

Aan Commissie Watersystemen - kwaliteit en kwantiteit

OVERNAME TAKEN EN OBJECTEN KLEIN PLASPOELPOLDER

Voorstel Commissie Watersystemen - kwaliteit en kwantiteit 12-02-2013

- I. Het investeringsplan ter grootte van € 410.116, voor de maatregelen benodigd in het kader van het overnemen van de zorg voor het watersysteem van de Klein Plaspoelpolder, vast te stellen.
- II. Het krediet voor de maatregelen benodigd in het kader van het overnemen van de zorg voor het watersysteem van de Klein Plaspoelpolder van € 376.259 (projectnummer 701699), beschikbaar te stellen.

Advies Commissie Watersystemen - kwaliteit en kwantiteit 12-02-2013

Overname taken en objecten Klein Plaspoelpolder

1. Probleemstelling – context

Hoewel sinds 2008 de Klein Plaspoelpolder onder de verantwoordelijkheid van Delfland valt, wordt het feitelijk waterbeheer uitgevoerd door de gemeente.

Uit onderzoek is gebleken dat de Klein Plaspoelpolder te Leidschendam, een bebouwd gebied ter grootte van ca 15 ha, moet worden beschouwd als een volwaardige polder en niet als een onderbemalen gebied van Delflands boezem. Daarom gaat Delfland de zorg voor het watersysteem van de Klein Plaspoelpolder in Leidschendam-Voorburg overnemen van de gemeente.

Hiertoe is het nodig om investeringen te doen in het waterhuishoudkundige systeem en peilregulerende kunstwerken over te nemen van de gemeente. Om dit alles in goede banen te leiden, wordt met de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten.

Aangezien de Klein Plaspoelpolder een volwaardige polder is, moet het volgende worden geregeld:

- nemen van een peilbesluit. Hiervoor wordt u tegelijkertijd met dit voorstel een apart voorstel voorgelegd.
- opname van de boezemkades op de legger. Hiervoor wordt u later een apart voorstel "Leggerwijziging" aangeboden. Niettemin gaat de zorg hiervoor nu ook over naar Delfland.

2. Beoogd effect

Het onder feitelijk beheer van Delfland brengen van de zorg voor het watersysteem in de Klein Plaspoelpolder en het nemen van waterhuishoudkundige maatregelen in het kader van het programma voldoende water, zodat de Klein Plaspoelpolder doelmatig, efficiënt en conform het peilbesluit kan worden beheerd.

3. Kernboodschap

Delfland neemt het beheer van het watersysteem in de Klein Plaspoelpolder over van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Hiertoe wordt met de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten.

4. Historie - eerdere besluitvorming

- 1969, de Klein Plaspoelpolder wordt bestuurlijk opgeheven en de taak voor de waterhuishouding komt bij de voormalige gemeente Leidschendam.
- Op 20 februari 2007 wordt door de gemeente Leidschendam-Voorburg en Delfland het Convenant reglementaire overdracht van onderhoudstaken, nr. 624770 ondertekend. Over de nog te herpolderen Klein Plaspoelpolder wordt niets vermeld.
- In het Waterplan Leidschendam-Voorburg (2007) is onderzoeksmaatregel 41, "Klein Plaspoelpolder, watersysteem WB21 proof maken", opgenomen en inmiddels uitgevoerd.
- 1 januari 2008, Herschikking van de taken. Provincie Zuid-Holland stelt bij reglement de polder weer onder de verantwoordelijkheid van Delfland. Hiermee is herpoldering van de Klein Plaspoelpolder formeel een feit. De ingezetenen betalen sinds 2008 de watersysteemheffing.
- Op 29 november 2010 is in het bestuurlijk overleg tussen de gemeente en Delfland afgesproken de overname van de waterhuishouding gezamenlijk uit te werken.

5. Regelgeving en Beleid

- Sinds 2008 is Delfland verantwoordelijk voor de zorg voor het watersysteem voor de Klein Plaspoelpolder.
- In het Waterplan Leidschendam-Voorburg (2007) is opgenomen dat wordt onderzocht of de Klein Plaspoelpolder voldoet aan normen t.a.v. de kans op wateroverlast.
- Het ontwerp van de maatregelen is conform het standaard programma van eisen van Delfland.
- Voor de Klein Plaspoelpolder wordt gelijktijdig met dit besluit voor de overname van de waterhuishoudkundige taken, een peilbesluit genomen.

6. Financiën

De kosten van de benodigde maatregelen zijn door Delflands Project- en Ingenieursbureau (maatregelen 1b, 2 en 3) en door de gemeente (maatregel 1a) geraamd op basis van een schetsontwerp. In bijlage 2 is de SSK kostenraming van Delfland weergegeven en in de onderstaande tabel zijn de kosten incl. VAT, BTW, bouwrente etc. per maatregel uitgesplitst. De verdeling van de kosten is enerzijds gebaseerd op het principe van "overname in goede staat" van de waterhuishoudkundige werken van de gemeente en anderzijds op het aanpakken van knelpunten in de waterhuishouding volgens de afspraken uit het waterplan.

- Maatregel 1 is noodzakelijk ten gevolge van achterstallig onderhoud in de polder, om de aanvoer van water naar de polder te herstellen. Daarom wordt deze maatregel door de gemeente uitgevoerd en gefinancierd.
- Maatregel 2 wordt deels als noodzakelijk ten gevolge van achterstallig onderhoud beschouwd en deels ter verbetering van het beheer in de polder. Daarom wordt deze maatregel door Delfland uitgevoerd en de kosten daarvan door beide partijen gedeeld.
- Maatregel 3 is de automatisering van de peilregulerende werken. De kosten hiervoor komen voor rekening van Delfland, omdat het Delflands beleid is om peilregulerende werken te automatiseren (zie toelichting).

De kosten voor Delfland voor de realisatie van de maatregelen op het gebied van het programma Voldoende Water bedragen in totaal € 347.451, waardoor voor dit project een investeringsplan en krediet noodzakelijk is.

Maatregel 2 en de notariskosten worden door Delfland voorgefinancierd, waardoor het totale benodigde bedrag € 347.451 + € 65.165 + € 2.500 = € 415.116 bedraagt.

Met de vaststelling van de nota investeringen en activa in de VV van december 2012 is besloten dat de kosten voor nazorg niet meer uit het investeringskrediet maar vanuit de exploitatie worden betaald. De nazorg bedraagt € 5.000, waarmee het **investeringsplan** € 415.116 - € 5.000 = **€ 410.116**. Tevens is in de bovengenoemde nota aangegeven dat de kosten voor nazorg (€ 5.000) **en** de kosten voor project onvoorzien (€ 33.857) niet meer zullen worden opgenomen in het investeringskrediet. Hiermee komt het gevraagde **investeringskrediet** op € 415.116 - € 5.000 - € 33.857 = **€ 376.259**.

Deze uitgaven passen binnen de programmabegroting van Voldoende Water. Het project kan met dit ontwerp UAV-GC worden aanbesteed en daarom wordt voor dit project een ontwerp- en uitvoeringskrediet is één keer aangevraagd. Het voorgefinancierde bedrag zal door Delfland na uitvoering van de maatregelen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg worden gefactureerd. Voor deze ontvangst zal een contractproject worden geopend.

	Maatregel	(Bouw)kosten	(Bouw)kosten met VAT, engineering etc.	% Delfland	% Gemeente	€ Delfland	€ Gemeente
1a	Verwijderen pomp en aanleg van inlaat + duikerverbinding Oude Trambaan	€ 54.000	€ 54.000		100%		€ 54.000
1b	Automatiseren inlaat	€ 67.559	€ 103.501	100%		€ 103.501	
2	Duiker + regelbare stuw hoek Dr Zeeland- en Dr. Huijserstraat Slopen gemaal RGD *	€ 85.071	€ 130.330	50%	50%	€ 65.165	€ 65.165
3	Automatiseren gemaal de Bolder en stuw hoek Dr. Zeelandstraa en Dr. Huijserstraat Bodemonderzoek gemaal de Bolder Aankoop ondergrond (20 m ²) gemaal de Bolder	€ 113.762 € 2.000	€ 174.285 € 2.000	100% 100%		€ 174.285 € 2.000 PM **	
	Notariskosten aankoop grond gemaal de Bolder en vestigen zakelijk recht t.b.v. mtr. 1 en 2	€ 5.000	€ 5.000	50%	50%	€2.500	€ 2.500
	Totaal		€ 469.116			€ 347.451	€ 121.665

* De kosten voor verwijderen van het gemaal van RGD (Rijksgebouwendienst) worden door RGD gedragen (zie bijlage 3).

** De ondergrond van ca 20 m² wordt door Delfland "om niet" overgenomen van de gemeente. Het kan zijn dat de gemeente vanuit rechtmatigheidsoverwegingen toch een bedrag voor die grond in rekening moet brengen, van ca. € 2.000. Naar verwachting is dit bedrag binnen de marges van het uitvoeringskrediet op te vangen.

Ten aanzien van het op hoogte brengen van de kaden (zie 14 toelichting) zijn er financiële consequenties te verwachten op het gebied van het programma Stevige Dijken. Hiervoor wordt u later een voorstel voorgelegd.

7. Duurzaamheid

Met het uitvoeren van de maatregelen kan de Klein Plaspoelpolder efficiënt worden beheerd. Met maatregel 2 (zie toelichting) wordt een pomp bespaard en kan peilgebied I onder vrij verval lozen naar peilgebied II.

8. Organisatorische en personele consequenties

Door de overname van het feitelijk beheer van de klein Plaspoelpolder vergen het beheer en de bediening van het gemaal en de inlaat extra personele inzet. Deze wordt geschat op ca. 50 uur per jaar en zal worden meegenomen in de exploitatiekosten van team Beheer Technische Installaties van de sector Zuivering en Technisch Onderhoud.

Door het automatiseren van de inlaat, de stuw en het gemaal kunnen deze werken op afstand worden bestuurd en daarmee efficiënter beheerd. Hiermee wordt bespaard op gebied van personeel en mobiliteit.

9. OR/GO

NVT

10. Risico- en beheersmaatregelen

Risico

De gemeente Leidschendam-Voorburg komt op haar afspraken terug van deelname aan de maatregelen.

Beheermaatregel

Er wordt voorafgaand aan de aanbesteding van de werken een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente en Delfland, waarin o.a. de financiële risico's worden ondervangen.

Risico

Uit het door Delfland uit te voeren bodemonderzoek onder het gemaal de Bolder blijkt dat de bodem is verontreinigd.

Beheermaatregel

De gemeente saneert de grond, of Delfland neemt de grond niet in eigendom en verzoekt de gemeente om een recht van opstal te vestigen op het perceel waarop het gemaal is gelegen ten behoeve van Delfland.

11. Communicatie (in- en extern)

Bekendmaking peilbesluit volgens reguliere weg.

Overige externe communicatie beperkt zich tot de uitvoering van het zichtbare werk en wordt te zijner tijd samen met de gemeente opgepakt.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

- Commissie Watersystemen 12 februari 2013.
- VV 28 februari 2013.
- Hierna ondertekenen samenwerkingsovereenkomst door hoogheemraad Wiegman,

13. Bevoegd orgaan

Voor de overname van waterstaatkundige werken is D&H bevoegd op grond van art 2 lid f van het delegatiebesluit.

De VV is bevoegd tot het vaststellen van een investeringsplan en verlenen van een investeringskrediet op grond van artikel 99 van de Waterschapswet.

Op grond van art 1.36 van het Mandaat en delegatiebesluit, kan de samenwerkingsovereenkomst worden ondertekend door hoogheemraad Wiegman als gebiedsportefeuillehouder.

14. Toelichting

In 1969 is de Klein Plaspoelpolder ontpolderd, waarna de gemeente Leidschendam de waterhuishoudkundige taak (peilbeheer en het beheer over de boezemkaden) heeft uitgevoerd. In de herschikking van de taken heeft de Provincie per 1 januari 2008 bij reglement de polder weer onder de verantwoordelijkheid van Delfland gebracht en is herpoldering van de Klein Plaspoelpolder formeel een feit.

Vanuit het waterplan Leidschendam-Voorburg is vervolgens ten behoeve van het programma Voldoende Water een WSA/effectstudie uitgevoerd. Daarnaast is er op gebied van het programma Stevige Dijken een advies uitgebracht over de kaden in de polder. Beide adviezen zijn bedoeld om knelpunten en opgaven in beeld te brengen om zonodig maatregelen te nemen.

1. Onderzoek Voldoende Water

Belangrijkste conclusie uit het onderzoek op gebied van Voldoende Water is dat er geen onaanvaardbaar risico bestaat op wateroverlast in de Klein Plaspoelpolder. De polder voldoet aan NBW-toetsing. Op het gebied van beheer zijn er echter knelpunten. De aanvoer van water is problematisch en een groot deel van de polder wordt bemalen door een particulier gemaal op het terrein van tribunaalgebouw, dat het overtollige water naar het lager gelegen peilgebied "omlaag" pompt.

De volgende maatregelen, allen op het gebied van programma Voldoende Water, worden nu voorgesteld:

1. Verwijderen pomp en aanleg van inlaat + duikerverbinding Oude Trambaan. De gemeente Leidschendam-Voorburg voert dit werk uit. Dit doet de gemeente, omdat door de aanleg van het Damcentrum de "oude" wateraanvoer vanuit de boezem is afgesneden. Delfland bekostigt de elektrificatie (aansluiten op TA) van de inlaat. Dit is nodig om de inlaat efficiënt te bedienen.
2. Aanleg duiker en regelbare stuw hoek Dr. Zeeland- en Dr. Huijserstraat. Deze maatregel is grotendeels een verbetering op gebied van beheer, omdat het overtollige water nu onder vrij verval kan wegstromen naar het lager gelegen peilgebied van de polder. De automatisch regelbare stuw zorgt ervoor bovenstreams de berging optimaal wordt benut. De gemeente en Delfland delen daarom de kosten op 50/50% basis. De kosten voor automatiseren van de stuw komen vanuit oogpunt van efficiënt beheer voor rekening van Delfland.
Het huidige gemaaltje van Rijksgebouwendienst (RGD) komt na aanleg van de duiker met stuw te vervallen. RGD heeft aangegeven voor eigen rekening het gemaaltje te verwijderen (zie bijlage 3).
3. Automatiseren gemaal de Bolder t.b.v. T.A (technische automatisering). Vanuit beheer is het noodzakelijk het gemaal aan te sluiten op het T.A.-project. Deze kosten komen voor rekening van Delfland. Het gemaal zal "om niet" worden overgenomen van de gemeente.

Na uitvoering van deze drie maatregelen neemt Delfland het feitelijk beheer van de inlaat langs de Oude Trambaan (mtr 1), de duiker met stuw (mtr 2) en het gemaal de Bolder (mtr 3) over van de gemeente. Hiertoe is nodig om de grond onder het gemaal de Bolder in eigendom van Delfland te krijgen en een zakelijk recht te vestigen ten behoeve van Delfland op de percelen van de genoemde inlaat en duiker.

2. Onderzoek Stevige Dijken

Uit het onderzoek naar de waterkeringen is gebleken dat een deel van de herpolderde Klein Plaspoelpolder dusdanig laag ligt, dat er een boezemkade (regionale waterkering) noodzakelijk is om het gebied te beschermen tegen hoge waterstanden op de boezem. Hiermee wordt de Klein Plaspoelpolder als volwaardige polder bestempeld, zijn gereguleerde boezemkades nodig en zullen die in de legger moeten worden opgenomen. Hiervoor loopt los van dit besluit een proces van leggerwijziging, toetsing en bepalen leggerhoogten. Dit vormt onderdeel van het kadeverbeteringsprogramma.

De leggerwijziging voor de zonering van de keringen is voorbereid (D&H 4 september 2012). Deze leggerwijziging heeft nog niet ter visie gelegen omdat de vervolgstappen nog onduidelijk zijn. Dit heeft vooral te maken met de onduidelijkheid over de toetshoogte: de huidige toetshoogte is NAP +0,10 meter, de verwachte toetshoogte is vermoedelijk hoger. Dit is afhankelijk van een nog te nemen beslissing over het beteugelen van de wateroverlast in Den Haag en nieuwe inzichten vanuit de meest recente hoogtetoets op basis van PROMOTOR.

Doordat de kades in het verleden niet op de legger zijn ingetekend, kan de gemeente niet gehouden worden om de kades in goede staat (op hoogte) over te dragen. Wel worden met de gemeente gesprekken gevoerd over het gelijktijdig uitvoeren van de ophoging met een uit te voeren/lopende wegconstructie. De te lage delen van de kaden zullen worden opgenomen in het calamiteitenbestrijdingsplan, om te bereiken dat in geval van een calamiteit snel actie kan worden ondernomen om inundatie te voorkomen.

Vanuit Delflands taken in deze polder moeten nu de volgende zaken worden geregeld:

- Het nemen van een peilbesluit. Dit loopt nu gelijk op met dit besluit voor de overname van de waterhuishouding en het uitvoeren van de maatregelen.
- Het opnemen van de waterkeringen op de Legger Binnenwaterkeringen, Landscheidingen, Boezemkaden, Polderkaden en Waterscheidingen. Dit komt later aan de orde als het project Promotor is afgerond.
De watergangen zijn al opgenomen in de Legger Wateren, die sinds 8 oktober jl. geldt
- Het opstellen van een overeenkomst over de overname van de taken en objecten In de Klein Plaspoelpolder, met afspraken over maatregelen en kostenverdeling tussen Delfland en de gemeente. Dit wordt geregeld na het nu voorliggende besluit.

15. Bijlagen

1. Kaartje Klein Plaspoelpolder
2. Schetsontwerp maatregelen Klein Plaspoelpolder
3. Bevestiging RGD slopen gemaal Klein Plaspoelpolder
4. Concept samenwerkingsovereenkomst

Overname taken en objecten Klein Plaspoelpolder



Kenmerk VV : 1006211
Beleidsveld : Voldoende Water

Vergaderdatum : 28 februari 2013
Agendapunt : 04.H.04

De Verenigde Vergadering van Delfland,

gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 22 januari 2013, kenmerk 27562;

gelezen het positieve/negatieve advies van de commissie Watersystemen – kwaliteit en kwantiteit;

overwegende dat:

Delfland het beheer van het watersysteem in de Klein Plaspoelpolder overneemt van de gemeente Leidschendam-Voorburg, het noodzakelijk is maatregelen uit te voeren, zodat deze polder doelmatig, efficiënt en conform het peilbesluit kan worden beheerd.

Gelet op:

- artikel 77 van de Waterschapswet;

Besluit:

- a. Het investeringsplan ter grootte van € 410.116, voor de maatregelen benodigd in het kader van het overnemen van de zorg voor het watersysteem van de Klein Plaspoelpolder, vast te stellen.
- b. Het krediet voor de maatregelen benodigd in het kader van het overnemen van de zorg voor het watersysteem van de Klein Plaspoelpolder van € 376.259 (projectnummer 701699), beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 februari 2013

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,

mr. drs. P.I.M. van den Wijngaart

mr. M.A.P. van Haersma Buma