



Regionale Bestuursovereenkomst Blankenburgverbinding

Rotterdam
24 september 2015

Ondergetekenden,

1. De Provincie Zuid-Holland, dan wel voor zover het bestuursbevoegdheden betreft van het college van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde, de heer F. Vermeulen, en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van gedeputeerde staten van 25 augustus 2015, daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning en Gedeputeerde Staten hierna te noemen **"de Provincie"**,

2. De Metropoolregio Rotterdam Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. P.J. Langenberg, voorzitter van de Bestuurscommissie Vervoersautoriteit, daartoe gemachtigd door het dagelijks bestuur bij besluit van 17 juni 2015, hierna te noemen: **"de Vervoersautoriteit"**,

3. De gemeente Rotterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, de heer drs. P.J. Langenberg, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 23 juni 2015, hierna te noemen **"de gemeente Rotterdam"**,

4. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, de heer R. van Harten, krachtens volmacht van de burgemeester van 22 september 2015 en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2015, hierna te noemen **"de gemeente Vlaardingen"**,

5. De publiekrechtelijke rechtspersoon het Hoogheemraadschap van Delfland, te dezen vertegenwoordigd door de hoogheemraad, de heer mr. M.A. Houtzager, handelend ter uitvoering van de op 23 juni en 18 augustus 2015 door Dijkgraaf en Hoogheemraden genomen besluiten, en het op 24 september 2015 door de Verenigde Vergadering genomen besluit met zaaknummer 42285, hierna te noemen **"het Hoogheemraadschap"**,

6. De publiekrechtelijke rechtspersoon het Waterschap Hollandse Delta, te dezen vertegenwoordigd door de heemraad, de heer P. Robijn, handelend ter uitvoering van het op 1 september 2015 door het College van dijkgraaf en heemraden genomen besluit op voorstel 4489, hierna te noemen **"het Waterschap"**,

7. De publiekrechtelijke rechtspersoon het Recreatieschap Midden-Delfland, te dezen vertegenwoordigd door het lid van haar Dagelijks Bestuur, de heer R. van Harten, handelend ter uitvoering van het op 4 september 2015 door het Dagelijks Bestuur genomen besluit met kenmerk: MD2015-526938334, hierna te noemen **"het Recreatieschap"**,

Partijen 1 tot en met 7 hierna afzonderlijk te noemen **"Partij"**, gezamenlijk te noemen: **"de Partijen"**,

Nemen het volgende in overweging:

- a. De minister van Infrastructuur en Milieu (hierna te noemen "de minister") heeft op 5 november 2013 de Rijksstructuurvisie "Bereikbaarheid Regio Rotterdam en Nieuwe Westelijke Oeververbinding" vastgesteld (hierna te noemen: "de Structuurvisie");

- b. In de Structuurvisie heeft de minister ten aanzien van de Nieuwe Westelijke Oeververbinding de voorkeur gegeven aan het alternatief Blankenburgverbinding, variant Krabbeplas-West (hierna te noemen: “de Blankenburgverbinding”);
- c. De minister is voornemens om in september 2015 het Ontwerp-Tracébesluit voor de Blankenburgverbinding vast te stellen;
- d. Op 13 juni 2013 is door het Regionaal Bestuurlijk Overleg Nieuwe Westelijke Oeververbinding de “Regionale Inpassingsvisie Blankenburgverbinding” vastgesteld, welke als zienswijze bij de Structuurvisie is betrokken (hierna te noemen: “de Inpassingsvisie”);
- e. De Partijen hebben op basis van de Inpassingsvisie het Kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding vastgesteld;
- f. De minister heeft ter uitvoering van de motie Kuiken (kamerstuk TK 33 400 A, nr. 30; 18 december 2012) een Rijksbijdrage van 25,8 miljoen euro (prijsspeil 2015, inclusief BTW) ter beschikking gesteld aan de Partijen;
- g. De minister en de Partijen sluiten een bestuursovereenkomst over de aanwending van de Rijksbijdrage, en over de verantwoording van de aanwending;
- h. De Partijen zijn met de minister overeengekomen dat de Partijen onderling nadere afspraken maken over de aanwending van de Rijksbijdrage aan door de regionale partijen overeen te komen doelen;
- i. De Partijen zijn voorts overeen gekomen om aanvullende afspraken te maken over de eigen bijdragen aan de realisatie van het Kwaliteitsprogramma;
- j. De Partijen willen deze afspraken vastleggen in de onderhavige Regionale Bestuursovereenkomst Blankenburgverbinding;

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Definities

Kwaliteitsprogramma: het programma van de Partijen bestaande uit Maatregelen voor de uitvoering van de regionale inpassingsvisie van de Blankenburgverbinding in de directe omgeving van het Project;

Maatregelen: maatregelen uit het Kwaliteitsprogramma van één of meer Partijen die zijn overeengekomen in de Overeenkomst, te weten Saldo 0-maatregelen, maatregelen uit het Landschapsplan en maatregelen op het Onderliggend Wegennet;

Minister: de minister van Infrastructuur en Milieu;

Overeenkomst: de voorliggende Regionale Bestuursovereenkomst Blankenburgverbinding;

Project: de realisatie van de Blankenburgverbinding op basis van het Tracébesluit;

Rijksbijdrage: de eenmalige financiële bijdrage van 25,8 miljoen € (prijspeil 2015; incl. BTW), die door de Minister aan de Partijen ter beschikking is gesteld voor de inpassing van de Blankenburgverbinding in de omgeving;

Tracébesluit: het door de minister van Infrastructuur en Milieu op basis van de Tracéwet te nemen besluit voor de aanleg van de Blankenburgverbinding.

Artikel 2. Doel van de Overeenkomst

Het doel van de Overeenkomst is het vastleggen van de tussen de Partijen bereikte overeenstemming over:

- a) de realisatie van het Kwaliteitsprogramma (opgenomen als bijlage 1 bij deze Overeenkomst);
- b) de wijze waarop Partijen de Rijksbijdrage aanwenden voor het in sub a. beoogde doel, en op welke wijze zij hierover verantwoording afleggen aan de Minister;
- c) de wijze waarop Partijen gedurende de komende jaren met elkaar zullen samenwerken ter bevordering van de tijdige realisatie van het Kwaliteitsprogramma in samenhang met de realisatie van het project Blankenburgverbinding.

Artikel 3. Verantwoordelijkheden van Partijen

1. Elk der Partijen is verantwoordelijk voor de realisatie van de Maatregelen die in de artikelen 4, 5 en 6 aan die Partij zijn toevertrouwd. De uitvoering van een Maatregel vindt plaats voor rekening en risico van die Partij, met inachtneming van de financiële afspraken in artikel 9 van deze Overeenkomst.
2. De Vervoersautoriteit is verantwoordelijk voor de ontvangst van de Rijksbijdrage (inclusief niet-compensabele BTW) en voor de verantwoording van de aanwending van de Rijksbijdrage aan de minister. De Vervoersautoriteit is verantwoordelijk voor de doorgeleiding van de Rijksbijdrage aan een Partij die verantwoordelijk is voor één of meerdere Maatregelen.
3. Partijen zullen zich inspannen hun publiekrechtelijke en privaatrechtelijke bevoegdheden op een dusdanige wijze te hanteren dat daarmee de uitvoering van deze Overeenkomst wordt bevorderd.

Artikel 4. Maatregelen geluidsmitigatie Saldo 0

1. De gemeente Vlaardingen zal uiterlijk op de datum van de feitelijke openstelling van de Blankenburgverbinding een asfaltlaag (dunne deklaag type B of een deklaag met een beter geluidsmitigerende kwaliteit) hebben aangebracht op de Marathonweg.
2. De gemeente Rotterdam heeft uiterlijk op de datum van de feitelijke openstelling van de Blankenburgverbinding doelmatige maatregelen uitgevoerd om geluidsmitigatie volgens het streven naar Saldo-0 (2012) in de woonkern Rozenburg te realiseren.

Artikel 5. Maatregelen Landschapsplan

1. De gemeente Vlaardingen is verantwoordelijk voor de realisatie van de volgende Maatregelen:
 - M1. Rondje Krabbepas en evenemententerrein;
 - M2. Bereikbaarheid park Krabbepas en verbinding naar de Westwijk Vlaardingen;
 - M3. Krabbepark beplanting en water;
 - M4. Fietspad Krabbepark-Oeverbos langs Volksbos;
 - M6. Verbinding Zuidbuurt – Oeverbos;
 - M7. Fietspad op Delflandse dijk.
2. De gemeente Rotterdam is verantwoordelijk voor de realisatie van de volgende Maatregelen:
 - M8. Rechttrekken waterkering Botlekdijs;
 - M9. Aanleg en inrichting grondwal;
 - M10. Inrichting parkweide ooststrand Rozenburg;
 - M11. Waterspeelplaats;
 - M12. Verbeteren voetpad rondje Rozenburg;
 - M13. Transformatie beplanting groene gordel.
3. Het Hoogheemraadschap draagt zorg voor de realisatie van een werkend watersysteem bestaande uit een waterharmonica inclusief een zoetwaterfabriek binnen de randvoorwaarden van het Landschapsplan en de eisen ten aanzien van natuurcompensatie van de Rietputten, zodat de verblijftijd van water in de zwemplas in de Krabbepas wordt geoptimaliseerd met het oog op de zwemwaterkwaliteit (M14).
4. Het Recreatieschap draagt zorg voor de realisatie van Maatregel M5 (Herinrichting oostelijk deelgebied Oeverbos). Het Recreatieschap stemt de realisatie af met Rijkswaterstaat die verantwoordelijk is voor de realisatie van de herinrichting westelijk deelgebied Oeverbos.
5. De Maatregelen genoemd in de voorgaande leden van dit artikel worden nader uitgewerkt in bijlage 1 van deze Overeenkomst.

Artikel 6. Maatregelen Onderliggend Wegennet

1. De gemeente Vlaardingen is verantwoordelijk voor de realisatie van de volgende Maatregelen op het onderliggend wegennet:
 - M15. Maatregelen Marathonweg (te weten de kruispunten met de Westlandsweg, de Floris de Vijfdelaan en de Marnixlaan;
 - M16. Ongelijkvloerse spoorkruising Marathonweg.
2. De Maatregelen genoemd in lid 1 van dit artikel, worden nader uitgewerkt in bijlage 2 van deze Overeenkomst.

Artikel 7. Volgorde van uitwerking en realisatie

1. De Maatregelen genoemd in artikel 4 en de Maatregelen M1 t/m M6, M8 t/m M10, M14 t/m M16 (tezamen te noemen: de eerste tranche) hebben bij de uitwerking en realisatie van deze Overeenkomst prioriteit.

2. De Maatregelen M7, M11, M12 en M13 (tezamen te noemen de tweede tranche) worden niet eerder uitgewerkt en gerealiseerd dan nadat op basis van een rapportage van de verantwoordelijke partijen meer zekerheid is ontstaan over de kosten van de eerste tranche Maatregelen en vervolgens door Partijen gezamenlijk is vastgesteld dat voor de tweede tranche Maatregelen binnen het Kwaliteitsprogramma budget beschikbaar is.
3. De gemeente Vlaardingen werkt een voorstel uit om de recreatieve verbinding tussen het Krabbepark en de Broekpolder aantrekkelijker te maken. Dit voorstel wordt onderdeel van de tweede tranche als bedoeld in het tweede lid, onder voorwaarde dat dit niet ten koste gaat van de financiële afspraak in artikel 9, lid 9.

Artikel 8. Wijziging van het Kwaliteitsprogramma

1. Tenminste één keer per jaar inventariseren Partijen de voortgang van de uitwerking en realisatie van het Kwaliteitsprogramma op basis van rapportages per Maatregel van de voor de realisatie verantwoordelijke Partijen over inhoud, planning en financiën.
2. Partijen kunnen voorstellen doen voor aanpassing van het Kwaliteitsprogramma door Maatregelen te wijzigen, toe te voegen of te schrappen.
3. Voorstellen voor aanpassing van het Kwaliteitsprogramma worden getoetst aan de doelstellingen van het Kwaliteitsprogramma:
 - a. Streven naar Saldo 0 voor geluid en luchtkwaliteit in de woongebieden voor zover deze een relatie hebben met de Blankenburgverbinding;
 - b. Verbetering van de recreatieve functie van de gebieden rond de Krabbepas, in het Oeverbos en rond Rozenburg;
 - c. Verbetering van de bereikbaarheid van de recreatiegebieden;
 - d. Verbetering waterkwaliteit en natuurontwikkeling in de omgeving van de Blankenburgverbinding;
 - e. Leefbaarheid en doorstroming Marathonweg.
4. Aanpassingen van het Kwaliteitsprogramma worden na overeenstemming door Partijen schriftelijk vastgelegd, inclusief financiële gevolgen.

Artikel 9. Financiële afspraken

1. De Vervoersautoriteit verstrekt de volgende bedragen uit de toegekende Rijksbijdrage aan de gemeente Vlaardingen voor de uitvoering van onderstaande Maatregelen:
 - M1 (Rondje Krabbepas en evenemententerrein) , M2 (Bereikbaarheid park Krabbepas en verbinding naar de Westwijk Vlaardingen) en M3 (Krabbepark beplanting en water) gezamenlijk: 1.401.000 €;
 - M4 (Fietspad Krabbepark-Oeverbos langs Volksbos): 2.021.000 €;
 - M6 (Verbinding Zuidbuurt – Oeverbos) : 103.000 €;
 - M7 (Fietspad op Delflandse dijk): 300.000 €.

2. De Vervoersautoriteit verstrekt de volgende bedragen uit de toegekende Rijksbijdrage aan de gemeente Rotterdam voor de uitvoering van de onderstaande Maatregelen:
 - M8 (Rechttrekken waterkering Botlekdiijk) en M9 (Aanleg en inrichting grondwal) gezamenlijk: 3.595.000 €;
 - M12 (Verbeteren voetpad rondje Rozenburg): 239.000 €;
 - M13 (Transformatie beplanting groene gordel): 540.000 €.
3. De Vervoersautoriteit verstrekt 8.200.000 € uit de toegekende Rijksbijdrage aan het Hoogheemraadschap voor de uitvoering van maatregel M14 (Realiseren waterharmonica) inclusief de verschuldigde BTW. Onder voorbehoud van nadere bestuurlijke besluitvorming draagt het Hoogheemraadschap de overige kosten van Maatregel M14 tot een maximum van 4.100.000 € inclusief de verschuldigde BTW.
4. De Vervoersautoriteit zal op basis van een correcte aanvraag subsidie verstrekken conform haar subsidieverordening Verkeer en Vervoer voor de werkelijke kosten van onderstaande Maatregelen:
 - M4: 500.000 €;
 - M7: 300.000 €;
 - M15: 1.850.000 €;
 - M16: 5.450.000 €.
5. De gemeente Vlaardingen dient uiterlijk 30 september 2016 een aanvraag in om subsidies voor de Maatregelen M1, M2 en M3 (gezamenlijk) en M4 voor een bedrag van 50% van de projectkosten tot een maximum van € 1.000.000 per (cluster van) maatregel(en) bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland conform de vigerende (provinciale) wet- en regelgeving. De Provincie streeft ernaar dat de subsidieaanvragen voor genoemde Maatregelen worden gehonoreerd, echter onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting en de subsidieverleningsbeschikking door de daartoe bevoegde bestuursorganen van de provincie.
6. Het recreatieschap dient uiterlijk 30 september 2016 een aanvraag in om subsidie voor de Maatregel M5 voor een bedrag van 50% van de projectkosten tot een maximum van € 1.000.000 bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland conform de vigerende (provinciale) wet- en regelgeving. De Provincie streeft ernaar dat de subsidieaanvraag voor genoemde Maatregel wordt gehonoreerd, echter onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting en de subsidieverleningsbeschikking door de daartoe bevoegde bestuursorganen van de provincie.
7. Onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting en de subsidieverleningsbeschikking door de daartoe bevoegde bestuursorganen van de Provincie is de Provincie voornemens een nog nader te bepalen bedrag bij te dragen aan de uitvoering van maatregel M5 om de risico's als gevolg van de aanwezige bodemverontreiniging in het oostelijk deel van het Oeverbos te saneren of te beheersen.

8. Onder voorbehoud van nadere goedkeuring door de gemeenteraad van Vlaardingen draagt de gemeente Vlaardingen de volgende bedragen bij aan de uitvoering van de onderstaande Maatregelen:
M1: 1.750.000 €;
M2: 300.000 €;
M15: 3.000.000 €.
9. De gemeente Rotterdam draagt 2.940.000 € bij aan de uitvoering van de Maatregelen M8, M9, M10, M11 en M12 gezamenlijk. Dit bedrag is inclusief 2.000.000 € uit de middelen voor Bestaand Rotterdams Gebied, conform het besluit van het Directeuren Overleg Bestaand Rotterdams Gebied van 12 mei 2015.
10. Onder voorbehoud van nadere besluitvorming door het dagelijks bestuur van het Recreatieschap Midden-Delfland draagt het Recreatieschap Midden-Delfland 777.000 € bij aan Maatregel M5.
11. Partijen komen overeen dat de bedragen voor de eerste tranche Maatregelen worden overgedragen aan de uitvoerende Partij van de betreffende Maatregel (als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6) binnen 12 maanden na de ontvangst van de Rijksbijdrage door de Vervoersautoriteit.
12. Partijen komen overeen dat de bedragen voor de tweede tranche Maatregelen worden overgedragen aan de uitvoerende Partij van de betreffende Maatregel (als bedoeld in de artikelen 4, 5 en 6) binnen 3 maanden na een daartoe strekkend besluit van het Bestuurlijk Overleg als bedoeld in artikel 11, lid 1, van deze Overeenkomst. De daarvoor gereserveerde middelen worden beheerd door de Vervoersautoriteit.
13. Partijen komen overeen om vooralsnog een reservering van 4.786.455 € aan te houden ten behoeve van de kosten van grondverwerving, beheer en onderhoud voor de eerste tranche Maatregelen en ten behoeve van het opvangen van risico's in de verdere uitwerking van het Kwaliteitsprogramma. De reservering wordt beheerd door de Vervoersautoriteit.
14. Partijen komen overeen dat zij uiterlijk 1 januari 2017 nadere afspraken zullen maken over de kosten van beheer en onderhoud van de eerste tranche Maatregelen.
15. Alle bedragen in deze Overeenkomst zijn exclusief BTW, met uitzondering van de bedragen in artikel 9, lid 3, van deze Overeenkomst.
16. Tot aan de overdracht van de Rijksbijdrage door de Vervoersautoriteit aan een andere Partij wordt de ontvangen Rijksbijdrage jaarlijks geïndexeerd, op basis van de IBOI.

Artikel 10. Verantwoording aanwending Rijksbijdrage

1. De Vervoersautoriteit zal namens de Partijen verantwoording afleggen over de aanwending van de Rijksbijdrage aan de Minister.
2. Partijen verplichten zich op het eerste verzoek de Vervoersautoriteit tijdig op de hoogte stellen van de voortgang in de uitvoering van de Maatregelen en de financiële status, conform de Bestuursovereenkomst Blankenburgverbinding tussen de Partijen en de Minister.

3. Indien de Vervoersautoriteit haar coördinerende verantwoordelijkheid wil beëindigen, draagt zij zorg voor adequate opvolging binnen de groep van Partijen. De Vervoersautoriteit regelt daarbij ook de overdracht van de eventueel nog niet uitgekeerde Rijksbijdrage. De Vervoersautoriteit stelt de overige Partijen tijdig op de hoogte van de voorgenomen wijziging in de coördinatierol. De opvolger neemt de verantwoordelijkheden van de Vervoersautoriteit, zoals opgenomen in deze Overeenkomst, over.

Artikel 11. Overlegstructuur

1. Partijen stellen een bestuurlijk overleg in om de voortgang van de uitvoering van de Overeenkomst regelmatig te bespreken. Het voorzitterschap berust bij de bestuurlijk vertegenwoordiger van de Vervoersautoriteit. Van het bestuurlijk overleg wordt een verslag gemaakt, dat door Partijen wordt vastgesteld.
2. Partijen stellen in het kader van de informatie-uitwisseling over de Overeenkomst elk een vaste contactpersoon aan. De contactpersonen vormen samen het ambtelijk overleg. De contactpersonen bereiden het bestuurlijk overleg voor. Waar nodig zullen Partijen in overleg ambtelijke werkgroepen instellen.
3. Partijen zullen in ieder geval met elkaar in overleg treden indien één van de Partijen:
 - a. een wijziging wil aanbrengen in het Kwaliteitsprogramma, als bedoeld in artikel 8 van deze Overeenkomst;
 - b. een voorstel doet voor de aanwending van de reserve, als bedoeld in artikel 9, lid 13, van deze Overeenkomst;
 - c. daartoe schriftelijk aan de andere Partijen, onder opgave van redenen, een verzoek doet.

Artikel 12. Publiek- en privaatrechtelijke medewerking

1. Partijen spannen zich zoveel als mogelijk in om met inachtneming van hun eigen (wettelijke) taken en bevoegdheden de Maatregelen in deze Overeenkomst voortvarend te (doen) realiseren.
2. Partijen zullen bij de uitvoering van de verplichting opgenomen in het vorige lid, niet handelen in strijd met vigerende wet- en regelgeving en de vereiste zorgvuldigheid jegens derden in acht nemen.
3. Partijen zullen zorg dragen voor onderlinge afstemming van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke besluitvorming ten aanzien van de Maatregelen.

Artikel 13. Onvoorziene omstandigheden

1. Indien de omstandigheden waaronder deze Overeenkomst is gesloten zodanige wijzigingen ondergaan dat van partijen of één der partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat zij deze Overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze Overeenkomst niet meer kan nakomen, treden Partijen met elkaar in overleg over de consequenties daarvan, waarbij Partijen zich tot het uiterste zullen inspannen om aan hun verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst te voldoen.

2. Indien het overleg genoemd in het vorige lid niet binnen een redelijke termijn kan plaatsvinden of niet tot een voor alle Partijen gewenst resultaat heeft geleid, heeft de meest gerede partij het recht de dan ontstane situatie als een geschil aan te merken.
3. Partijen merken als onvoorzien in elk geval aan besluiten die uit de Overeenkomst voortvloeien of besluiten die ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst nodig zijn, één en ander met inbegrip van wijzigingen van wet- en regelgeving, beleidswijzigingen of onherroepelijke beslissingen van een overheid of rechterlijke instantie, niet of slechts gedeeltelijk worden goedgekeurd, worden geschorst of worden vernietigd.

Artikel 14. Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een Partij die meent dat een geschil bestaat, deelt dat schriftelijk aan de andere Partijen mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil en een aanduiding van de mogelijke oplossing daarvan. Partijen treden in geval van een geschil met elkaar in overleg binnen twee weken na ontvangst van de mededeling.
3. Een geschil in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst wordt allereerst in onderling overleg tot een oplossing gebracht, waarbij Partijen tussentijds niet met derden communiceren over het geschil.
4. Indien een geschil in eerste instantie niet tot een oplossing komt, zullen Partijen het geschil binnen hun organisatie voorleggen op het daartoe passende bestuursniveau, waarbij Partijen aansluitend met alle bestuurlijke inzet en mogelijkheden zullen trachten alsnog tot een oplossing van het geschil te komen.

Artikel 15. Inwerkingtreding en looptijd Overeenkomst

1. De Overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van de laatste ondertekening door één van de Partijen.
2. Deze Overeenkomst eindigt nadat alle verplichtingen uit deze Overeenkomst zijn nagekomen.

Artikel 16. Wijziging van de Overeenkomst

1. Elke Partij kan, onverminderd de andere aan Partijen toegekende rechten tot wijziging zoals genoemd in artikel 8, de andere Partijen schriftelijk verzoeken de Overeenkomst te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen.
2. Partijen treden in overleg binnen één maand nadat een Partij de wens daartoe aan de andere Partijen schriftelijk heeft medegedeeld.
3. De wijziging wordt onderdeel van de Overeenkomst en de wijziging en de verklaringen tot instemming worden in afschrift aan de Overeenkomst gehecht.

Artikel 17. Beëindiging van de Overeenkomst

1. Iedere Partij is gerechtigd om deze Overeenkomst tussentijds op te zeggen zonder enige verdere verplichting ten opzichte van de andere Partijen te hebben en schadeplichtig te zijn, indien:
 - a. de Bestuursovereenkomst Blankenburgverbinding met het Rijk is beëindigd, of
 - b. het overleg als bedoeld in artikel 14 niet binnen zes maanden tot overeenstemming heeft geleid.
 In het geval onder a. zal de Partij niet eerder opzeggen dan nadat voorafgaand overleg met de andere Partijen is geweest.
2. Wanneer een Partij de Overeenkomst op grond van het eerste lid opzegt, beraden de overige Partijen zich over de gevolgen daarvan voor de Overeenkomst.

Artikel 18. Slotbepalingen

1. De bijlagen van de Overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen een bijlage en de Overeenkomst prevaleert de Overeenkomst.
2. Kennisgevingen die Partijen op grond van deze Overeenkomst aan elkaar doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken, hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
3. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn, of niet rechtsgeldig blijken te zijn, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn, of niet rechtsgeldig blijken te zijn, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen, in dier voege dat in zijn geheel de strekking van deze Overeenkomst behouden blijft.
4. Partijen zullen de inhoud van deze Overeenkomst bekend stellen, ieder bij het eigen vertegenwoordigend orgaan op de daartoe bij hen gebruikelijke wijze.

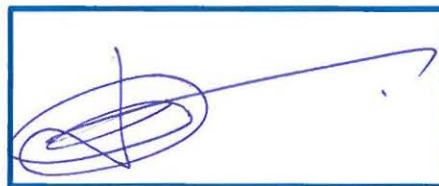
Aldus overeengekomen en in 7-voud getekend te Rotterdam op 24 september 2015.

De Provincie Zuid-Holland



Dhr. F. Vermeulen,
gedeputeerde

De Vervoersautoriteit Metropoolregio
Rotterdam Den Haag



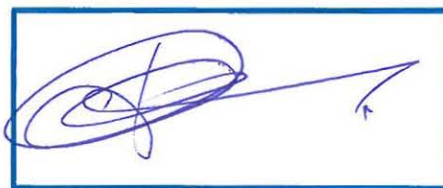
Drs. P.J. Langenberg,
voorzitter Bestuurscommissie

De Gemeente Vlaardingen



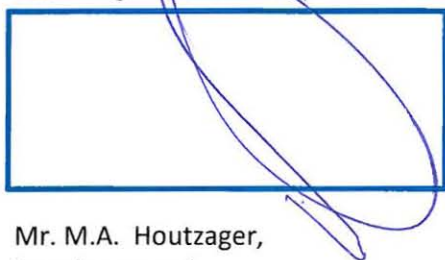
Dhr. R. van Harten,
wethouder

De Gemeente Rotterdam



Drs. P.J. Langenberg,
wethouder

Het Hoogheemraadschap van Delfland



Mr. M.A. Houtzager,
hoogheemraad

Het Waterschap Hollandse Delta



Dhr. P. Robijn,
heemraad

Het Recreatieschap Midden-Delfland



Dhr. R. van Harten,
lid Dagelijks Bestuur

Bijlagen:

1. Maatregelen Landschapsplan
2. Maatregelen Onderliggend Wegennet Vlaardingen

Landschapsplan Kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding



Landschapsplan Kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding

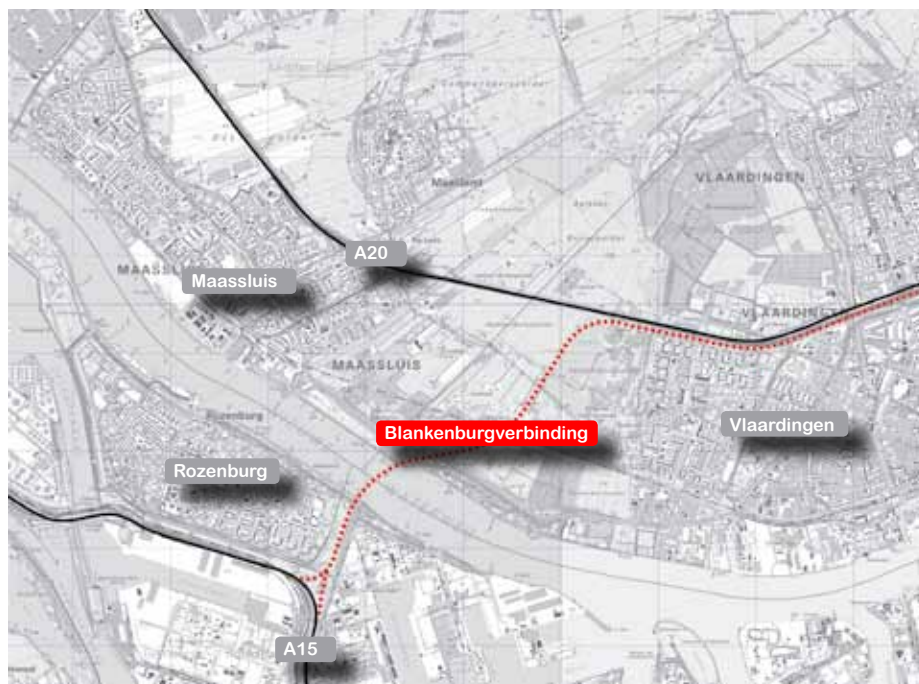
in opdracht van MRDH Vervoersautoriteit

september 2015

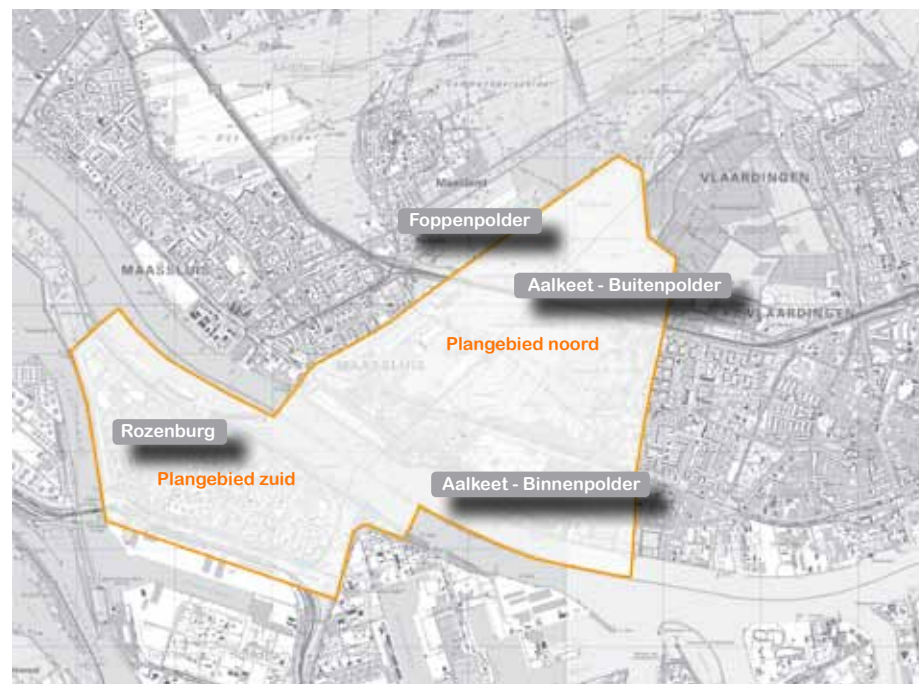


Inhoudsopgave

1. Opgave landschappelijke inpassing	7
1.1 Relatie Tracé Besluit en Landschapsplan Kwaliteitsprogramma	7
1.2 Ontwerp Tracé Blankenburgverbinding	8
2. Agendakaart Landschapsplan Kwaliteitsprogramma	11
2.1 Bestaand beleid als basis	11
2.2 Agendakaart Landschapsplan Kwaliteitsprogramma	23
3. Analyse van het bestaande landschap	25
3.1 Ondergrond en ontwikkeling	25
3.2 Landschappelijke eenheden	35
4. Het Landschapsplan in hoofdlijnen	49
4.1 Typologie van de weg	49
4.2 De hoofdlijnen van het ruimtelijk concept	51
4.3 Recreatief netwerk	53
5. Het Landschapsplan in deelprojecten	55
5.1 Recreatieve verbindingen	59
5.2 Waterharmonica	61
5.3 Krabbepark	63
5.4 Zuidbuurt	69
5.5 Boszone	71
5.6 Oeverbos	73
5.7 Oostrand Rozenburg	81
5.8 Groene Gordel Rozenburg	87
Bijlage - Overzicht van de inrichtingsmaatregelen	89
Literatuurlijst	105
Colofon	107



Tracé Blankenburgverbinding



Plangebied Landschapsplan Kwaliteitsprogramma

hoofdstuk 1

Opgave landschappelijke inpassing

1.1 Relatie Tracé Besluit en Landschapsplan Kwaliteitsprogramma

De Nieuwe Westelijke Oeververbinding tussen de rijks-
wegen A20 en A15 aan de westkant van Rotterdam, met
een tunnel onder Het Scheur, heeft als doel de Benelux-
tunnel in de Ruit van Rotterdam te ontlasten. Uit de
verschillende tracé-varianten die voor deze verbinding zijn
onderzocht koos de Tweede Kamer eind 2012 de variant
Blankenburgtunnel-Krabbeplas West. Daarmee is dit
project in de fase van de planuitwerking terecht gekomen:
de voorbereiding van het Ontwerp Tracé Besluit.

Wettelijke inpassingsmaatregelen

Vanwege de kwetsbaarheid van het polderlandschap van
Midden-Delfland en van de Groene Gordel rond Rozen-
burg zijn er extra middelen ter beschikking gesteld om de
ruimtelijke effecten van de aanleg van de weg te verzach-
ten.

Deze middelen zijn ingezet om het wegontwerp te
optimaliseren en de weg in de Aalkeet-Binnenpolder en
de Aalkeet-Buitenpolder zoveel mogelijk verdiept aan te
leggen. De aansluiting op de A20 wordt uitgevoerd met
zogeheten 'dive-unders' om het zicht op het open pol-
derlandschap te bewaren. Een deel van het tracé wordt
als een 'landtunnel' verdiept en overdekt aangelegd, om
zo min mogelijk een barrière te vormen in dit cultuurhisto-
risch waardevolle kreekruigenlandschap en de Zuidbuurt.

Deze maatregelen maken integraal deel uit van het weg-
ontwerp, evenals de wettelijke compensatiemaatregelen
voor geluid, natuur, water, bos en bestaande wegverbin-
dingen, wettelijke compensatiemaatregelen voor recreatie
ontbreken.

Landschapsplan Kwaliteitsprogramma

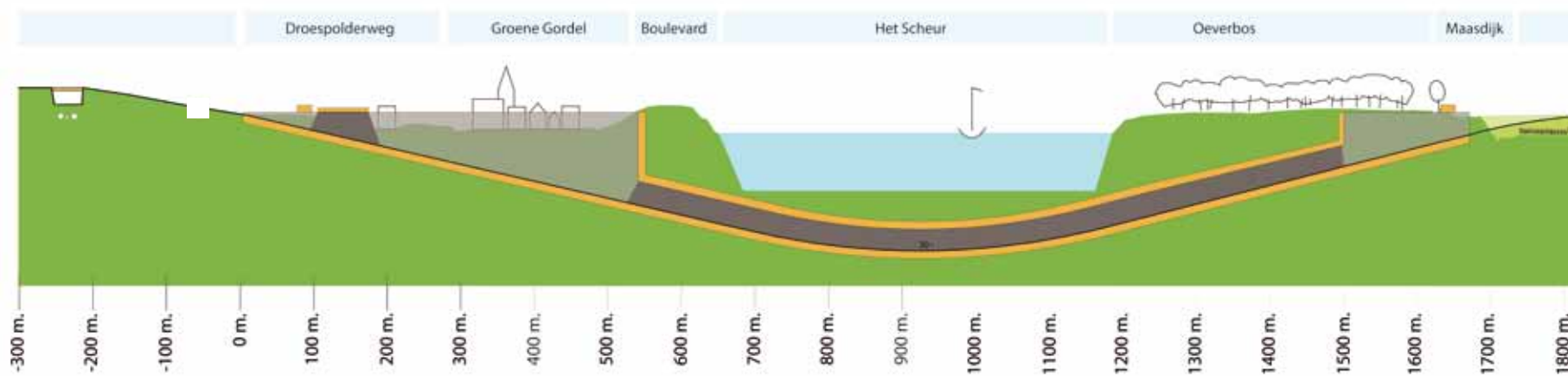
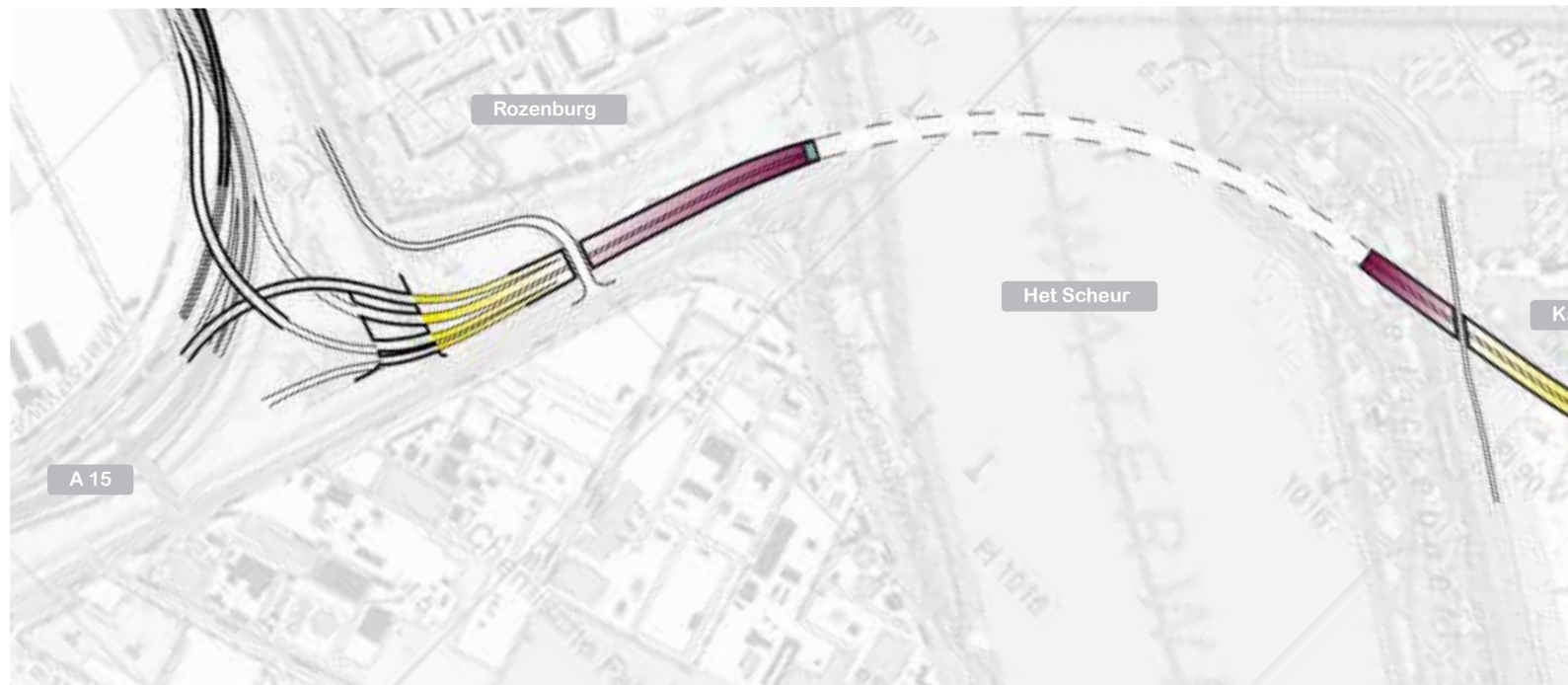
Daarnaast zijn er extra middelen ter beschikking gesteld
voor het zogeheten Kwaliteitsprogramma Blankenburg-
verbinding, voor maatregelen op het gebied van milieu
en leefbaarheid, recreatie, natuurontwikkeling en water.
Als aanvulling op het wegontwerp dat door Rijkswater-
staat wordt gemaakt stelt de regio een Landschapsplan
Kwaliteitsprogramma op om het landschap te versterken
als tegenwicht tegen de impact van de nieuwe snelweg.
In het Kwaliteitsprogramma BBV is benoemd aan welke
maatregelen wordt gedacht om de recreatieve, ecologi-
sche en belevingswaarde van het gebied te verbeteren.
Het Landschapsplan Kwaliteitsprogramma geeft een
samenhangend beeld van de gewenste landschaps-
ontwikkeling en van de aanknopingspunten voor het
wegontwerp. Binnen dit samenhangend beeld worden
afzonderlijke projecten benoemd die worden uitgewerkt
als inrichtingsplan en worden voorzien van een kostenra-
ming. Op basis daarvan kunnen keuzes worden gemaakt
voor de inzet van de beschikbare middelen uit het
Kwaliteitsprogramma.

Synergie tussen de wettelijke inpassingsmaatregelen en
de 'bovenwettelijke' projecten uit het Kwaliteitsprogram-
ma zorgt voor een kwaliteitsslag van het gebied.
Het opstellen van het Landschapsplan Kwaliteitspro-
gramma vindt plaats in opdracht van de Vervoersautoriteit
MRDH en in samenwerking met de lokale overheden en
betrokken organisaties, verenigd in de Werkgroep Vorm-
geving en Inpassing.

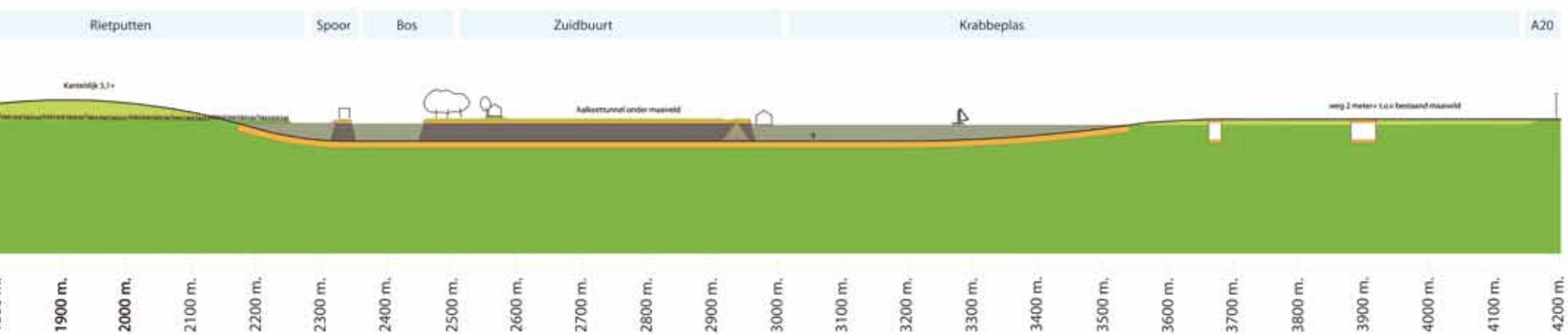
1.2 Ontwerp Tracé Blankenburgverbinding

februari 2015

Het wegontwerp tussen de A20 en A15 heeft de verschijningsvorm van een tunnelbak en van een tunnel, met uitzondering van de noodzakelijke kruising van de Maasluissedijk in de vorm van een kanteldijk en van de aansluitingen op de A15. Dit gegeven van de 'verdekte weg' is een ruimtelijk aanknopingspunt voor het Landschapsplan Kwaliteitsprogramma.



Dwarsprofiel wegontwerp - van Droespolderweg tot A20





hoofdstuk 2

Agendakaart Landschapsplan Kwaliteitsprogramma

2.1 Bestaand beleid als basis

Regionaal groenblauw structuurplan

In de RGSP3 van de Stadsregio Rotterdam (2011) worden de Aalkeet-Binnenpolder en de Aalkeet-Buitenpolder aangeduid als te handhaven open veenweidelandschap, met gebruik als (stads)landbouwgebied, omlijst door recreatiegebieden met een parkboskarakter en natuurgebied met een weidekarakter (Foppenspolder en Vlietlanden).

De Groene Gordel rond Rozenburg wordt in samenhang met de Landtong en het Botlekpark aangeduid als natuur- en recreatiegebied met een parkboskarakter.

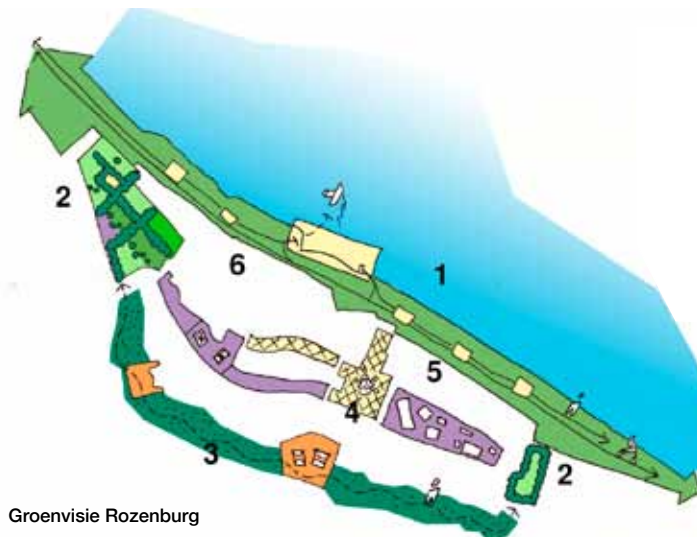
Groenvisie Rozenburg

In de Groenvisie Rozenburg (Deelgemeente Rozenburg, 2012) wordt onderscheid gemaakt in het karakter van de Groene Gordel met een meer besloten karakter en de Boulevard met een meer open karakter, met de daarop verspreide verblijfsplekken.

Voor de inrichting van de ooststrand is door Rozenburg de wens aangegeven om dit gebied zoveel mogelijk onderdeel te maken van de doorgaande groenstrook van de Groene Gordel en het Rondje Rozenburg.



Structuurvisie Stadsregio



Groenvisie Rozenburg

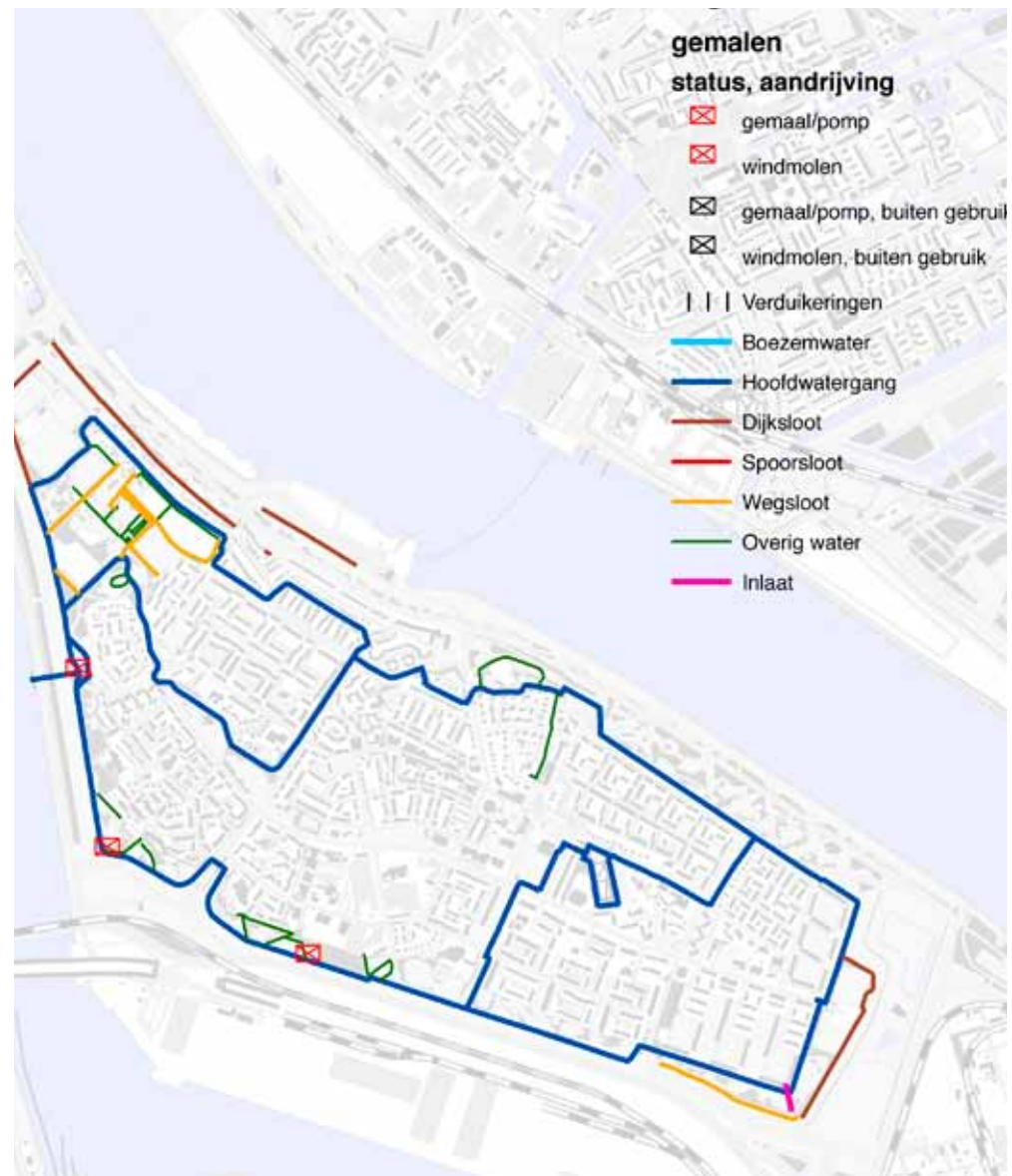
- 1 Boulevard
- 2 Recreatiepark West / Oost
- 3 Groene Gordel
- 4 Aantrekkelijk centrum
- 5 Voorzieningen kern
- 6 Kijkgroen in de wijken

Waterschap Hollandse Delta

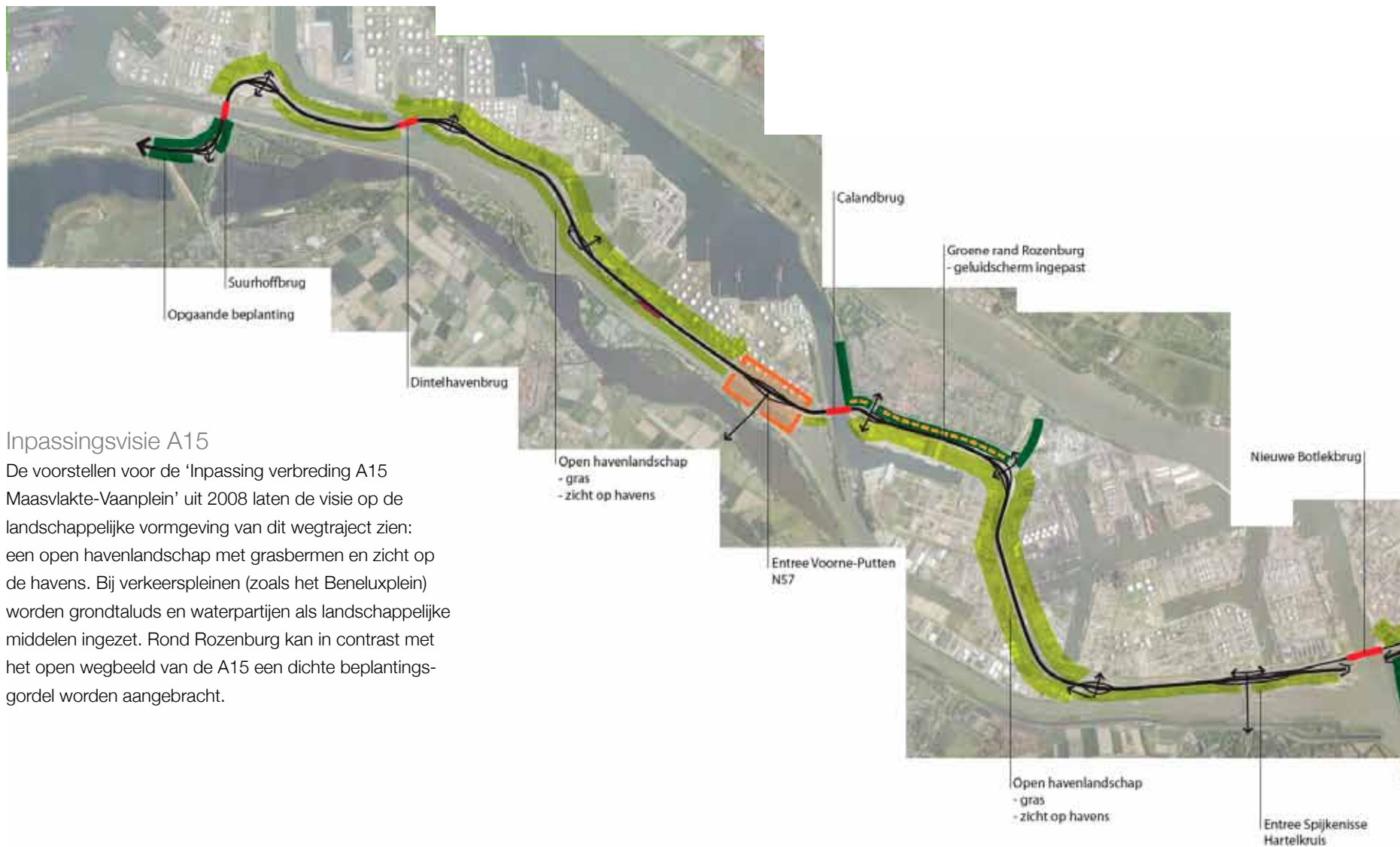
Het dorp Rozenburg is een lager gelegen enclave in het havengebied, die geheel wordt omgeven door een primaire waterkering. De hoogte en stabiliteit van deze waterkeringen moet gehandhaafd blijven. Dat houdt in dat er langs de Boulevard en in de oostrand van Rozenburg alleen opgaande beplanting op voldoende 'overhoogte' van de waterkeringen mag worden aangebracht. Het stadswater van Rozenburg wordt ingelaten vanuit de Brielse Maas en wordt via een gemaal geloosd op het Canal kanaal. Er is behoefte aan meer waterberging in het stadswatersysteem om pieken te kunnen opvangen.



Waterkeringen



Watersysteem Rozenburg



Inpassingsvisie A15

De voorstellen voor de 'Inpassing verbreding A15 Maasvlakte-Vaanplein' uit 2008 laten de visie op de landschappelijke vormgeving van dit wegtraject zien: een open havenlandschap met grasbermen en zicht op de havens. Bij verkeerspleinen (zoals het Beneluxplein) worden grondtaluds en waterpartijen als landschappelijke middelen ingezet. Rond Rozenburg kan in contrast met het open wegbeeld van de A15 een dichte beplantingsgordel worden aangebracht.

LOP Midden-Delfland

In het Landschapsontwikkelperspectief Midden-Delfland 2025 (2010) wordt per polder een ontwikkelingsrichting geschetst.

Bij de voorstellen voor de Aalkeet-Binnen- en Aalkeet-Buitenpolder is nog geen rekening gehouden met de aanleg van de Blankenburgverbinding. De te behouden waarden van cultuurhistorie, natuur, bos en openheid vormen de basis voor het Landschapsplan. In het LOP is

de zeer hoge cultuurhistorische waarde van de erven op de kreekruggen en van de Zuidbuurt aangegeven.

De voorstellen voor het verwijderen van beplanting langs de spoorlijn en bij de Krabbeplass worden in de nieuwe context gezien.



LOP Aalkeet-Binnenpolder



LOP Aalkeet-Buitenpolder

In de Foppenpolder is de mogelijkheid van het maken van een verbinding in het boezemwatersysteem aangegeven tussen de Boonervliet en de Noordvliet. Het natuurgebied van de Foppenpolder is gericht op weidevogels.



LOP Foppenpolder



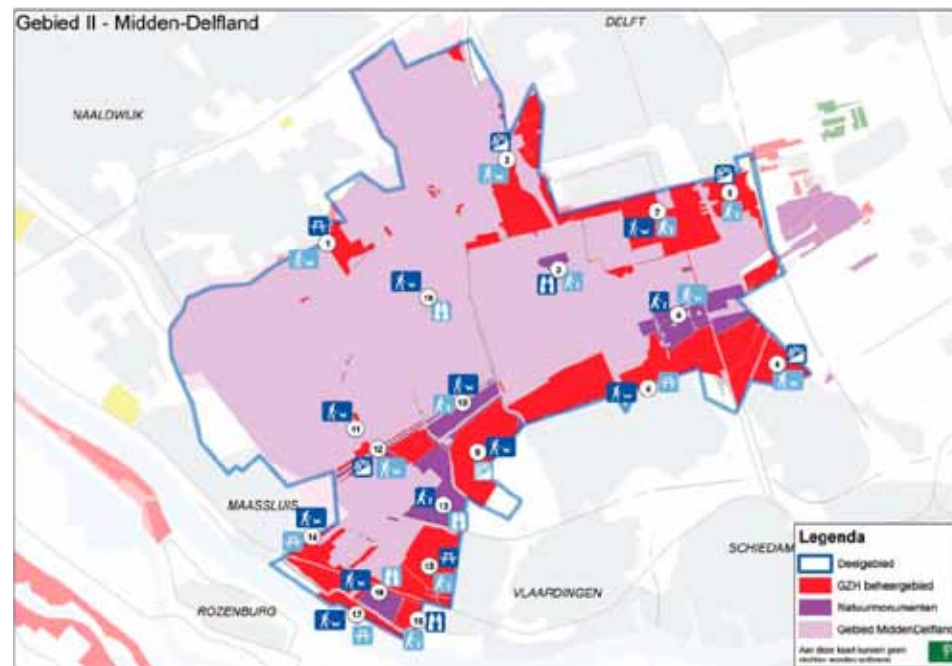
LOP Broekpolder

Recreatieschap Midden-Delfland

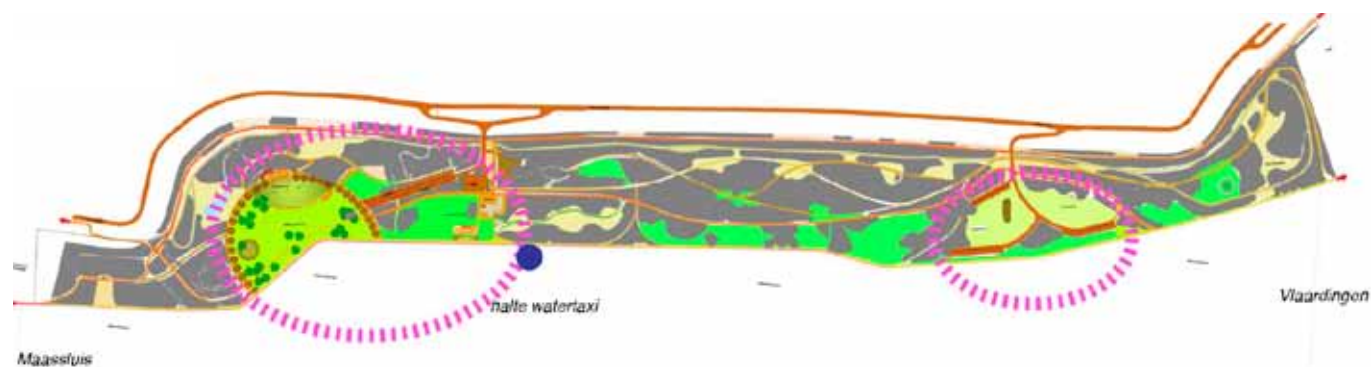
Behalve de Rietputten en de weidevogelgebieden (beheer Natuurmonumenten) worden alle natuur- en recreatiegebieden in de Aalkeet-Binnenpolder en het Krabbeplassengebied beheerd door het Recreatieschap. De gronden zijn deels in eigendom van het Staatsbosbeheer.

Door het recreatieschap Midden-Delfland is een visie opgesteld voor het verbeteren van de recreatieve waarde van het Oeverbos (2011). Belangrijk element in die visie is het maken van twee aantrekkelijke recreatieve verblijfsplekken aan de oever van de rivier, met voorzieningen voor verblijven, sport en spel. Er was in deze visie geen rekening gehouden met de aanleg van de Blankenburgverbinding. Het recreatieschap heeft inmiddels aangegeven dat opnieuw zal worden gekeken naar de beste mogelijkheden om het Oeverbos vorm te geven als 'Veranda aan Het Scheur'. Daarbij zal het accent minder op voorzieningen voor recreatie worden gelegd.

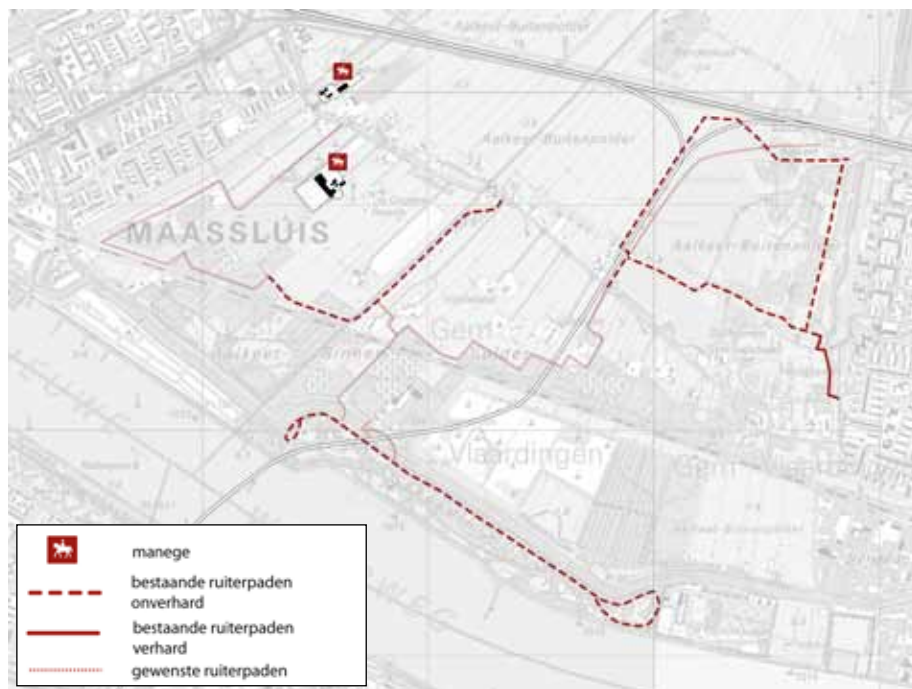
Bij de inpassing van de tunnelmond wil het recreatieschap de continuïteit van de recreatieve verbindingen behouden. Het recreatieschap wil het bestaande netwerk ruiterspaden in Midden-Delfland niet vergroten.



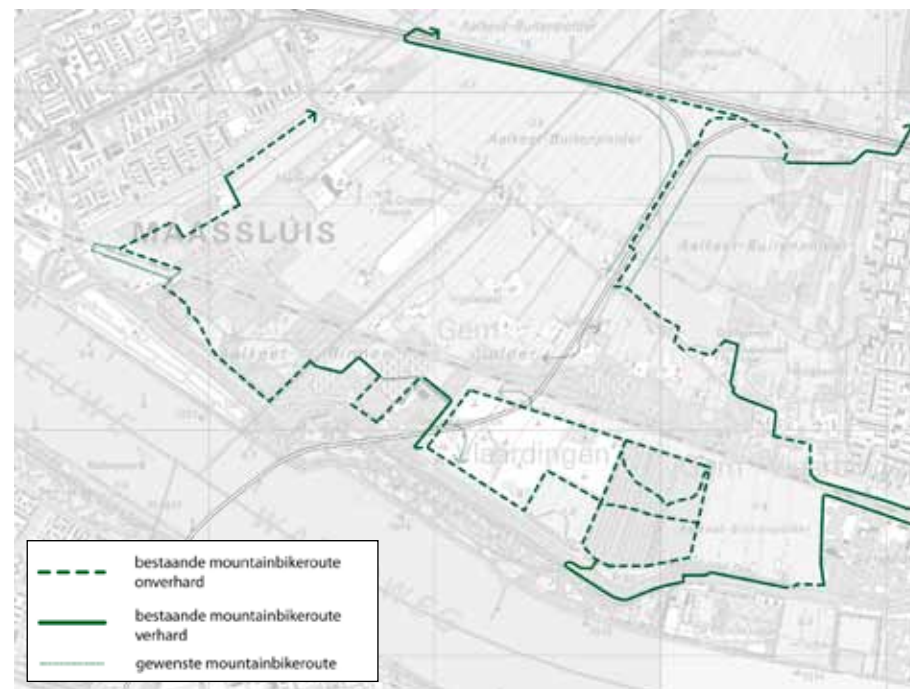
Overzicht beheergebieden



Inrichtingsvisie Oeverbos (2011)



Bestaande ruiterroutes

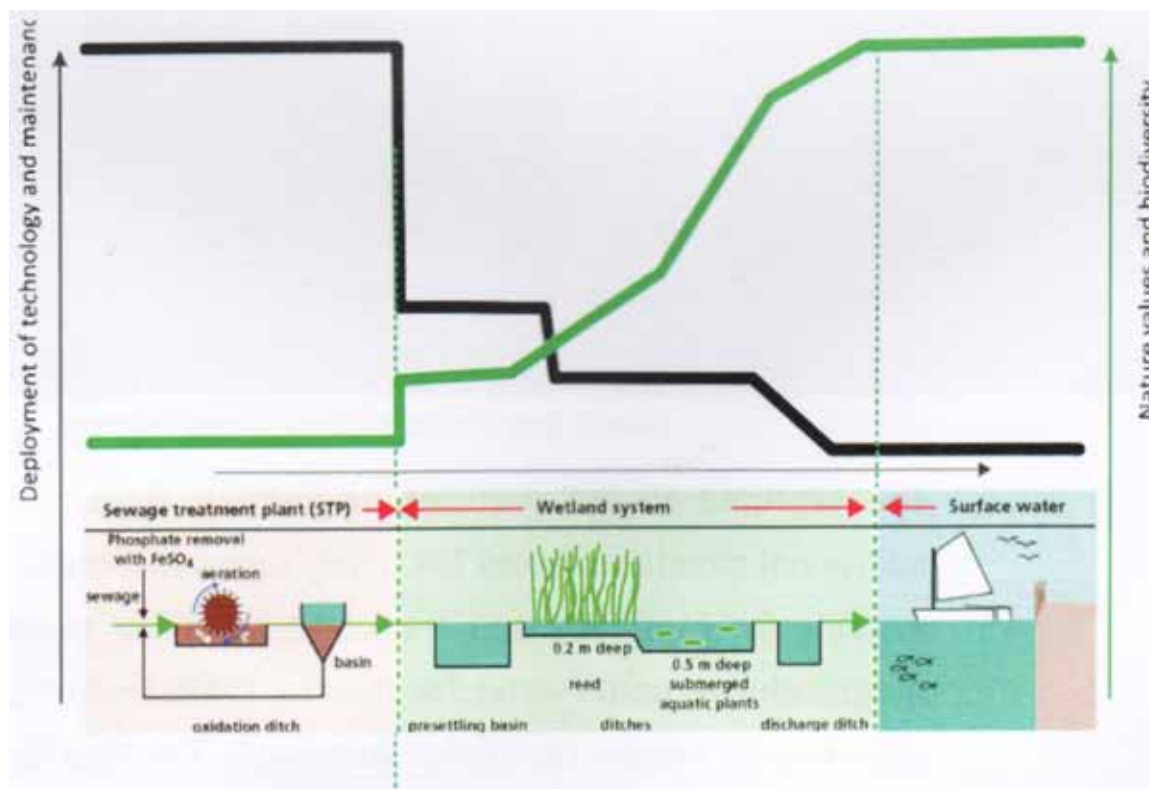


Bestaande Mountainbikeroutes

Hoogheemraadschap van Delfland

Om de waterkwaliteit in het gebied te verbeteren en zuinig om te gaan met zoet water onderzoekt het Hoogheemraadschap van Delfland de mogelijkheid om het water dat in de rioolwaterzuivering is gezuiverd opnieuw te gebruiken als oppervlaktewater in de polders. Om het water verder te zuiveren is de aanleg van een 'waterharmonica' nodig, die dankzij een lange doorgangsroute het water verder zuivert naar boezemwaterkwaliteit of zwemwaterkwaliteit. De huidige slechte waterkwaliteit van de Krabbeplas kan door wateraanvoer vanuit de waterharmonica verbeterd worden.

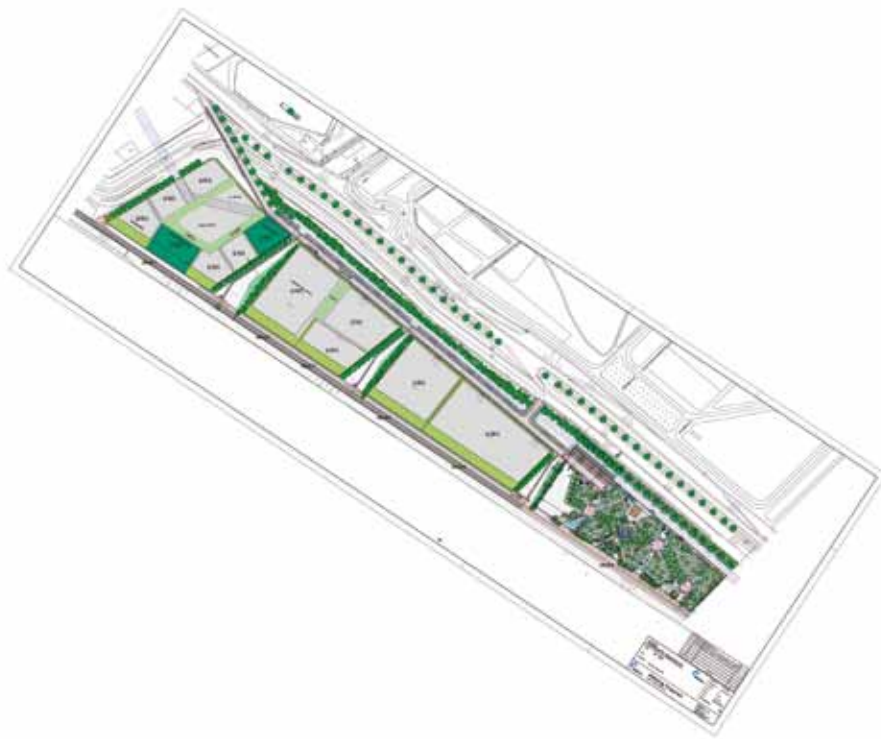
Delfland streeft naar het verbeteren van de vispasseerbaarheid van de gemalen om de polderwatergangen bereikbaar te maken voor glasaal.



Principe waterharmonica (Kampf en Sala, 2009)

Bedrijventerrein Maassluis

De gemeente Maassluis gaat op de buitendijkse terreinen tussen het gemaal aan de Boonervliet en het Oeverbos een bedrijventerrein en een begraafplaats aanleggen. Het bedrijventerrein bestaat uit drie deelgebieden, met daartussen vista's en langzaamverkeersverbindingen tussen de Maassluisdijk en de rivieroever. Het fietspad langs de rivieroever blijft gehandhaafd en er wordt een voetpad aan toegevoegd.



Bedrijventerrein en begraafplaats (gemeente Maassluis)

Bedrijventerrein Vlaardingen

De gemeente Vlaardingen gaat tussen het Volksbos en het bestaande bedrijventerrein De Vergulde Hand een nieuw bedrijventerrein aanleggen: de Vergulde Hand West. Dit terrein biedt ruimte aan eventueel te verplaatsen bestaande bedrijven uit de omgeving en voor de vestiging van nieuwe (lokale) bedrijven.



Bestemmingsplan bedrijventerrein Vlaardingen (gemeente Vlaardingen)

Gemeente Vlaardingen

Door de aanleg van de Blankenburgverbinding komt de Krabbeplas tussen de autosnelweg en de stadsrand van Vlaardingen te liggen. Het is de inzet van de gemeente Vlaardingen om het gebied een nieuwe identiteit te geven als stadspark, om zo de inrichting en het programma van het park te laten passen bij haar nieuwe ruimtelijke positie. Het is essentieel om zwemwaterkwaliteit in de kleine plas te kunnen garanderen. In de grote plas, die als surfplas is bedoeld, is een minder optimale waterkwaliteit mogelijk. In de zomer moet het mogelijk zijn om het water in beide plassen van elkaar te scheiden.

Ook na aanleg van de Blankenburgverbinding blijft het park bij de Krabbeplas een knooppunt van recreatieve fietspaden in Midden-Delfland. Het is de wens van de gemeente Vlaardingen om de verbinding naar de Broekpolder ruimtelijk aantrekkelijker te maken. Verbindingen in noord-zuid richting, van de Krabbeplas naar de rivier, zouden verbeterd moeten worden en vanuit het aangrenzende woongebied Westwijk moeten er meer toegangen naar het park gemaakt worden. De inrichting van het park langs de stadsrand, die nu uit een dichte bossingel bestaat, zou meer uitnodigend gemaakt moeten worden. Het is een wens van de gemeente Vlaardingen om de land-art elementen van de Krabbeplas bij herinrichting van het gebied te respecteren en te versterken.

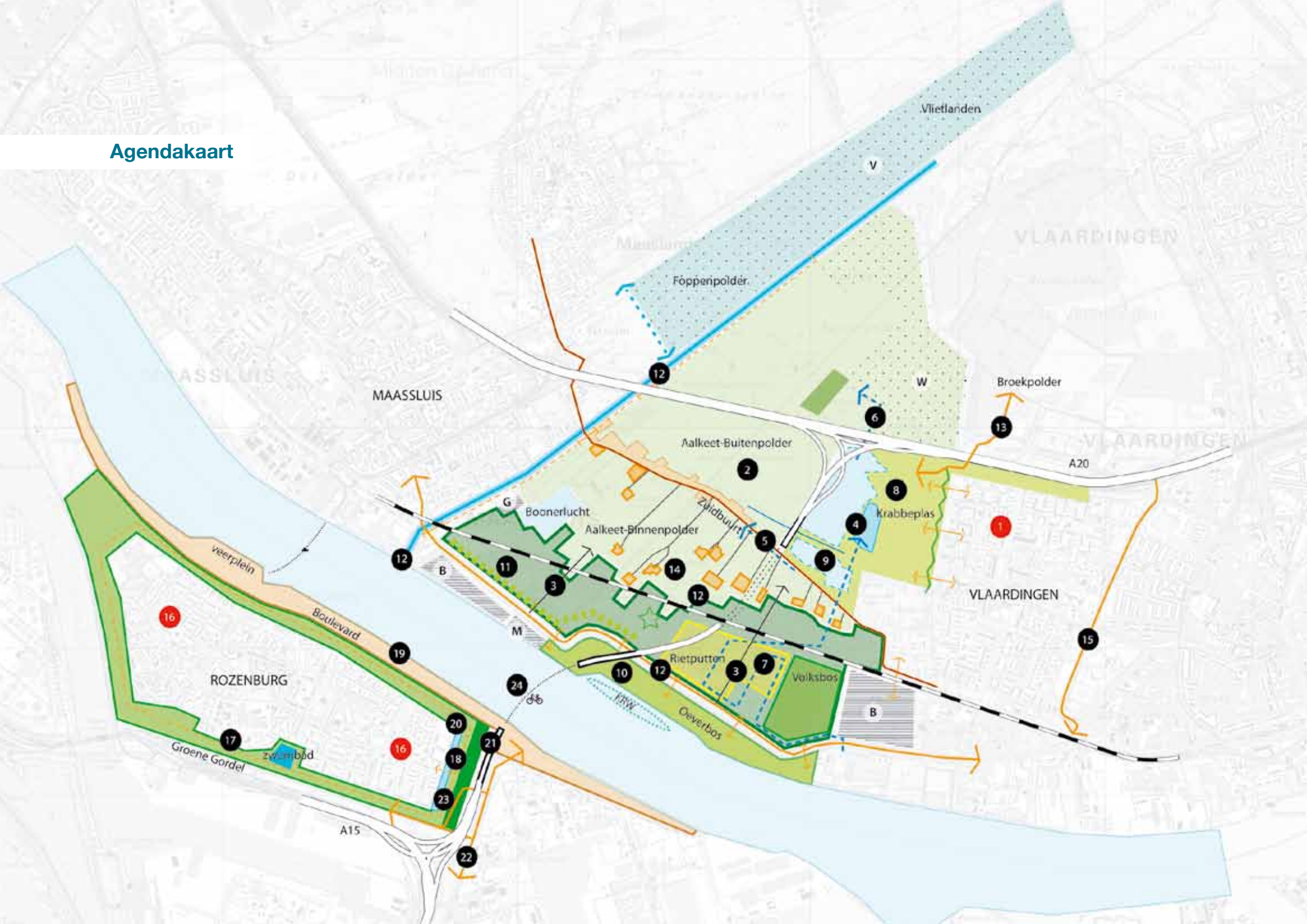


Wensbeeld recreatief gebruik (gemeente Vlaardingen)



Wensbeeld recreatieve routes (gemeente Vlaardingen)

Agendakaart



2.2 Agendakaart Landschapsplan Kwaliteitsprogramma

Aanvullende (bovenwettelijke) inrichtingswensen:

Noordoever

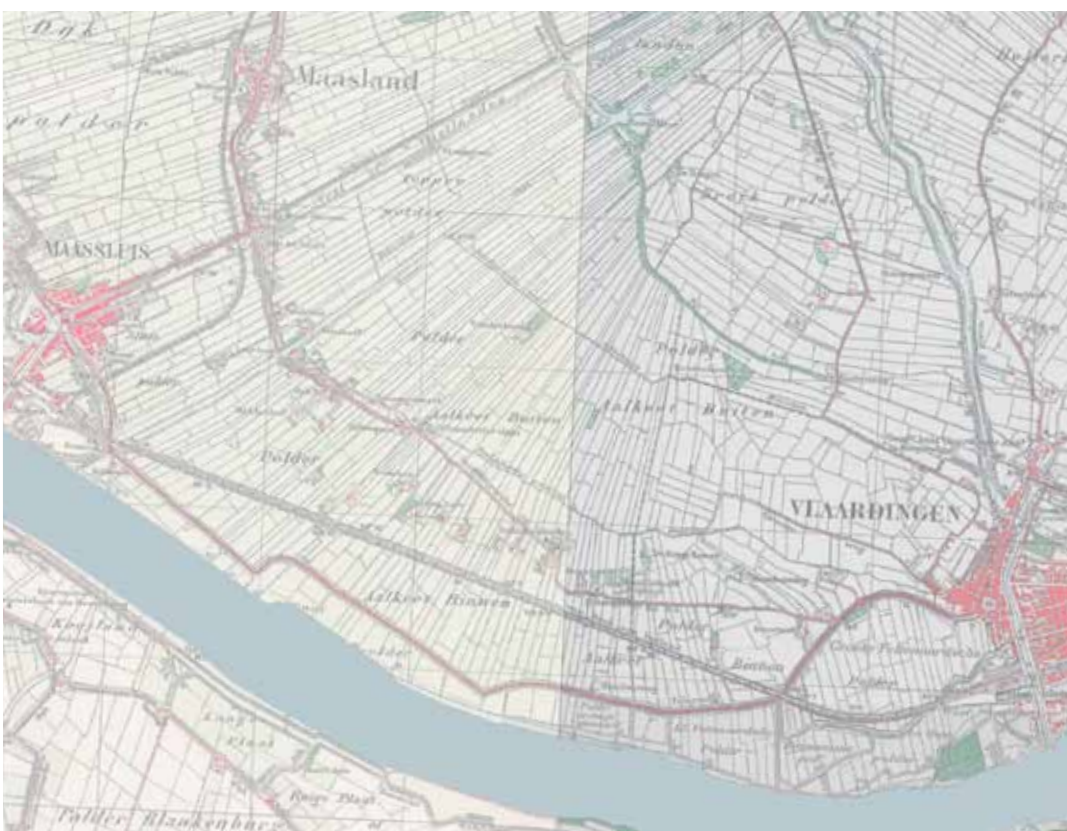
- 1 Streven naar saldo nul voor lucht en geluid
- 2 Openheid polderlandschap behouden
- 3 Vanuit Maassluisdijk meer doorzichten naar polder maken
- 4 Kleine plas Krabbepas zwemwaterkwaliteit geven
- 5 Profiel Zuidbuurt met waterverbinding handhaven
- 6 Mogelijkheden verbetering waterkwaliteit en waterverbindingen incl. vismigratie
- 7 Aanleg 'waterharmonica' in verband met hergebruik water uit RWZI
- 8 Recreatiegebied de Krabbepas verder ontwikkelen tot park met een intensief kerngebied en beter ontsluiten vanuit Vlaardingen.
- 9 Mogelijkheden kanoroutes vanuit Krabbepas verkennen
- 10 Functies en inrichting Oeverbos verbeteren: doorgaande recreatieve routes langs tunnelmond behouden, kwaliteit Oeverbos als veranda langs de rivier versterken
- 11 Vormgeving natuurontwikkeling en faunapassage waar mogelijk in combinatie met waterontwikkeling
- 12 Recreatieve verbindingen tussen gebiedsdelen en naar de omgeving verbeteren
- 13 Verbinding Krabbepas-Broekpolder verbeteren
- 14 Cultuurhistorie en archeologie beschermen en zichtbaar maken
- 15 Maatregelen dwarsverbindingen Marathonweg

Zuidoever

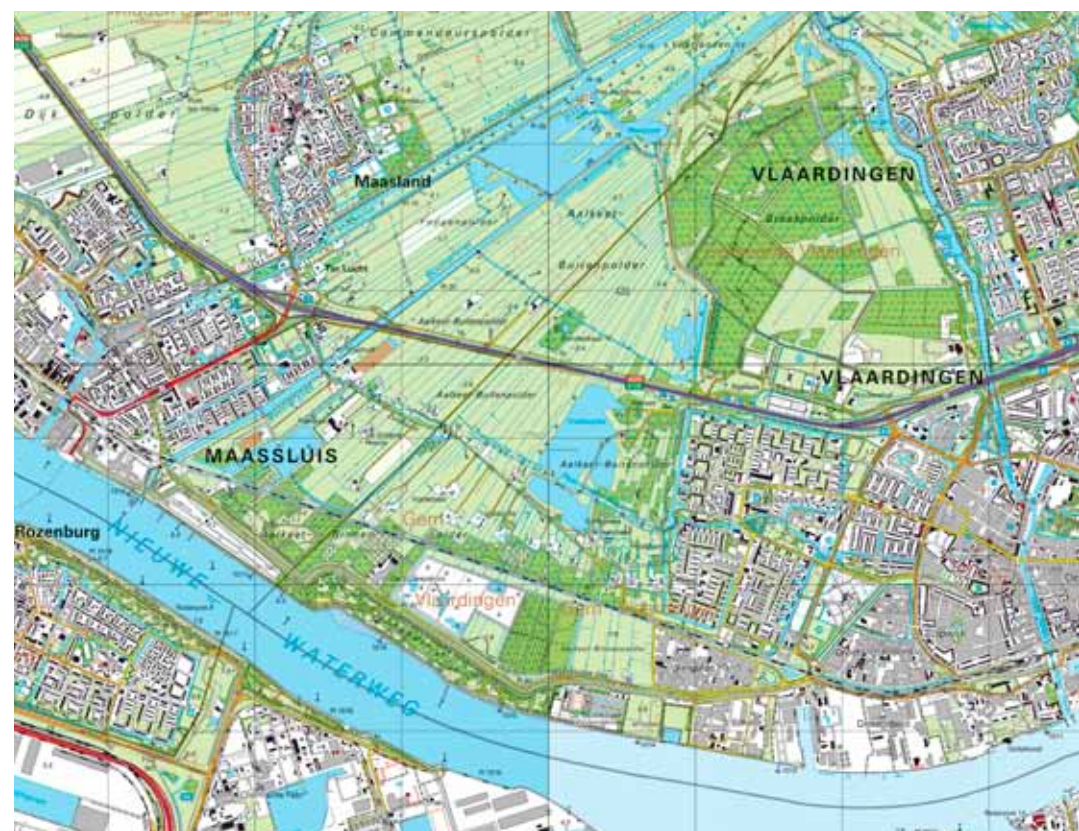
- 16 Streven naar saldo nul voor lucht en geluid
- 17 Behouden en versterken Groene Gordel Rozenburg, inclusief herontwikkeling zwembadlocatie, rondje Rozenburg
- 18 Inrichting van de oostrand van Rozenburg, deel buiten scope Blankenburgverbinding, mogelijk aanpassen tracé waterkering in relatie tot geluidswal, versterken ecologische waarde oostrand
- 19 Behoud en versterken Boulevard
- 20 Waterhuishouding in aanvulling op de watercompensatie
- 21 Vormgeven knoop tunnelmond, zodanig dat continuïteit Boulevard gewaarborgd is
- 22 Verbeteren langzaamverkeersverbindingen tussen gebiedsdelen en naar omgeving
- 23 Verplaatsen of handhaven sportvoorzieningen in oostrand
- 24 Nut en noodzaak fietstunnel onderzoeken

Legenda ruimtelijk beleid

- B** nieuw bedrijventerrein
- G** glas uit de polder
- M** nieuwe begraafplaats Maassluis
- V** Vlietlanden
- W** weidevogelgebied



Landschap 1900



Landschap 2014

hoofdstuk 3

Analyse van het bestaande landschap

3.1 Ondergrond en ontwikkeling

Het landschap waarin de Blankenburgverbinding is gepland is de afgelopen eeuw sterk veranderd.

Op de zuidoever zijn de voormalige zeekleipolders omgevormd naar havengebied. Het gebied is opgespoten tot boven de waterkerende hoogte en er zijn havenbekkens en kanalen uitgegraven. Het gehucht Blankenburg is daarbij onder het zand verdwenen. Van de oude kern van het dijkdorp Rozenburg zijn nog enkele relictten herkenbaar in de huidige woonkern Rozenburg: de kerk, de molen en de dijkwoningen. Door het ophogen van de haventerreinen is de woonkern Rozenburg in een kom komen te liggen.

Het polderlandschap aan de noordoever is de afgelopen veertig jaar verkleind door de groei van Vlaardingen en Maassluis, de aanleg van de A20, het opspuiten van de Broekpolder met havenslib en de aanleg van bossen en recreatieterreinen in het kader van de Reconstructie Midden-Delfland.

De gronden tussen de Maassluisdijk en de rivier zijn met slib opgehoogd tot boven de hoogte van de waterkering. Op deze opgespoten gronden werd begin jaren '80 het Oeverbos aangelegd. Vervolgens zijn gefaseerd onderdelen van de boszone tussen dijk en spoor aangelegd. Ook de Krabbeplas is begin jaren '80 gegraven, waarbij de omgeving van de plas werd ingericht als recreatiegebied in de jaren '90.

Transformaties 1950 - 2010



1950 Aanleg havens ten oosten van Rozenburg



1960 Opspuiten havenslib in Oeverzone en aanleg Broekpolder



1970 Aanleg havens ten westen van Rozenburg en aanleg A20



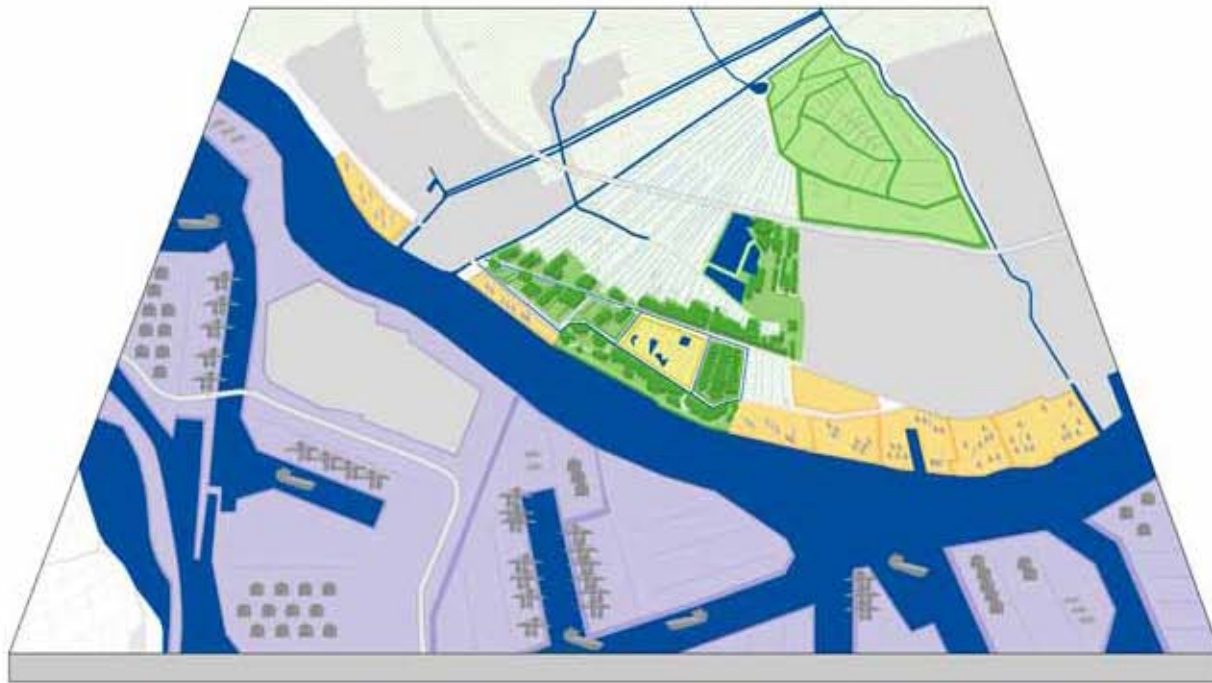
1980 Inrichting Oeverbos



1990 Inrichting Krabbeplas en boszone



1995 Inrichting boszone ten noorden van de spoorlijn

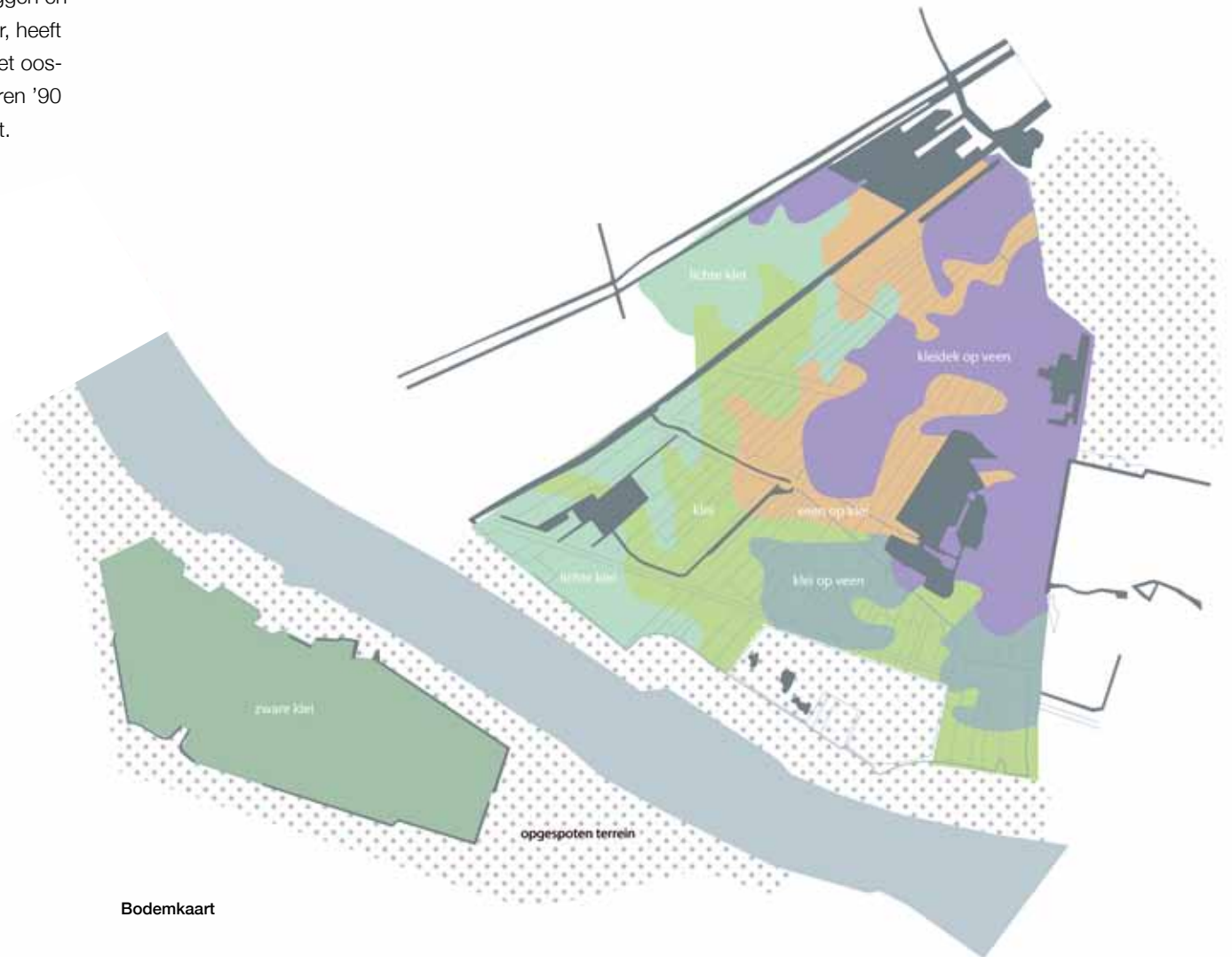


2010



1900

Het zand en het veen dat bij het graven van de Krabbeplas vrijkwam werd tussen kaden aan de zuidkant van de spoorlijn opgespoten. Op deze gronden, die ongeveer een meter boven het oorspronkelijke maaiveld liggen en daardoor alleen gevoed worden door regenwater, heeft zich een waardevol rietmoeras ontwikkeld. Op het oostelijke deel van het opgespoten gebied is eind jaren '90 door een burgerinitiatief het Volksbos aangeplant.



Bodemkaart

In het deel van het gebied waar de natuurlijke bodem nog aan de oppervlakte ligt is de overgang van de rivier naar het veenweidegebied duidelijk herkenbaar. In de Aalkeet-Binnenpolder langs de rivier, ligt een kleibodem met een aan het oppervlak zichtbaar patroon van kreekkruggen. De boerderijen aan de zuidkant van de Zuidbuurt liggen op de kreekkruggen en maken door hun verspreide ligging de grillige patronen in de ondergrond zichtbaar. Naar het noorden toe verandert de ondergrond eerst in een klei-op-veen bodem en vervolgens in een veenbodem. Processen van bodemdaling spelen zich het meeste af in de veenbodems, aan de noordkant van het plangebied.



Patroon kreekkruggen en patroon rijksmonumenten

De hoogteligging van de polders komt voort uit de bodemkundige ondergrond.

Op de noordoever loopt het maaiveld vanaf de rivier naar het noorden langzaam af. Het dorp Rozenburg ligt in een lage kom, omringd door waterkeringen, in het opgehoogde havengebied.



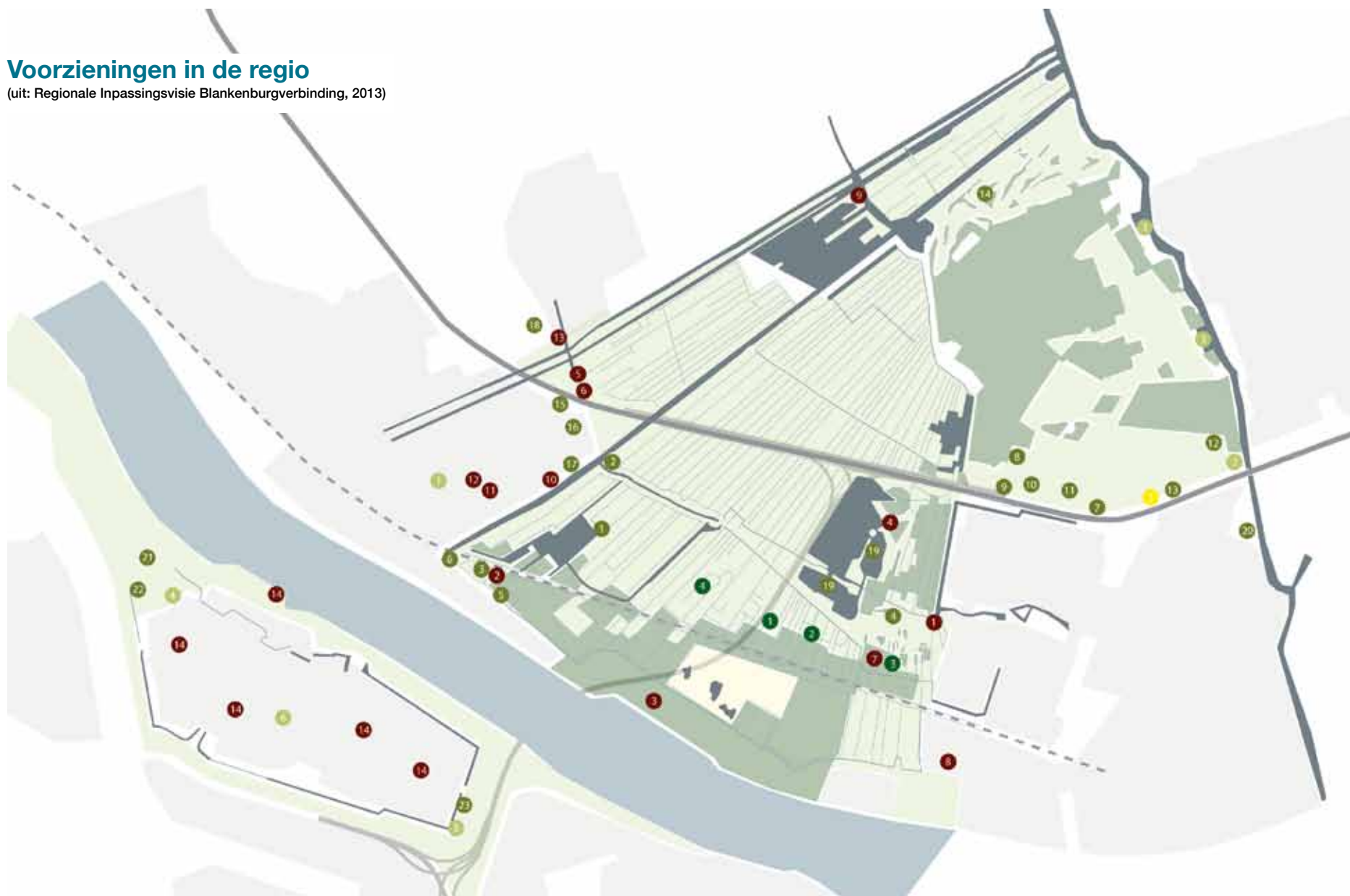
Hoogtekaart

[illegible]

Polderindeling en peilvakken

Voorzieningen in de regio

(uit: Regionale Inpassingsvisie Blankenburgverbinding, 2013)



Winkels

- 1 De Wijnboerderij (Holland Natuurwijnen)
- 2 Hoeve Avondrust (streekproducten)
- 3 Graveeratelier 't Luifeltje
- 4 Jan Huygen in de Ton (meubels)

Vermaak

- 1 Molen 'De Hoop'
- 2 Fluisterboot afmeerplaats
- 3 Jachthavens
- 4 Recreatiepark West - kinderboerderij
- 5 Hondenclub HSV
- 6 Muziektheater

Infrastructuur

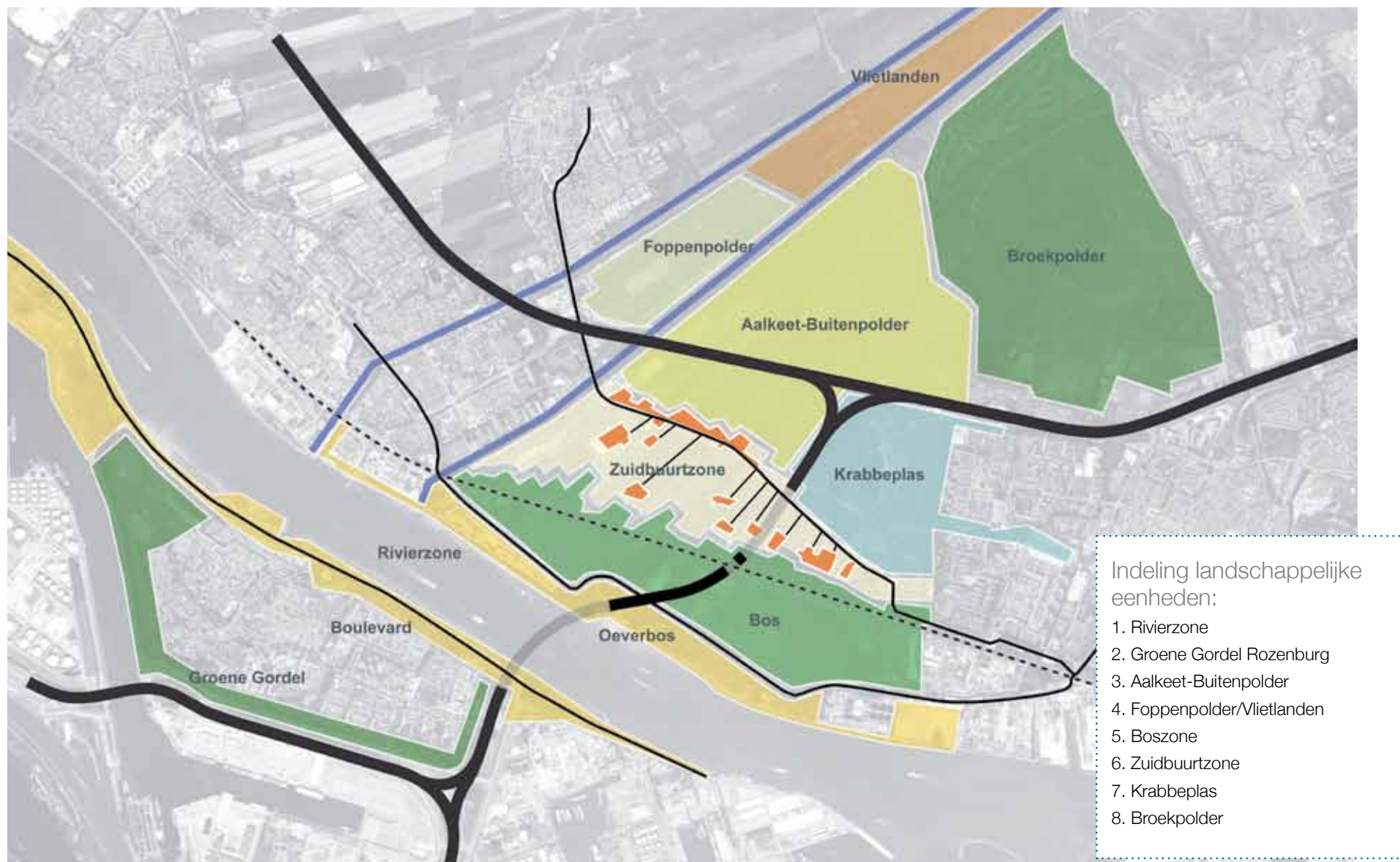
- 1 Toeristisch OverstapPunt (TOP)

Sportvoorzieningen

- 1 Manege 'Middenhoef'
- 2 Stal 'De Karperhoeve'
- 3 IJsbahn
- 4 Free Golf
- 5 Scouting Paulusgroep
- 6 Scouting Karel Doorman Groep Maassluis
- 7 Scouting Willem de Zwijger Groep e.a.
- 8 Hockeyvereniging Pollux VHMC
- 9 Sportclub Victoria '04
- 10 Voetbalvereniging Deltasport
- 11 Manege 'Die Flardingha Ruiters'
- 12 Sport- en Leisurecentrum Polderpoort
- 13 Tennisvereniging V.L.T.C.
- 14 Golfclub Broekpolder
- 15 Voetbalvereniging VDL
- 16 Zwembad 'De Dolfijn'
- 17 Tennisclub 'Be Quick'
- 18 IJsbahn
- 19 Zwemwaterlocatie
- 20 Zwembad De Kulk
- 21 Recreatiepark West - voetbalvereniging
- 22 Recreatiepark West - scouting
- 23 Sportvelden

Horeca

- 1 De Vreemde Vogel B&B
- 2 Kampeerboerderij 'De Dijk'
- 3 Restaurant 'Het Oeverbos'
- 4 Paviljoen Krabbenplas
- 5 Pannenkoekrestaurant 'Het Sonnetje'
- 6 Snackbar 'De Afrit'
- 7 Buitenplaats Vlaardingen (congres en vergadercentrum)
- 8 Café partycentrum 'Arena'
- 9 Eetcafé 't Jachthuis
- 10 Restaurant 'De Ridderhof'
- 11 Restaurant 'Van Brakel-Michsi'
- 12 Café 'De Poppenkast'
- 13 Eetcafé 'Wapen van Maasland'
- 14 Diverse terrassen bij café's



Concept landschappelijke eenheden

3.2 Landschappelijke eenheden

Een autosnelweg is een harde barrière die een ruimtelijke en functionele versnippering van het landschap kan veroorzaken. De landschappelijke analyse is daarom gericht op kansen voor ruimtelijk tegenwicht tegen dit effect: het behoud van de ervaring van ruimte en weidsheid, het versterken van verbindingslijnen en het sterker tot expressie brengen van de identiteit van de afzonderlijke landschappelijke eenheden.

1. Rivierzone

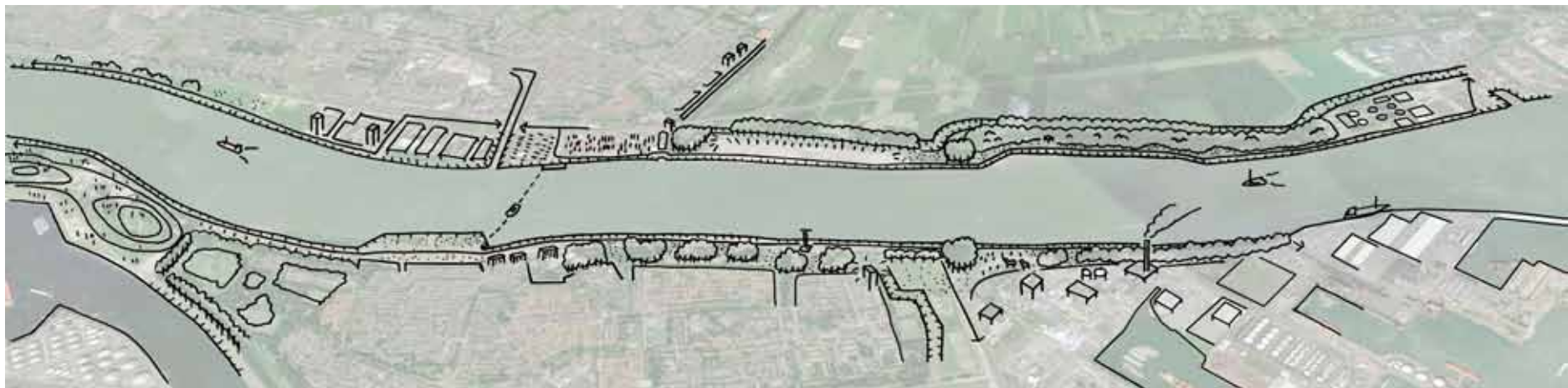
Langs de rivier ervaar je de weidsheid van het deltaland-schap. De verschillen tussen eb en vloed zijn zichtbaar in de oevers. Er varen enorme zeeschepen voorbij. Langs beide oevers loopt een onderhoudspad met recreatieve nevenfunctie dat de grootsheid van de rivier van dichtbij beleefbaar maakt.



Zicht rivier vanaf noordoever



Zicht rivier vanaf zuidoever



Rivierzone Rozenburg

De oeverzone van Rozenburg vormt van de overkant gezien een dichte rand, maar bestaat uit losse boomgroepen op de verbrede kruin van de waterkering. Deze boomgroepen vormen samen een ruimtelijke compositie met de parkachtige inrichting van de zuidhelling van de waterkering als parkrand langs de woonbuurt. Door de half open beplantingszone is de ruimte van de rivier zichtbaar vanuit de woonbuurten.



Zicht op groene oever Rozenburg vanaf de noordoever



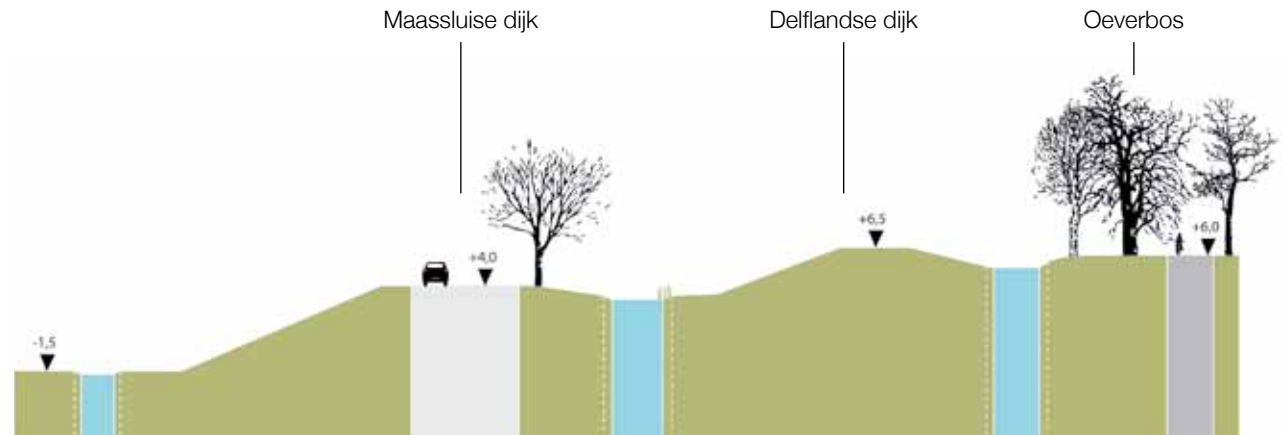
Voetpad langs de rivier



Parkrand woonbuurt

Rivierzone Oeverbos

Het Oeverbos heeft een open rand langs het water en dichte bosrand langs de Maassluissedijk. Opvallend in het bos zijn de grote dichtheid aan paden, de kleine bospercelen en de variatie in sortiment en kwaliteit van het bos. De Maassluissedijk ligt lager dan het Oeverbos en maakt als het ware onderdeel uit van het opgehoogde buitendijkse land en de aangrenzende hogere waterkering. Dankzij de mooie rij abelen op de kruin van de dijk wordt de Maassluissedijk toch als een markant landschapselement ervaren.



Doorsnede Delflandse dijk en rand Oeverbos



Fietspad in de rand van het Oeverbos



Boszone Oeverbos; kleine bosgroepen en veel paden

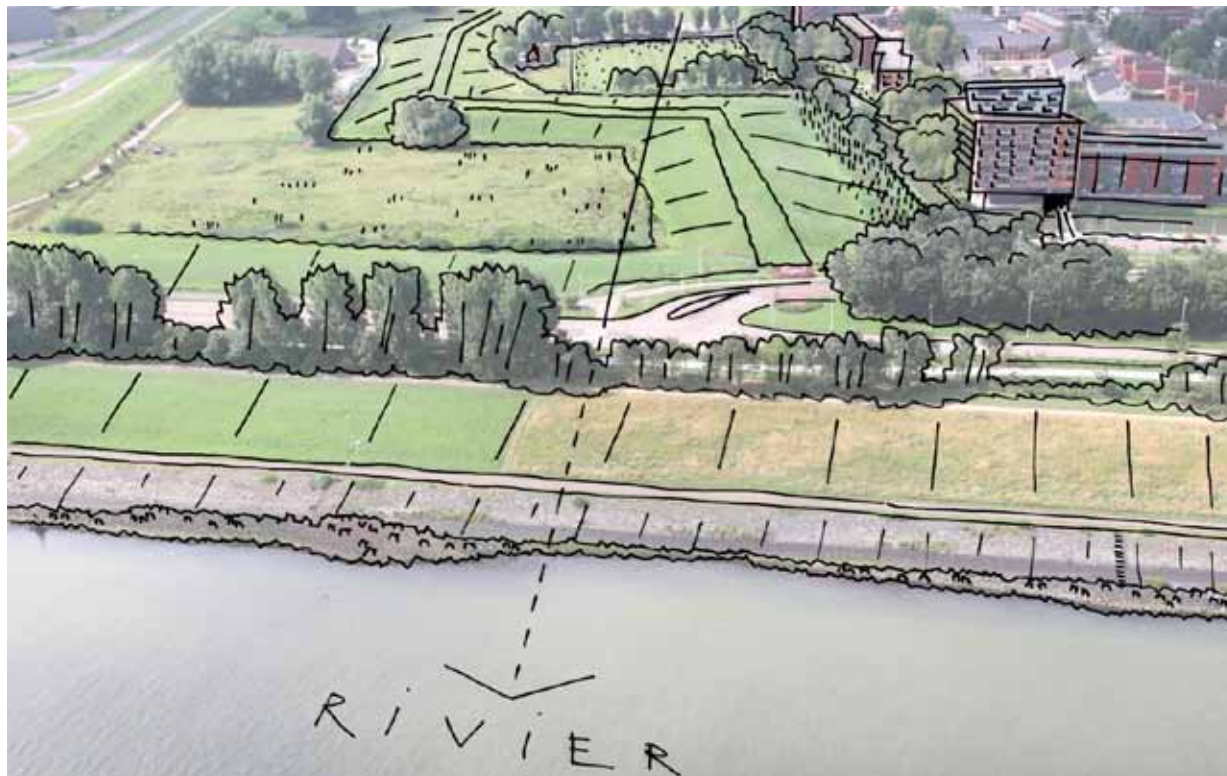


Parkweide en fietspad langs de rivier

2. Groene Gordel van Rozenburg

Dat de woonkern Rozenburg midden in een haven en industriegebied ligt ervaar je beneden in het dorp eigenlijk niet. De Groene Gordel van Rozenburg is smal, maar werkt als een sterk groen decor wat de illusie van rust en natuurlijkheid oproept.

De hogere randen langs het Calandkanaal en langs de A15 zijn strak beplant met laanbomen. Dit is in contrast met de inrichting van de lager gelegen, gevarieerde en parkachtige Groene Gordel als eigen kleinschalige wereld. De oostrand, waar de Blankenburgverbinding langs wordt gelegd, maakt nu de indruk van een braakliggend terrein waarin alleen nog een klein sportpark in functie is. Dominant in de inrichting van dit gebied is de brede waterkering, die er in een slingerend tracé doorheen loopt.



Oostrand Rozenburg



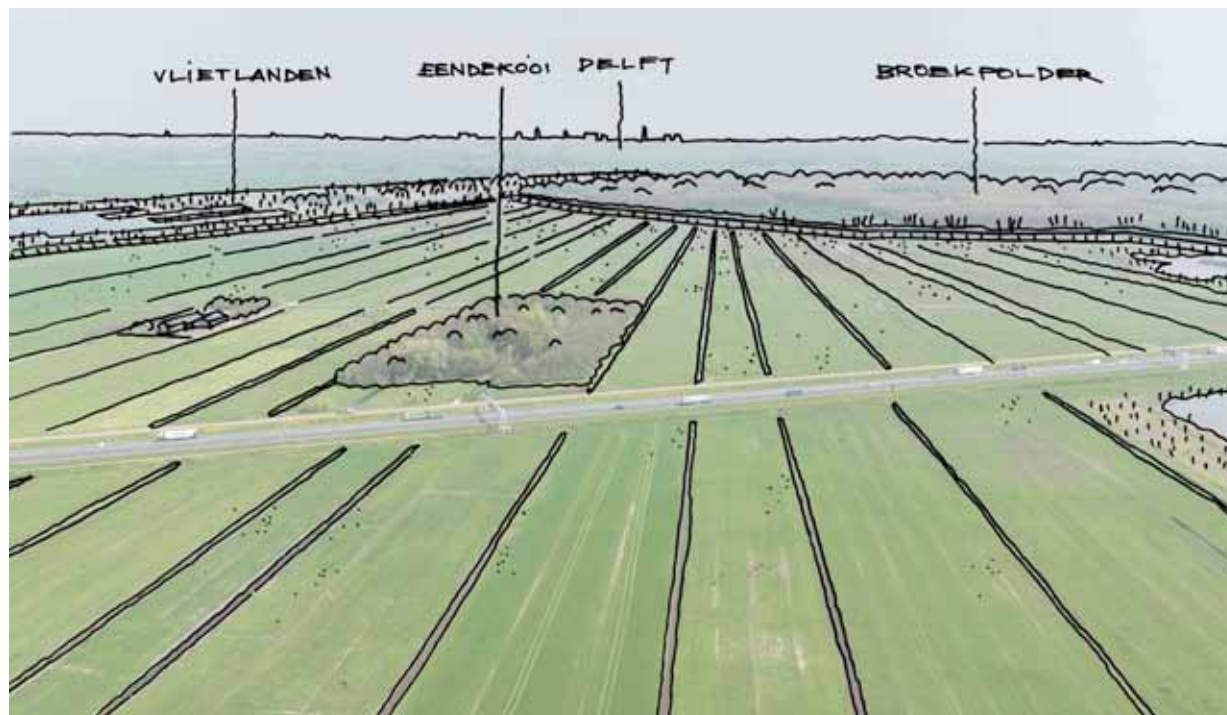
Strakke bomenrij langs zuidrand



Parkachtige inrichting Groene Gordel

3. Aalkeet-Buitenpolder

De Aalkeet-Buitenpolder vormt in dit dicht bebouwde deel van de Randstad een weldadige open ruimte, waar de middeleeuwse opstreckende verkaveling nog herkenbaar is. De polder is als grasland (agrarisch en weidevogelgebied) in gebruik. De hoge rand van de Broekpolder en het moeras van de Vlietlanden vormen heldere randen, die de open ruimte van de polder als het ware inlijsten. De eenenkooi ligt als een markant element in de open ruimte. De A20 doorsnijdt de polder, maar is door zijn lage ligging, en het feit dat de weg niet is ingeplant, niet overheersend in het landschapsbeeld aanwezig.



Aalkeet-Buitenpolder



Zicht over A20 richting Maasland



Zicht over A20 vanaf rand Broekpolder

4. Boszone

De bosstrook maakt vanaf de dijk gezien een gesloten indruk, maar heeft langs de spoorlijn naar het polderlandschap toe een meer gevarieerde, coulisse-achtige opbouw. Die coulissewerking is een grote kwaliteit van

het gebied, omdat daardoor de aanwezigheid van de spoorlijn wordt verzacht en een mooie overgang wordt gemaakt naar de verspreide erven die op de kreekruggen liggen.

De afwisselende tracering van fietsroutes en de afwisseling in doorzichten zorgen ervoor dat het gebied groter lijkt dan het feitelijk is. De percelen populierenproductiebos zijn in het algemeen in slechte staat.



Boszone: coulissepatroon



Boszone aan noordelijke spoorlijn



Volksbos



Populierenweide

Het deel van de boszone waarin havenslib is opgespoten vormt een grote enclave. Op dit verhoogde gebied liggen het natuurgebied de Rietputten (EHS) en het Volksbos, dat door inwoners van Vlaardingen zelf is aangeplant. Vanaf de dijk gezien zijn de rietputten door hun maat en openheid een mooi open natuurgebied in de bosstrook. Het meest gevarieerde bos, met een gelaagde opbouw, is ontstaan in het Volksbos.



Bestaande Lindelaan langs het doorgaande oost-west fietspad



Natuurgebied de Rietputten

5. Zuidbuurt

Karakteristiek voor de Zuidbuurt zijn de historische monumentale erven op de kreekkruggen, die door oprijlaantjes met de Zuidbuurt zijn verbonden. Het reliëf van de kreekkruggen is in het maaiveld van de polder goed herkenbaar.

Door de ligging van de erven ten opzichte van de lijn van de Zuidbuurt, ontstaat vanuit het oosten naar het westen toe een open ruimte die geleidelijk wijder wordt. Van een dichte groene zone vlak tegen Vlaardingen aan, via de coulissewerking van beplante oprijlaantjes, naar een open ruimte van de polder waar de erven als zelfstandige groene enclaves in liggen.

De Zuidbuurt zelf is een scheiding tussen twee polders en bestaat uit twee heel verschillende delen. Het westelijk deel is een boezemvaart, verbonden met de Boonervliet. De weg ligt hier op de kruin van de boezemkade, bijna 2.50 meter boven het maaiveld van de polder. Het oostelijk deel van de Zuidbuurt, na het poldergemaal, is een polderweg die aan de zuidkant wordt begeleid door een brede poldersloot. Opvallende elementen zijn de bruggetjes en toegangshekken naar de oprijlanen van de op afstand gelegen erven.



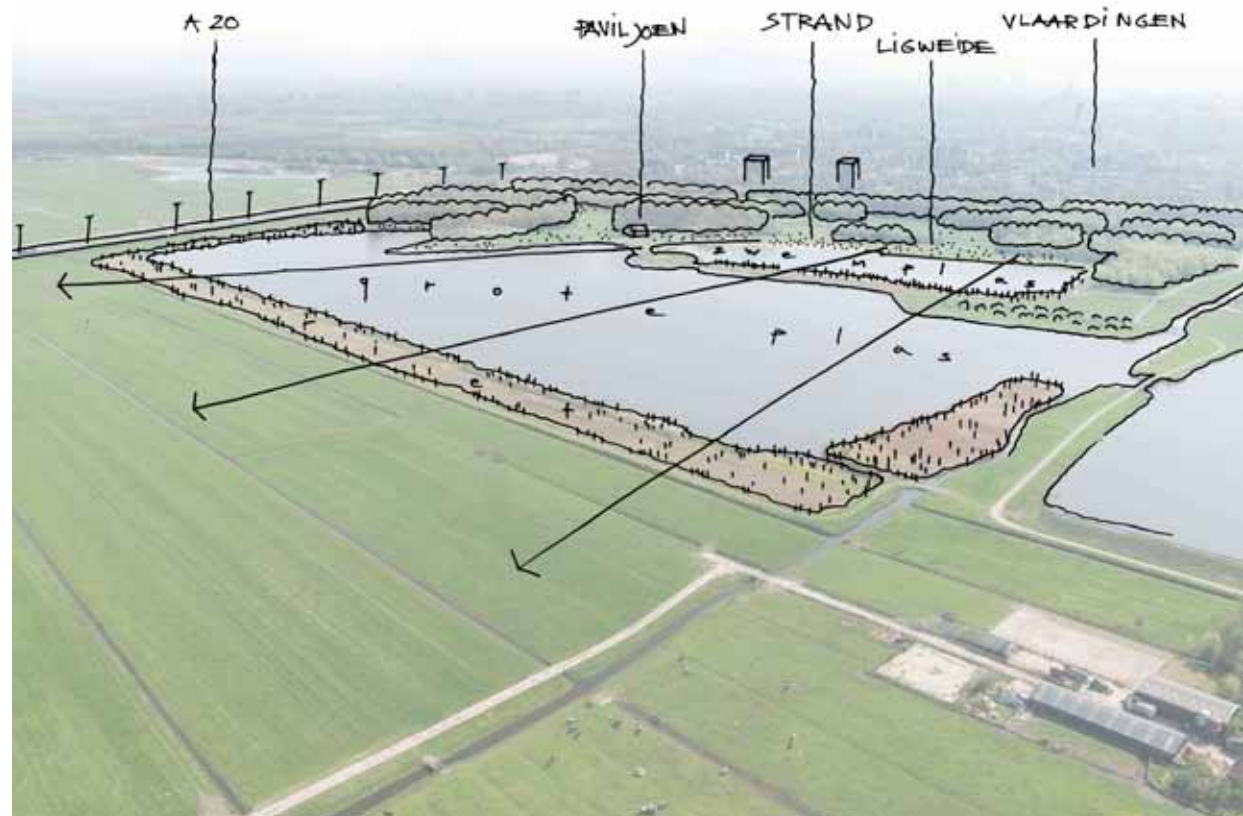
Zuidbuurtzone: vizier vanuit Vlaardingen naar de polder



6. Krabbepark

De Krabbepark heeft een dicht beplante rand langs de bebouwing van Vlaardingen en een open rand van rietkragen naar de polder. De hoogte van het riet onttrekt een deel van het verkeer aan het zicht, maar houdt het zicht naar de kerktoeren van Maassluis en de polder open. Het parkontwerp, uit de jaren '80 van landschapsarchitect Servaas van Dusseldorp en de kunstenaars Flip Lambalk en Bouke IJlstra, is in aanleg een opvallend samenspel van geometrische land-art vormen en het patroon van de oorspronkelijke verkaveling. De herkenbaarheid van de land-art is nu, 25 jaar later, vervaagd.

Het park heeft een recreatief centrum bij het paviljoen, de weide en het strandje aan de zwemplas. De rest van het park heeft het karakter van een extensief recreatiegebied. Hoewel de Westwijk van Vlaardingen een sterke interne groenstructuur heeft is die structuur slecht verbonden met het park bij de Krabbepark. In het zuidelijk deel, direct ten noorden van de Zuidbuurt, zijn woonwijk en groengebied meer met elkaar verweven. Hier liggen een aantal recreatieve voorzieningen die door ondernemers geëxploiteerd worden, zoals de golfbaan en de Bed en Breakfast de Vreemde Vogel. Ook door dit gebruik ontstaat er hier meer verbinding tussen stad en park.



Krabbepark; overgang van Vlaardingen naar de polder



Opstreckende bospercelen



Gesloten rand langs Westwijk



Dagcamping



Krabbeplas met rietkraag



Strand en paviljoen aan de zwemplas



Viaduct naar de Broekpolder

7. Foppenpolder/Vlietlanden

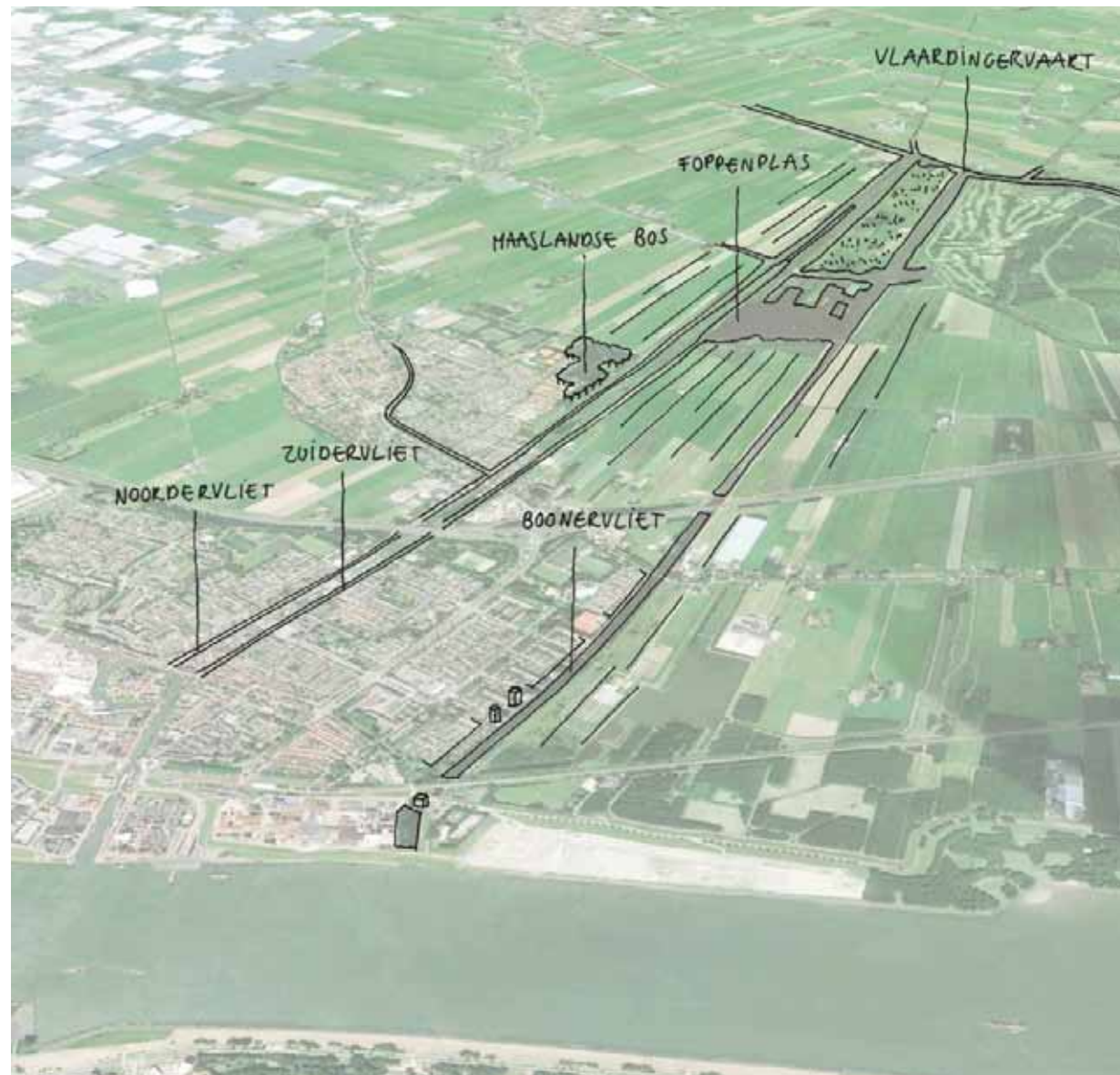
Haaks op de richting van de rivier ligt tussen de Noordvliet en de Boonervliet een lange strook moeraslanden, plassen en graslanden. Deze zone heeft een minder open karakter dan de Aalkeetpolder, maar maakt door de twee monumentale vaarten en lange rietstroken de ontginningsrichting van dit deel van Midden-Delfland beleefbaar. De Boonervliet vormt een sterke landschappelijke lijn langs de stadsrand van Maassluis.



Boonervliet



Noordvliet



Strook Foppenpolder - Vlietlanden

8. Broekpolder

Op een depot van opgespoten havenslib is in de jaren '80 een bosrijk recreatiegebied aangelegd. Hoewel de Broekpolder geen deel uitmaakt van het plangebied van het Landschapsplan, speelt het gebied wel een rol in de recreatieve structuur van het gebied. De toegang voor auto's naar de Krabbeplas loopt via de tussenzone tussen het opgespoten gebied van de Broekpolder en de A20. Het park van de Broekpolder vormt een groene schakel tussen het Krabbeplasgebied en de rest van Midden-Delfland. In vergelijking met de bos- en recreatiegebieden op de noordoever is de Broekpolder robuuster en ruiger en kent het ook meer recreatief programma en voorzieningen. In de inrichting van de Broekpolder is de oorspronkelijke ondergrond van de polder niet meer herkenbaar.



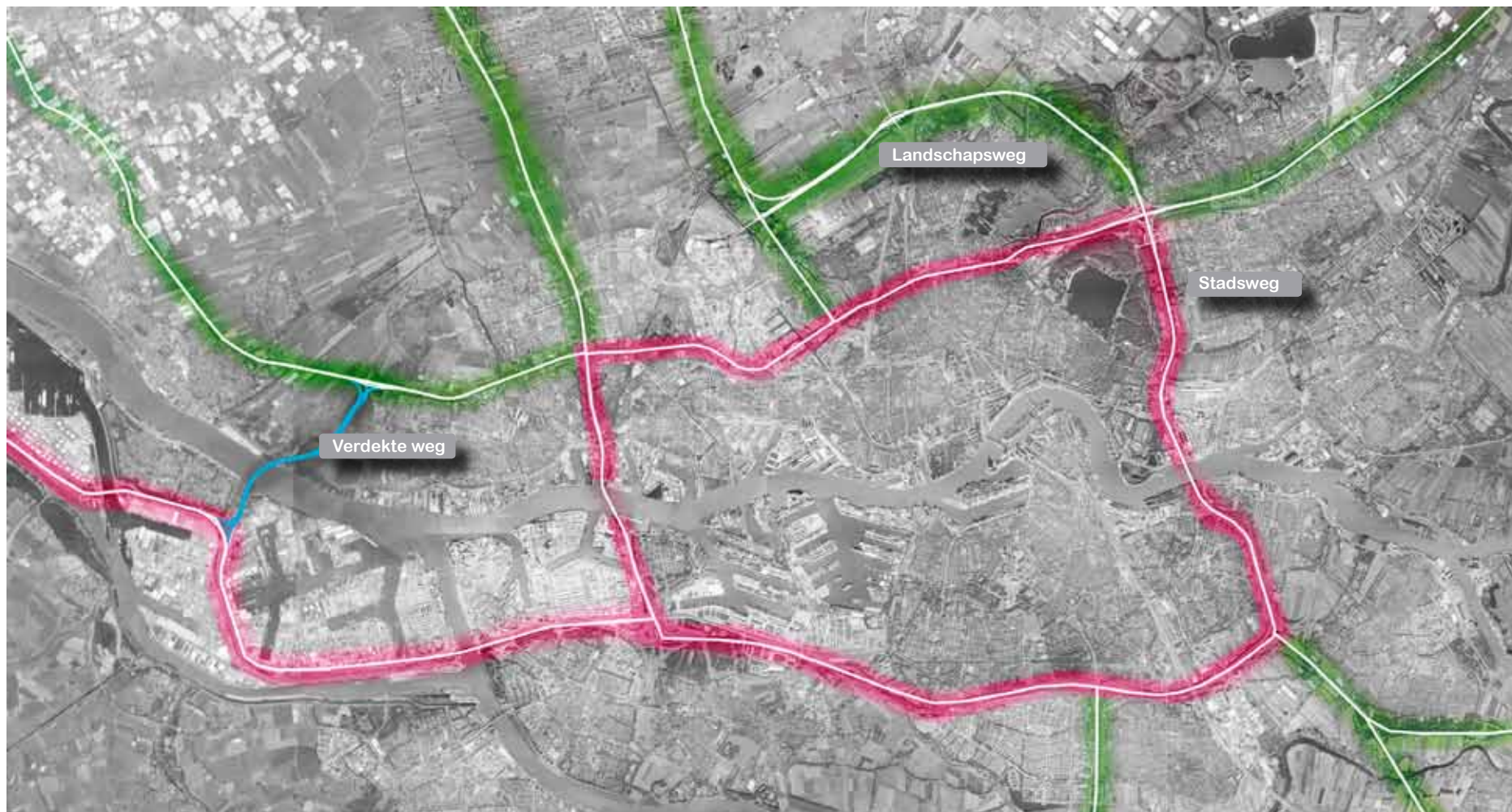
Zicht op recreatiegebied Broekpolder



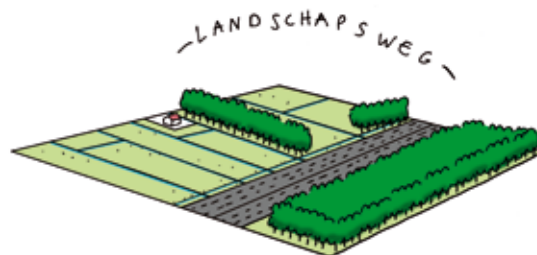
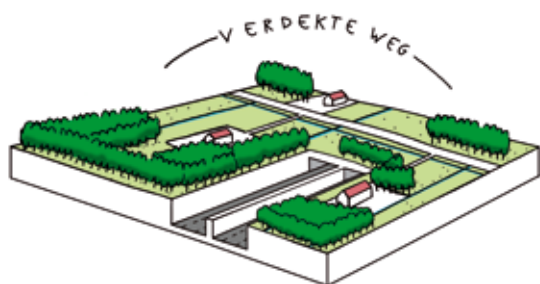
Lage rand tussen opgespoten gebied en A20



Rand Broekpolder langs Aalkeetpolder



Indeling rijkswegen



hoofdstuk 4

Het Landschapsplan in hoofdlijnen

4.1 Typologie van de weg

De ruimtelijke typologie van de Blankenburgverbinding is een tunneltracé tussen de A15 en A20, met twee knooppunten en invoegstroken. Deze typering onderscheidt de Blankenburgverbinding van *de stedelijke snelwegen* van de Ruit van Rotterdam en van *de landschappelijke snelwegen* van het aantakende wegennet.

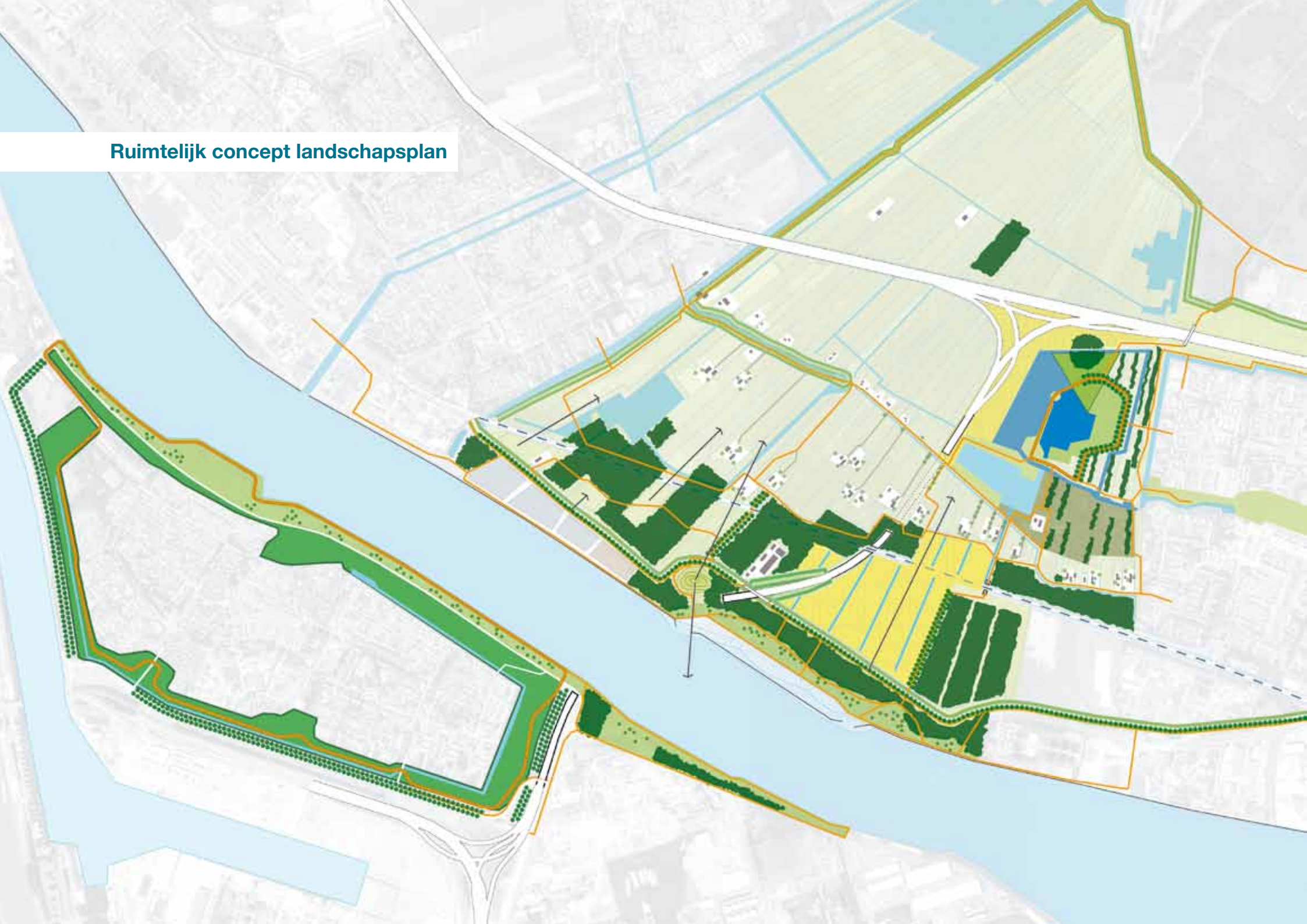
Het past bij een *stedelijke snelweg* om de dynamiek en variatie van stad en haven onverdund beleefbaar te maken.

Een *landschappelijke snelweg* vraagt om een bewuste vormgeving van het wegtracé in het landschap, waarbij het landschap beleefbaar wordt voor de automobilist.

Bij een *tunneltracé* als de Blankenburgverbinding, die bestaat uit een aaneenschakeling van tunnels, landtunnels en tunnelbakken is de weg ondergeschikt aan het landschap. De landschappelijke patronen lopen zoveel mogelijk over de weg heen om de barrièrewerking van de weg te verminderen. De weg is zo onzichtbaar mogelijk en ‘verdekt’ in het landschap aanwezig. De beleving van de automobilist is gericht op zoveel mogelijk rust in het wegbeeld om zich te kunnen concentreren op het passeren van de tunnel.

Vanuit dit hoofdprincipe over de relatie tussen weg en landschap is het plan voor de kwaliteitsimpuls voor het omringende landschap opgesteld.

Ruimtelijk concept landschapsplan



Legenda

	erven Zuidbuurt
	snelwegtracé
	landtunnel
	spoor
	kanteldijk
	fietspad
	laan
	bos
	open polder
	doorzicht
	rietmoeras
	waterharmonica
	bedrijventerrein
	begraafplaats
	golfbaan
	park Krabbeplass; intensief deel
	park Krabbeplass; extensief deel
	zwemplas
	natuurplas
	boomweide Oeverbos
	panoramaheuvel
	getijderivier met langsdam
	parkstrook Groene Gordel
	Boulevard

4.2 De hoofdlijnen van het ruimtelijk concept

Noordoever

De hoofdlijn van het Landschapsplan op de noordoever is het behoud van het open polderlandschap, het verbeteren van de gebruikswaarde van de parkgebieden en het sterker verbinden –visueel en recreatief– van polder en rivier:

- Om de weidsheid van het polderlandschap te bewaren worden er geen nieuwe elementen in de Aalkeet-Buitenvolder aangelegd.
- De knoop van de Blankenburgverbinding met de A20 (uitgevoerd als ‘dive-under’) wordt in rietstroken gelegd, om vanuit het Krabbeplasspark de auto's aan het zicht te onttrekken en tegelijk het zicht naar de horizon open te houden.
- Het Krabbeplasspark krijgt rond de zwemplas een kern die is ingericht voor intensief gebruik. De zwemplas wordt beter bruikbaar door een betere waterkwaliteit, gevoed door water uit de waterharmonica. Dit parkgedeelte is de recreatieve kern van de groengebieden op de noordoever. Vanuit het recreatieve Rondje Krabbeplass rond de zwemplas waaieren fietsroutes uit naar alle windrichtingen.
- Vanuit het Krabbeplasspark vormen twee noord-zuid fietsroutes, vormgegeven als lanen, verbindingen naar de oever van de rivier.
- De boszone behoudt zijn eenheid en de richting van

de opstreckende verkaveling wordt sterker zichtbaar gemaakt. Door het verwijderen van enkele bospercelen worden nieuwe doorzichten (‘vista's’) gemaakt tussen de Maasslusedijk en de polder.

- Het Oeverbos krijgt een sterkere oriëntatie op de rivier door in een strook langs de oever bosvakken te verwijderen en te vervangen door losse boomgroepen in een parkweide. De bosrand langs de dijk wordt juist dichter en robuuster gemaakt.

Zuidoever

De hoofdlijn van het Landschapsplan op de Zuidoever is het versterken van de ruimtelijke continuïteit en de gebruikswaarde van de Groene Gordel:

- De Boulevard langs Rozenburg behoudt zijn open en parkachtige karakter, door de losse boomgroepen op de brede waterkering.
- De Groene Gordel van Rozenburg krijgt zoveel mogelijk continuïteit als doorgaande parkstrook rond het woongebied.
- De Oostrand van Rozenburg wordt ingericht als samenhangend onderdeel van de Groene Gordel en ontbrekende schakels in de recreatieve routes worden aangevuld.

Bestaande en nieuwe recreatieve verbindingen



Legenda

	fietspad nieuw
	fietspad bestaand
	voetpad nieuw
	voetpad bestaand
	mountainbike route bestaand / nieuw
	ruiterpad bestaand / nieuw
	struinp pad
	fietsknooppunten
	brug bestaand
	brug nieuw

4.3 Recreatief netwerk

In het Landschapsplan wordt het bestaande netwerk van recreatieve routes, met een overwegende oost-west oriëntatie, aangevuld met een aantal nieuwe en verbeterde noord-zuid verbindingen. Voor één van deze verbindingen moet een nieuwe kruising met de spoorlijn worden gemaakt.

Rond de Krabbepas ontstaat een knooppunt van recreatieve routes, met verbindingen naar alle windrichtingen. Er wordt een nieuwe fietsverbinding naar Westdijk gemaakt. Langs de Oostrand van Rozenburg worden de ontbrekende schakels in de fiets- en voetpadverbindingen van het Rondje Rozenburg gemaakt.

Overzichtskaart Landschapsplan



Legenda



fietspad bestaand met bestaande brug



fietspad nieuw



voetpad bestaand



voetpad nieuw met nieuwe brug



struipad



bestaand bos



bos nieuw



nieuwe bomenlaan



riet



bestaande bebouwing



Aalkeettunnel Zuidbuurt



kanteldijk



strand en evenemententerrein Krabbepias



panoramaheuvel Oeverbos



intensieve parkweide en getijdenoever oeverbos



grondwal Rozenburg

hoofdstuk 5

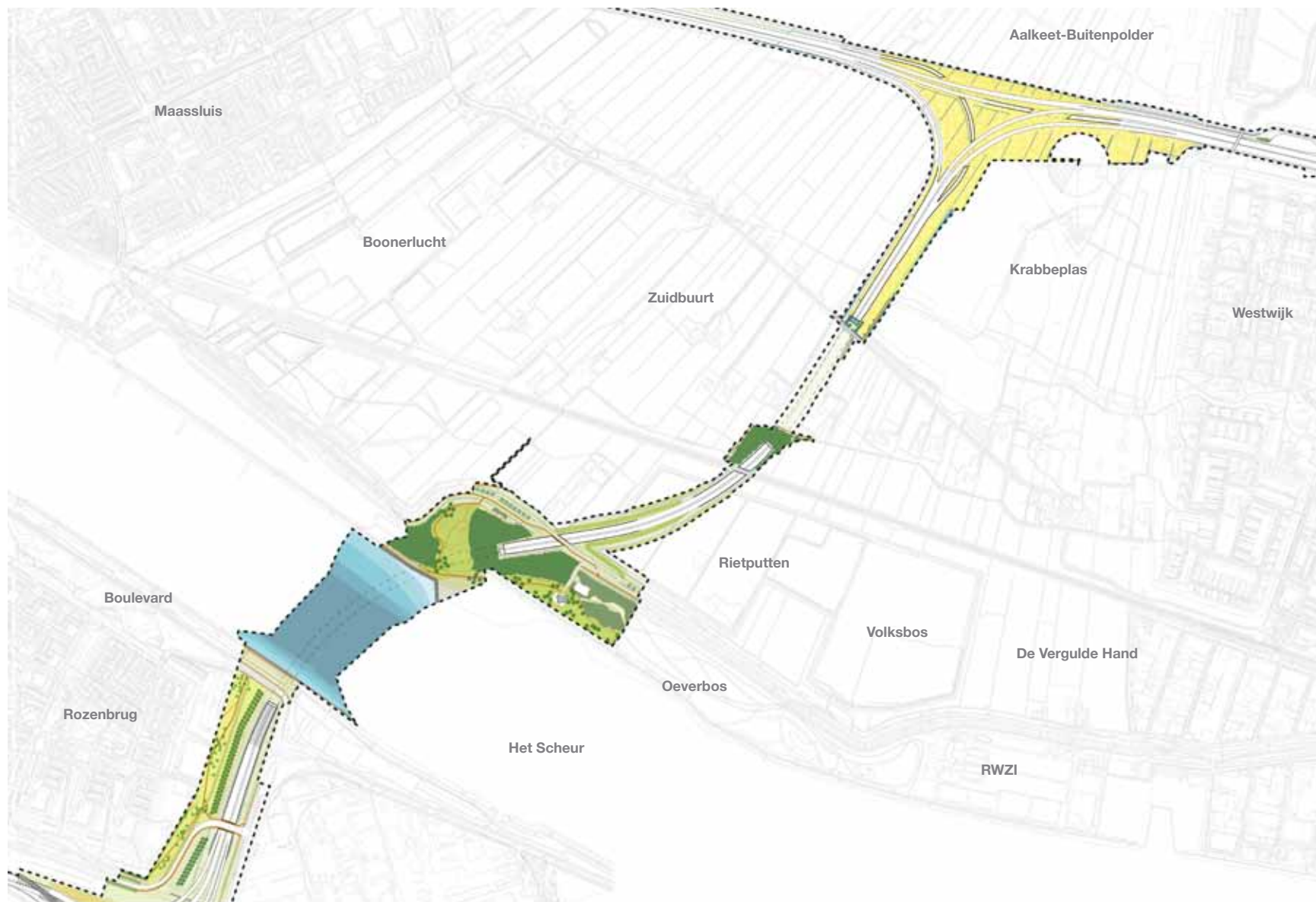
Het Landschapsplan in deelprojecten

Het Landschapsplan Kwaliteitsprogramma heeft betrekking op een groter gebied dan het Vormgevings- en Inpassingsplan voor de weg, maar beide inrichtingsplannen sluiten naadloos op elkaar aan.

Het is de inzet van beide plannen om de Blankenburgverbinding als 'verhulde weg' zo onopvallend mogelijk in het landschap op te nemen en de karakteristiek en eenheid van de landschappelijke eenheden die door de weg worden doorsneden te versterken. Behalve in het traject door de Rietputten, waar de weg over de hoogte van de kanteldijk heenloopt, ligt de weg op de noordoever in tunnelbakken en in een landtunnel onder maaiveld. Dit maakt het mogelijk om het landschap visueel en deels ook letterlijk door te laten lopen. Op de noordoever is de opstreckende verkaveling van het onderliggende polderpatroon daarbij het ruimtelijke thema, waar de ligging van nieuwe paden, lanen, doorzichten en waterlopen op gebaseerd is.

Langs de rivier worden, zowel op de noordoever als op de zuidoever, parkstroken met grasvelden en losse boomgroepen voorgesteld om de oriëntatie op de grote ruimte van de rivier te versterken. De weg ligt hier in een tunnel, waarbij de tunnelmonden verhuld zijn vormgegeven.

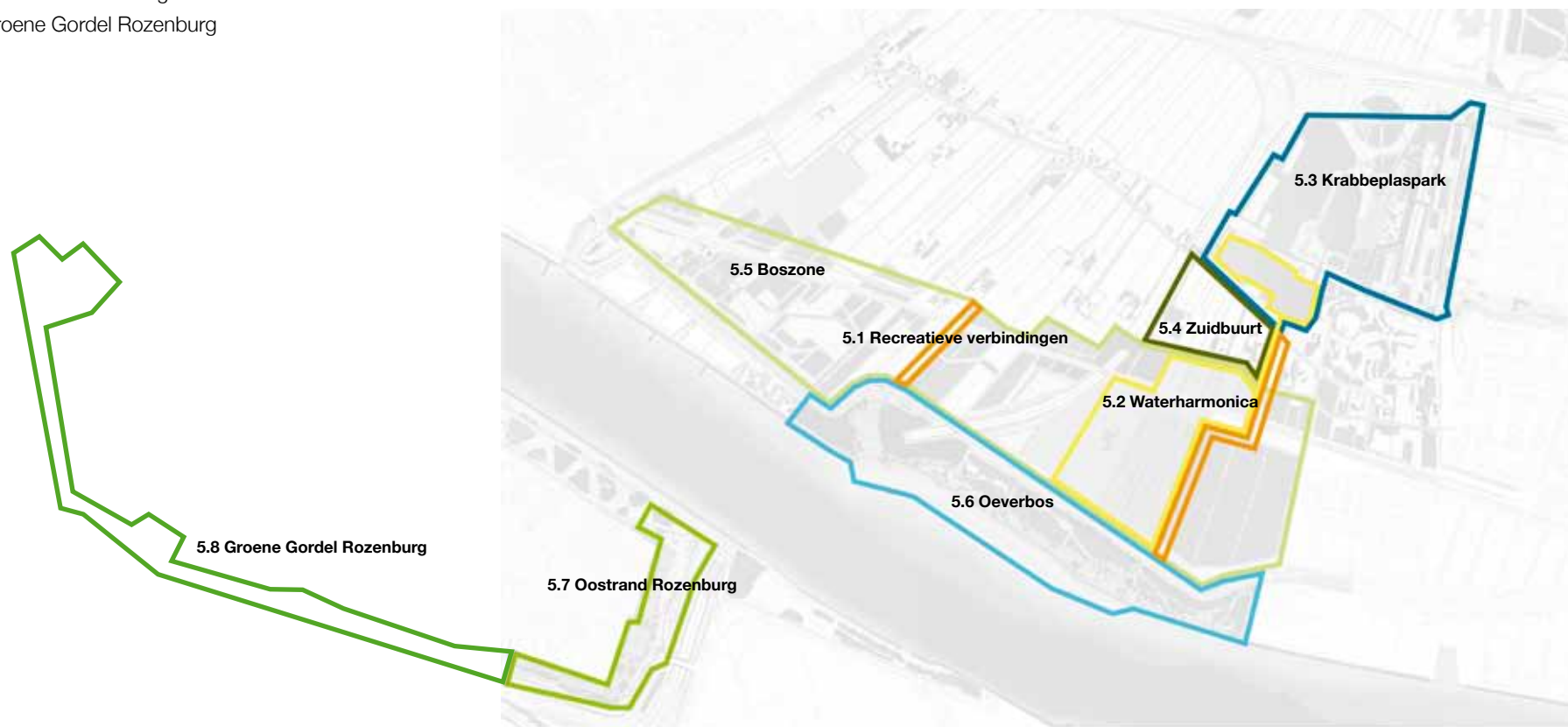
Op de zuidoever is het ruimtelijk thema het versterken van de eenheid van de Groene Gordel, die het woongebied Rozenburg rondom afschermt van het omringende havengebied. De weg stijgt hier vanuit de tunnel onder Het Scheur omhoog naar de fly-overs van de aansluiting met de A15. De grondwallen die nodig zijn om het geluid van de weg te reduceren zijn tevens de nieuwe parkwallen van de Groene Gordel.



Grenzen Ontwerp Tracé Besluit

Deelprojecten Landschapsplan

- 5.1** Recreatieve verbindingen
- 5.2** Waterharmonica
- 5.3** Krabbepark
- 5.4** Zuidbuurt
- 5.5** Boszone
- 5.6** Oeverbos
- 5.7** Oostrand Rozenburg
- 5.8** Groene Gordel Rozenburg



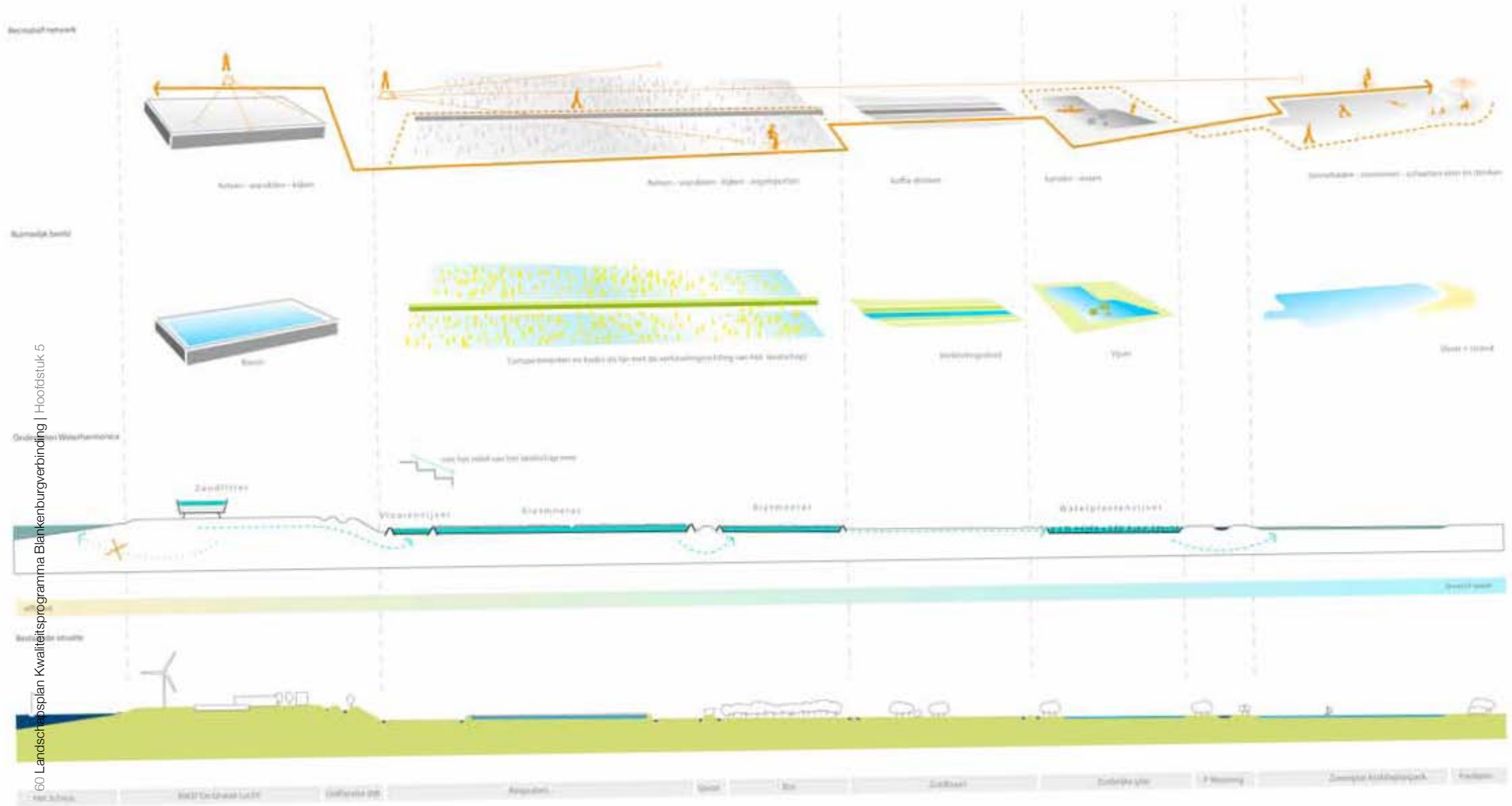
Deelprojecten in het Landschapsplan



5.1 Recreatieve verbindingen

In het Landschapsplan is de aanleg van twee nieuwe lanen naar de Maassluisdijk opgenomen: één laan over de bestaande spoorwegovergang naar de bocht in de dijk en één laan op de grens van het Volksbos en de Rietputten, die aansluit op een nieuw te maken fietstunnel onder de spoorlijn. Naast beide lanen wordt een breder doorzicht gemaakt naar de polder door het verwijderen van enkele bosvakken. Via opritten tegen de Maassluisdijk sluiten deze twee lanen aan op de fietspaden door het Oeverbos en langs de rivier. De bestaande oost-west fietspaden en de wielervederbaan blijven gehandhaafd.





Het principe van de Waterharmonica

5.2 Waterharmonica

Het natuurgebied de Rietputten dat de afgelopen twintig jaar op het depot van grond uit de Krabbeplas ontstaan is, behoort tot de Ecologische Hoofdstructuur. Het deel van het gebied dat door de aanleg van de Blankenburgverbinding wordt vernietigd wordt aansluitend gecompenseerd door aangrenzende percelen tot rietland te transformeren.

Het water uit de RWZI een eerste zuivering heeft ondergaan in zandfilters en 'vlooienvijvers' kan de rest van het verloop van de waterharmonica in de Rietputten worden geïntegreerd, door rietlandpercelen met water te bevoelen. Dit heeft voor het ecologisch functioneren van het natuurgebied het voordeel dat het rietland het gehele jaar door nat genoeg is en niet gaat 'verbossen'.

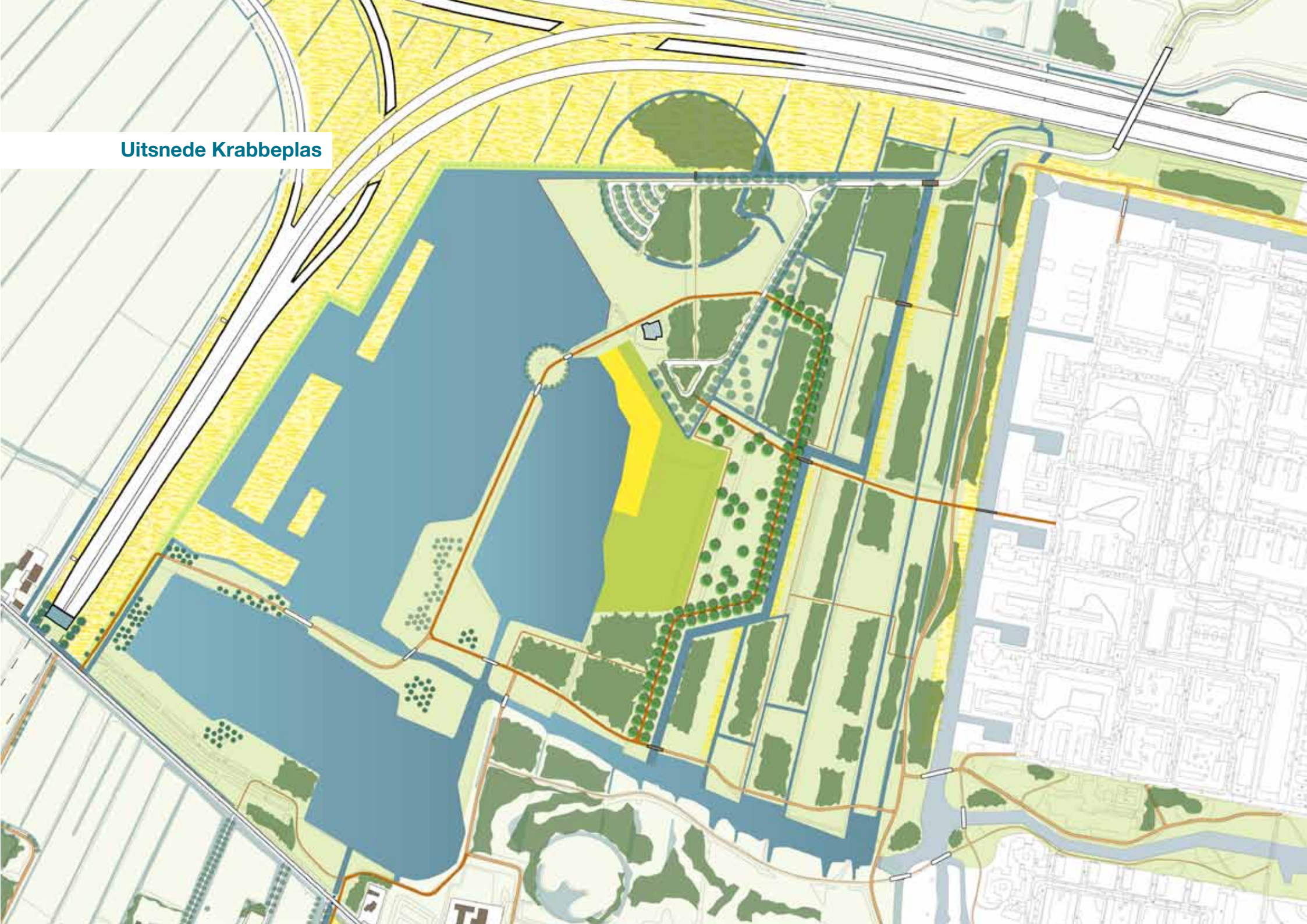
De meest oostelijk gelegen percelen riet moeten één keer in de drie jaar worden gemaaid om het organisch materiaal en slib te verwijderen. De rest van de Rietputten kan uit overjarig riet bestaan dat niet vaker dan eens in de tien jaar wordt gemaaid. Aan de noordzijde van de spoorlijn worden enkele percelen populieren-akker gekapt en omgezet in rietland als onderdeel van de waterharmonica. De omvang hiervan wordt nog nader bepaald. Door de aanleg van noord-zuid gerichte waterlopen en kades wordt in de Rietputten de oorspronkelijke opstreckende kavelrichting weer herkenbaar. De percelen direct langs de Blankenburgverbinding zijn geen onderdeel van de waterharmonica. In het beheer zal hier meer wilgenopslag ontstaan, waardoor de doorsnijding van de weg minder zichtbaar zal zijn.

Via een waterloop (ligging nader te bepalen) worden de rietlanden verbonden met de Krabbeplas.



Mogelijke indeling van de waterharmonica van RWZI naar de zwemplas van de Krabbeplas

Uitsnede Krabbeplass



5.3 Krabbepark

Door de aanleg van de aansluiting van de Blankenburg-verbinding op de A20 wordt de westrand van de Krabbepark aangesneden. Vanwege de karakteristiek van het oorspronkelijke ruimtelijk ontwerp van de Krabbepark uit 1985 als 'land-art' wordt ervoor gekozen om de rand van de park niet te laten bepalen door de boogstralen van de verbindingswegen, maar de park opnieuw een sterke geometrische vorm te geven die voortkomt uit de richting van één van de zijden van de gelijkzijdige driehoek van het oorspronkelijke ontwerp. De ruimte tussen de weg en deze strakke grens wordt vormgegeven met brede rietkragen, die de auto's vanuit het park aan het zicht onttrekken maar het zicht naar de horizon daarachter niet afsluiten.

De lijn van de nieuwe grens van de park wordt langs de noordrand van het park doorgetrokken in de vorm van een waterloop, die aansluit op een verbrede waterloop in de noord-zuid kavelrichting, die weer aansluit op de oost-west georiënteerde Poeldijkse Wetering. Daarmee worden park en park ruimtelijk en functioneel sterker op elkaar betrokken. De mogelijkheid ontstaat voor een kano-rondje over de park en door het bos.

Doordat de grootste van de drie plassen (de surfpark) door de aanleg van de weg wordt verkleind en direct naast de weg komt te liggen, wordt voorgesteld deze park het karakter van een natuurpark te geven en ook enkele rieteilanden in de vorm van 'legakkers' aan de kant van de weg te leggen. Langs de rand van de rietoevers wordt op een onverhard pad het bestaande ruiterspad/mountain-bikepad hersteld.

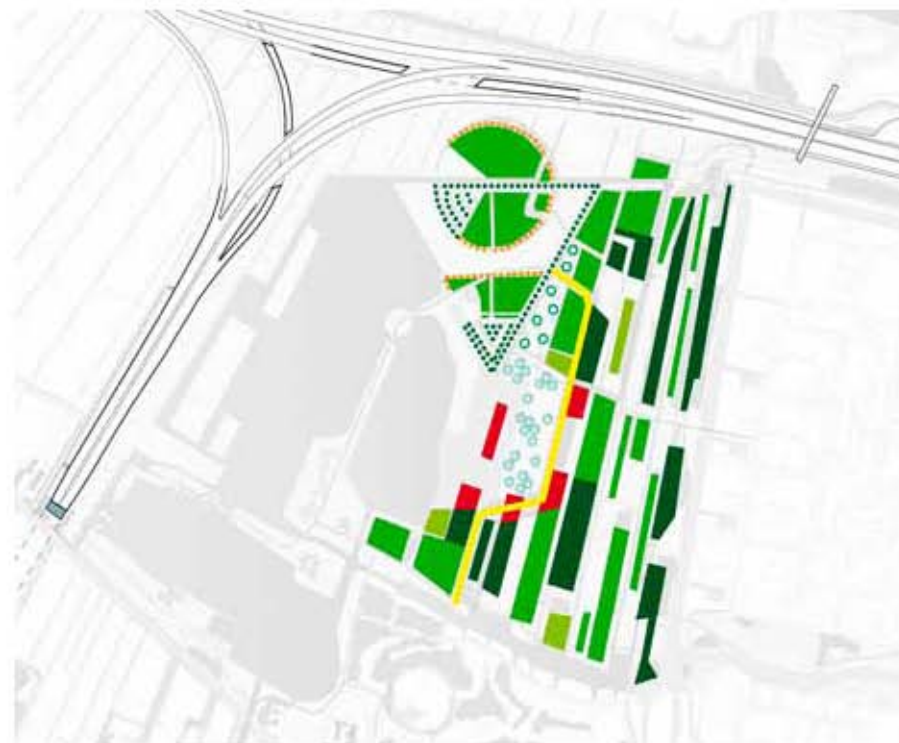


Ontwerp Krabbepark 1985



Waterkwaliteit Krabbeplass

-  waterplantenvijver
-  natuureilanden
-  centrale zwemplas
-  Poeldijkse Wetering
-  nieuw riet
-  nieuwe waterverbinding
-  natuurplas
-  stroomrichting Waterharmonica



Bestaande en nieuwe beplanting

-  boomweide behouden
-  boomweide nieuw
-  bestaande rand langs bosvak verwijderen
-  nieuwe laan (Lindes)
-  bosvak dunnen
-  bosvak behouden
-  bosvak verwijderen
-  bosvak aanplanten

De kleine plas (de zwemplas) wordt verbonden met de nieuwe 'waterharmonica' die gezuiverd water vanuit de RWZI De Grootte Lucht aanvoert en daardoor zorgt voor voldoende doorspoeling. Daardoor zal deze plas, in de toekomstige zomers, de functie van zwemplas goed kunnen vervullen.

De plas langs de Zuidbuurt krijgt ook een functie in de waterharmonica als waterplantenvijver. Die functie laat zich combineren met het recreatieve gebruik van de plas. Om ervoor te zorgen dat het water van de Poeldijkse Wetering en het water van de waterplantenvijver worden gescheiden, wordt een kade in de plas aangelegd.

Het park bij de Krabbepas krijgt door de aanleg van de Blankenburgverbinding een gewijzigde positie in de regionale groenstructuur. Het park is niet langer de rand van Vlaardingen aan het landelijk gebied, maar een groene stadsrand die door wegen is ingesloten. Dit vraagt om het park sterker met het stedelijk gebied te verbinden, in routes en in gebruiksmogelijkheden.

Daarom wordt de kern van het park rond de zwemplas ingericht voor intensief gebruik. Het bestaande strand langs de zwemplas en de evenementenweide aan het water worden vergroot. Rondom de kern loopt een recreatieve route, die door een breed profiel en door laanbomen allure krijgt. Alle recreatieve routes uit de omgeving takken op dit Rondje Krabbepas aan. Om de toegang vanuit de Westwijk naar het park te verbeteren wordt er een fietspad met een nieuwe brug gemaakt.



Een meer natuurlijk beheerd bos, met langgerekte percelen, kanoroutes en wandelpaden

Bestaande en nieuwe recreatieve
verbindingen

-  fietspad nieuw
-  fietspad bestaand
-  voetpad nieuw
-  voetpad bestaand
-  mountainbike route bestaand / nieuw
-  ruiterpad bestaand / nieuw
-  struipad / nieuw
-  fietsknooppunten
-  brug bestaand
-  brug nieuw



Bestaande en nieuwe paden in het Krabbepark

De kern van het park rond de zwemplas ligt ingebed in boskavels waarin de opstreckende kavelrichting van het oorspronkelijke polderpatroon goed herkenbaar is. Voor zover nodig wordt in de beplantingsvakken van dit deel van het park achterstallig onderhoud uitgevoerd. Er worden enkele wandelpaden toegevoegd, die de kavelrichting volgen en kleinere wandelrondjes vanuit Westwijk door het park mogelijk maken.



De kern van het park: een evenementenweide en een strand aan de zwemplas, omzoomd door een brede laan

Uitsnede Zuidbuurtzone



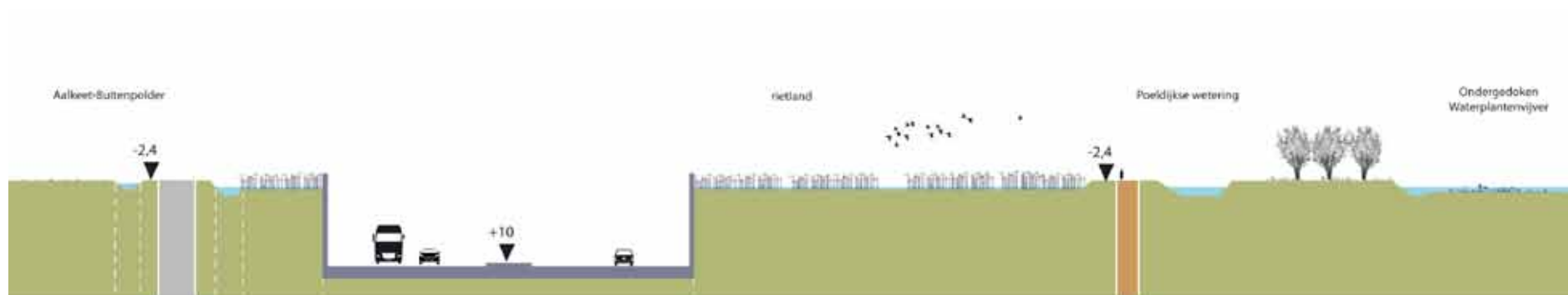
5.4 Zuidbuurt

De Blankenburgverbinding kruist de Zuidbuurtzone in een landtunnel, die zo laag wordt aangelegd dat het bestaande maaiveld intact blijft. Langs de Zuidbuurt kunnen de beide waterlopen daardoor ongehinderd doorlopen en daardoor blijft ook het profiel van dit landelijke weggetje onveranderd.

De openheid van dit deel van de Aalkeet-Binnenpolder blijft daardoor gewaarborgd, want het wegtracé ligt onzichtbaar in de landtunnel tussen twee oprijlaantjes.

De plek waar de weg weer in een open tunnelbak komt te liggen, vlak voor de kruising met de spoorlijn, wordt verhuld door de aanplant van enkele nieuwe bosvakken, die over het dak van de landtunnel doorlopen. Dat voor het aanbrengen enige overhoogte nodig is, is op deze plek geen bezwaar aangezien er ook veel natuurlijk reliëf van de kreekruggen in het maaiveld aanwezig is.

De twee fietspaden die vanuit het Krabbepark naar de rivier lopen passen in de Zuidbuurtzone in het patroon van oprijlaantjes naar de agrarische erven.



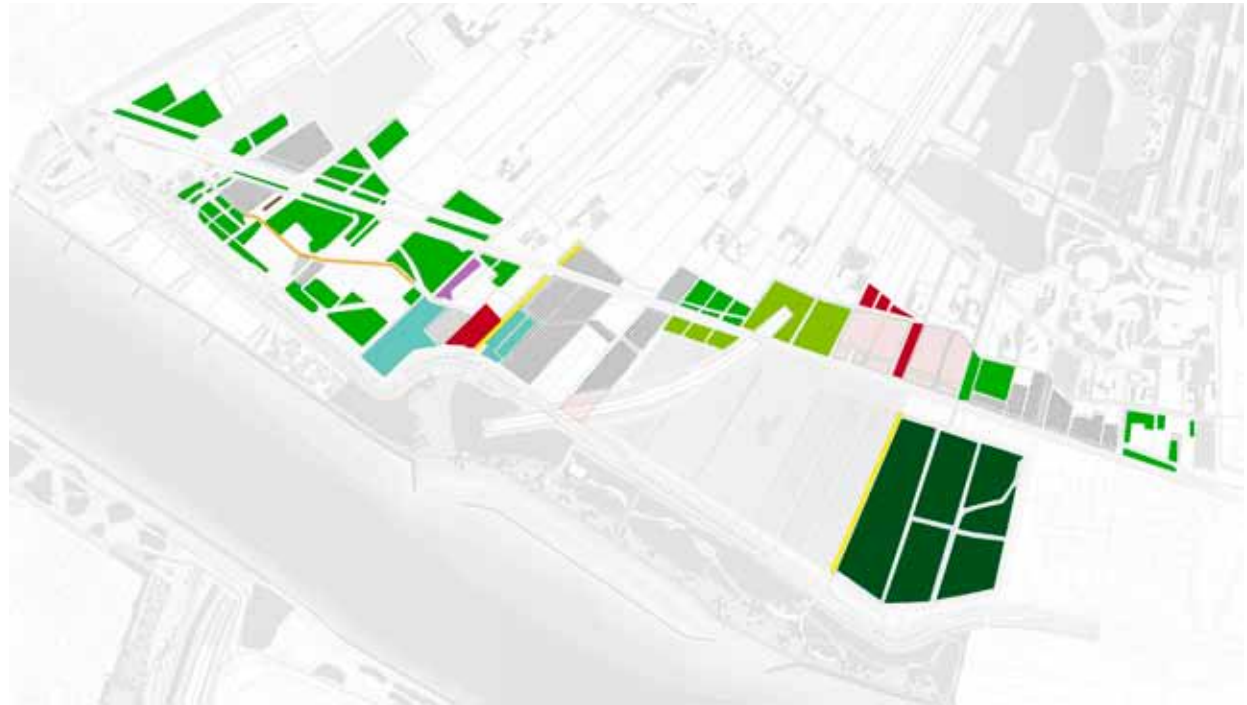
Profiel A-A' de Poeldijkse Wetering ter hoogte van de tunnelmond van de Aalkeettunnel

Uitsnede boszone



5.5 De boszone

Langs het spoor wordt de samenhang tussen de rivier en de polder versterkt door de kavelrichting van de polder als uitgangspunt te nemen voor het maken van meer differentiatie en doorzichten in de boszone. De boszone tussen het spoor en de dijk worden meer in samenhang vormgegeven met de boselementen aan de noordkant van het spoor door beplanting, open ruimtes en zichtlijnen over het spoor heen te laten lopen. Dit zijn kleine aanpassingen in de boszone, die zorgen voor een sterkere noord-zuid oriëntatie in het gebied. De meeste van deze aanpassingen kunnen in de loop van de tijd in het kader van onderhoud worden uitgevoerd. Vooral de populierenakkers in de boszone zijn in slechte staat en zullen of verwijderd moeten worden of door meer duurzaam bos vervangen moeten worden.



Transformatie boszone

-  gemengd bos
-  nieuwe Lindelaan
-  bestaande Lindelaan
-  populierenweide transformeren
-  populierenweide kappen
-  bosvak kappen
-  jong bos
-  struweel
-  dubbele rij notenbomen
-  nieuw aan te planten bos

Uitsnede Oeverbos



5.6 Het Oeverbos

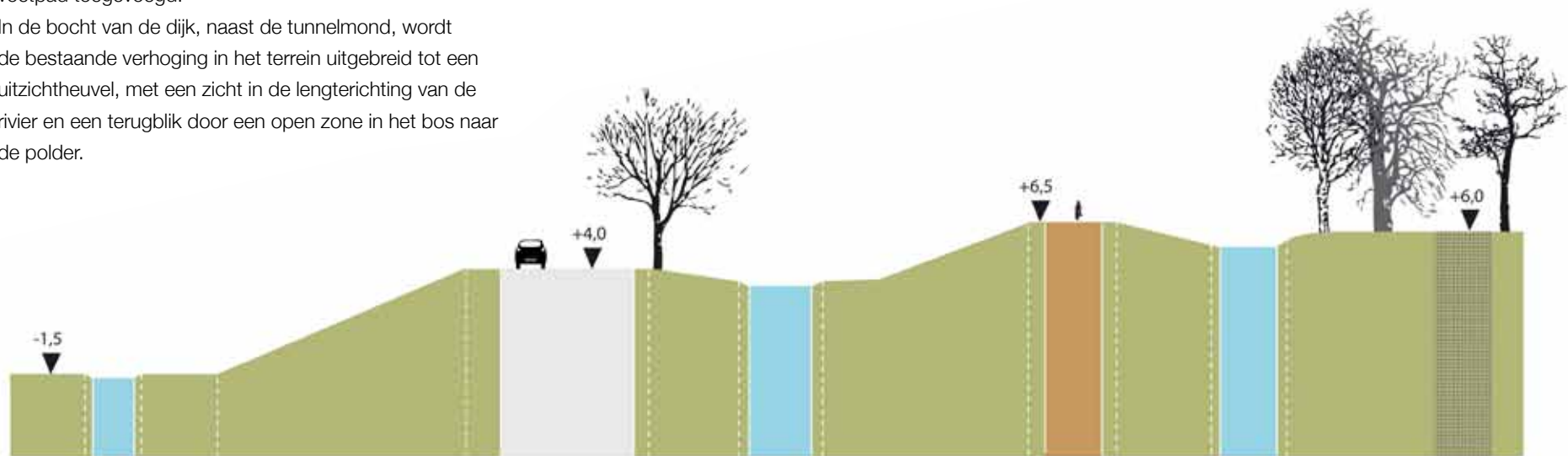
Door herinrichting van het Oeverbos wordt de samenhang met en de oriëntatie op de rivier versterkt.

De boszone langs de Maassluisdijk wordt meer robuust aanéén gesmeed tot een langgerekt bos, parallel aan de rivier, door paden op te heffen en bosvakken te vergroten. Er blijft één doorgaand voetpad in de lengterichting door het bos gehandhaafd. Het fietspad dat nu aan de noordkant door het bos loopt wordt verplaatst naar de Delflandse dijk. Dit is nu een groene dijk tussen de Maassluisdijk en de bosrand.

De rand van het Oeverbos langs de rivier wordt getransformeerd tot een parkweide met losse boomgroepen.

In deze zone kan men vanaf de grasvelden uitkijken over de rivier en de voorbij varende schepen. Aan het -druk gebruikte- fietspad langs de oever wordt een doorgaand voetpad toegevoegd.

In de bocht van de dijk, naast de tunnelmond, wordt de bestaande verhoging in het terrein uitgebreid tot een uitzichtheuvel, met een zicht in de lengterichting van de rivier en een terugblik door een open zone in het bos naar de polder.



Profiel van de Delflandse dijk met verplaatsing van het fietspad vanuit het bos naar de kruin van de dijk

Saneringsopgave



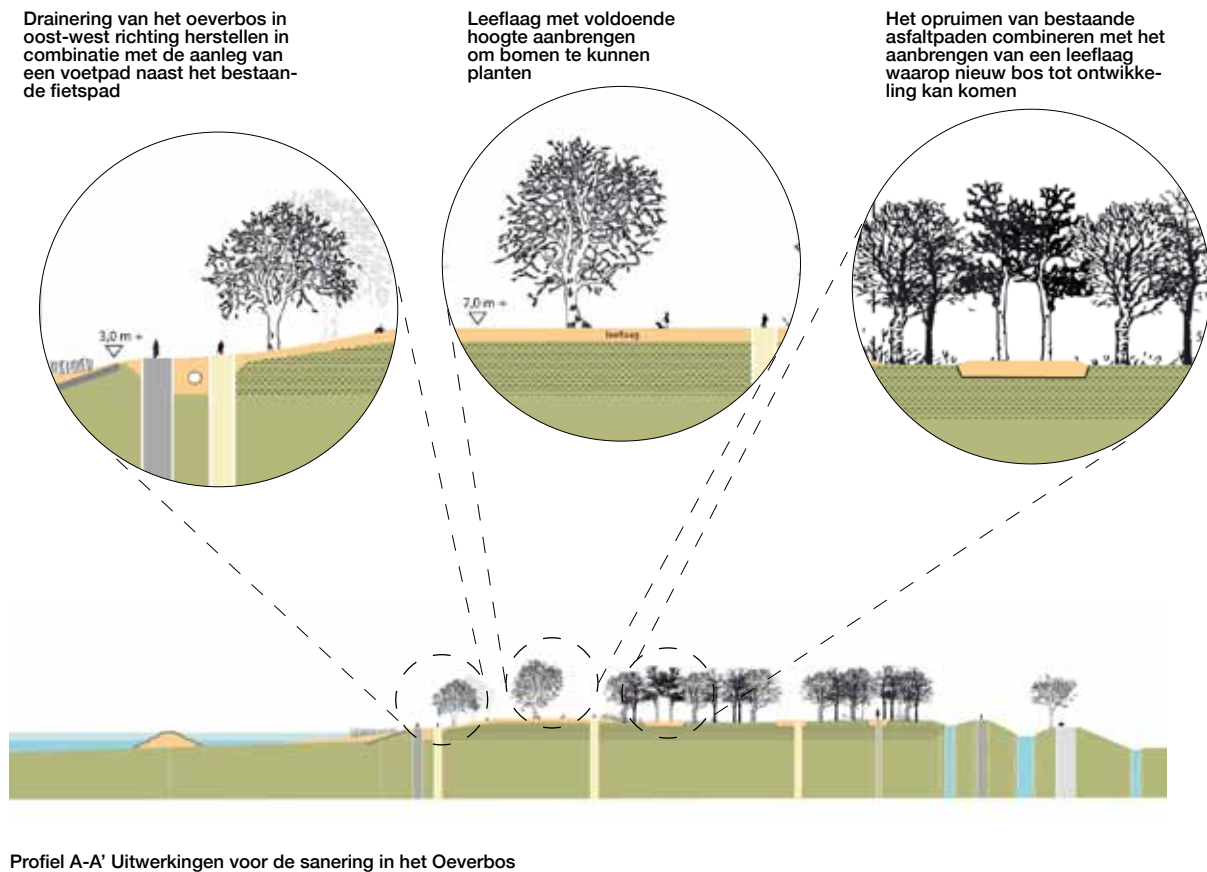
De saneringsopgave opgedeeld in de verschillende onderdelen

Er zijn twee autonome programma's waar de herinrichting van het Oeverbos goed op aan kan sluiten.

Als eerste omdat het gebied in de jaren '70 is aangelegd op vervuild havenslib, is het nodig om het van een leeflaag te voorzien en verspreiding van de vervuiling naar de omgeving te voorkomen. Deze bodemsanering wordt voorbereid door de provincie Zuid-Holland.

De delen van het Oeverbos die worden gekapt voor de aanleg van de Blankenburgverbinding en voor de herinrichting van de zone langs de oever kunnen direct van een leeflaag worden voorzien. Ook daar waar paden in het bos worden opgeruimd kan, bij voldoende ruimte, een leeflaag worden aangebracht. De resterende delen van de boszone kunnen de komende dertig jaar perceelgewijs worden gesaneerd, in samenhang met het onderhoud van het bos.

Een tweede ontwikkeling is het project van de Kaderrichtlijn Water om langs het teruggelegen deel van de oever een luwe zone te maken als paaiplaats voor vis. Ook het programma 'De rivier als getijddepark' waar de gemeente Rotterdam trekker van is, heeft deze oever als kansrijke locatie voor de ontwikkeling van getijdenatuur benoemd. Door in samenhang met het opbrengen van een nieuwe leeflaag en nieuwe drainage de oever te verzachten en geleidelijk naar het water te laten aflopen, krijgt het Oeverbos een natuurlijke oever langs het water, waar de wisseling van eb en vloed kan worden ervaren. In het landschapsplan is een indicatie opgenomen van de ligging en lengte van de luwtedam. De uitwerking moet nog worden getoetst aan nautische en riviermorphologische eisen. De uiteindelijke vormgeving vindt plaats samen met het KRW-programma.

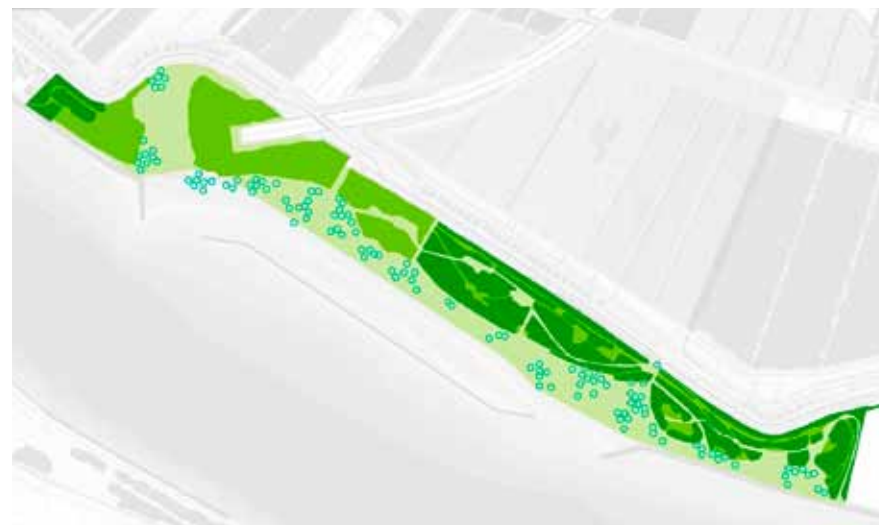


Bepanting



Bestaande bossoorten

	Zoete kers
	Beuk
	Loofhout overige
	Inlandse eik
	Zwarte els
	Gladde iep
	Linde
	Es
	Populier
	Esdoorn
	Gemengd loofbos



Nieuwe bosstructuur

	gemengd bos bestaand
	gemengd bos nieuw
	boomweide
	gazon

Ontwikkeling vooroeverzone



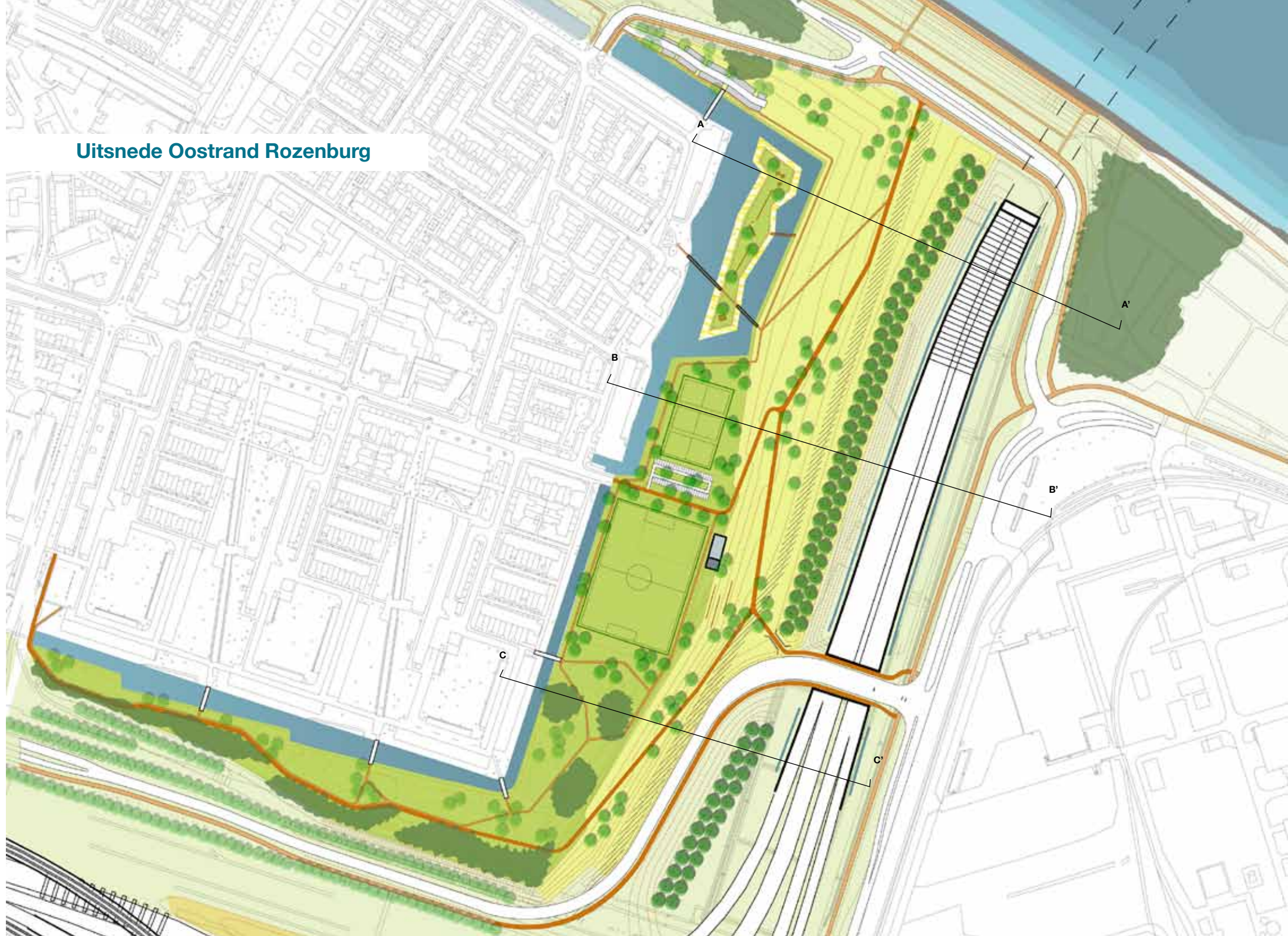


Bestaande en nieuwe recreatieve verbindingen



Bestaande en nieuwe paden Oeverbos

Uitsnede Oostrand Rozenburg



5.7 Oostrand Rozenburg

Langs de oostrand van Rozenburg komt de tunnel achter de waterkering naar boven in het opgehoogde gebied van de haven. Het tunneltracé loopt vlak langs de Botlekweg. Daardoor blijft er nog een strook van ongeveer 250 meter breedte over tussen de bebouwing en het wegtracé, die opnieuw moet worden ingericht.

Door deze zone loopt de primaire waterkering rond Rozenburg. Dit brede dijklichaam maakt een knik in de aansluiting naar de boulevard, waardoor het hoge dijkta-lud de smalle groenstrook domineert en er geen groene gebruiksruimte direct bij de woningen kan ontstaan terwijl er een laaggelegen slecht toegankelijk gebied over-blijft tussen de nieuwe tunnelbak en de bestaande dijk. Daarom wordt voorgesteld om dit dijkta-lud binnen de waterstaatkundige randvoorwaarden recht te trekken. Het dijklichaam kan dan onderdeel worden van de grondwal die tegen de weg wordt aangelegd en tot een hoogte van NAP +10 meter en NAP +12 meter wordt opgehoogd. Dit om de weg aan het zicht te onttrekken en het geluid te verminderen. De kruin van de grondwallen wordt inge-plant met een dubbele rij abelen. De aansluiting van de



Huidige situatie waterkering....

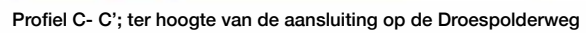
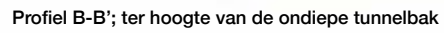
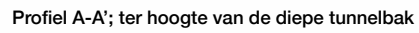


...en voorstel verleggen



Profiel 1:3 waterkering naar onderkant tunnelbak

82 Landshipsplan Kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding | Hoofdstuk 5



Droespolderweg naar de Botlekweg kan in de grondwal worden ingebed.

De oostrand van Rozenburg kan worden vormgegeven zoals het aansluitende deel van de Groene Gordel langs de Boulevard, met een grondwal die door zijn flauwe talud als parkwal kan worden ingericht. Net als langs de zuid- en westrand van Rozenburg wordt de buitenrand van de Groene Gordel gevormd door een strakke laanbelanting en wordt de binnenzijde meer transparant en gevarieerd ingericht. Over de parkwal wordt een nieuw fietspad aangelegd dat de ontbrekende schakel is in het Rondje Rozenburg sluit. In het verlengde van de Laan van Blankenburg wordt een fietspad aangelegd dat via de parkwal naar het viaduct van de Droespolderweg loopt. Dit fietspad vervangt het bestaande fietspad dat langs de Droespolderweg aansluit op de Botlekweg.

Het vlakke deel van de oostrand, tegen de woonbebouwing aan, wordt ingericht als een parkstrook met sportvoorzieningen. Het bestaande plantsoen aan de zuidkant wordt onderdeel van de parkstrook door het maken van openingen in de dichte randbeplanting.

In de parkstrook worden een vervangend voetbalveld (kunstgras) en drie handbalvelden(asfalt) gemaakt, met een gezamenlijke parkeergelegenheid en een gezamenlijke sportkantine. Voor deze laatste voorziening kan het bestaande clubgebouw van de handbalvereniging worden uitgebreid en opgeknapt.

Aan de noordzijde wordt in de parkstrook een speelplek voor kleine kinderen gemaakt, met speeltoestellen van natuurlijke materialen.



Impressie vanaf Rozenburg met zicht op de parkstrook en parkwal



Bestaande en nieuwe recreatieve verbindingen

-  fietspad nieuw
-  fietspad bestaand
-  voetpad nieuw
-  voetpad bestaand
-  struipad
-  brug bestaand
-  brug nieuw

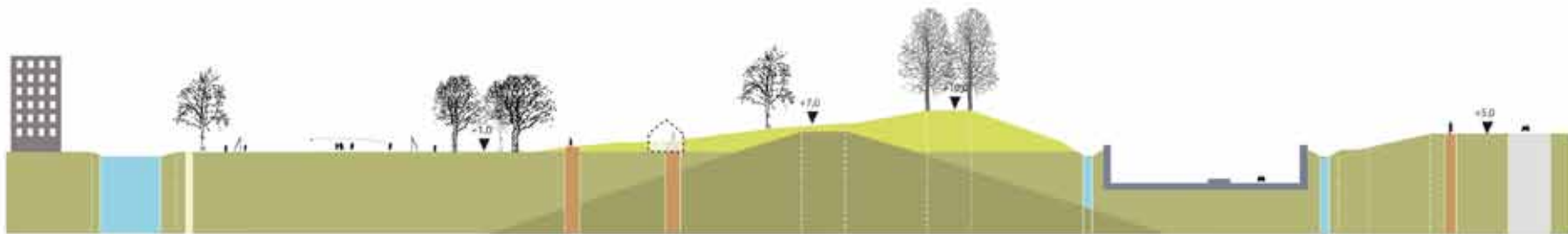
Bestaande en nieuwe routes Rozenburg

Sportfacaliteiten

- A** Voetbalveld (kunstgras)
- B** Handbalvelden (asfalt)
- C** Parkeerplaats circa 45 pp
- D** Kantinegebouw
- E** Tribune



Transformatie sportvelden



Profiel van de parkwal ter hoogte van de bestaande woning dat moet wijken voor de aanleg



Doorgaand geasfalteerd pad en herstel parkbomen



Gesloten bosvakken langs de buitenrand, parkweide langs de bebouwing met speelelementen en boomscherm als grens naar zijtuinen

5.8 Groene Gordel Rozenburg

Als tegenwicht op de aanleg van de Blankenburgverbinding wordt de recreatieve waarde van de Groene Gordel verbeterd. Daarbij gaat het om een herinrichting van het bestaande groengebied en het verbeteren van de beleevingswaarde van het groen.

De verbindende recreatieve route door deze gebieden is het 'Rondje Rozenburg', in de vorm van een aantrekkelijk voetpad. Daartoe wordt het bestaande smalle doorgaande voetpad door de Groene Gordel verbreed tot 1,50 meter en over de hele lengte voorzien van afgestrooid asfalt. Bij de transformatie van de beplanting in de Groene Gordel wordt langs de buitenrand (langs de Droespolderweg en langs het Calandkanaal) ingezet op het handhaven of aanbrengen van dichte bosvakken met onderbeplanting. Op enkele plekken zijn doorzichten naar buiten aangebracht, zoals de zichtlijnen naar het water. Door deze robuuste rand blijft het beeld van Rozenburg als groene enclave gewaarborgd. Voor de beplanting langs de woonbebouwing wordt een meer transparant beeld nagestreefd, in de vorm van een parkweide met verspreide boomgroepen. In het deel van de Groene Gordel langs het bedrijventerrein van Rozenburg worden zowel de buitenrand als de rand langs de bebouwing van een dichte beplanting voorzien. Hier liggen open plekken op de lage heuvels in het middel van de Groene Gordel.

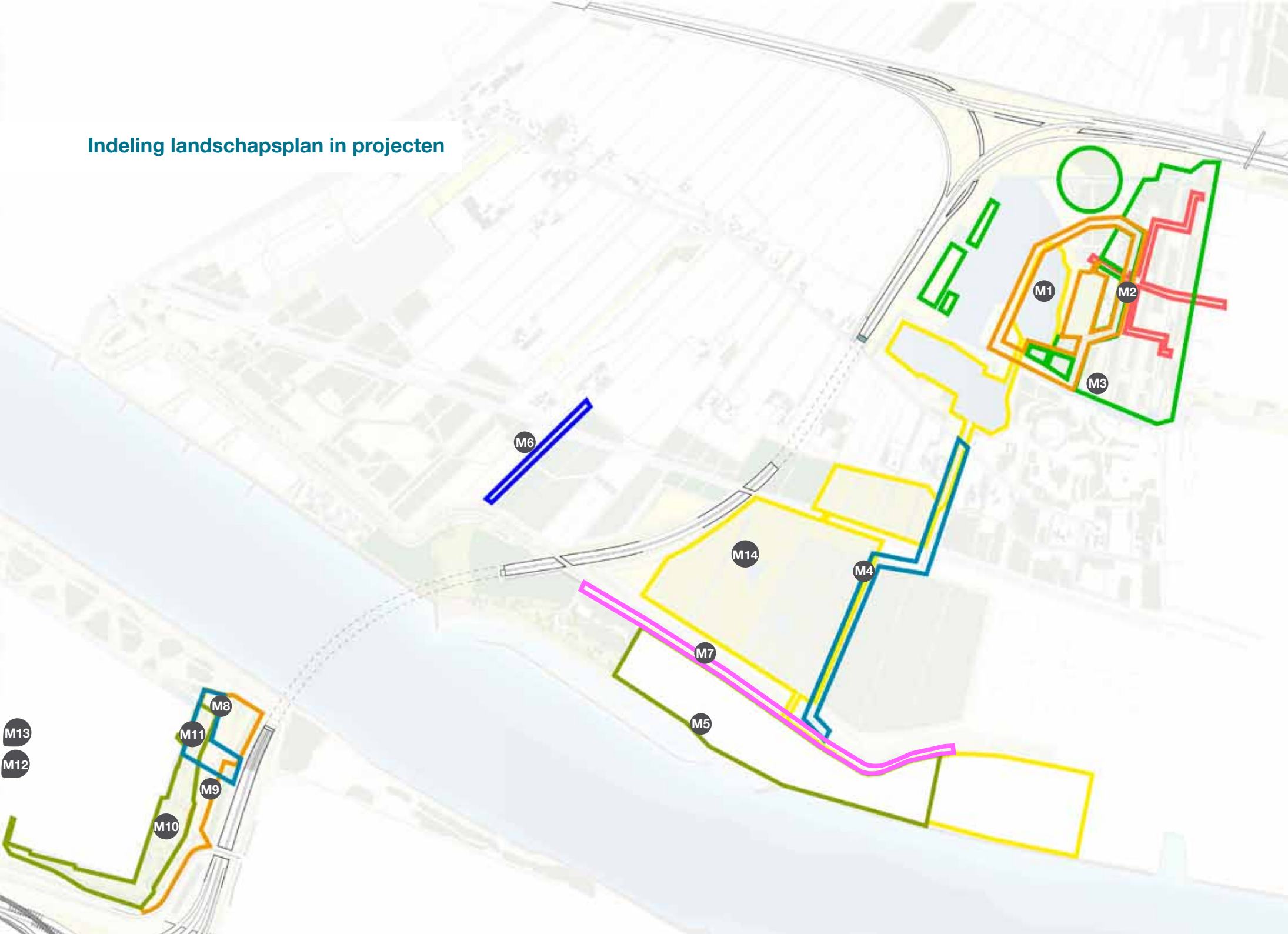


Herstel van het rondje Rozenburg



Transformatie van de beplanting in de Groene Gordel

Indeling landschapsplan in projecten



Projecten van Noord naar Zuid

- M1. Rondje Krabbepas en evenemententerrein
- M2. Bereikbaarheid park Krabbepas en verbindingen naar de Westwijk Vlaardingen
- M3. Krabbepark beplanting en water
- M4. Fietspad Krabbepark-Oeverbos langs Volksbos
- M5. Herinrichting oostelijk deel Oeverbos
- M6. Verbinding Zuidbuurt - heuvel Oeverbos
- M7. Fietspad op de Delflandse Dijk
- M8. Rechttrekken waterkering Botlekdiijk
- M9. Aanleg en inrichting grondwal Rozenburg
- M10. Inrichting parkweide ooststrand Rozenburg
- M11. Waterspeelplaats
- M12. Verbeteren voetpad rondje Rozenburg
- M13. Transformatie beplanting Groene Gordel Rozenburg.
- M14. Realiseren waterharmonica

Bijlage

Overzicht van de inrichtingsmaatregelen

- Raming uitgevoerd door het Ingenieursbureau Rotterdam volgens de SSK systematiek
- Snelwegontwerp volgens VO+ Inpassingsplan Rijkswaterstaat 27 februari 2015
- De saneringsopgave voor het Oeverbos is niet opgenomen in de raming
- Maatregelen voor Kaderrichtlijn Water en Rivier als Getijdenpark zijn niet opgenomen in de raming
- Grond voor ophoging in het landschapsplan (circa 160.000m³) is vrij beschikbaar
- Opruimen van het bestaande terrein met sportvelden+gebouwen in de ooststrand van Rozenburg is niet meegenomen in de raming
- Renovatie van de bestaande handbalkantine inclusief inrichting directe omgeving is niet opgenomen in de raming
- Grondverwerving is niet opgenomen in de raming

Rondje Krabbeplas en evenemententerrein M1

Investeringskosten
€ 2.623.000,-



Maatregelen

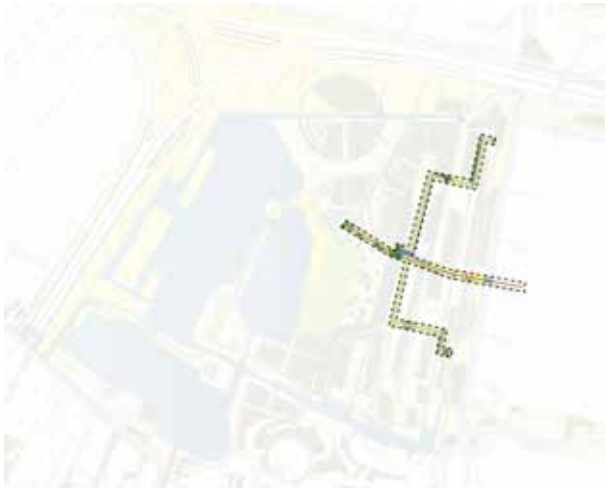
- 15.000m2 gazon manifestatieveld
- 900m1 verbreden bestaand fietspad (van 2 meter asfalt naar 5 meter asfalt)
- 660m1 realiseren nieuw combi pad (asfalt breedte 5 meter)
- 490m1 nieuw voetpad (breedte 1,5m)
- 4x verbreden bestaande duikers (lengte nieuw 6 meter)
- 1x nieuwe duikers (lengte 6,5 meter)
- 2x nieuwe duikers (lengte 2,5 meter)
- 210 stuks laanbomen aanplanten
- meubilair stelpost
- 800m1 verlichting

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Delflandse D.	M8 Rech. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Bereikbaarheid Krabbepark en verbinding naar de Westwijk M2

Investeringskosten
€ 616.000,-



Maatregelen

- 100m1 nieuw fietspad asfalt (breedte 3meter)
- 330m1 verbreden bestaand voetpad (van 1,8 meter asfalt naar 3 meter asfalt)
- 1x nieuwe fietsbrug (overspanning 40 meter, breedte 3 meter)
- 550m1 nieuw voetpad 1,5m (asfalt)
- 7x verbreden bestaande duikers (lengte nieuw 5 meter)
- 8x nieuwe duikers (lengte 3 meter)

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Deilfandese D.	M8 Recht. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Krabbepark beplanting en water M3

Investeringskosten
€ 1.462.000,-



Maatregelen

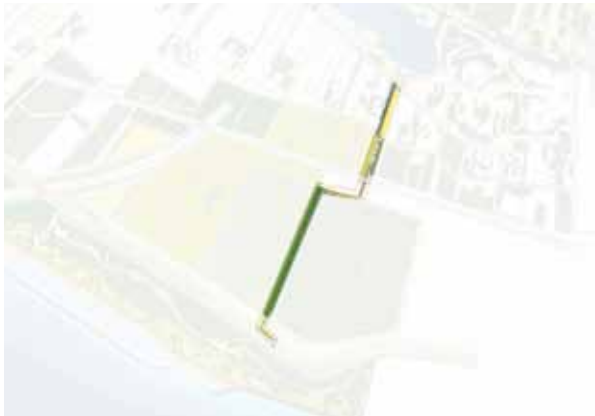
- 1x nieuwe autobrug (overspanning 10 meter, breedte 4,5 meter)
- 2x nieuwe fietsbrug (overspanning 10 meter, breedte 3 meter)
- 1x nieuwe voetbrug (overspanning 10 meter, breedte 1,5 meter)
- 1000m1 Verbreden bestaande watergang (van circa 2 meter naar 7 meter waterbreedte)
- 20.000m2 bestaand bos verwijderen
- 30.000m2 gemengd bos aanplanten
- 90.000 m1 bestaand bos dunnen
- 50 stuks solitaire bomen aanplanten
- 120 stuks knotbomen aanplanten
- 10.000m2 weiland afgraven tot rietmoeras (afgraven tot 20 cm onder wateropp)
- 12.400m2 waterplas ophogen tot rietmoeras (tot 20 cm onder wateropp)

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Heinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Delflandse D.	M8 Rech. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Fietspad Krabbepark - Oeverbos langs Volksbos M4

Investeringskosten
€ 3.121.000,-



Maatregelen

- Onderdoorgang spoor
- 600m1 aanleg fietspad 3m breed op kade volksbos asphalt
- 350m1 aanleg fietspad 3m breed op bestaand weiland asphalt
- 2800m1 graven sloot (weerszijden fietspad)
- 248 laanbomen aanplanten
- 50m1 dijkopgang fietspad
- Aanleg duikers 6x

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Deiflandse D.	M8 Recht. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Herinrichting oostelijk deelgebied Oeverbos M5

Investeringskosten
€ 1.554.000,-



Maatregelen

- 400m1 nieuw aan te leggen fietspad 3m breed
- 1530m1 nieuw aan te leggen voetpad (1,5 m)
- 250m pad (1,5m) omvormen naar fietspad 3m breed
- 2980m1 paden verwijderen (1,5m)
- 2500m2 verharding verwijderen (parkeerplaats)
- 24000 m2 beplanting verwijderen (voor boomweide)
- 56000 m2 inzaaien bloemrijkgrasland
- 70000 m2 bos dunnen
- 26000 m2 bos aanplanten
- 68 solitairen aanplanten
- Meubilair stelpost

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Deilfandese D.	M8 Recht. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Verbinding Zuidbuurt - parkheuvel Oeverbos M6

Investeringskosten
€ 103.000,-



Maatregelen

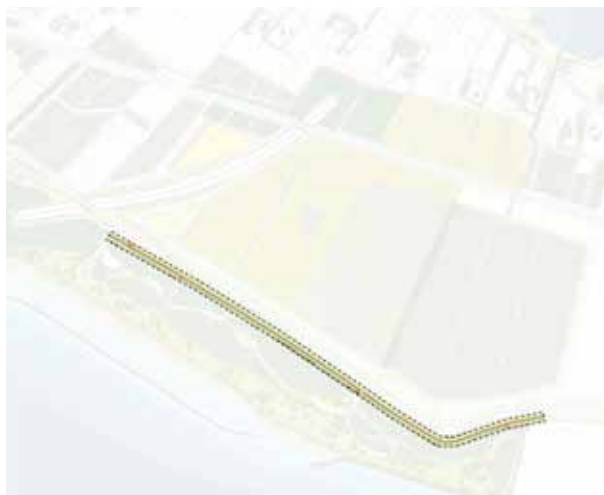
- 105m1 nieuw aan te leggen fietspad 3m breed
- 100m1 pad verwijderen asfalt (3m)
- 102 laanbomen aanplanten

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Heninr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Deilfandese D.	M8 Recht. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Fietspad op de Delflandse dijk M7

Investeringskosten
€ 600.000,-



Maatregelen

- 1350m1 nieuw aan te leggen fietspad op waterkering (3 meter breed asfalt)
- 1350m1 te verwijderen fietspad in het Oeverbos (2 meter breed asfalt)

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Delflandse D.	M8 Recht. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Rechttrekken waterkering Botlekdiijk M8

Investeringskosten
€ 3.053.000,-



Maatregelen

- 320m1 dijk vergraven (huidige hoogte kruin NAP +6 meter)
- 220m1 dijk aanleggen (nieuwe aanleghoogte kruin NAP +6 meter)
- Tijdelijke voorzieningen (tbv waterkering)

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Delflandse D.	M8 Rech. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Aanleg en inrichting grondwal Rozenburg M9

Investeringskosten
€ 1.572.000,-



Maatregelen

- 62.000m2 grondwal aanleggen (streefhoogte circa NAP +9 a 10 meter) (excl grondlev)
- 54 solitaire bomen aanplanten
- 22 laanbomen
- 62.000m2 grondwal modelleren tot bloemrijk grasland
- 885m1 nieuw fietspad asfalt (breedte 3 meter)
- 420m1 nieuw voetpad asfalt (breedte 1,5 meter)
- aanleg coupure
- meubilair

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Delflandse D.	M8 Rech. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Inrichting parkweide oostrand Rozenburg M10

Investeringskosten
€ 1.639.000,-



Maatregelen

- 1x nieuwe vloderbrug (overspanning 32 meter, breedte 1,5m.)
- 25.000m2 gazon aanleggen
- 1150m2 watergang graven
- 1800m2 rietoever aanplanten
- 2800m2 gazon eiland aanleggen
- 75 solitaire bomen aanplanten
- 320m1 nieuw struipad schelpen/halfverharding (breedte 1 meter)
- 670m1 nieuw voetpad asfalt (breedte 1,5 meter)
- 600m1 nieuw fietspad asfalt (breedte 3 meter)
- 500m1 bestaand voetpad verbeteren (huidige breedte circa 1,8 meter naar 2,2 meter)
- 160m1 verwijderen voetpad asfalt 1,8 breedte
- 15.000m2 bestaande beplanting transformeren
- Parkmeubilair stelpost
- Speeltuinmeubilar stelpost
- 1100m2 toegangsweg +parkeren tbv sportpark
- 1 nieuw voetbalveld kunstgras inclusief hek,verlichting etc (8000m2)
- 3 nieuwe handbalvelden asfalt inclusief hek,verlichting etc (2800m2)
- 620m1 nieuwe haag rondom sportvelden

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Deilfandese D.	M8 Recht. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Waterspeelplaats M11

Investeringskosten
 € 200.000,-



Maatregelen

- 1x nieuwe vlonderbrug (overspanning 22meter, breedte 1,5m)
- 130m1 nieuw voetpad asfalt (breedte 1,5 meter)
- 200m1 nieuw struinp pad schelpen (breedte 1 meter)
- 6800m2 watergang graven
- 3600m2 rietoever aanplanten
- speelmeubilair stelpost

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Delflandse D.	M8 Rech. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Verbeteren voetpad rondje Rozenburg M12

Investeringskosten
€ 370.000,-



Maatregelen

- 2.500m1 bestaand voetpad Groene Gordel verbeteren (1,5 meter breed)

M1 Rondje Krabbepark	
M2 Verbinding Westwijk	
M3 beplanting en water	
M4 Verb. Krabbepark - O.	
M5 Herinr. oost Oeverbos	
M7 Fietspad Deiflandse D.	
M8 Recht. Waterkering	
M9 Aanleg grondwal	
M10 Inrichting Parkweide	
M13 bepl. Groene Gordel	
M14 waterharmonica	



Transformatie beplanting Groene Gordel Rozenburg M13

Investeringskosten
 € 540.000,-

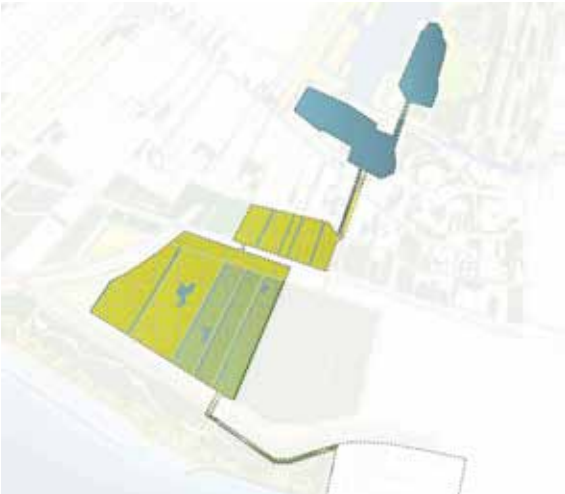


- Maatregelen**
- 230.000m2 beplanting Groene Gordel groot onderhoud

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Delflandse D.	M8 Rech. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Realiseren waterharmonica M14



Maatregelen

- nog nader uit te werken

Investeringskosten
€ 6.777.000,-

M1 Rondje Krabbepark	M2 Verbinding Westwijk	M3 beplanting en water	M4 Verb. Krabbepark - O.	M5 Herinr. oost Oeverbos	M7 Fietspad Delflandse D.	M8 Recht. Waterkering	M9 Aanleg grondwal	M10 Inrichting Parkweide	M13 bepl. Groene Gordel	M14 waterharmonica
----------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------



Kostenraming Landschapsplan

M1. Rondje Krabbeplas en evenemententerrein	€ 2.623.000,00
M2. Bereikbaarheid park Krabbeplas en verbindingen naar de Westwijk Vlaardingen	€ 616.000,00
M3. Krabbepark beplanting en water	€ 1.462.000,00
M4. Fietspad Krabbepark-Oeverbos langs Volksbos	€ 3.121.000,00
M5. Herinrichting oostelijk deel Oeverbos	€ 1.554.000,00
M6. Verbinding Zuidbuurt - heuvel Oeverbos	€ 103.000,00
M7. Fietspad op de Delflandse Dijk	€ 600.000,00
M8. Rechttrekken waterkering Botlekdijs	€ 3.053.000,00
M9. Aanleg en inrichting grondwal Rozenburg	€ 1.572.000,00
M10. Inrichting parkweide ooststrand Rozenburg	€ 1.639.000,00
M11. Waterspeelplaats	€ 200.000,00
M12. Verbeteren voetpad rondje Rozenburg	€ 370.000,00
M13. Transformatie beplanting Groene Gordel	€ 540.000,00
M14. Realiseren waterharmonica	€ 6.777.000,00
Investeringskosten Landschapsplan exclusief BTW	€ 24.230.000,00

Literatuurlijst

- Ambitiedocument Architectuurvisie A15 MaVa (2008).** Hans van Heeswijk. Uitgegeven door Rijkswaterstaat Directie Zuid-Holland en Hans van Heeswijk architecten, Amsterdam.
- Ambitiedocument Vormgeving & Inpassing, Nieuwe Westelijke Oeververbinding (2013).** BGSV, bureau voor stedenbouw. Uitgegeven door Rijkswaterstaat, West-Nederland.
- Atlas Landschapsonwikkelingsperspectief Midden-Delfland 2025 (2010).** Uitgegeven door Gemeente Midden-Delfland.
- Beeldarchief Rijkswaterstaat.** Eigendom van Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Website: <https://beeldbank.rws.nl/>.
- Blankenburgverbinding Vormgevings- en Inpassingsplan Concept (2014).** wUrck. Uitgegeven door Rijkswaterstaat.
- Blankenburgverbinding, werkgroep kwaliteitsprogramma (2013).** Presentatie kwaliteitsprogramma. Uitgegeven door Gemeente Vlaardingen.
- Geohydrologisch Bodemonderzoek Het Oeverbos (2001).** DCMR milieudienst Rijnmond. Uitgegeven door Groenservice Zuid-Holland.
- Groenvisie 2012-2022, Rozenburg (2012).** Uitgegeven door Gemeente Rotterdam.
- Historie en landschap van de Aalkeet-Binnenpolder, Aalkeet-Buitenpolder, Broekpolder, Foppenpolder en Vlietlanden (2013).** Uitgegeven door Stichting Midden-Delfland is Mensenwerk.
- Inpassingsvisie verbreding A15 Maasvlakte-Vaanplein (2008).** Kees van Oorschot ea. Uitgegeven door Gemeente Rotterdam dS + V.
- Kaart bedrijventerrein en begraafplaats Maassluis (2013).** Uitgegeven door Gemeente Maassluis.
- Kadastrale gegevens noordoever perceelrapport noordoever.** Uitgegeven door Hoogheemraadschap van Delfland.
- Kwaliteitsverbetering Oeverbos (2011).** Uitgegeven door Recreatieschap Midden-Delfland.
- Landschapsplan Kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding visie Krabbepas (2014).** Uitgegeven door Gemeente Vlaardingen.
- Mountainbikeroutes inpassing Blankenburgtracé (2014).** Alex Roedoe (klankbordgroep).
- Proces inpassing Noordoever, beoordeling varianten Aalkeettunnel Blankenburgverbinding (2014).** Uitgegeven door Rijkswaterstaat.
- Quickscan Waterharmonica Aalkeet-Binnenpolder (2014).** Karin Michels ea. Uitgegeven door Hoogheemraadschap van Delfland.
- Regionale inpassingsvisie Blankenburgverbinding (2013).** BGSV, bureau voor stedenbouw. Uitgegeven door Stadsregio Rotterdam.
- Situering ligweiden Lickebaert (2001).** DCRM milieudienst Rijnmond. Uitgegeven door Groenservice Zuid-Holland.
- Startbijeenkomst Planuitwerking NWO, Vormgeving en Inpassing (2013).** wUrck.
- Van bosplan tot Floriade (1992).** Han Lörzing. Uitgeverij: 010 Rotterdam.
- Visie RGSP 3, Groenblauw structuurplan regio Rotterdam 2011-2020 (2011).** Uitgegeven door Stadsregio Rotterdam.
- Wensen en uitgangspunten Blankenburgverbinding vanuit Recreatieschap Midden-Delfland (2014).** Sabine Geerlings. Uitgegeven door Recreatieschap Midden-Delfland.
- Werkboek Landschap Blankenburgverbinding (2014).** Sabine Geerlings. Uitgegeven door GZH.

Colofon

Het 'Landschapsplan Kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding' is opgesteld door Feddes/Olthof landschapsarchitecten bv in opdracht van MRDH Vervoerautoriteit. In nauwe samenwerking met Rijkswaterstaat, de gemeenten Rotterdam en Vlaardingen, de provincie Zuid-Holland, het Waterschap Hollandse Delta en Hoogheemraadschap van Delfland. Daarnaast zijn inhoudelijk betrokken het recreatieschap Midden-Delfland, de gemeenten Maassluis en Midden-Delfland en het Havenbedrijf Rotterdam

Team opdrachtgever:

Raymond van Keerberghen - MRDH Vervoerautoriteit - projectleider
Roel Bouman - MRDH Vervoerautoriteit - opdrachtgever
Inge Breugem - gemeente Rotterdam - ontwerper (tot september 2014)
Kees van Oorschoot - gemeente Rotterdam - ontwerper (vanaf september 2014)

Team Feddes/Olthof:

Ytje Feddes - landschapsarchitect en projectleider
Martijn Noordermeer - landschapsontwerper
Loes van Schie - landschapsarchitect
Ton van Dijk - gemeentewerken Rotterdam - projectleider kostenraming
Jan Willem Pots - gemeentewerken Rotterdam - constructeur kostenraming

Werkgroep Vormgeving en Inpassing:

Hans Grotenhuis - provincie Zuid-Holland (tot december 2014)
Martijn van de Ven - provincie Zuid-Holland (vanaf december 2014)
Laurens van Tiel - Rijkswaterstaat
Ernst van Rijn - bureau wUrck
Nicolette Ammerlaan - Havenbedrijf Rotterdam
Carole Sturkenboom - Recreatieschap Midden-Delfland
Jaap van Heest - gemeente Vlaardingen
Astrid Cairo - gemeente Rotterdam (tot september 2014)
Sandra de Bont - gemeente Rotterdam (vanaf september 2014)
Patrick Emmet - gemeente Maassluis
Peter van den Heuvel - gemeente Midden-Delfland
Anky Spanjers - Hoogheemraadschap van Delfland
Rik van Benschop - Waterschap Hollandse Delta





Feddes/Olthof landschapsarchitecten

Ondiep Zuidzijde 6 | 3551 BW Utrecht

T. +31 (0)30 2456123

E. info@feddes-olthof.nl

W. www.feddes-olthof.nl

Notitie verbetering infrastructuur noordoever (onderdeel van kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding)

Inleiding

Deze notitie heeft betrekking op inpassingsmaatregelen ter verbetering van de toekomstige infrastructuur rond de Blankenburgverbinding op de noordoever en is onderdeel van het kwaliteitsprogramma van de stadsregio. De maatregelen kunnen los van de realisatie van de Blankenburgverbinding worden ontwikkeld.

De stadsregio legt het kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding voor aan de minister van Infrastructuur en Milieu. Het kwaliteitsprogramma kent nog twee pijlers, te weten;

- Inpassingsmaatregelen welke een direct verband hebben met de scope van het project aanleg van de Blankenburgverbinding te weten de saldo 0 -benadering ten aanzien van lucht- en geluidhinder. (lucht en geluid)
- Inpassingsmaatregelen welke verband houden met de omvorming van het Krabbeplassengebied c.a. naar een stedelijk park in een landelijke setting. Dit is onderdeel van de opdracht van de stadsregio aan bureau Feddes/Olthof voor het ontwikkelen van een landschapsplan met als doelstelling de recreatieve functie van dit gebied te vergroten. (groen en recreatie, natuur, water)

Het aan de minister in juni 2013 voorgelegde kwaliteitsprogramma omvat een kostenpakket van ca. 66 á 95 miljoen Euro voor maatregelen op gebied van lucht en geluid, groen en recreatie, natuur, water. Momenteel wordt de cofinanciering verder onderzocht en uitgewerkt.

De voor de noordoever van belang zijnde verbeteringen aan de infrastructuur zijn in deze notitie door de gemeente Vlaardingen verder uitgewerkt. De voorzieningen hebben betrekking op maatregelen ten behoeve van de Marathonweg ter vermindering extra overlast (lucht en geluid). Tevens is daarbij ingegaan op de mogelijke cofinanciering van de kosten.

Samenvatting

De inpassingsmaatregelen ter verbetering van de infrastructuur op de noordoever vragen om een investering van € 21,75 miljoen voor de Marathonweg. Deze zijn te ondervangen door middel van cofinanciering vanuit gemeentelijke middelen (€ 10,35 miljoen), de stadsregio (BDU budget) (€ 7,7 miljoen) en subsidie van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (€ 2,65 miljoen).

Inpassingsmaatregelen verbetering infrastructuur noordoever

A. *Maatregelen Marathonweg ter vermindering extra overlast (lucht en geluid)*

Huidige en gewenste situatie

De Westwijk en de Indische Buurt worden belast door de Marathonweg met geluid en fijn stof. Hierin kan nog verbetering worden aangebracht door de doorstroming op de Marathonweg te bevorderen.

Als het verkeer, met name vrachtwagens, minder hoeven te stoppen en op te trekken zal de geluidsoverlast verminderen en de uitstoot van schadelijke stoffen afnemen.

De doorstroming bevorderen is in een integraal plan voor de Marathonweg opgesteld en begroot. Dit kan in fasen worden uitgevoerd, afhankelijk van de beschikbare middelen. In dat kader is een MER (Milieu Effect Rapportage) opgesteld, waarin de verschillende alternatieven zijn vergeleken.

Verbeteren van de doorstroming op de Marathonweg maakt de oversteekbaarheid voor langzaam verkeer lastiger. Naast aandacht voor de doorstroming is aandacht voor maatregelen aan de weg(verharding) ter reductie van de overlast nodig.

Mogelijkheden tot verbetering van de doorstroming en mogelijke maatregelen aan de weg (verharding)

1. Stil asfalt.

Op de Marathonweg stil asfalt aanbrengen om de geluidsoverlast te beperken. Dit maakt onderdeel uit van de saldo 0 maatregelen. Wanneer de hele Marathonweg tussen spoorkruising en A20 wordt voorzien van geluid reducerend asfalt (micropave) vergt dat een investering van € 0,8 miljoen.

Hiermee zijn goede ervaringen opgedaan op het gedeelte van de Marathonweg ten zuiden van de Marnixlaan langs het CPH, dat al van stil asfalt is voorzien.

2. Spoorkruising ongelijkvloers

De doorstroming vanuit de Rivierzone via de Marathonweg wordt het meest belemmerd door de huidige situatie met de overweg . Na ombouw van de Hoekse Lijn naar Lightrail zal de frequentie van het treinverkeer met name in de spits toenemen. Om congestie bij de spoorkruising te voorkomen zal de spoorkruising ongelijkvloers gemaakt moeten worden. Het definitief ontwerp hiervoor is gereed. De investering is geraamd op € 16,1 miljoen. Een deel van deze kosten (ca. € 2 miljoen) is reeds door de gemeente uitgegeven ten behoeve van planontwikkeling en aanpassingen kabels en leidingen. Een deel van de kosten (€ 2,65 miljoen (prijspeil 2007) is gedekt door subsidie vanuit het ministerie. De stadsregio (BDU budget) draagt in het kader van cofinanciering € 5,45 miljoen bij. Het restant wordt gefinancierd door de gemeente Vlaardingen.

3. Kruising Marathonweg Westlandseweg A20

Nu ervoor is gekozen om in samenhang met het ombouwen van de Hoekse Lijn tot lightrail (gepland in 2016/2017) ook de spoorkruising Marathonweg ongelijkvloers te maken, zal de verkeersintensiteit op de Marathonweg toenemen. Als gevolg daarvan zal de kans op congestie rond het kruispunt met de Westlandseweg en de aansluiting op de A20 groot worden. In de huidige situatie is het hier al erg druk, met name in de avondspits.

Uit onderzoek is gebleken dat dit oplosbaar is door de kruispunten Marathonweg – Westlandseweg en Marathonweg – A20 samen te voegen tot één kruispunt. Er ontstaat dan meer ruimte voor het opstellen van wachtrijen, waardoor het kruispunt zelf niet meer geblokkeerd wordt door wachtende auto's. De kans op vastlopen van het verkeer is daarmee veel kleiner. Bovendien zal de cyclustijd van de verkeerslichten dan korter worden, waardoor de doorstroming wordt bevorderd. De kosten van deze reconstructie zijn geraamd op € 2 miljoen. De Vervoersautoriteit MRDH en Vlaardingen delen de (co)financiering.

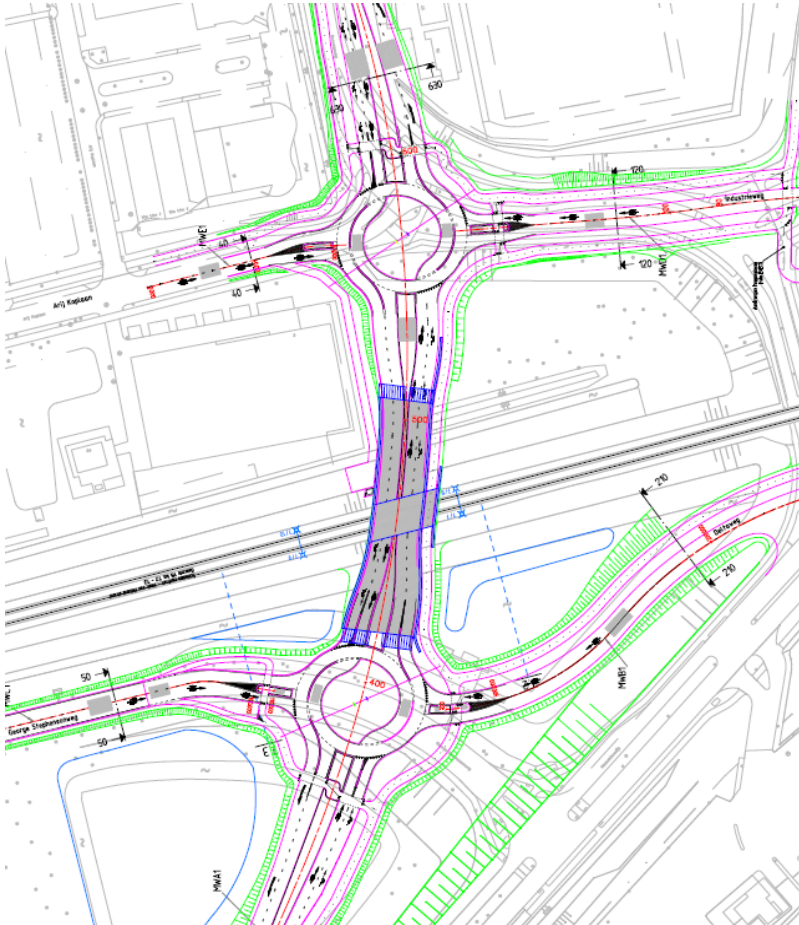
4. Het kruispunt Floris de Vijfdelaan

Op maaiveld stroomlijnen (extra rijstroken aanleggen) en de verkeersregelinstallatie koppelen aan de twee andere kruisingen (Westlandseweg en Marnixlaan), zodat een groene golf ingesteld kan worden. De kosten hiervoor worden geraamd op € 1,85 miljoen. De Vervoersautoriteit MRDH dragen € 0,35 miljoen bij in het kader van cofinanciering.

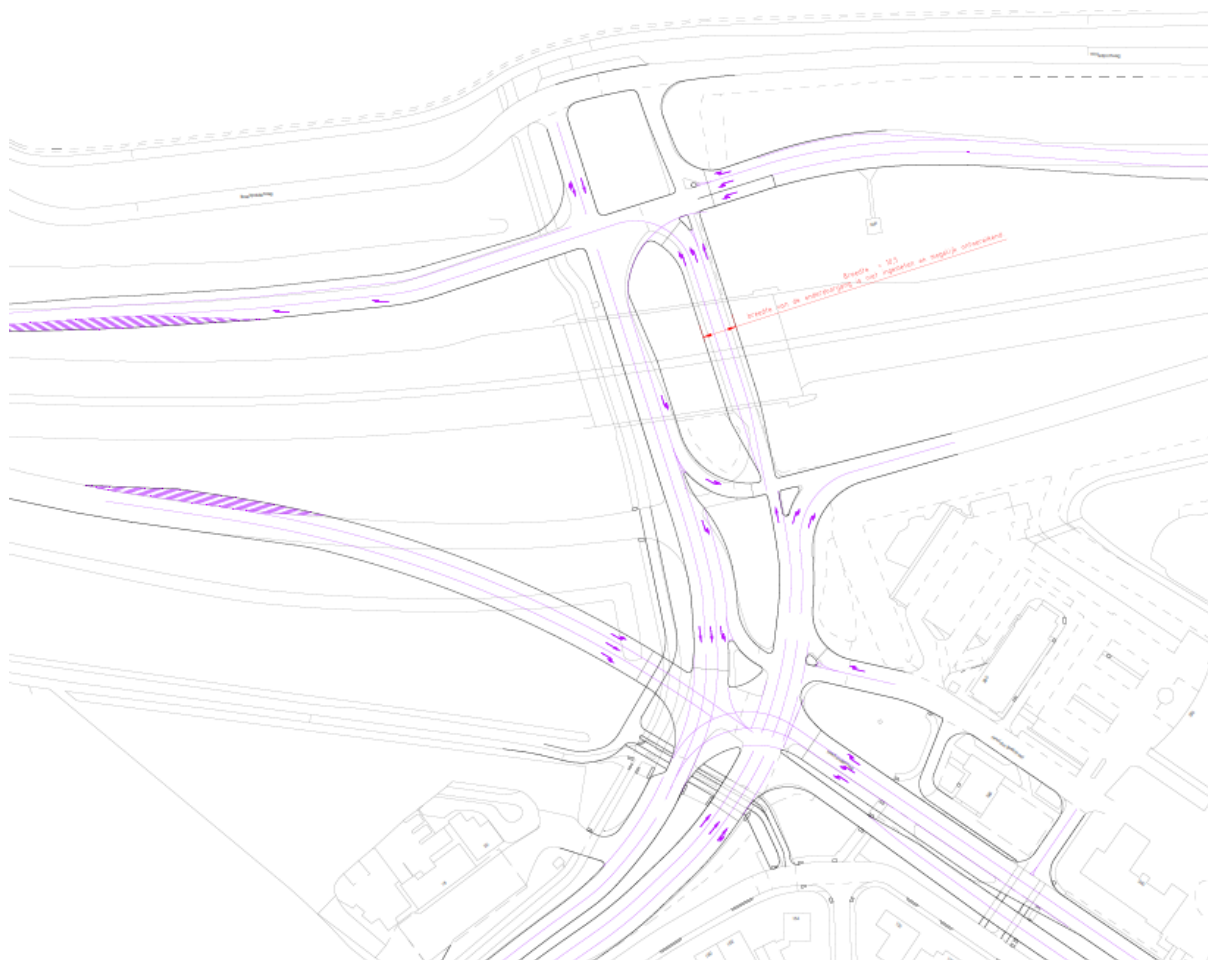
5. Het kruispunt Marnixlaan

Op maaiveld herinrichten met extra rijstroken en van een VRI voorzien (kosten ca. € 1 miljoen) om de oversteekbaarheid voor autoverkeer te verbeteren. Dan is koppeling van de VRI met de andere kruispunten en een groene golf noodzakelijk om de doorstroming op de Marathonweg te optimaliseren. De Vervoersautoriteit MRDH en Vlaardingen delen de (co)financiering.

Om het functioneren van alle kruisingen in samenhang met elkaar te kunnen beoordelen en ook de effectiviteit van de maatregelen te kunnen beoordelen, dient aan de hand van simulaties de doorstroming van het verkeer te worden onderzocht. Dit om een zo optimale coördinatie tussen de verkeerslichten te kunnen bewerkstelligen en de doorstroming te bevorderen. De kosten van een simulatieonderzoek, zeker bij opeenvolgende kruispunten met verkeerslichten, zijn hoog. Gezien het belang van een goede onderbouwing zijn deze kosten ook inzichtelijk gemaakt (€ 100.000,-). Deze kosten zijn onder 3 opgenomen in de kosten van het kruispunt Westlandseweg.



Ontwerp spoorkruising.(2)



Reconstructie kruispunt Westlandseweg – Marathonweg A20.(3)

B. Overzicht kosten

		totaal	Vlaardingen	overige bijdrage I&M	VA MDRH
M15a	Spoorkruising Marathonweg	€ 16,10	€ 8,00	€ 2,65	€ 5,45
M15b	Marathonweg	€ 4,85	€ 3,00	-	€ 1,85
M1, M2, M3	landschapsplan	€ 2,05	€ 2,05		
saldo 0	stil asfalt Marathonweg	€ 0,80	€ 0,40		€ 0,40
	totaal	€ 23,80	€ 13,45	€ 2,65	€ 7,70