



Hoogheemraadschap van
Delfland

Aan de leden van de verenigde vergadering

ONS KENMERK

1185281

DATUM D&H VERGADERING

17 maart 2015

DELFT

ONDERWERP Bodemsanering (voormalige) dienstwoning bij gemaal De Zaaier te Maassluis

Geachte leden,

In 2004 is de voormalige dienstwoning aan Vlaardingsedijk nr. 12 te Maassluis door Delfland als 'woonhuis' verkocht, terwijl de bestemming 'dienstwoning' was. Tevens bleek dat in de koopovereenkomst niet was opgenomen dat er sprake is van bodemvervuiling.

Om risico's van een aansprakelijkstelling en mogelijk daaruit voortvloeiende imagoschade te voorkomen, heeft het college vanaf 2009 enkele besluiten genomen over de aanpak van deze situatie. Uitgangspunt was om allereerst te onderzoeken of de bestemming van het perceel zou kunnen worden omgezet in 'wonen'. Na realisatie hiervan zouden vervolgstappen kunnen worden genomen wat betreft bodemsanering.

In 2014 heeft de gemeenteraad van Maassluis besloten om de bestemming van onder andere het betreffende perceel om te zetten in een woonbestemming. Dit betekent dat nu het moment is aangebroken om de sanering van de bodemverontreiniging aan te pakken. Deze aanpak zal bestaan uit (aanvullend) onderzoek en uit de sanering zelf. Op basis van de resultaten van het aanvullende onderzoek moet duidelijk worden welke saneringsvarianten er mogelijk zijn en welke kosten hiermee zijn gemoeid. Het college hoopt hierover in de zomer 2015 een besluit te kunnen nemen.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Secretaris,


mr. drs. P.I.M. van den Wijngaart

de Dijkgraaf,


mr. M.A.P. van Haersma Buma

Bijlage: geen