



Peilbesluit Noordland-Nieuwland

Situatie maatregel stuw Kapittelland

Projectnummer 701942

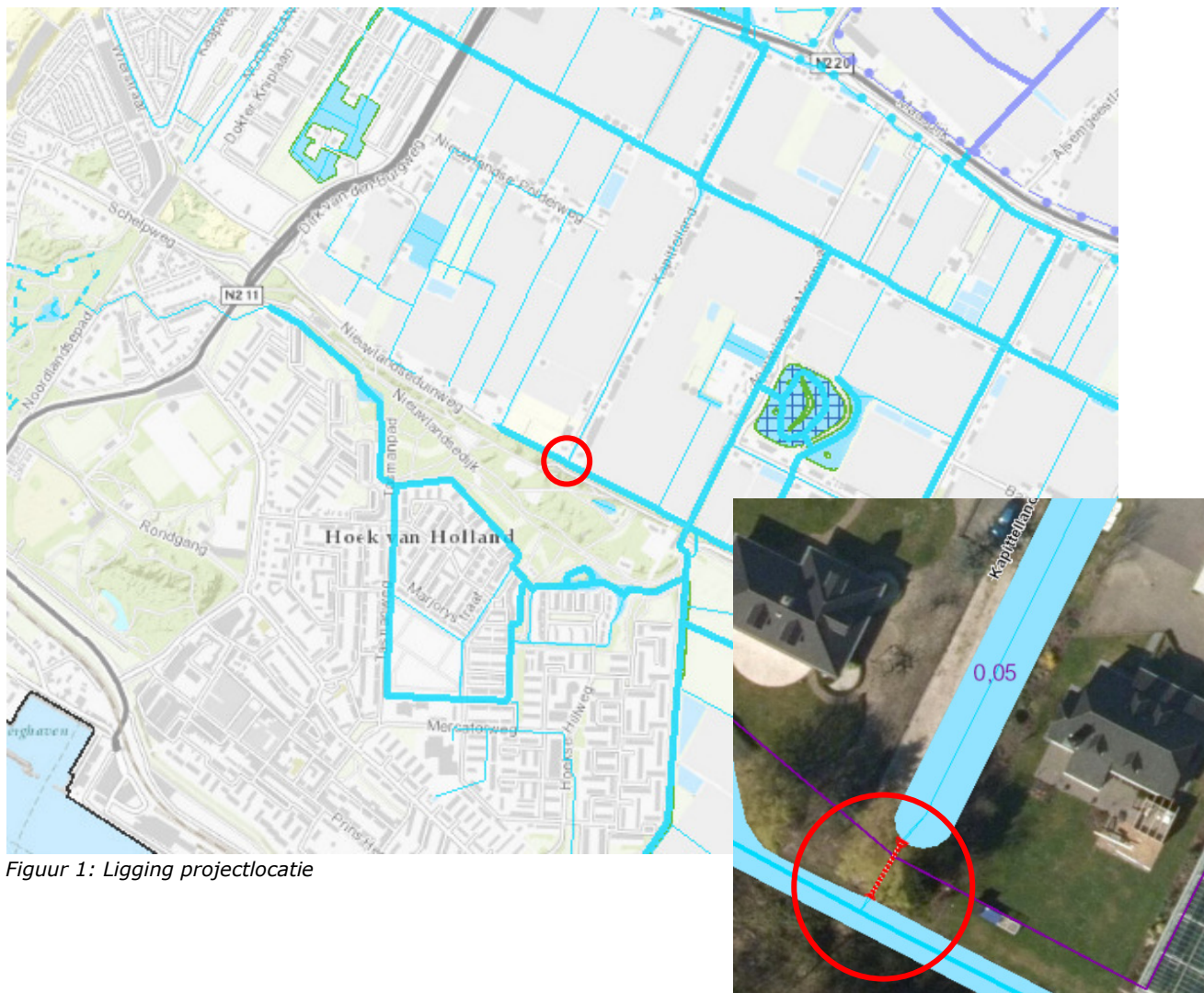


Opsteller(s):	Ad Valkenburg
Status:	Definitief
Datum:	29 september 2016
Kopie:	Dossier

1. Huidige situatie

1.1 Ligging

De projectlocatie ligt in de polder Nieuwland – Noordland (gemeente Rotterdam, deelgemeente Hoek van Holland), aan het einde van de straat Kapittelland (3151 ZB, Hoek van Holland), nabij de Nieuwlandsedijk. Zie ook onderstaand figuur.

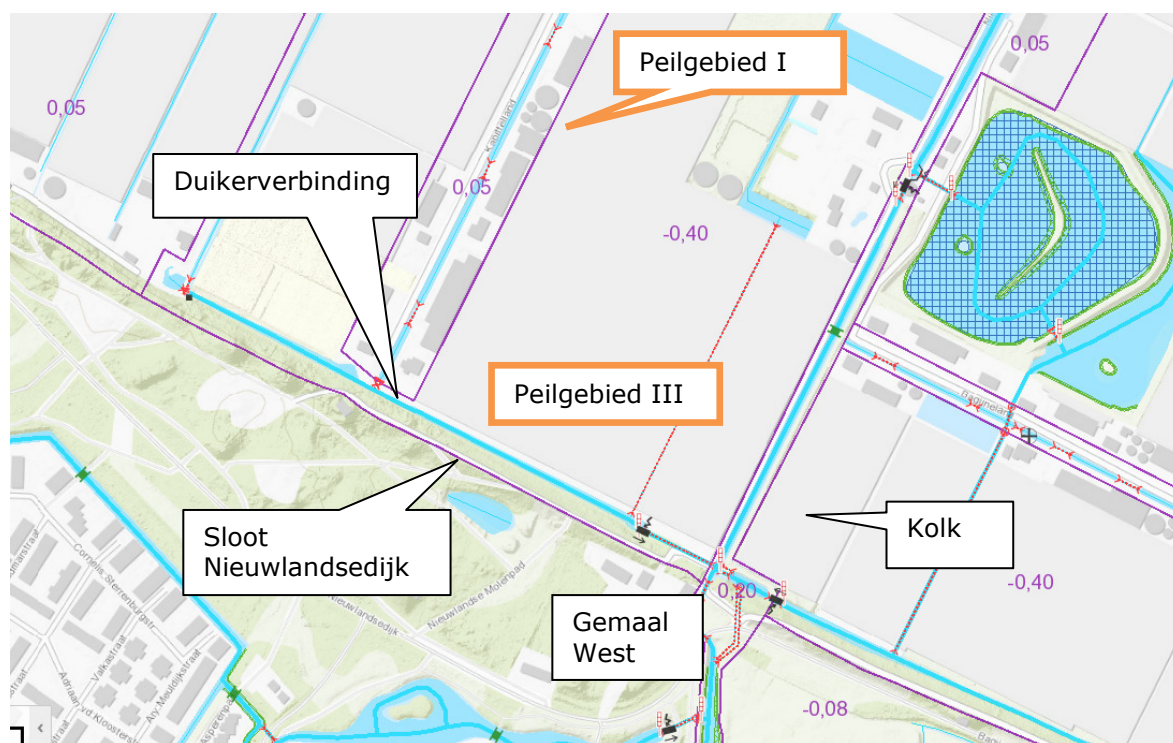


Figuur 1: Ligging projectlocatie

De projectlocatie ligt aan de rand van een glastuinbouwgebied. De nabij gelegen Nieuwlandsedijk betreft een polderkade. Hierachter ligt een hoger gelegen gebied, het Nieuwlandseduin (Natura2000-gebied). Op het gedeelte waar de duikers liggen, staan enkele grotere bomen.

1.2 Watersysteem

De watergang bij Kapittelland betreft een polderwatergang en ligt binnen het peilgebied I (+0,05 m NAP). De duikers watert af op peilgebied III (-0,40 m NAP), op de hoofdwatgang (Sloot Nieuwlandsedijk). Het water in de hoofdwatgang stroomt in zuidoostelijke richting naar het gemaal West. Van hieruit wordt het water naar de Kolk gepompt.



1.3 Eigendomssituatie

De gronden ter plaatse van de duikers zijn in eigendom van particulieren. De aangrenzende hoofdwatgang (Sloot Nieuwlandsedijk) is in eigendom bij Delfland.



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerkingen
HOE 01A 1478	Belangenvereniging Kapittelland	Toegang naar duiker, ligging huidige duiker, halve watergang in eigendom
HOE 01A 1448	Particulier	Kapittelland 49, halve watergang in eigendom
HOE 01A 1449	Hoogheemraadschap van Delfland	Eigendom hoofdwatgang Sloot Nieuwlandsedijk

De stuw wordt gerealiseerd op particuliere gronden. Het is wenselijk om hiervoor een zakelijk recht te vestigen.