

Aan Verenigde Vergadering

**INVESTERINGSPLAN EN UITVOERINGSKREDIET BERGBOEZEM, INLAATWERK,
GEMAAL EN NOORD-ZUIDVERBINDING IN DE ZUIDPOLDER VAN DELFGAUW**

Gevraagd besluit Verenigde Vergadering 19-11-2015

- I. De scope van het project Bergboezem Zuidpolder, inclusief verbinding, inlaatwerk en bemaling vast te stellen.
- II. Het gewijzigde investeringsplan voor de Bergboezem ter grootte van € 4.590.000,- vast te stellen;
- III. Het uitvoeringskrediet voor Bergboezem ter grootte van € 4.520.000,- beschikbaar te stellen;
- IV. Het gewijzigde investeringsplan voor de Nood-Zuidverbinding ter grootte van € 735.000,- vast te stellen;
- V. Het uitvoeringskrediet voor Noord-Zuidverbinding ter grootte van € 707.000,- beschikbaar te stellen;
- VI. Het gewijzigde investeringsplan voor het Inlaatwerk en gemaal ter grootte van € 1.655.000,- vast te stellen;
- VII. Het uitvoeringskrediet voor het Inlaatwerk en gemaal ter grootte van € 1.613.000,- beschikbaar te stellen;

Besluit Verenigde Vergadering 19-11-2015

Voorstel Commissie Stedelijk water en watersysteem 03-11-2015

1. De scope van het project Bergboezem Zuidpolder, inclusief verbinding, inlaatwerk en bemaling vast te stellen.
2. Het gewijzigde investeringsplan voor de Bergboezem ter grootte van € 4.590.000,- vast te stellen;
3. Het uitvoeringskrediet voor Bergboezem ter grootte van € 4.520.000,- beschikbaar te stellen;
4. Het gewijzigde investeringsplan voor de Nood-Zuidverbinding ter grootte van € 735.000,- vast te stellen;
5. Het uitvoeringskrediet voor Noord-Zuidverbinding ter grootte van € 707.000,- beschikbaar te stellen;
6. Het gewijzigde investeringsplan voor het Inlaatwerk en gemaal ter grootte van € 1.655.000,- vast te stellen;
7. Het uitvoeringskrediet voor het Inlaatwerk en gemaal ter grootte van € 1.613.000,- beschikbaar te stellen;

Advies Commissie Stedelijk water en watersysteem 03-11-2015



Hoogheemraadschap van
Delfland

INVESTERINGSLAN EN UITVOERINGSKREDIET BERGBOEZEM, INLAATWERK, GEMAAL EN NOORD-ZUIDVERBINDING IN DE ZUIDPOLDER VAN DELFGAUW

1. Probleemstelling - context

Het programma Voldoende Water gaat over een goede waterhuishouding voor zowel grond- als oppervlaktewater. Door het watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden, verkleint Delfland de kans op wateroverlast en zorgt Delfland voor een goede aanvoer van water als daar behoefte voor is.

Het huidige watersysteem voldoet nog niet overal. Om de kans op wateroverlast verder te verkleinen is er de programmalijn Voorkomen wateroverlast polders. Binnen deze lijn worden onder andere investeringen gepleegd met als doel de kans op wateroverlast verder te verkleinen. Afsproken is om 83 knelpunten op te lossen tot en met 2017.

Uit de Watersysteemanalyse voor de Zuidpolder van Delfgauw is gebleken dat er in een groot deel van de polder wateroverlast optreedt, doordat er onvoldoende berging in het gebied aanwezig is. De Bergboezem en Noord-Zuidverbinding vormen een belangrijk (en laatste) onderdeel van het totale maatregelenpakket om wateroverlast te voorkomen in deze polder, aanvullend op het gerealiseerde Alternatief afvoertracé Pijnackersche Vaart en de stuw bij Ruyven. Bij de Bergboezem horen een inlaatwerk, aflaatwerk en gemaal voor het op peil houden van het gebied en vullen en legen van het bergingsgebied.

De Bergboezem en Noord-Zuidverbinding worden in samenwerking met de gemeente Pijnacker-Nootdorp gerealiseerd, waarbij de gemeente de recreatieve inrichting met fiets-, wandel- en ruitersporen, bruggen en loopvloners inbrengt en betaalt. Binnen deze samenwerking zullen we ook bij de aanleg van de recreatieve verbindingen die de gemeente oppakt buiten de berging nog extra waterberging realiseren.

In de Verenigde Vergadering van 20 juni 2013 is het investeringsplan vastgesteld en een ontwerp-krediet beschikbaar gesteld. In 2014 is bij de verdere uitwerking de te bergen hoeveelheid water naar beneden bijgesteld naar 100.000 m³ (resultaten uit watersysteemanalyse 2013-2014). Met deze kleinere berging wordt dezelfde verlaging van de kans op wateroverlast bereikt als eerst. Dit onder meer doordat de aanleg van het alternatief afvoertracé pijnackerse vaart een positiever effect heeft dan eerder aangenomen. De kosten voor de berging zijn niet lager geworden, omdat het ruimte beslag en de lengte van de kade gelijk blijven ten opzicht van het eerdere ontwerp.

2. Beoogd effect

Met de aanleg van de Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw en Noord-Zuidverbinding, kan in situaties van veel neerslag extra water worden opgevangen het gebied. Daarmee wordt de kans op wateroverlast voor de gehele polder verkleind. Met dit voorstel worden de financiële middelen aangevraagd om dit werk te realiseren in 2016 en 2017.

3. Kernboodschap

Door de realisatie van de Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw en de Noord-Zuidverbinding, wordt in samenwerking met de gemeente Pijnacker-Nootdorp, de kans op wateroverlast in de Zuidpolder van Delfgauw sterk verkleind en de ecologische en recreatieve waarde van het gebied Ruyven vergroot. Na het beschikbaar stellen van de financiën worden de werkzaamheden in 2016 en 2017 uitgevoerd.

4. Historie - eerdere besluitvorming

De relevante besluitvorming voor de projecten tot nu toe:

Kenmerk	Datum besluit	Omschrijving besluit
2002/02340 2002/02819	VV 25 februari 2002	Vaststellen poldermaatregelen in de Zuidpolder van Delfgauw waarmee het bergings- en bemalingstekort wordt opgelost en waarmee wateroverlast wordt verminderd.
2002/03320	VV 16 september 2002	Participatie Delfland in onderzoek natuurreservaat Ruyven met de gemeente Pijnacker-Nootdorp en Dienst Landelijk Gebied.
721143	VV 18 december 2008	Kennis nemen van het convenant kostenverdeling waterhuishoudkundige maatregelen gemeente Pijnacker-Nootdorp en Delfland. Instemmen met het financieringsarrangement met de gemeente Pijnacker-Nootdorp en de provincie Zuid-Holland, passende binnen de huidige investeringsplannen in de Zuidpolder van Delfgauw.
915943	VV 16 december 2010	In dit zogeheten veegbesluit zijn de investeringsplannen en kredieten op grond van destijds ingeschatte kostenraming aangepast in het kader van rechtmatigheid.
998709/27145	VV 31 mei 2012	Financiële afsluiting van het project 701186 (gemaal bergboezem Zuidpolder van Delfgauw) aangezien eerder is besloten dat dit project in huidige vorm (definitief ontwerp) te hoge kosten geeft voor de oplossingen. Hiermee speelt ook mee dat de extra waterberging in de oostelijke Droogmaking niet ingevuld gaat worden.
1066162	VV 20 juni 2013	Delfland heeft de maatregelen in de Zuidpolder van Delfgauw opnieuw beoordeeld op basis van de kaders zoals vastgesteld in de Kadernota 2011 en het programmaplan Voldoende Water. De waterberging bergboezem Zuidpolder van Delfgauw en de noord-zuidverbinding zijn noodzakelijk, nuttig en kosteneffectief en dienen te worden uitgewerkt ter voorbereiding van de uitvoering. Daarnaast is de bouw van een gemaal en een inlaat om de bergboezem Zuidpolder van Delfgauw te vullen en te legen toegevoegd als onderdeel van het totale project.

5. Regelgeving en Beleid

De voorgestelde investering geeft invulling aan:

- Artikel 2.1 en 2.8 van de Waterwet;
- Artikel 2.3 van de Provinciale Waterverordening;
- De ambities voor Voldoende Water in het Waterbeheerplan 2010-2015;
- Het doel van het programma Voldoende Water, namelijk voorkomen wateroverlast polders;
- Waterplan Gemeente Pijnacker-Nootdorp.

6. Financiën

In de verenigde vergadering van 20 juni 2013 (kenmerk 1066162) is het investeringsplan vastgesteld en het ontwerp krediet beschikbaar gesteld voor de drie projectnummers 701749, 701750 en 701751.

De afgelopen periode is op basis van de ontwerp kredieten het projectontwerp uitgewerkt. Voor dit werk wordt nu uitvoeringskrediet aangevraagd, zodat dit werk begin 2016 onder een UAV-Geïntegreerd Contract kan worden aanbesteed en uitgevoerd.

Voor de drie samenhangende projecten zijn ramingen gemaakt, deze zijn opgenomen in de bijlagen.

Ten opzichte van de ramingen van 2013 zijn er een aantal afwijkingen. De belangrijkste zijn:

- Nieuwe kades en zettingen: Doordat de ondergrond zeer zettingsgevoelig is, dient er meer klei voor de nieuwe kades te worden aangeleverd dan was voorzien, daarmee zijn de kosten van de aanleg van de nieuwe kades toegenomen. Bovendien zijn voor de nieuwe kades extra kosten nodig voor zettingsversnellende maatregelen, zodat de kades tijdig op hoogte zijn en stabiel zijn en de berging kan worden ingezet.
- Ontwerpkosten: Voor de Bergboezem zijn de ontwerpkosten toegenomen, omdat het project (verkleinen bergingsvolume) tussentijds is aangepast, waardoor een stap terug is gedaan in het ontwerpproces. Ook moesten extra conditionerende onderzoeken worden uitgevoerd.
- Buitengewoon onderhoud: Voor de bestaande polderkades om het bergingsgebied zijn extra kosten voor het ophogen en aanhelen meegenomen, zodat ze weer voldoen aan het vereiste leggerprofiel.
- Kostenverdeling met de gemeente: In de ramingen is nu op basis van de bouwkosten ook een verdeling over de VAT- en bijkomende kosten doorgevoerd. De kosten voor de Bergboezem komen 80% voor rekening van Delfland en 20% voor rekening van de gemeente. Voor de Noord-Zuidverbinding geldt een kostenverdeling van 50%/50% en het inlaatwerk en gemaal worden volledig door Delfland betaald.
- Toetocht: De kosten voor de Noord-Zuidverbinding zijn afgenomen, voornamelijk doordat met de nieuwe locatie van het inlaatwerk er geen kostbare aanpassingen (aanbrengen damwanden) meer nodig zijn langs de Toetocht.
- Risico-reservering: Doordat conditionerende onderzoeken zijn gedaan en de omgevingsgesprekken zijn gevoerd, is de risico-reservering (project onvoorzien) verlaagd.

Per saldo is voor het gehele werk een hoger investeringsplan nodig van € 435.00

Financieel overzicht van de drie projectnummers:

Project nr.	Projectnaam en omschrijving	Huidig IP	Huidig ontwerp krediet	Nieuw IP	Uitvoerings krediet	onvoorzien	nazorg
701749	Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw (bergingsgebied)	€ 3.355.000	€ 400.000	€ 4.590.000	€ 4.520.000	€ 70.000	€ 23.639
701750	Noord-Zuidverbinding (watergang)	€ 1.430.000	€ 136.000	€ 735.000	€ 707.000	€ 28.000	€ 10.197
701751	Vullen en legen bergingsgebied (inlaat, aflaat en gemaal)	€ 1.760.000	€ 200.000	€ 1.655.000	€ 1.613.000	€ 42.000	€ 12.515
Totaal		€ 6.545.000	€ 736.000	€ 6.980.000	€ 6.840.000	€ 140.000	€ 46.351

De jaarlijkse kapitaallasten (rente en afschrijving) vanaf 2018 worden gedekt uit de programmalijn "voorkomen wateroverlast polders" en bedragen:

Projectnr.	Projectnaam en omschrijving	Gemiddelde jaarlijkse kapitaallasten
701749	Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw (bergingsgebied)	€ 243.500
701750	Noord-Zuidverbinding (watergang)	€ 38.700
701751	Vullen en legen bergingsgebied (inlaat, aflat en gemaal)	€ 86.300
Totaal		€ 368.500

De ingeschatte jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten vanaf 2018 worden gedekt uit de programmalijn "Voorkomen wateroverlast polders" en bedragen:

Projectnr.	Projectnaam en omschrijving	Gemiddelde Jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten
701749	Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw (bergingsgebied)	€ 15.000
701750	Noord-Zuidverbinding (watergang)	€ 6000
701751	Vullen en legen bergingsgebied (inlaat, aflat en gemaal)	€ 5.000
Totaal		€ 26.000

7. Duurzaamheid

De projecten dragen bij aan een duurzaam waterbeheer in dit gebied, waarbij de kans op wateroverlast vermindert. De projecten maken onderdeel uit van de herinrichting van Ruyven als recreatiegebied. In het plangebied worden op meerdere plekken natuurvriendelijke oevers aangelegd om de ecologische waterkwaliteit en natuurwaarden in het gebied te versterken.

In het contract wordt voorgeschreven dat de aannemer gebruik moet maken van duurzame materialen.

8. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing.

9. OR/GO

Niet van toepassing.

10. Risico- en beheersmaatregelen

Het project is voorzien van een risico-dossier inclusief beheersmaatregelen en de risico's zijn meegenomen in het onderdeel project onvoorzien in de SSK-raming. De risico's zijn gekwantificeerd en worden gemiddeld tot laag beoordeeld. De belangrijkste risico's zijn:

Risico	Kans	Gevolg	Beheersmaatregel
Niet tijdig beschikbaar krijgen van gronden in de bergboezem door de gemeente Pijnacker-Nootdorp.	middel	Uitloop in de tijd, nieuwe afspraken maken	Gemeente ondersteunen in het proces met de provincie.
Niet tijdig beschikbaar krijgen gronden in noord-zuidverbinding.	klein	Uitloop in de tijd	Minnelijke grondverwerving spoedig afronden en indien nodig overgaan tot het opleggen van gedoogplicht.
Bezwaar op procedures (projectplan en/of vergunningen).	klein	Uitloop in de tijd	Frequente en pro-actieve communicatie naar belanghebbenden voortzetten.
Geen overeenstemming met gemeente over kostenverdeling en beheer en onderhoud.	klein	Uitloop in de tijd, wijzigen kostenverdeling	Afspraken vastleggen in een uitvoeringsovereenkomst met de gemeente.
Kabels en leidingen (Dunea en Stedin) zijn niet tijdig verlegd.	klein	Uitloop in de tijd, mogelijke meerkosten civiele aannemer	Na besluit zo spoedig mogelijk opdracht verlenen voor de verleggingen.

11. Communicatie (in- en extern)

Bij de voorbereiding en realisatie van het project zijn diverse partijen betrokken, de Gemeente Pijnacker-Nootdorp als partner, Provincie Zuid-Holland, Groenservice Zuid-Holland, grondeigenaren en pachters, bewoners/omwonenden, bewonersvereniging Oude Leede (BOL), en Vereniging voor Natuur- en Milieubescherming Pijnacker, Natuurmonumenten en Vogelwacht. Het ontwerp is in samenwerking met de gemeente Pijnacker-Nootdorp opgesteld. Bij de totstandkoming van het ontwerp zijn de verschillende partijen een of meerdere keren geconsulteerd.

Zo zijn met de directe omwonenden en andere belanghebbenden dit jaar in twee informatiebijeenkomsten gehouden en diverse keukentafelgesprekken gevoerd waarin we het ontwerp hebben toegelicht en reacties hebben opgehaald. De inbreng uit deze sessies en de keukentafelgesprekken zijn verwerkt in het ontwerp en het projectplan. Er is voldoende draagvlak voor het project.

De partijen worden dit najaar weer geïnformeerd over dit besluit en actief betrokken bij de inspraakprocedure voor het projectplan.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Na dit besluit voor het beschikbaar stellen van het investeringsplan en uitvoeringskrediet wordt met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst afgesloten en kan het projectplan definitief worden vastgesteld. De planning van het project is als bijlage opgenomen.

13. Bevoegd orgaan

De VV is bevoegd voor het verlenen van investeringsplan en krediet op grond van artikel 99 van de Waterschapswet.

14. Toelichting

Inleiding

Juni 2013 is door de VV besloten de Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw en Noord-Zuidverbinding voor te bereiden voor uitvoering. Daarnaast moesten de voorzieningen voor het vullen en legen van de berging worden uitgewerkt.

Watersysteemanalyse Zuidpolder van Delfgauw (2013/2014)

In 2013 is de Watersysteemanalyse voor de Zuidpolder van Delfgauw uitgevoerd, waarbij een nadere analyse is gedaan van de geplande Bergboezem in de Droogmaking van de Zuidpolder van Delfgauw. Dit onderzoek bevestigde dat de Bergboezem en Noord-Zuidverbinding, in combinatie met andere maatregelen, effectief zijn voor het oplossen van wateroverlast in de polder. Voor de Bergboezem bleek een bergingsvolume van 100.000 m³ effectief toereikend. Op dat moment is de scope van het project aangepast.

Actualisatie inrichtingsplan en onderzoeken (2014)

Door de nieuwe bergingsopgave van het project, was het nodig om een stap terug te doen in het ontwerpproces. In overleg met de gemeente Pijnacker-Nootdorp zijn verschillende inrichtingsvarianten bekeken. Op basis van de kaders van het bestemmingsplan is ervoor gekozen het oorspronkelijke bergingsgebied te handhaven, waarbij er met een kleinere waterdiepte in de berging en iets lagere bergingskades, kan worden volstaan.

Het programma van eisen is in overleg met de gemeente aangescherpt op het gebied van de recreatieve inrichting. Daarnaast zijn in deze periode alle ontbrekende conditionerende onderzoeken uitgevoerd, dan wel geactualiseerd.

Uitwerken ontwerp en verkrijgen draagvlak (2015)

In 2015 is het ontwerp in nauw overleg met de gemeente tot stand gekomen. In januari is een informatieavond voor de omwonenden geweest, waarin Delfland samen met de gemeente het nieuwe inrichtingsplan heeft toegelicht. In de periode van februari tot april zijn met de directe betrokkenen keukentafelgesprekken gevoerd. De resultaten van deze gesprekken zijn verwerkt in het Voorontwerp. Dit ontwerp is tijdens een informatieavond in mei besproken met de betrokken partijen. De reacties waren positief.

De kades en constructies zijn zodanig ver uitgewerkt dat deze in het vervolg relatief eenvoudig in een contract (UAV-GC) kunnen worden vertaald. De gemeente is akkoord met het ontwerp en de bijgevoegde kostenramingen. Ook wordt in het project het onderhoud van de bestaande polderkades om de Bergboezem meegenomen.

Bij de inrichting van het gebied wordt rekening gehouden met het versterken van de natuurwaarden. Zo wordt langs de gehele Noord-Zuidverbinding een natuurvriendelijke oever gemaakt. Ook in de Bergboezem worden verschillende sloten aangelegd met een plasberm en wordt een plas-drasgebiedje ingericht om meer diversiteit te krijgen. Deze is ingrepen om de ecologische potentie van het gebied te verbeteren worden relatief eenvoudig integraal meegenomen in het project.

Voor het buitengewoon onderhoud langs de Akerdijkseweg wordt later in een separaat voorstel uitvoeringskrediet aangevraagd. Het is de intentie deze werkzaamheden mee te nemen in de totale uitvoering.

Uitvoeringsovereenkomst met de gemeente

Het project wordt in goede samenwerking met de gemeente Pijnacker-Nootdorp voorbereid en uitgevoerd. Verschillende afdelingen van de gemeente zijn betrokken bij de totstandkoming van het ontwerp en bij de onderdelen die van belang zijn voor de gemeente, zoals de fietsbruggen en paden. Het project wordt door Delfland begeleidt en uitgevoerd, waarbij de onderdelen van de gemeente integraal worden meegenomen in de uitvoering. De gemeente is en blijft ondertussen opdrachtgever over de eigen onderdelen. Na vaststelling van dit besluit wordt met de gemeente Pijnacker-Nootdorp een overeenkomst gesloten. Hierin worden onder andere afspraken vastgelegd over projectorganisatie, kostenverdeling, beheer en onderhoud en inundatieprotocol.

Vervolgstappen

De directe vervolgstappen zijn het vaststellen van het projectplan, afronden van het contract en opdracht verlenen voor het verleggen van kabels en leidingen. Begin 2016 staat de aanbesteding gepland. De uitvoering vindt vervolgens plaats in 2016 en 2017.

15. Bijlagen

De volgende bijlagen zijn bij het besluit gevoegd:

- Projectbeschrijving
- Ontwerptekening (situatie en ruimtebeslag)
- SSK-ramingen (vertrouwelijk)
- Ontwerp-projectplan Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw
- Planning en risico-overzicht

**INVESTERINGSLAN EN UITVOERINGSKREDIET BERGBOEZEM,
INLAATWERK, GEMAAL EN NOORD-ZUIDVERBINDING IN DE
ZUIDPOLDER VAN DELFGAUW**



Kenmerk VV: 1219999

Vergaderdatum: 19 november 2015

Beleidsveld: Voldoende Water

Agendapunt: 04.B.08

De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 13 oktober 2015, kenmerk 44961;
gelezen het positieve/negatieve advies van de commissie Stedelijk water en watersysteem;

overwegende dat:

- de Zuidpolder van Delfgauw nog te grote kans op wateroverlast kent;
- het aanleggen van de Bergboezem Zuidpolder van Delfgauw, inclusief inlaatwerk en gemaal en de Noord-Zuidverbinding, noodzakelijk en effectief is; de uitvoering in samenwerking met de gemeente Pijnacker-Nootdorp wordt opgepakt;

Gelet op:

- artikel 77 van de Waterschapswet;

Besluit:

1. De scope van het project Bergboezem Zuidpolder, inclusief verbinding, inlaatwerk en bemaling vast te stellen.
2. Het gewijzigde investeringsplan voor de Bergboezem ter grootte van € 4.590.000,- vast te stellen;
3. Het uitvoeringskrediet voor Bergboezem ter grootte van € 4.520.000,- beschikbaar te stellen;
4. Het gewijzigde investeringsplan voor de Noord-Zuidverbinding ter grootte van € 735.000,- vast te stellen;
5. Het uitvoeringskrediet voor Noord-Zuidverbinding ter grootte van € 707.000,- beschikbaar te stellen;
6. Het gewijzigde investeringsplan voor het Inlaatwerk en gemaal ter grootte van € 1.655.000,- vast te stellen;
7. Het uitvoeringskrediet voor het Inlaatwerk en gemaal ter grootte van € 1.613.000,- beschikbaar te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 november 2015.

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,

mr. drs. P.I.M. van den Wijngaart

mr. M.A.P. van Haersma Buma