

Aan Verenigde Vergadering

WATERBEHEERSING KORFTLAAN

Gevraagd besluit Verenigde Vergadering 15-12-2016
--

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">I. Het investeringsplan voor gemaal en watergang Korftlaan (701842) op te hogen tot € 2.925.000;II. Het uitvoeringskrediet, groot € 2.688.000 beschikbaar te stellen voor het gemaal en watergang Korftlaan (701842);III. Het project watergang Korftlaan (701888) af te sluiten en de gemaakte kosten op te nemen in project 701842. |
|---|

Besluit Verenigde Vergadering 15-12-2016

Voorstel Commissie Stedelijk water en watersysteem 29-11-2016
--

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">1. Het investeringsplan voor gemaal en watergang Korftlaan (701842) op te hogen tot € 2.925.000;2. Het uitvoeringskrediet, groot € 2.688.000 beschikbaar te stellen voor het gemaal en watergang Korftlaan (701842);3. Het project watergang Korftlaan (701888) af te sluiten en de gemaakte kosten op te nemen in project 701842. |
|--|

Advies Commissie Stedelijk water en watersysteem 29-11-2016

Waterbeheersing Korftlaan: Investeringsplan en kredietaanvraag gemaal Korftlaan in de Bieslandse Bovenpolder (gemeente Delft)

1. Probleemstelling - context

Het programma Watersystemen gaat over een goede waterhuishouding voor zowel grond- als oppervlaktewater. Door het watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden, verkleint Delfland de kans op wateroverlast en zorgt Delfland voor een goede aanvoer van water als daar behoefte aan is. Klimaatverandering en verstedelijking plaatsen Delfland voor nieuwe uitdagingen bij het waterkwantiteitsbeheer.

Binnen het programma Voldoende Water is in voorgaande jaren een knelpunt gesignaleerd in de waterhuishouding van de Bieslandse Bovenpolder in Delft. Een van de knelpunten is een tekort aan bemalingscapaciteit, deze dient uitgebreid te worden van 22 m³ per minuut naar 37 m³ per minuut. Het huidige gemaal aan de Korftlaan voldoet niet meer en dient vervangen te worden.

Daarnaast is onderzoek gedaan naar de waterhuishouding in de Bieslandse Bovenpolder met name naar de aanvoer naar het gemaal en de wateroverlast bij de volkstuinen. Hieruit komt naar voren dat een duiker in de aanvoer naar het gemaal moet worden vergroot en dat de watergang op leggerdiepte moet worden gebaggerd.

2. Beoogd effect

Het vaststellen ophogen van een investeringsplan en het beschikbaar krijgen van een uitvoeringskrediet voor de vervanging en uitbreiding van het gemaal Korftlaan, inclusief het verbeteren van de aanvoer naar het gemaal.

3. Kernboodschap

Voor het verbeteren van de waterhuishouding in de Bieslandse Bovenpolder wordt het gemaal aan de Korftlaan vervangen. Daarnaast wordt de aanvoer naar het gemaal aangepakt; hiervoor wordt een grotere duiker onder het Houtpad aangelegd en de gehele watergang gebaggerd.

4. Historie - eerdere besluitvorming

Eerdere relevante bestuursbesluiten:

Kenmerk	Datum bestuursbesluit	Korte inhoud besluit
1169541	VV van 19 februari 2015	Aanvraag investeringsplan en ontwerp krediet voor het vergroten van de bemaling aan de Korftlaan. Naast de vervanging van het gemaal dienen maatregelen ter verbetering van de waterhuishouding te worden uitgezocht en meegenomen

5. Regelgeving en Beleid

Het vervangen van gemaal Korftlaan komt voort uit ABC-studies en vervolgonderzoeken daarop. Het voorgestelde maatregelenpakket geeft invulling aan:

- Artikel 2.1 en 2.8 van de Waterwet;
- Artikel 2.3 van de Provinciale waterverordening; en
- De ambities voor het programma Watersysteem in het Waterbeheerplan 2016-2021.

6. Financiën

Deze investering is op basis van een ontwerp krediet voor het gemaal Korftlaan, projectnummer 701842 (D&H-voorstel 6-1-2015, DMS-1169541, BIS-38603) en een onderzoekskrediet voor de watergang, projectnummer 701888 (DMS#1204128) voorbereid.

De gemaakte kosten op beide projectnummers zijn binnen het projectnummer meegenomen als onderdeel van het nieuwe investeringsplan en uitvoeringskrediet. Het onderzoekskrediet (701888) € 30.000 zal worden teruggeboekt naar het algemeen onderzoekskrediet.

Het voorgestelde maatregelenpakket bestaat uit:

- Het realiseren van een nieuw gemaal aan de Korftlaan;
- Het vervangen van de duiker onder het Houtpad; en
- Het baggeren van het gehele traject tussen het gemaal aan de Korftlaan en van de Polder van Biesland. Het baggeren staat gepland te worden uitgevoerd in 2018/2019 Aangezien het hier om regulier onderhoud gaat, worden de kosten ervan betaald uit de exploitatie.

Investeringsplan en krediet voor het uitvoeren van de maatregelen:

Nr.	Naam	IP (oud)	IP	Uitvoeringskrediet	Onvoorzien	Nazorg
701842	Gemaal Korftlaan	€ 2.285.000	€ 2.925.000	€ 2.688.000	€ 237.000	€ 22.140

De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2020 (rente en afschrijving) worden gedekt uit het programma Watersysteem, programmaliijn Integraal watersysteem "Waterkwantiteit" en bedragen, gedurende de eerste 15 jaar, gemiddeld € 142.515 en de resterende 25 jaar, gemiddeld € 85.248.

7. Duurzaamheid

In de ontwerpfase is een gezamenlijke duurzaamheidssessie gedaan met het adviesbureau. Daarvoor is de "Omgevingswijzer" ingevuld en geanalyseerd.

De volgende maatregelen op het gebied van duurzaamheid zijn of worden meegenomen in het project, onder andere:

- Betrekken van de omgeving;
- Zoveel mogelijk behoud van bomen;
- Gemaal inpassen in de omgeving door zoveel mogelijk ondergrondse uitvoering;
- Toepassen van visvriendelijke pompen;
- Toepassen van HR-pompen;
- Toepassen van de CO2 prestatieladder bij aanbesteding; en
- Verwijderen van bestaande asbestleiding.

8. Organisatorische en personele consequenties

Niet van toepassing

9. OR/GO

Niet van toepassing

10. Risico- en beheersmaatregelen

Risico	Gevolg	Beheersmaatregel
Geen draagvlak eigenaar en bewoners molen (ondanks vooroverleg)	• Geen medewerking • Bezwaren op procedures • Vertraging van project	• Toepassen ondergronds gemaal • Goed overleg
Weinig ruimte voor de nieuwe persleidingen van het gemaal	• Schade aan bebouwing en afgeknotte molen • Schade aan bomen • Complexe uitvoering	• Meenemen in de beoordeling van de aannemer (EMVI) • Vooropname doen • Boom-effect-analyse maken
Kabels en leidingen liggen in de weg	• Vertraging en meerkosten	• Vooroverleg beheerders over de eisen • Eisen meenemen in contract.
Capaciteit van de uitstroomtak is onvoldoende	• Water loopt over de kades	• Gemaal kan niet altijd maximaal afvoeren, moet begrensd worden tot kades op orde zijn.

11. Communicatie (in- en extern)

Na het verkrijgen van het uitvoeringskrediet kan Delfland hierover in- en extern communiceren via de nieuwsbrief en website. De directe betrokkenen waaronder de eigenaar en bewoners van de afgeknotte molen, Stichting Buytendelft en de postduivenvereniging worden geïnformeerd over het besluit. Ook wordt de gemeente Delft op de hoogte gebracht van het voornemen via ambtelijk en bestuurlijk overleg.

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

Het project wordt de 1^e helft van 2017 geconditioneerd (projectplan, vergunningen, grondverwerving, e.d.) en in een UAV-GC (Geïntegreerd Contract) op de markt gezet. De uitvoering vindt plaats vanaf eind 2017 tot begin 2019. In deze planning is geen rekening gehouden met eventuele vertraging als gevolg van mogelijke beroepsprocedures.

13. Bevoegd orgaan

De VV is bevoegd om investeringsplannen en kredieten vast te stellen op grond van artikel 99 van de Waterschapswet.

14. Toelichting

De afgelopen periode is de ontwerpfase voor het gemaal Korftlaan in samenwerking met het adviesbureau Arcadis uitgevoerd.

De belangrijkste items en resultaten van deze fase zijn:

Conditionerende onderzoeken: Op basis van deze onderzoeken zijn er geen bijzonderheden te verwachten op het gebied van archeologie, bodemkwaliteit en flora en fauna. Wel staan enkele beeldbepalende bomen in het leidingentracé en worden enkele kabels en leidingen gekruist. Dit zijn aandachtspunten in de uitvoering (zie genoemde risico's).

Variantenstudie: Er is een variantenstudie uitgevoerd voor een viertal varianten. Daarin zijn twee locaties beschouwd en is een drietal ontwerpvarianten op de huidige locatie bekeken. Op basis van deze variantenstudie heeft een ondergronds gemaal (vergelijkbaar met gemaal Laakmolen in Den Haag) op de huidige locatie de voorkeur. Daarbij spelen de visuele inpassing en medewerking van de eigenaar en de bewoners van de afgeknotte molen een doorslaggevende rol. Deze voorkeursvariant is uitgewerkt tot Voorontwerp.

Keukentafelgesprekken: In twee rondes van zogenaamde keukentafelgesprekken is de directe omgeving en de gemeente geïnformeerd en geconsulteerd. De uitkomsten van de gesprekken zijn meegewogen in de variantenstudie en de keuze van de voorkeursvariant.

Studie naar de waterafvoer in de polder: Er is een onderzoek gedaan naar de aanvoer naar het gemaal Korftlaan en wateroverlast in het achtergelegen gebied rond de volkstuinen. Als gevolg van deze studie dient de duiker onder het Houtpad te worden vervangen en is het nodig de hoofdwatgang over het gehele traject weer op diepte te brengen (baggeren). Het baggeren wordt niet binnen het project meegenomen, maar onder het reguliere onderhoudsprogramma van OWW uitgevoerd. Verbreding van de gehele watgang langs de Korftlaan wordt niet-kosteneffectief en maatschappelijk niet-haalbaar geacht.

Uitstroom en afvoer boezemtak: Er is een analyse gedaan van de afvoer van de Bieslandse Molenkade. Dit is de afvoertak die het water vanaf de Korftlaan naar de Schie transporteert. Op dit moment voldoen de kades net aan de normen. Als de afvoer van het gemaal Korftlaan wordt vergroot bestaat de kans dat de kades overlopen. Daarvoor wordt separaat een studie uitgevoerd binnen Stevige Dijken, wat waarschijnlijk zal leiden tot een aanpassing van de situatie. Tot die tijd kan het gemaal niet altijd de maximale capaciteit afvoeren. De automatisering¹ dient hier op aangepast te worden.

Voorontwerp: Voor het ondergrondse gemaal is een Voorontwerp gemaakt en een SSK-raming opgesteld. Deze zijn opgenomen in de bijlagen. Het Voorontwerp wordt de basis voor het contract aan de aannemer. Het is vervolgens aan de aannemer een DO en UO te maken en de uitvoeringsrisico's te beheersen.

15. Bijlagen

- Bijlage 1: SSK-raming (vertrouwelijk)
- Bijlage 2: Foto huidige situatie gemaal
- Bijlage 3: Overzichtskaart maatregelen gemaal en toevoer
- Bijlage 4: Variantenstudie gemaal Korftlaan
- Bijlage 5A: Situatietekening Voorontwerp Korftlaan
- Bijlage 5B: Ontwerptekening Voorontwerp Korftlaan

**Waterbeheersing Korftlaan: Investeringsplan en kredietaanvraag gemaal
Korftlaan in de Bieslandse Bovenpolder (gemeente Delft)**

Kenmerk VV : 1280331

Vergaderdatum : 15 december 2016

Beleidsveld : Watersystemen

Agendapunt : H.16

De Verenigde Vergadering van Delfland,

Op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 8 november 2016, kenmerk 54221;

Gelezen het positieve advies van de commissie Stedelijk Water en Watersysteem;

Overwegende dat:

- Er in de Bieslandse Bovenpolder en achterliggende Polder van Biesland nog een te grote kans op wateroverlast is;
- Het huidige gemaal aan de Korftlaan een te kleine afvoercapaciteit heeft en aan vervanging toe is;
- Het nieuwe gemaal wordt ingepast in de omgeving door ondergrondse uitvoering;
- Er naast de vervanging van het gemaal ook naar verbeteringen in de aanvoer is gekeken;
- Voorliggende aanpak een substantiële verbetering van de waterhuishouding betekent.

Gelet op:

- artikel 99 van de Waterschapswet

Besluit:

1. Het investeringsplan voor gemaal en watergang Korftlaan (701842) op te hogen tot € 2.925.000;
2. Het uitvoeringskrediet, groot € 2.688.000 beschikbaar te stellen voor het gemaal en watergang Korftlaan (701842);
3. Het project watergang Korftlaan (701888) af te sluiten en de gemaakte kosten op te nemen in project 701842.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 december 2016.

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,

mr. drs. P.I.M. van den Wijngaart

mr. M.A.P. van Haersma Buma