

Aan: de raad van de gemeente Rotterdam,
Coolsingel 40,
3011 AD Rotterdam.

Van: ing. L.W. Vreugdenhil,
Nieuw-Oranjekanaal 20,
3151 XL Hoek van Holland.

Betreft: vervolgonderzoek “Gemodder in de polder”

Hoek van Holland, 12 januari 2016

Geachte raad,

In het nawoord van de Rekenkamer Rotterdam bij het op 12 november 2014 verschenen onderzoeksrapport “Gemodder in de polder”¹ staat het volgende vermeld:

“De rekenkamer stelt vast dat het college alle conclusies onderschrijft en alle aanbevelingen overneemt. Bij zowel de conclusies als aanbevelingen noemt het college diverse recente initiatieven in het huidige project Oranjabonnen, waarmee de gebiedsontwikkeling een grotere kans van slagen moet hebben dan voorheen. Hoewel de rekenkamer geen onderzoek heeft gedaan naar het huidige project Oranjabonnen – dat sterk is vereenvoudigd ten opzichte van de twee voorlopers – constateert de rekenkamer dat de door het college genoemde initiatieven, acties en voornemens aansluiten bij de gedane aanbevelingen.”

In oktober 2013 werd dit onderzoek naar aanleiding van uw verzoek aanvaard door de Rekenkamer Rotterdam (**bijlage 1**). In november 2014 verscheen het onderzoeksrapport met de conclusies en aanbevelingen (**bijlage 2**). In april 2015 zijn door u alle aanbevelingen overgenomen en heeft u het college van B&W de opdracht gegeven om vóór 1 juli 2015 met een rapportage te komen (**bijlage 3**). Ook wordt verwacht dat er uitvoering wordt gegeven aan de motie over duurzame landbouw (**bijlage 4**). Sindsdien wordt het steeds stiller.

Over de navolging² bij een onderzoeksrapport van de Rekenkamer Rotterdam wordt er het volgende gesteld:

“Het ligt in de rede dat het college de raad informeert over de wijze waarop zij aan de door de raad overgenomen conclusies en aanbevelingen van de rekenkamer gevolg geeft. Daarnaast volgt ook de rekenkamer zelf of haar rapport benut wordt; zowel qua behandeling door de raad als qua uitvoering van de overgenomen aanbevelingen. Zij informeert zich en zal zo nodig een vervolgonderzoek starten om zelf vast te stellen of aanbevelingen zijn overgenomen. Het aldus verkregen inzicht wordt aangewend bij de jaarlijkse onderzoeksprogrammering.”

Er bestaat de indruk dat het “gemodder in de polder” met het project Oranjabonnen gewoon doorgaat. Het is inmiddels duidelijk dat er problemen zijn met de financiering. Voorts zijn er problemen met de ambtelijke projectleiding waaruit een gebrek aan bestuurlijke prioriteit blijkt. Het blijkt dat schriftelijke vragen over beleidsinstrumenten als controle & handhaving en pacht & jacht niet correct zijn beantwoord. Dit geeft te denken.

¹ <http://rekenkamer.rotterdam.nl/onderzoeken/gemodder-de-polder/>

² <http://rekenkamer.rotterdam.nl/over-ons/procedure-onderzoeken-2/>

Bij het investeren in de relatie met publieke en private partijen blijkt dat er een ambtelijke voorkeur is voor partijen van buiten het gebied en dat niet wordt geschroomd u selectief te informeren zoals bij het werkbezoek aan de Oranjabonnen is gebeurd (**bijlage 5**). Het blijkt ook dat er geen middel wordt geschuwd om iemand die de ambtelijke sympathie heeft verloren het leven zuur te maken zoals met ondergetekende is gebeurd (**bijlage 6**).

Nog steeds is onduidelijk welke verwachtingen er zijn gewekt in de informele contacten tussen bestuurders of ambtenaren en de vastgoedeigenaren in het gebied. Gronden in de Bonnenpolders hebben een warme bestemming gekregen in ruil voor medewerking bij het realiseren van de huidige Hoekse Baan bij een formeel besluit (**bijlage 7**), maar er zijn ook signalen die wijzen op het verlenen van medewerking aan de uitputtingsstrategie die wordt gehanteerd door de Erven van Rijckevorsel jegens de agrarische ondernemers met een langdurig pachtcontract. Het in december 2005 verworpen autonome scenario (**bijlage 8**) heeft men werkelijkheid laten worden. Er is sprake van een soort moderne slavernij waarbij slechts een ontsnapping mogelijk is als men rechten, investeringen en bezittingen inlevert. Door de getoonde bestuurlijke apathie verleent men impliciet medewerking aan dit spel. Het moge duidelijk zijn dat hiermee de ooit gestelde publieke doelen niet dichterbij komen.

Het zal op prijs worden gesteld als er een vervolgonderzoek door de Rekenkamer Rotterdam wordt gestart waarbij ook het huidige project Oranjabonnen wordt betrokken. Het is daarbij belangrijk om te bezien welke factoren van invloed zijn op het uiteindelijke maatschappelijke resultaat, waaronder de organisatiecultuur en de factor “*tijd*” zelf. Voorts is het belangrijk om te bezien welke beleidsinstrumenten zijn ingezet en welke strategie wordt gehanteerd.

Het blijkt dat er niet alleen problemen zijn met de regierol van de lokale overheid in het landelijk gebied van Hoek van Holland, maar ook aan de noordrand van Rotterdam en voorts ten oosten van de stad en aan de zuidkant van de stad. Het blijkt dat er weinig vertrouwen is in de ambtelijke deskundigheid en integriteit en dit leidt tot moeizame en kostbare processen. Het dossier “Bonnenpolders” heeft in het landelijk gebied van Nederland laten zien wat de ultieme consequenties kunnen zijn als men kiest voor een constructieve en coöperatieve opstelling jegens de overheid bij een integraal gebiedsontwikkelingsproces. Er is vrij spel geboden aan lieden met een cynische en calculerende houding. Helaas heeft het onderzoek van de Rekenkamer Rotterdam tot op heden geen verandering kunnen bewerkstelligen. Het is dus zaak nader onderzoek te verrichten als men daadwerkelijk van maatschappelijke betekenis wil zijn als overheid. Het verdient daarbij wellicht aanbeveling de regie bij een transformatie en revitalisering van het landelijk gebied bij de provinciale overheid neer te leggen.

met bezorgde groet,

ing. L.W. Vreugdenhil

- Bijlagen:
1. Aanvaarden onderzoek, 14 oktober 2013;
 2. Persbericht onderzoek “Gemodder in de polder”, 10 november 2014;
 3. Raadsbesluit “Gemodder in de polder”, 23 april 2015;
 4. Motie duurzaam agrarisch ontwikkelgebied Oranjabonnen, 23 april 2015;
 5. Brief Manège de Nieuwe Oranjehoeve inzake werkbezoek 26 maart 2015;
 6. Spel met de opstallen op het perceel Nieuw-Oranjekanaal 20;
 7. Deelraadsbesluit HvH inzake landgoedontwikkeling, 6 juni 2006;
 8. Verwerpen autonoom scenario Bonnenpolders, 21 december 2005.



Meent 94 Postbus 70012
t 010 • 267 22 42 3000 KP Rotterdam

13622843
info@rekenkamer.rotterdam.nl
www.rekenkamer.rotterdam.nl

Gemeente Rotterdam
Gemeenteraad
d.t.k.v. de griffie
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM



datum 14 oktober 2013 ons kenmerk RR/13.095/PH/EvR/LA

pagina 1 van 1 betreft onderzoek Bonnenpolders en Oranjevuitenpolder

Geacht raadslid,

Op 3 oktober 2013 ontving ik van u een schriftelijk verzoek voor een onderzoek naar het besluitvormingsproces in de Bonnenpolders en Oranjevuitenpolder. Allereerst hartelijk dank voor uw brief. Gezien de behoefte die bestaat aan meer inzicht in dit besluitvormingsproces, geeft de rekenkamer graag gehoor aan dit verzoek. Binnenkort ontvangt u de opzet voor het rekenkamer onderzoek.

Met vriendelijke groet,


Drs. P. Hofstra RO CIA
Directeur

**EMBARGO tot woensdag 12 november, 11:00 uur****PERSBERICHT****Rotterdam, 10 november 2014**

ontwikkeling buitengebied Hoek van Holland twintig jaar niet van de grond

Sinds 1993 bestaan er plannen om in het buitengebied van Hoek van Holland de natuur- en recreatieve functie te versterken. Tot nu toe is hiervan weinig gerealiseerd. De oorzaken zijn onder meer te optimistische inschattingen van de kosten en opbrengsten, een moeizame samenwerking tussen de gemeente en andere organisaties en weinig bestuurlijke prioriteit van de opeenvolgende colleges voor het ontwikkelen van het buitengebied van de gemeente Rotterdam. Dit en meer concludeert de Rekenkamer Rotterdam in haar rapport ‘gemodder in de polder’.

In oktober 2013 verzocht de gemeenteraad van Rotterdam de Rekenkamer Rotterdam een onderzoek te doen naar de besluitvorming ten aanzien van de gebiedsontwikkeling van de Oranjevouterpolder en de Bonnenpolder (nu samen de Oranjevouterpolder), beide gelegen ten oosten van Hoek van Holland. In haar onderzoek concludeert de rekenkamer dat de plannen om de natuur- en recreatieve functie van de polders te versterken niet of nauwelijks zijn gerealiseerd, ondanks dat de planvorming reeds in 1993 (Oranjevouterpolder) en 2003 (de Bonnenpolder) is gestart. Van de oorspronkelijke plannen is alleen een slibdepot en een startkavel voor het Zuid Hollands Landschap gerealiseerd. Van het plan Oranjevouterpolder zijn sinds 2013 onder meer een brug en een vispaaiplaats gerealiseerd.

Voor het niet van de grond komen van de gewenste gebiedsontwikkeling zijn verschillende oorzaken. Ten eerste geldt voor beide polders dat de inkomsten en financiering door de (deel)gemeente te optimistisch zijn ingeschat. Zo werd in de plannen voor de Oranjevouterpolder in 2003 een bijdrage verwacht van twee slibdepots van € 21 mln. Uiteindelijk bleek het slibdepot een kostenpost. Voor de Bonnenpolder werd bijvoorbeeld lang ingezet op landgoederen om de gebiedsontwikkeling te financieren, maar dat zou alleen haalbaar zijn als de grondeigenaren tegen een lage prijs wilden verkopen.

Een tweede oorzaak is het gebrek aan bestuurlijke prioriteit van de opeenvolgende colleges voor de ontwikkeling van de buitengebieden. Hoewel de Oranjevouterpolder een project van de centrale stad was, maakten wethouders zich niet hard voor problemen die zich in het project voordeden. Op stedelijk niveau werd ook weinig belang gehecht aan de ontwikkeling van de Bonnenpolder, onder meer vanwege het ontbreken van gemeentelijke grondposities. Hier was het de toenmalige deelgemeente Hoek van Holland die lange tijd de regie op de gebiedsontwikkeling op zich nam, maar zij beschikte formeel niet over de benodigde bevoegdheden en financiële middelen. Door gebrek aan belangstelling voor het gebied, hield de centrale stad zich afzijdig van de problemen in de planontwikkeling.

In het geval van de Oranjevouterpolder zorgde een moeizame samenwerking tussen de verschillende partners ook voor vertraging in de gebiedsontwikkeling. Tot 2006 werkten de toenmalige ambtelijke diensten dS+V en OBR niet optimaal samen. Met externe partijen (zoals de Stadsregio Rotterdam, het Zuid-Hollands Landschap en de provincie) was er daarnaast veel discussie over de hoogte van de grondprijzen en de verdeling van inrichtingskosten.

De rekenkamer beveelt onder meer aan om de balans tussen middelen en ambities beter te bewaken, meer prioriteit te geven aan de ontwikkeling van buitengebieden en ten behoeve van de Oranjevouterpolder te investeren in de relatie met private partijen. In zijn reactie onderschrijft het college alle conclusies en neemt het alle aanbevelingen over.

Noot redactie:

Belangstellenden van de pers zijn welkom op de persconferentie: woensdag 12 november 2014, 10.00 uur op de Rekenkamer Rotterdam (Meent 94, Rotterdam). Het rapport ‘gemodder in de polder’ is vanaf 11.00 uur digitaal beschikbaar op www.rekenkamer.rotterdam.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Rekenkamer Rotterdam, tel. 010-2672242.

Rekenkamerrapport 'Gemodder in de polder'



De Raad van de gemeente Rotterdam;

gelezen het rapport van de Rekenkamer Rotterdam; alsmede gelezen het voorstel van het presidium van 16 april 2015, 15bb2638;

gelet op de Gemeentewet en de Verordening Rekenkamer Rotterdam;

gehoord de beraadslagingen in de commissie BWB van woensdag 4 februari en 15 april 2015;

besluit:

- I. De navolgende **hoofdconclusies** van het rapport "Gemodder in de polder", onderzoek naar gebiedsontwikkeling Oranjevouterpolder en Bonnenpolder, van de Rekenkamer Rotterdam, over te nemen en vast te stellen:
 - 1 De gemeente Rotterdam wil al sinds 1993 de natuur- en recreatieve functie van de Oranjevouterpolder versterken. Samen met betrokken partners heeft de gemeente jarenlang gewerkt aan plannen om dit te realiseren. Zelfs na een ambitieverlaging in 2009 is de uitvoering van de verschillende planonderdelen nauwelijks van de grond gekomen.
 - 2 Oorzaken voor het niet van de grond komen van de ontwikkelingen in de Oranjevouterpolder zijn:
De problematische financiering van de planonderdelen. De inkomsten die diverse planonderdelen moesten opleveren zijn te optimistisch ingeschat, terwijl de kosten van de plannen in de Oranjevouterpolder steeds verder opliepen. Uiteindelijk loopt het project zolang door dat onder invloed van de economische crisis de plannen definitief onhaalbaar worden.
Weinig bestuurlijke prioriteit voor de ontwikkeling van de Oranjevouterpolder als buitengebied.
De moeizame samenwerking tussen gemeentelijke diensten en de moeizame samenwerking tussen de gemeente en de betrokken externe partners (Stadsregio Rotterdam, Provincie Zuid-Holland, Zuid-Hollands Landschap en Hoogheemraadschap Delfland).
 - 3 Met het gebiedsontwikkelingsplan voor de Bonnenpolder beoogde de deelgemeente Hoek van Holland vanaf 2003 samen met een aantal partners een duurzame toekomst voor de Bonnenpolder te realiseren. De ruimtelijke plannen die hiertoe zijn ontwikkeld, zijn echter niet gerealiseerd.
 - 4 Oorzaken voor het niet realiseren van de beoogde ontwikkelingen in de Bonnenpolder zijn:
De gemeente Rotterdam hield zich grotendeels afzijdig van de ontwikkelingen in de Bonnenpolder, terwijl de deelgemeente Hoek van Holland niet over de bevoegdheden en middelen beschikte die nodig zijn voor de realisatie van een dergelijk plan.
De te optimistische verwachtingen van de deelgemeente met betrekking tot de financiering van de plannen.

- II. Op basis van het rapport het college op te dragen de onderstaande **aanbevelingen** van het rapport "Gemodder in de polder", onderzoek naar gebiedsontwikkeling Oranjevouterpolder en Bonnenpolder, van de Rekenkamer Rotterdam, over te nemen:
- 1 De financiering van beide fases is niet volledig rond. Gelet op de financiële disbalans in eerdere plannen voor de Bonnenpolder en Oranjevouterpolder, beveelt de Rekenkamer aan te blijven bewaken dat de ambities voor het gebied in balans zijn met de beschikbare financiële middelen.
 - 2 Borg dat er voldoende ambtelijke en bestuurlijke prioriteit wordt gegeven aan de gebiedsontwikkeling van de Oranjebonnen in het bijzonder en gebiedsontwikkeling in het buitengebied in het algemeen.
 - 3 Investeer blijvend en zichtbaar in de relatie met publieke en private partijen die bij de ontwikkeling van de Oranjebonnen betrokken zijn, zodat initiatieven een grotere kans van slagen hebben.
 - 4 Borg en bewaak dat bij gebiedsontwikkelingen in informele contacten tussen bestuurders of ambtenaren en individuele burgers geen uitlatingen worden gedaan die te hoge verwachtingen kunnen wekken.
- III. Het College van burgemeester en wethouders op te dragen de aanbevelingen uit te voeren en daarover aan de raad te rapporteren vóór 1 juli 2015.

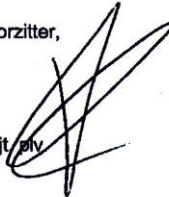
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 april 2015.

De griffier,



A.C. de Bondt, plv.

De voorzitter,



R. Buijt, plv.



**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



ChristenUnie

SGP

Rotterdam

GROENLINKS

SP.

PvdA
ROTTERDAM

MOTIE Duurzaam agrarisch in ontwikkelgebied Oranjebonnen

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 23 april 2015, ter bespreking van het rekenkamerrapport 'Gemoeder in de polder',

constaterende dat

- Het ontwikkelplan Oranjebonnen de mogelijkheid open laat voor een intensieve melkveehouderij in de Bonnenpolder;
- De intensieve veehouderij allerlei milieuproblemen veroorzaakt en bovendien bijdraagt aan de opwarming van de aarde;

overwegende dat

- Deze ontwikkeling haaks staat op de doelstelling van het college te komen tot meer dierenwelzijn in Rotterdam;
- Een dergelijke ontwikkeling zich ook uitermate slecht verhoudt tot de recreatieve functies in de Oranjebonnen;

verzoekt het college

- Alleen duurzame kleinschalige agrarische ontwikkelingen, bij voorkeur biologische, te overwegen in het verdere verloop van de gebiedsontwikkeling, het ontwikkelplan Oranjebonnen hier op af te stemmen en de raad te rapporteren over de voortgang hieromtrent,

en gaat over tot de orde van de dag.

Tegen: LR, CDA, VVD

23/4/15

GEMEENTERAAD
Vergadering van

23 APR. 2015

AANGENOMEN



Jeroen van der Lee
Partij voor de Dieren



Marco Heljmen
PvdA



Judith Bokhove
GroenLinks



Aydin Peksert
Nida



Sjoerd Sies
CvS



Querien Velter
SP



Hoek van Holland 03-04-2015

Hoe worden we om de tuin geleid !!

Deze brief schrijf ik, Rita Schrier (Manege de Nieuwe Oranjestoeve), daar ik het gevoel heb dat de vergaderingen die ik de afgelopen jaren bezocht heb, met nog zo vele andere bewoners, van en over het gebied "de Oranjestonnen polder" nutteloze avonden zijn geweest voor ons als bewoners.

Als ik naar het ambitiedocument kijk komt er niet veel van de grond. Diverse zaken die door de bewoners zijn aangedragen krijgen mijns inziens te weinig aandacht in verhouding met de aandacht voor Sandor van Vliet..

Afgelopen donderdag 26 maart 2015, schets tot onze grote verbazing het volgende...

De gemeenteraad uit Rotterdam + onze Maarten de Gaay + diverse anderen ambtenaren zouden een wandeling in het gebied gaan maken zodat ze konden zien wat er in het gebied gaande is. Daarna zouden ze Manege de Nieuwe Oranjestoeve bezoeken voor een kopje koffie. De heer Frans van Brederode was ook uitgenodigd voor deze middag daar hij de belangen van de manege behartigt en in het communicatie platform zit, konden ze om een uitnodiging voor hem niet heen. Dit keer ging mijn man, Bert Schrier, met de heer van Brederode mee. De ambtenaren en de overige genodigden gingen per bus het gebied in om vanuit daar, de oude sloopboerderij, de wandeling te beginnen. De heer Brederode en mijn man dachten dus ook daar aan de wandeling te beginnen.

Hoe worden we om de tuin geleid !!

Tot grote verbazing van mijn man en de heer van Brederode was er geen wandeling gepland, zoals mij was verteld, maar werd er een presentatie door de heer Sandor van Vliet en zijn architect gegeven in de oude boerderij, omtrent de plannen voor de nieuwbouw van een paardenfokkerij. Alle genodigden waren daar dus aanwezig en nu begrepen we dan ook waarom het kopje koffie dat op de manege gedronken zou worden op het laatste moment, dezelfde ochtend, was afgezegd!!! De heer van Vliet is zegge en schrijven in alle jaren van vergaderen over het gebied ongeveer 3 keer aanwezig geweest. 1 keer met plannen voor een menicentrum, de 2^e keer met plannen voor een hengsten houderij en de laatste keer voor een paardenfokkerij met een planning voor 10 paardenstallen.

Gelukkig waren er die avonden genoeg bewoners aanwezig die zijn plannen gehoord hebben, het was enkel en puur voor privé doeleinden, er was zelfs geen mogelijkheid voor parkeerplaatsen.

Nu er in de oude boerderij, zonder ons als bewoners in kennis te hebben gesteld hiervan, weer een ander plan: Geen 10 maar 14 paardenstallen, een binnen rijbaan van 40 bij 60 meter en parkeerplaatsen die wel aan de kant van het spoor geïntegreerd kunnen worden!

De rust in het gebied wordt dus totaal niet gerespecteerd, dagelijks de menkarren door het gebied, de mencursussen, de menkarren over de ruiterspade en noem zo maar op. Dus nu er na 25 jaar voor Manege de nieuwe Oranjehoeve eindelijk een kleine uitbreiding wat betreft ruiterspade komt, wordt dit voor ons direct weer onmogelijk gemaakt. De pade worden verziekt door de wielen van de men wagens en je wilt echt niet weten wat er gebeurd als een ruiter op een paard een menwagen tegen komt, de paarden slaan op hol en de veiligheid is niet meer te waarborgen. Ongelukken kunnen we dus met zijn allen op wachten. Er vallen nu ook al regelmatig mensen van hun paard door de karren die langs de manege komen rijden en het te veel moeite vinden om onze manege stapvoets te passeren.

Als wij willen dat de manege blijft bestaan voor onze kinderen en volwassenen, die geen eigen paard hebben maar op deze manier toch van de paardensport kunnen genieten zullen we fel tegen de plannen van de heer van Vliet in moeten gaan. Met zijn steeds veranderende de plannen vrees ik voor de rust en veiligheid in het (natuur) gebied en het voortbestaan van mijn manege. In de eerstkomende bijeenkomst zal ik nog meer vertellen over het gebied en de plannen van de heer van Vliet .

Als wij als bewoners zo omzeilt worden, hoop ik, dat u allen aanwezig wilt zijn op de bewoners/ gebruikers bijeenkomst welke binnenkort bij ons op onze manege gehouden zal worden.

Vriendelijke groet

Rita Schrier

Gemeente Rotterdam dS+V Pandkaarten



Detail van pandkaart, totaal 1

Beeld 1 van 1

Multi-Page: 2 pages

page 1

page 2

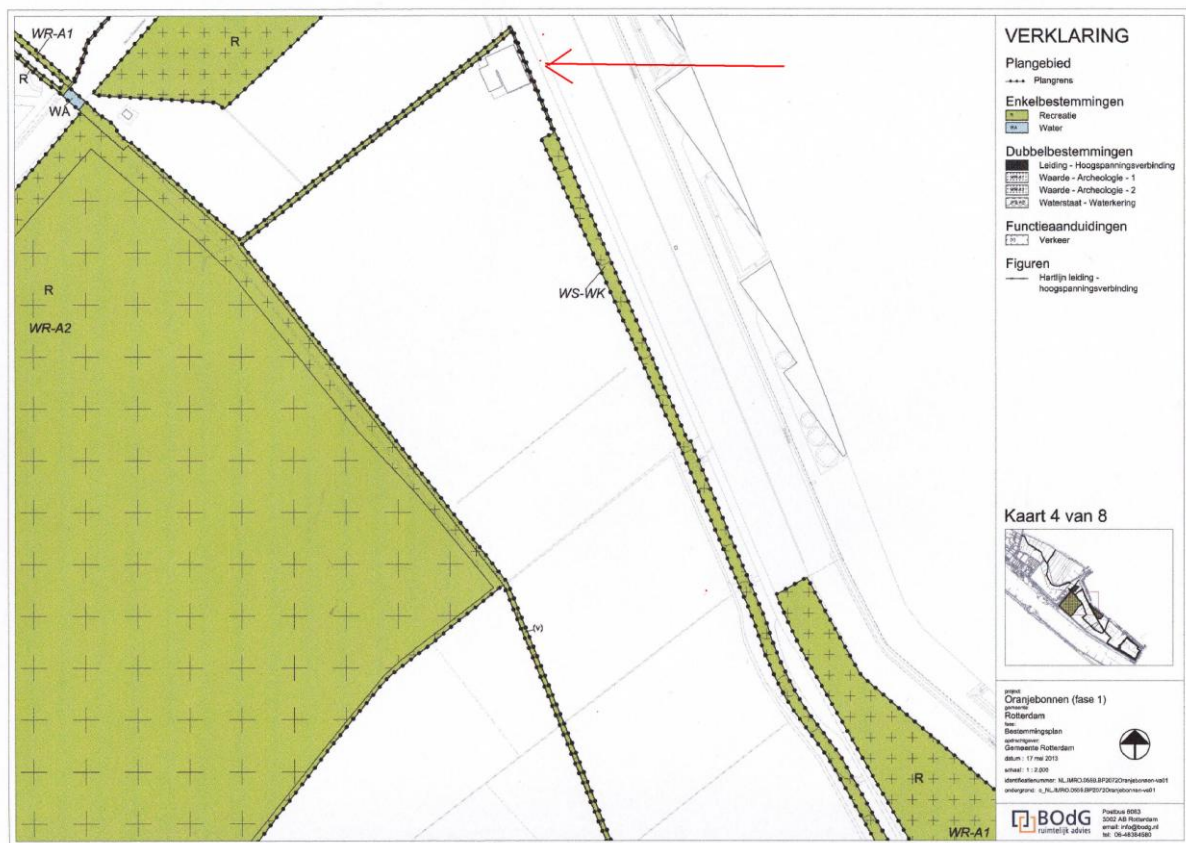
Nieuwe zoekopdracht

Zoom In Zoom Uit Zoom 100%

[illegible]

B 1 ed 9 / 1907-'80

In 1998 nieuw opgeleverd en in 2005 aangekocht door de gemeente.



Buiten de grenzen van het projectbestemmingsplan “Oranjebonnen, fase 1”



Keurig onderhouden overgedragen aan de gemeente

Vandalen teisteren Bonnenpolder

SANDRA DON

HOEK VAN HOLLAND | De Bonnenpolder in Hoek van Holland wordt geteisterd door vandalen. Begin deze week is er bij Leen Vreugdenhil, die in een gemeentelijke loods woont, ingebroken en geprobeerd brand te stichten. Bij zijn buurman werden lammetjes gestolen.

„Het is schokkend om te ervaren dat er niet alleen is ingebroken, maar dat er ook een poging is gedaan zoveel mogelijk schade aan te richten en brand te stichten.”

De oud-deelraadsvoorzitter strijdt al jaren tegen de plannen die de gemeente Rotterdam heeft met de Bonnenpolder, dat inmiddels de projectnaam Oranjabonnen heeft. Het gebied moet de komende jaren een aantrekkelijke agrarische én recreatieve omgeving worden met golfbaan en hippisch centrum als trekpleisters. Het plan kent een lange geschiedenis, maar is vanwege bezuinigingen flink versoberd.

Dat hele traject was voor de Rotterdamse gemeenteraad aanlei-



▲ De auto van Vreugdenhil werd behoorlijk beschadigd. PRIVÉFOTO

ding de Rekenkamer te vragen onderzoek te doen. Volgens Vreugdenhil zou het zomaar kunnen dat de inbraak in zijn onderkomen een relatie heeft met het Rekenkameronderzoek. „Per slot van rekening is niet iedereen blij met het verzoek van de raad onderzoek te doen.”

Vreugdenhil heeft de kwestie in een brief aan burgemeester Abou-taleb aan de orde gesteld. De politie laat in een reactie weten op basis van de aangifte geen aanleiding te zien verder onderzoek te verrichten naar de toedracht.



Betreft: Actualiteit over huisuitzetting Bonnenpolder

Rotterdam, 10 december 2014

Geachte voorzitter,

Een maand geleden heeft de Rekenkamer Rotterdam haar rapport Gemodder in de polder gepresenteerd, over de ontwikkeling van het buitengebied van Hoek van Holland en de situatie in de Bonnenpolder. Dit rapport zal in januari in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte besproken worden. Vooruitlopend hierop loopt er momenteel een rechtszaak over de ontruiming van een van de hoofdrolspelers uit deze zaak.

GroenLinks en de SP zijn van mening dat het onwenselijk is als de gemeente deze stap neemt voordat de gemeenteraad de kans heeft gekregen zich uit te spreken over de bevindingen uit het Rekenkamerrapport. Wij willen daarom in de eerstvolgende actualiteitenraad het college vragen geen onomkeerbare stappen te nemen tot het bovengenoemde rapport in de commissie BWB en de gemeenteraad besproken is.

Judith Bokhove
GroenLinks

Querien Velter
SP

MOTIE ALLES OP ZIJN TIJD

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 18 december 2014, ter bespreking van het tweeminutendebat Huisuitzetting in de Bonnenpolder;

Constaterende dat

- De raad nog geen gezamenlijk oordeel heeft kunnen uitspreken n.a.v. het Rekenkamerrapport over de Bonnenpolder;
- De gemeente vooruitlopend hierop een van de hoofdrolspelers/belanghebbenden in dit dossier wil ontruimen;

Overwegende dat

- Er geen spoedeisende of zwaarwegende redenen zijn die uitstel van deze ontruiming in de weg staan;
- Er daarnaast geen plan B beschikbaar is;

Verzoekt het college

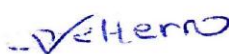
- In het geval van toekenning door de rechter de geplande huisuitzetting niet uit te voeren voordat de raad het rekenkamerrapport 'gemodder in de polder' heeft besproken;

En gaat over tot de orde van de dag.

Judith Bokhove
GroenLinks



Querien Velter
SP



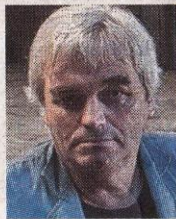
Jeroen van der Lee
Partij voor de Dieren



'Dakloos in winter buiten proportie'

ROTTERDAM | Rotterdam verwacht de grond onder de loods in Hoek van Holland, die voormalig voorzitter van deelgemeente Hoek van Holland Leen Vreugdenhil al zeven jaar kraakt, te verkopen. De loods moet daarvoor wel gesloopt worden. Dat bleek gisteren tijdens de rechtszaak die Vreugdenhil aanspande tegen de ontruiming.

„We hebben zicht op meerdere ontwikkelaars die daar aan de slag willen,” aldus de raadsvrouw van de gemeente. „Maar dan moet de grond bouwrijp verkocht kunnen



◀ Voormalig voorzitter van deelgemeente Hoek van Holland Leen Vreugdenhil.

ARCHIEFFOTO

worden. Zonder loods dus.” Vreugdenhils advocaat vindt dat onrealistisch: „Het daar geplande hipisch centrum kon geen investeerders vinden en heeft zich onlangs teruggetrokken. Een duidelijke

herbestemming is er niet en dat is wel vereist voor ontruiming.” Dat Vreugdenhil midden in de winter dakloos wordt vindt de raadsman buitenproportioneel. „Terwijl hij jarenlang ongemoeid is gelaten.”

Volgens de gemeente is de boer juist herhaaldelijk gesommeerd te vertrekken. In 2010 wist hij een ontruiming net te voorkomen door een nestkast voor kerkuilen op te hangen. „In tegenstelling tot toen, is nu wel zicht op drie verplichte alternatieve broedplaatsen.”

Uitspraak over anderhalve week.

Boer moet gekraakte loods toch verlaten

LINDA PENDERS

HOEK VAN HOLLAND | Leen Vreugdenhil moet vertrekken uit de aardappelloods in de Oranjevlietpolder bij Hoek van Holland. Dat heeft de rechtbank in Rotterdam gisteren bepaald.

Vreugdenhil kraakt de loods al 7 jaar en spande een kort geding aan tegen de gemeente Rotterdam, die de loods zo snel mogelijk wil ontruimen. De gemeente kreeg van de rechter gelijk en Vreugdenhil moet nu alsnog zijn spullen pakken als hij niet door de politie op straat gezet wil worden. „Het is een bouwval,” vindt wethouder Eerdmans. „We willen aan de slag met het gebied.”

GroenLinks en de SP in de gemeenteraad vinden ontruimen van de loods onfatsoenlijk, zolang de gemeenteraad het rekenkamerrapport 'Gemodder in de Polder' nog niet heeft besproken. Dat gebeurt

in januari. „Er is geen reden om nu tot uitzetting over te gaan,” vindt GroenLinks-fractievoorzitter Judith Bokhove. „Er is nog geen koper voor het gebied in beeld.”

De fracties vroegen eerder deze week in een kort raadsdebat vergeefs om uitstel. „Zij willen, net als ik, dat eerst het rekenkamerrapport wordt besproken,” zegt Vreugdenhil.

De boer wacht al 7 jaar in de loods op een zorgboerderij die hem destijds door de gemeente is beloofd. Die boerderij maakte deel uit van oude herinrichtingsplannen voor het gebied. In het rapport van de Rekenkamer staat dat die herinrichtingsplannen altijd onhaalbaar zijn geweest. Vreugdenhil is zwaar teleurgesteld: „Ik weet niet waar ik heen moet. Ik hoop dat ik hier met de feestdagen nog mag blijven. Anders sta ik met kerst op straat.”

'Ze proberen de klokkenluider te wieberen'

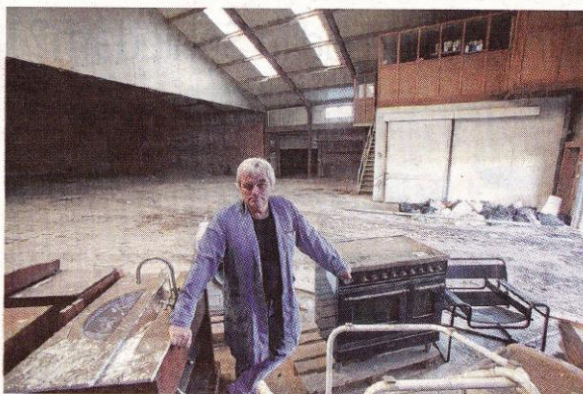
LINDA PENDERS

HOEK VAN HOLLAND | De loods waarin agrariër Leen Vreugdenhil woont, wordt als het aan de Rotterdamse wethouder Joost Eerdmans ligt, binnenkort door de politie ontruimd.

Vreugdenhil is gesommeerd te vertrekken, maar weigert. Maandag dient een door hem aangespannen kort geding.

Hoogst verbaasd is de oud-deelraadvoorzitter van Hoek van Holland over de brief waarin Eerdmans commissieleden over de aardappelloods in de Oranjevlietpolder informeert. „Ik zou hier illegaal wonen, terwijl ik hier gewoon sta ingeschreven.”

Vreugdenhil is zeven jaar geleden in de loods gaan wonen in afwachting van de herontwikkeling van de polder tussen Maassluis en Hoek van Holland. Hem was een agrarisch bedrijf beloofd. Maar van die herontwikkeling is weinig terecht-



▲ Leen Vreugdenhil in de aardappelloods, waar hij al zeven jaar woont. ARCHIEFFOTO FRED LIBOCHANT

gekomen. „Mede dankzij mijn strijd deed Rekenkamer Rotterdam onderzoek naar de gang van zaken hier,” zegt Vreugdenhil.

Uit het onderzoeksrapport blijkt dat de gemeentepannen nooit haalbaar waren en dat er miljoenen verkwist zijn. „Nu proberen ze de

klokkenluider te wieberen.”

Zonder reden, vindt Vreugdenhil: „De wethouder schrijft dat de grond is aangeboden aan een marktpartij die een hippisch centrum wil realiseren. In dezelfde brief staat echter dat de initiatiefnemer voor een hippisch centrum planvorming heeft stopgezet wegens financiële onhaalbaarheid.”

Kennismaking

Het verbaast Vreugdenhil dat Eerdmans hem gisteren uitnodigde voor een kennismaking: „Omdat ik me jaren ingezet heb voor het gebied. Ik heb hem laten weten dat ik me fors geïntimideerd voel en het op prijs stel als hij bestuurlijke maatregelen neemt om de ontruimingsdreiging op te heffen. Ik vind bovendien dat hij het oordeel van de gemeenteraad over het rekenkamerrapport moet afwachten.”

Omdat de zaak onder de rechter is wil de wethouder niet reageren.

'Schofferend dat sloop al gestart is'

LINDA PENDERS

HOEK VAN HOLLAND | Hoewel de Hoekse boer Leen Vreugdenhil tot morgen de tijd had om zijn spullen uit de gekraakte gemeenteloods in de Oranjevlietpolder te halen, stond gisteren al een sloopbedrijf voor de deur. Vreugdenhil is verbijsterd. „Het is me niet gelukt tijdig alle spullen weg te halen,” reageert hij bedroefd.

De boer kraakte 7 jaar geleden de aardappelloods van de gemeente in afwachting van een beloofde zorgboerderij. Die boerderij kwam er echter nooit. Wel wijzigde de gemeente de herinrichtingsplannen voor het gebied. Voor de loods was hierin geen plaats, die moest gesloopt worden en Vreugdenhil werd gesommeerd



▲ Het sloopbedrijf meldt zich al. FOTO LEEN VREUGDENHIL

te vertrekken. Toen hij weigerde, deed de gemeente aangifte, waarop de boer naar de rechter stapte. Die gaf de gemeente gelijk en de boer kreeg tot uiterlijk 9 januari om zijn spullen te pakken.

Wethouder Joost Eerdmans laat, bij monde van zijn woordvoerder,

weten dat ontruiming van de loods uiterlijk de 9e zou plaatsvinden en dat niet per se gewacht hoeft te worden tot die datum. Een woordvoerder van het OM bevestigt dit: „Er is gewacht tot na de kerst, maar de gemeente mag gaan slopen zodra iemand weg is. Ze gaan dan niet eerst kijken of al zijn spullen ook weg zijn.”

Voor Vreugdenhil een bittere pil: „Er is al een gat in de achtergevel gemaakt en de kerkruilenkast aan de buitenzijde is verwijderd.”

Schofferend, vindt Judith Bokhove, fractievoorzitter van Groen-Links. Ze roept de wethouder vandaag in een actualiteitsdebat ter verantwoording. „Dit is echt een nare rotstreek en lijkt op pesten,” zegt ze.



Behoort bij deelraadsvergadering
van 8 juni 2006
Agendapunt nummer 5

Aan : de deelraad
Van : het dagelijks bestuur
Datum : 18 april 2006
Betreft : Aanpassing aantal landgoederen in de Bonnenpolder

Inleiding

In de vergadering van de deelraad bijeen op 21 december 2005 heeft u in de keuze over de inrichting van de bonnenpolder het volgende besloten: dat u akkoord bent gegaan met de voorgestelde multifunctionele scenario voor de Bonnenpolder en dit verder uit te werken tot een gebiedsvisie voor de Bonnenpolder. Zie hiervoor het besluit dr050056.

Het multifunctionele scenario houdt in dat er een scheiding wordt gemaakt tussen een landbouwenclave en een zone waar gewoond kan worden in de vorm van landgoederen en natuur. Op de landgoederen is natuur aanwezig waarbij een overgang is naar de overige natuur en waar invulling aan gegeven wordt door het reservaatgebied en een ecologische verbindingszone.

In het bovengenoemde multifunctionele scenario was opgenomen een vijftal landgoederen in het gebied van de Erven van Rijckevorsel.

Uitwerking

Voor de 2^e Ontsluitingsweg moet grond verworven worden van de heer N.J. van Heijst om de aanleg mogelijk te maken. Het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam is al enige tijd bezig om deze gronden aan te kopen. Naar het laat aanzien zal dit niet op korte termijn kunnen plaatsvinden zonder een onteigeningsprocedure, met een mogelijke vertraging van 2 jaar voor de verdere aanleg van de 2^e Ontsluitingsweg. Gezocht is naar alternatieven om aankoop van de gronden voor de 2^e Ontsluitingsweg mogelijk te maken.

Aan de zaakwaarnemer van de heer Van Heijst is voorgesteld om bij de uitwerking van de gebiedsvisie "De Bonnen" een tweetal landgoederen toe te voegen op de percelen in de Korte Bonnen, die eigendom zijn van de heer Van Heijst

In de als bijlage toegevoegde brief met kenmerk uit/2006/0420 van 12 april 2006 wordt gevraagd aan de heer Van Heijst om vooruitlopend op het besluit van de deelraad en vooruitlopend op de definitieve overeenstemming over de aankoopvoorwaarden van de grond medewerking te verlenen per 1 mei 2006.

Bij de uitwerking van het gebiedsontwikkelingsplan "De Bonnen" die in juli 2006 ter besluitvorming wordt aangeboden zal de uitbreiding van 5 naar 7 landgoederen worden opgenomen.

Communicatie

De leden van de projectgroep zijn op de hoogte gesteld van deze wijziging en zijn unaniem akkoord gegaan.

Voorstel

U wordt geadviseerd, na nadrukkelijk kennis te nemen van vorenstaande aandachtspunten akkoord te gaan met de wijziging van het aantal landgoederen in "De Bonnen", te weten van 5 stuks naar 7 stuks landgoederen.

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hoek van Holland,
de secretaris a.i., de voorzitter,

G.V.L. Florijn.

Th. van Eijk.



Besluitnummer dr/2006/0008

De raad van de deelgemeente Hoek van Holland;

gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur de dato 18 april 2006;

gelezen de aanpassing van de ontwikkelingsplan "De Bonnen" in de Annex A van DLV Groen & Ruimte BV;

gelezen de brief met kenmerk uit/2006/0420 aan de heer N.J. van Heijst.

Besluit:

- 1. Akkoord te gaan met de wijziging van het aantal landgoederen in de Bonnen polder, te weten van 5 naar 7 stuks landgoederen;**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juni 2006.

De griffier,

J.J. van Gemenen

De voorzitter,

Th. van Eijk



Behoort bij deelraadsvergadering
van 21 december 2005
Agendapunt nummer 6

Aan : de deelraad
Van : het dagelijks bestuur
Datum : 23 november 2005
Betreft : Keuze scenario over de inrichting van de Bonnenpolder

Aanleiding

Onder druk van planologische en macro - economische bewegingen - is een heroriëntatie van de bedrijfsvoering van de agrariërs gewenst.

Door de extreme neerslag in september 1998 en oktober 1999 is duidelijk geworden dat het gebied De Bonnen onder druk staat.

De extreme regenval in 2001 en in 2004 betekende wederom grote schade, zowel economisch als aan de natuur, voor het gebied. Daarnaast moet de verpaupering van het gebied aangepakt worden en zal er een ecologische hoofdstructuur gerealiseerd moeten worden.

De bedrijfsvoering van de vier agrarische ondernemers in de Bonnenpolders is ernstig aangetast.

In een vergadering van 20 november 2003 is een motie aangenomen om in het eerste kwartaal van 2004 opdracht te geven een gebiedsvisie te laten maken en deze in het tweede kwartaal 2004 ter goedkeuring voor te leggen in de deelraad en het benodigde geld te zoeken.

Inmiddels is opdracht gegeven aan een adviesbureau om de gebiedsvisie op te stellen. Het benodigde geld is inmiddels gevonden. Er zijn vijf partijen die financieel bijdragen: OBR, Provincie Zuid-Holland, Zuid Hollands Landschap, Hoogheemraadschap Delfland en de deelgemeente Hoek van Holland.

Het heeft enige tijd geduurd voordat de middelen gevonden waren. Dit heeft tot vertraging geleid.

Inleiding

Als vaste randvoorwaarden wordt aangenomen dat volgens het natuurgebiedplan uitvoering wordt gegeven aan een reservaatgebied in de korte Bonnen en dat de werkzaamheden in het kader van de wateropgave (het ABC Delfland) doorgaan. De doorlooptijd van de scenario's is ongeveer tien tot vijftien jaar.

De vier scenario's die voorgesteld worden zijn:

0. Autonome ontwikkeling
In dit nulscenario worden geen gecoördineerde acties ondernomen om duurzame ontwikkeling van de Bonnen mogelijk te maken. De huidige situatie met agrarische bedrijven die het hoofd met moeite boven water kunnen houden, onduidelijke onderpachtconstructies en vormen van grondgebruik, die niet altijd passen bij het gebied, blijft in stand.
1. Multifunctioneel
In dit scenario wordt een scheiding gemaakt tussen een landbouwenclave een zone waar gewoond kan worden in de vorm van landgoederen en natuur. Op de

landgoederen is natuur aanwezig waarbij er een overgang is naar de overige natuur en waar invulling aan gegeven wordt door het reservaatgebied en een ecologische verbindingszone.

2. Landbouw en natuur

De Bonnen wordt ingericht als puur landbouw gebied plus de minimale eisen die het natuurgebiedplan stelt aan natuurontwikkeling. De landbouw heeft een behorende en economische functie.

3. Landbouw + Natuur + Recreatie (scenario van Stichting de Bonnen)

De Lange Bonnen en het zuidelijk deel van de Korte Bonnen worden ingericht als landbouwgebied met graslanden en akkers voor de teelt van ruwvoer en krachtvoer, graan en producten voor de regio. Dit landbouwgebied is complementair aan het natuurgebied in het natuurgebiedplan. Daarnaast wordt voldaan aan de minimale eisen die in het natuurgebiedplan worden gesteld aan natuurontwikkeling. Zo zal er een reservaatgebied komen tegen het Staelduinse bos aan en wordt de Rel ingericht als ecologische verbindingszone. Voorts zijn er voor de recreatieve ontsluiting ruit- en wandelpaden

De projectgroep waarin vertegenwoordigd zijn:

Hoogheemraadschap Delfland, Provincie Zuid-Holland, Stichting "De Bonnen", Stichting Zuid-Hollands Landschap, LTO Noord, Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam een vertegenwoordiger van de Erven Rijkevorsel en de deelgemeente Hoek van Holland stellen u voor een keuze te maken tussen scenario 1 Multifunctioneel en scenario 3 Stichting de Bonnen (Landbouw + Natuur + Recreatie).

Uitwerking

De scenario's 1 en 3 zijn als bijlage toegevoegd aan dit voorstel.

De waardering van de scenario's door de projectgroep is door adviesbureau DLV Groen & Ruimte uitgewerkt in een matrix welke als bijlage is toegevoegd.

Scenario 0 en 2 scoren beiden zo slecht dat ze verder niet in de overwegingen zijn meegenomen.

Opgemerkt kan worden dat per partij de volgende voorkeuren zijn uitgesproken:

- De Erven van Rijkevorsel: scenario 1
- Hoogheemraadschap Delfland: neutraal
- Zuid Hollands Landschap: scenario 1
- Deelgemeente Hoek van Holland: scenario 1
- Stichting De Bonnen: scenario 3
- Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam: scenario 1 (heeft dit telefonisch laten weten).

De keuze moet gemaakt worden tussen scenario 1: Multifunctioneel en scenario 3: van Stichting De Bonnen.

Het enige wezenlijke verschil tussen beide scenario's is de realisatie van een aantal landgoederen, langs de Dwarshaak en de Bonnenlaan.

Beide scenario's scoorden exact even hoog in de waarderingsmatrix zoals die door de projectgroepvergadering is ingevuld.

Scenario 1. Multifunctioneel scoort op 6 van de 14 punten hoger dan het scenario van Stichting de Bonnen, maar kan niet rekenen op draagvlak bij de huidige bewoners (Stichting De Bonnen) en scoort lager op de mogelijkheden voor de agrarische bedrijfsvoering. Dat laatste is direct gerelateerd aan de voorgestelde locatie voor landgoedontwikkeling, in het zuidelijk deel van de Korte Bonnen, direct achter Hoeve Rijkevorsel. Daardoor wordt de huidige bedrijfsvoering van Hoeve

Rijckevorsel onmogelijk, omdat hij zijn huiskavel kwijtraakt, die ook nog eens zijn beste grond is. Een landbouwbedrijf op hoeve Rijckevorsel zal in die situatie een heel ander karakter moeten krijgen, in ieder geval zal de melkveetak verdwijnen. Dit is voor Stichting de Bonnen de reden niet in te stemmen met een keuze voor scenario Multifunctioneel. Als de landgoederen op een andere locatie zouden worden gerealiseerd, zou Stichting de Bonnen daarmee geen problemen hebben. Een andere locatie voor de landgoederen moet daarvoor echter wel geschikt en aantrekkelijk zijn, de strook langs de tweede ontsluitingsweg en het zuidelijk deel van De Lange Bonnen, bij de compostering, zijn dat niet.

Het belang van de ontwikkeling van landgoederen in dit scenario is dat op deze wijze financiële middelen ter beschikking kunnen komen voor de benodigde herstructurering van de Bonnen. De erven van Rijckevorsel zijn bereid daarin te investeren en de pachtsituatie te optimaliseren voor de resterende agrarische bedrijven en hebben dit ook meermalen uitgesproken.

Een kanttekening bij de negatieve waardering op het criterium agrarische bedrijfsvoering in dit scenario is, dat dit volledig gerelateerd is aan de huidige biologische melkveebedrijf op de Hoeve Rijckevorsel, voor het akkerbouwbedrijf in de Lange Bonnen is er geen enkel verschil tussen de beide scenario's.

Het scenario van Stichting de Bonnen is voor de meeste andere partijen niet principieel onaanvaardbaar, maar heeft als groot probleem dat geen financiële dekking aanwezig is voor de benodigde herstructurering van de polder wegens het ontbreken van de landgoederen. De financiering voor de realisatie van dit scenario zal of uit publieke middelen moeten komen, of de rentabiliteit van de bedrijven moet zodanig zijn dat benodigde investeringen daaruit kunnen worden betaald. Het scoort iets lager (+ i.p.v. ++) dan op de punten ecologische waarden, draagvlak bij omgeving, recreatieve mogelijkheden, duurzaamheid, financiële dekking en publieke kosten. Bij keuze voor dit scenario zal de verpachter echter niet meewerken aan de benodigde herstructurering van de agrarische situatie omdat tegenover de kosten daarvan geen opbrengsten zullen staan. Daarmee wordt dit scenario feitelijk praktisch en financieel onuitvoerbaar.

Planning

Na keuze van het scenario zal de gebiedsvisie omstreeks 22 december bestuurlijk worden vastgesteld.

10 november behandeling scenario in DB;

17 november scenario bestuurlijk vastleggen;

29 november presentatie gebiedsvisie door adviesbureau DLV in DB;

7 december presentatie gebiedsvisie door adviesbureau DLV in commissie;

21 december gebiedsvisie in deelraad;

22 of 23 december gebiedsvisie bestuurlijk vastleggen.

Voorstel

Wij stellen voor akkoord te gaan met de uitwerking van het multifunctionele scenario over de inrichting van de Bonnenpolder om te komen tot een gebiedsvisie.

Wij stellen voor akkoord te gaan met de planning.

Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hoek van Holland,
de secretaris, de voorzitter,

J. Sekeris.

Th. van Eijk.



Besluitnummer

De raad van de deelgemeente Hoek van Holland;

gelezen het advies van het dagelijks bestuur de dato 10 november 2005;

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het voorgestelde multifunctionele scenario voor de Bonnenpolder;
2. Akkoord te gaan met de voorgestelde planning.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2005.

De griffier,

De voorzitter,

J.J. van Gemeren

Th. van Eijk