

Formulier ten behoeve van het indienen van vragen als bedoeld in artikel 4.27 van het Reglement van Orde VV en commissies Delfland

Een kenmerk van de jaarlijkse WOZ-stijging is dat de waarde van de woning toeneemt, en daarmee de belastinggrondslag. In gewoon Nederlands: ook bij gelijkblijvende tarieven neemt de waterschapsbelasting toe omdat de waarde van het huis toeneemt.

Om te beoordelen hoe de werkelijke waterschapslasten zijn toegenomen voor een huishouden met een eigen woning over een periode van jaren, is aanvullende informatie nodig.

Vragen:

Vraag 1: Is het College bekend met het artikel van Vereniging Eigen Huis en het daarin gepubliceerde overzicht van de jaarlijkse WOZ-stijgingen? Is eenzelfde overzicht beschikbaar voor de regio van Delfland?

<https://www.eigenhuis.nl/actueel/nieuws/2020/09/23/13/25/veh-oneerlijk-belastingstelsel-jaagt-waterschapslasten-huishoudens-op#/>

Vraag 2: Wil het College, op basis van de landelijke cijfers van VEH of van regionale cijfers (indien beschikbaar) een analyse maken voor de lastenprofielen van een woning die in 2015 een WOZ waarde had van € 200.000 resp. van een woning die in 2015 een WOZ-waarde had van € 500.000?

Vraag 3: Is het College van mening, op basis van de cijfers uit vraag 2, dat huishoudens met een eigen woning in de periode 2015-2020 een onevenredig grote stijging van de waterschapslasten hebben doorgemaakt?

De fractie van de Algemene Waterschapspartij Delfland

*Hans Middendorp
Antoinette Jans
Ko Heijboer*

Antwoorden:

Vraag 1: Is het College bekend met het artikel van Vereniging Eigen Huis en het daarin gepubliceerde overzicht van de jaarlijkse WOZ-stijgingen? Is eenzelfde overzicht beschikbaar voor de regio van Delfland?

Antwoord: Ja. Delfland heeft voor de regio Delfland geen exact inzicht in de verhouding WOZ woningen en WOZ niet-woningen.

<https://www.eigenhuis.nl/actueel/nieuws/2020/09/23/13/25/veh-oneerlijk-belastingstelsel-jaagt-waterschapslasten-huishoudens-op#/>

Vraag 2: Wil het College, op basis van de landelijke cijfers van VEH of van regionale cijfers (indien beschikbaar) een analyse maken voor de lastenprofielen van een woning die in 2015 een WOZ waarde had van € 200.000 resp. van een woning die in 2015 een WOZ-waarde had van € 500.000?

Antwoord:

In Begroting 2015 is de volgende tariefopbouw zichtbaar:

Tabel tariefsopbouw categorieën watersysteem 2015

<i>Watersysteemheffing (in euro's, tarief gebouwd in %)</i>	Ingezetenen	Gebouwd	Ongebouwd	Natuur
Taakkosten conform kostentoedelingsverordening	48.750.756	33.295.911	3.472.422	8.553
Specifieke kosten (verkiezingen en WOZ gemeente)	450.000	1.476.000		
Egalisatiereserves categorie (jaarrekening 2009-2013)	-101.362	-826.743	94.153	
Totale kosten	49.099.395	33.945.168	3.566.576	8.553
Aantal netto belastingeenheden	422.700	125.950 mln	14.600 ha	2.000 ha
	<i>(huishoudens)</i>	<i>(WOZ-waarde)</i>	<i>(agrar./ov.)</i>	
			4.800 ha	
			<i>(wegen)</i>	
<i>Tarieven (totale kosten gedeeld door eenheden)</i>				
a. Taakkosten	115,33	0,0264%	89,96	4,28
b. Specifieke kosten categorie	1,06	0,0012%		
c. Egalisatiereserves categorie	-0,24	-0,0007%	2,44	
Tarief	116,16	0,0270%	92,40	4,28

Tarief 2020: 0,0233%

Delfland baseert zich bij de vaststelling van de WOZ-waardeontwikkeling op de inhoud van de meicirculaire van de rijksoverheid.

De tabel ziet er voor Delfland als volgt uit:

	Won.	niet Won.
2015	-3,0	-3,5
2016	0,6	-1,8
2017	3,0	-1,0
2018	6,0	1,0
2019	7,0	1,0
2020	9,0	2,0
Total	22,6	-2,3

WOZ 200.000 groeit naar 245.000. De belasting stijgt van 54 euro naar 57,09 euro, een stijging over 6 jaar van 3,09 euro.

WOZ 500.000 groeit naar 613.000. De belasting stijgt van 135 euro naar 142,83 euro, een stijging van 7,83 euro.

Delfland maakt nog geen onderscheid tussen woningen en niet-woningen.

Vraag 3: Is het College van mening, op basis van de cijfers uit vraag 2, dat huishoudens met een eigen woning in de periode 2015-2020 een onevenredig grote stijging van de waterschapslasten hebben doorgemaakt?

Antwoord:

In Begroting 2015 is de volgende tabel met voorbeeldprofielen:

Tabel voorbeelden te betalen bedragen 2014-2015

(tarieven in euro's)	2014	2015	stijging 2015 t.o.v. 2014
a) Alleenwonend, geen eigenaar	€ 206,52	€ 210,54	1,9%
b) Meer personen, geen eigenaar	€ 390,68	€ 399,30	2,2%
c) Alleenwonend, woning WOZ-waarde 250.000 euro	€ 271,02	€ 278,04	2,6%
d) Meer personen, woning WOZ-waarde 250.000 euro	€ 455,18	€ 466,80	2,6%
e) Bedrijfspan, WOZ-waarde 5 mln euro, 100 v.e.	€ 10.498,00	€ 10.788,00	2,8%
f) Veeteeltbedrijf, 40 ha	€ 3.636,40	€ 3.696,00	1,6%
g) Openbare landweg, 25 ha	€ 11.363,75	€ 11.550,00	1,6%
h) Natuurterrein, 25 ha	€ 105,50	€ 107,00	1,4%

In begroting 2021 is de volgende tabel opgenomen:

Tabel Belastingprofielen

Voorbeeldprofielen (bedragen * € 1)	Begroting 2020	Begroting 2021	stijging 2021 t.o.v. 2020
a) Alleenwonend, geen eigenaar	216,79	216,79	0,0%
b) Meer personen, geen eigenaar	403,79	403,79	0,0%
c1) Alleenwonend, woning WOZ-waarde 250.000 euro	275,75	266,29	-3,2%
c2) Alleenwonend, woning WOZ-waarde 500.000 euro	333,29	315,79	-5,3%
d1) Meer personen, woning WOZ-waarde 250.000 euro	462,04	453,29	-1,9%
d2) Meer personen, woning WOZ-waarde 500.000 euro	520,29	502,79	-3,4%
e) Bedrijfspan, WOZ-waarde 5 mln. euro, 100 v.e.	10.515,00	10.340,00	- 1,7%
f) Veeteeltbedrijf, 40 ha	3.660,00	3.660,00	0,0%
g1) Glastuinbouwbedrijf WOZ-waarde € 0,4 mln., 1 ha	947,10	934,70	-1,5%
g2) Glastuinbouwbedrijf WOZ-waarde € 1,125 mln., 3 ha	1.103,63	1.064,25	-3,6%
h) Openbare landweg, 25 ha	11.437,50	11.437,50	0,0%
i) Natuurterrein, 25 ha	114,00	114,00	0,0%

Het tarief per eenheid is in de gehele periode afgenomen hetgeen tot uiting komt in de voorbeeldprofielen. Het is dus afhankelijk van de individuele waardeontwikkeling van huiseigenaren en bedrijfspanen hoe e.e.a. uitpakt.

Considerans, aanleiding van, toelichting op of achtergrond

Dit formulier richten aan de voorzitter van de Verenigde Vergadering van Delfland
pdaverveldt@hhdelfland.nl
met afschrift aan de griffier hfobler@hhdelfland.nl

DMS nummer:

Datum en tijdstip ontvangst: 29 oktober 2020 22:23 uur

Datum beantwoording:

VEH: Oneerlijk belastingstelsel jaagt waterschapslasten huishoudens op

Geplaatst op 23 sep 2020 , bijgewerkt 23 sep 2020, 15:25

Huishoudens betalen een steeds groter deel van de waterschapslasten. Dat komt door de sterk gestegen WOZ-waarde van woningen waarop deze belasting is gebaseerd. Omdat de WOZ-waarde van bedrijfspanden hierbij fors achterblijft, betalen huishoudens nu al gemiddeld 80% van de totale watersysteemheffing. Bij ongewijzigd beleid worden de verhoudingen steeds schever. Vereniging Eigen Huis dringt bij de waterschappen aan op een eerlijker, duidelijker en duurzamer belastingstelsel.

Waterschappen hanteren bij de watersysteemheffing één belastingtarief voor zowel woningen als bedrijfspanden. Voor beide categorieën is de hoogte van deze belasting gebaseerd op de WOZ-waarde. De waardeontwikkeling van woningen en bedrijfspanden loopt jaar op jaar echter sterk uiteen, waardoor huishoudens een steeds groter deel van de totale waterschapslasten betalen.

Schrijnend verschil woningen en bedrijfspanden

Dit jaar ging de WOZ-waarde van woningen met bijna 9% omhoog, terwijl die van bedrijfspanden met slechts 1% steeg. Tussen 2015 en 2020 is het verschil zelfs schrijnend groot: de WOZ-waarde van woningen steeg in die periode met ruim 26%, terwijl de gemiddelde WOZ-waarde van bedrijfspanden in diezelfde vijf jaar bijna 3% daalde (bron cijfers: Waarderingskamer).

WOZ-waarden blijven stijgen

Door het grote tekort aan woningen zal het verschil in WOZ-waarden de komende jaren nog verder oplopen. De consequentie van het ééntariefstelsel voor zowel woningen als bedrijfspanden, is dat een steeds groter deel van de opbrengsten voor de waterschappen wordt betaald door huishoudens.

Belastingjaar	Woningen	Bedrijfspanden (niet-woningen)
2015	-2,8%	-2,7%
2016	+1,2%	-1,9%
2017	+3,3%	-1,5%
2018	+5,9%	+0,5%
2019	+8,3%	+2%
2020	+8,6%	+1%
Totaal	+24,5%	-2,6%

Bron: Waarderingskamer