

Onderwerp: Meerjarenperspectief Grondzaken Jaarrekening 2014

Datum: 31 maart 2015

Steller: P. Weinans

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten

Gevraagde beslissing

1. Het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) behorende bij de jaarrekening 2014 overeenkomstig het voorgelegde concept vast te stellen.
2. De bijlage van het MPG als **geheim** vast te stellen, omdat deze gevoelige marktinformatie bevat.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Jaarlijks wordt het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) opgesteld, waarin de stand van zaken met betrekking tot de grondexploitatie(s), de 'gronden niet in exploitatie' en erfpachtgronden wordt weergegeven.

Concrete aanleiding

Het MPG wordt in samenhang met de jaarrekening opgesteld en behandeld. Het dient als een nadere en uitgebreide toelichting op de grondbedrijfsfunctie van de gemeente Diemen.

Toelichting

Inhoud van het voorstel

In het MPG worden de belangrijkste ontwikkelingen uit 2014 nader toegelicht. Zo zijn de financiële gevolgen van de mediation van Plantage de Sniep verwerkt in de grondexploitatie. Tevens wordt nader ingegaan op verschillen t.o.v. de vorige vastgestelde grondexploitatie en de belangrijkste risico's.

Voor Bergwijpark wordt nader ingegaan op de aanleiding van het project, de voorgenomen kosten verdeling en de privaatrechtelijke afspraken met de ontwikkelaars. Tot slot wordt onder het kopje 'gronden niet in exploitatie' een toelichting gegeven op recentelijk en voorgenomen verkopen.

Gevolgen en risico's

Financieel

Het resultaat van de grondexploitatie Plantage de Sniep laat een licht positief saldo zien. Dankzij de nieuwe afspraken die volgen uit het mediation traject zijn grondafname, prijsniveaus en tijdstip van grondverkoop gegarandeerd. De risico's zijn daardoor voor de gemeente sterk afgenomen. De totale opbrengsten zijn echter wel teruggelopen. Tegelijkertijd is het door de gemeente aan te leggen openbare gebied ook gekrompen en is de looptijd van de grondexploitatie korter geworden. Daardoor zijn de (rente-)kosten eveneens verminderd.

Andere ontwikkelingen volgend uit de grondzakenfunctie van de gemeente Diemen laten ook een licht positief resultaat zien. Dat is onder andere het gevolg door verliesnemingen in voorgaande jaren, waardoor de boekwaarden realistisch zijn. Bij verkoop blijft de gemeente daardoor niet met tekorten zitten.

Juridisch

n.v.t.

Andere risico's?

n.v.t.

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

n.v.t.

Opmerkingen over de uitvoering

Bijlagen

Meerjarenperspectief Grondzaken Jaarrekening 2014

Geheime Bijlage

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
mw. drs. A.E. Koopmanschap

Onderwerp: **Meerjarenperspectief Grondzaken Jaarrekening 2014**
15-26

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 31 maart 2015

Besluit

1. Het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) behorende bij de jaarrekening 2014 overeenkomstig het voorgelegde concept vast te stellen.
2. De bijlage van het MPG als **geheim** vast te stellen, omdat deze gevoelige marktinformatie bevat.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 4 juni 2015,

De voorzitter,

De griffier,