebied is er een tijdelijke pompinstallatie geplaatst waardoor het vervangen van de sifon niet meer noodzakelijk is. De verwachting is dat na de herinrichting er geen (grotere) sifon nodig is.



Vanuit de polderstelpost 78.152 (ABC Hoekpolder) is er nog geen investeringsplan en krediet toegewezen voor de watergang (78.152C) en de sifon (78.152B).

Door het vervallen van de noodzaak voor het verbreden van de watergang en vervangen van de sifon komen de investeringsplannen hiervan vrij. Deze kunnen benut worden voor het bouwen van het gemaal. De noodzakelijke verhoging van het investeringsplan en krediet zal hierdoor lager zijn.

Met behulp van de studie is door het Project- en Ingenieursbureau van Delfland een raming gemaakt van de totale projectkosten voor deze maatregel. Op basis van deze raming worden het investeringsplan en krediet aangevraagd.

Bedrag : Zie de vertrouwelijke financiële bijlage.
Nummer : 78.152A

Risico's en beheersmaatregelen

De raming waarop de aanvraag investeringsplan is gebaseerd is op basis van het voorontwerp. Op het moment van aanvraag zijn nog geen nauwkeurige gegevens beschikbaar.

Personele en organisatorische consequenties

Geen

Overige consequenties

Met de verdere ontwikkeling en voorbereiding van het gemaal zal tevens worden gezien of het nieuwe gemaal visvriendelijk passeerbaar kan worden uitgevoerd door het toepassen van een buisvizel. Deze toepassing zal dan in eerste instantie als pilot worden uitgevoerd.

Besluitvormingstraject/vervolgtraject en communicatie

Met het besluit is het mogelijk om de voorbereiding af te ronden en het project te realiseren.

Bijlage(n)

- Kostenraming investeringsplan (vertrouwelijk)
- Overzichtskaart locatie nieuw en bestaand gemaal

Advies

Over dit voorstel is advies gevraagd aan de commissie(s) Commissie Financiën, Commissie Waterbeheer.

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Secretaris,

de Dijkgraaf,

mevr. A. Boomsma

mr. M.A.P. van Haersma Buma



Hoogheemraadschap van Delfland

Gemaal Hoekpolder

Kenmerk VV: 711815
Beleidsveld: ABC Delfland

Vergaderdatum: 20 november 2008
Agendapunt: B.02

De verenigde vergadering van Delfland,

gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van d.d. 16 september 2008,
kenmerk 711814

gelezen het advies van de commissie(s): Commissie Financiën, Commissie Waterbeheer

gelet op: de artikelen 99 t/m 104 van de Waterschapwet.

BESLUIT

1. stemt in met de bouw van een nieuw gemaal in de Hoekpolder.
2. stemt in met de verhoging van het krediet van de ABC polderstelpost Hoekpolder (78152) conform het huidige investeringsplan.
3. stemt in met het overhevelen van het investeringsplan en krediet uit polderstelpost *Hoekpolder 78152* naar onderliggend project *gemaal Hoekpolder 78152A* zoals vermeld in de vertrouwelijke bijlage.
4. stemt in met het verhogen van het investeringsplan en het beschikbaar stellen van het krediet voor het project *Gemaal Hoekpolder (78152A)* voor de realisatie van het gemaal conform de vertrouwelijke financiële bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 november 2008

De Verenigde Vergadering voornoemd,
de Secretaris,

de Voorzitter,

mevr. A. Boomsma

mr. M.A.P. van Haersma Buma



Hoogheemraadschap van Delfland

Gemaal Hoekpolder

Kenmerk VV: 711815

Vergaderdatum: 20 november 2008

Agendapunt: B.02

KERNBOODSCHAP

In het VV-besluit van 26 juni 2003, kenmerk 2003/03789, zijn maatregelen voor de Hoekpolder in het kader van ABC-Polders vastgesteld. Eén van de maatregelen is het in capaciteit vergroten van het bestaande gemaal in de Hoekpolder te Rijswijk.

De maatregel is onderdeel van cluster 2 van het ABC-project van Delfland.

Uit een studie naar alternatieven blijkt dat met het bouwen van een nieuw gemaal minder risico's aanwezig zijn en er een win-win situatie ontstaat. Dit houdt in dat met het bouwen van een nieuw gemaal de verbreding van de hoofdwatergang over ca. 150 m niet noodzakelijk is.

Het investeringsplan behorende bij de maatregel tot het vergroten in capaciteit van het bestaande gemaal is ontoereikend als ook voor het bouwen van een nieuw gemaal. Door het Project- en Ingenieursbureau is een kostenraming uitgewerkt om inzichtelijk te maken welk bedrag aan investering en krediet vrijgemaakt moet worden. (Zie hiervoor de vertrouwelijke financiële bijlage)