



Aan de fractievoorzitters van de Gemeenteraad van Diemen
T.a.v. de heer J.G. Nubé (raadsgriffier)
Postbus 191
1110 AD Diemen

Huurderskoepel Arcade
Berkenplein 100
1112 CM Diemen

T 020 623 36 28
E info@hvarcade.nl
I www.hvarcade.nl

KvK 405 39 203

Onze referentie: HPD15/001/jh
Inzake: informatie- en overlegronde prestatieafspraken Volkshuisvesting Diemen

Diemen, 12 mei 2015

Geachte heer Nubé,

U ontvangt bijgevoegde notitie met het verzoek deze ter kennisname ter hand te stellen aan de fractievoorzitters van uw Gemeenteraad.

De notitie is gemaakt door drie samenwerkende huurdersorganisaties, verenigd in het Huurders Platform Diemen / HPD. Wij leveren met de notitie een bijdrage aan de gespreksronde over de prestatieafspraken voor de komende jaren, die de gemeente op dit moment organiseert. Wij zijn als Platform door uw wethouder, de heer Scholten, uitgenodigd om binnenkort met hem in gesprek te gaan.

De nieuwe Woningwet die per juli dit jaar ingaat geeft huurders en hun vertegenwoordigende organisaties een gelijkwaardige positie in het overleg tussen gemeente, corporaties en huurders inzake prestatieafspraken Volkshuisvesting. Wij menen dat de visie, ervaringen en wensen van huurders in Diemen vanaf het allereerste begin een rol moeten spelen in de totstandkoming van de overeenkomst tussen gemeente, corporaties en huurders.

Onze notitie is een eerste vingeroefening. Op sommige vragen reageren we inhoudelijk, bij andere punten ontbreekt ons de kennis van het beleid en het werkveld, op weer andere plaatsen nodigen we corporaties en gemeente uit om ons meer informatie en inzicht te geven. De notitie is besproken in overleg met onze achterban van bewonerscommissies en huurdersorganisaties.

In lijn met de nieuwe Woningwet stellen we ons voor dat er een drie-partijen overleg komt waar huurdersafgevaardigden, gemeente en corporaties toewerken naar een gezamenlijk resultaat. Wij hebben dit verzoek zowel neergelegd bij de wethouder als bij onze drie corporaties.

Wij menen op deze manier onze bijdrage te leveren aan een onderbouwd en breed gedragen huisvestingsbeleid in Diemen.

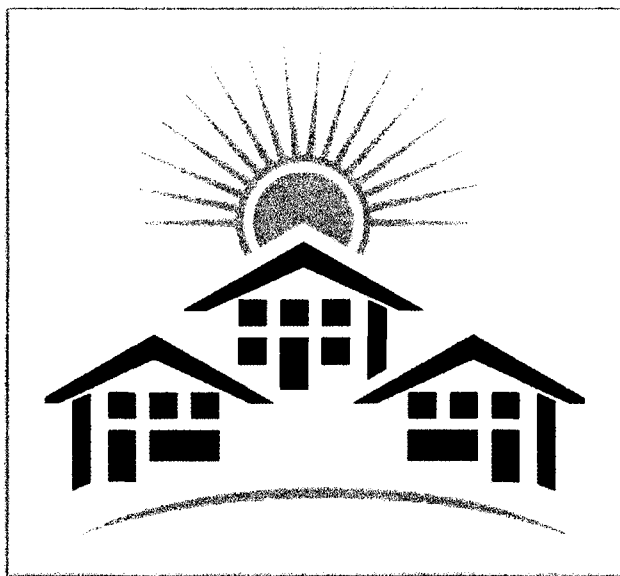
Met vriendelijke groeten,
namens de drie samenwerkende huurdersorganisaties / HPD

Chris Vonk, secretaris Huurgenoot (corporatie Stadgenoot)
Ria Koimans, secretaris Arcade (corporatie de Key)
Betty Jungen, Bewonersraad Rochdale (corporatie Rochdale)
Jos van Veen, bestuurslid Bewonersraad Rochdale (corporatie Rochdale)
Alex Leenders, adviseur bestuur Arcade

NB

Het HPD heeft domicilie gekozen bij Arcade, Berkenplein 100, 1112 CM Diemen
Mob: 06-10383130 (mobiel A. Leenders, adviseur bestuur Arcade)
Kantoor: 020-6233628 (kantoor Arcade, ma, di, vr 10.30 – 16.00 uur)

PRESTATIEAFSPRAKEN GEMEENTE DIEMEN MET CORPORATIES EN HUURDERS



Huurders Platform Diemen

p/a Berkenplein 100

1112 CM Diemen

tel: 020 - 6233628

email: hpd@hvarcade.nl

PRESTATIEAFSPRAKEN GEMEENTE DIEMEN MET CORPORATIES EN HUURDERS

Inhoudsopgave

1. Prestatieafspraken tussen gemeente en corporaties
2. Terugblik op de prestatieafspraken tot en met 2014
 - 2.1 Vanuit de Bewonersraad Rochdale
 - 2.2 Vanuit Arcade
 - 2.3 Vanuit Huurgenoot
3. Huurders: gelijkwaardige rol en inhoudelijke inbreng
4. Complex-overstijgende vraagstukken
5. Samenwerken aan prestatieafspraken

1. Prestatieafspraken tussen gemeente en corporaties.

Het is tot nu toe niet gebruikelijk dat huurders en hun organisaties rechtstreeks betrokken zijn bij het opstellen van zogenaamde prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties. Dit jaar zijn in de Huisvestingswet regels opgenomen dat huurders bij het opstellen van prestatieafspraken een gelijkwaardige partij vormen. Daarnaast bestaat de Wet op het overleg huurders verhuurder (WOHV, kortweg Overlegwet), waarin het overleg tussen huurders en corporaties is geregeld.

Er zijn verschillende wooncorporaties in Diemen actief, waaronder Rochdale, De Key en Stadgenoot. Hun huurdersorganisaties zijn respectievelijk Bewonersraad Rochdale, Arcade en Huurgenoot. Deze drie organisaties hebben hun krachten gebundeld in het Huurders Platform Diemen / HPZ. Dit platform staat open voor alle huurdersorganisaties in Diemen om de woonbelangen van huurders te behartigen.

De gemeente Diemen valt voor 'wonen' onder de regionale huisvestingsverordening Amsterdam. Per juli 2015 moet er een nieuwe regionale huisvestingsverordening worden vastgesteld.

2. Terugblik op de prestatieafspraken tot en met 2014

Huurders zijn in Diemen niet eerder betrokken geweest bij de ontwikkeling van prestatieafspraken. Wij zijn benieuwd hoe de voorgaande samenwerking tussen gemeente en corporaties is verlopen. Is er een evaluatierapportage voorhanden? Hieruit zouden partijen bijvoorbeeld lering kunnen trekken en verbeteringen voor de komende periode kunnen voorstellen.

De materie is voor ons, samenwerkende huurdersorganisaties, nieuw. Wij hebben bij wijze van vingeroefening teruggekeken naar de gemaakte afspraken tot 2014. Wat misten we, wat riep vragen op en wat zou beter kunnen? Iedere huurdersorganisatie heeft het resultaat besproken met de achterban. Hieronder volgt het resultaat uitgesplitst naar de drie huurdersorganisaties.

De voornaamste opmerkingen n.a.v. de laatste gemaakte prestatieafspraken (t/m 2014) zijn:

2.1 Vanuit de achterbanraadpleging van Bewonersraad Rochdale

- Voordat er nieuwe afspraken gemaakt worden zal er geëvalueerd moeten worden wat er van de oude afspraken is terecht gekomen. Feitelijke gegevens moeten boven tafel komen.
- Bij nieuwe afspraken moet onduidelijk taalgebruik worden voorkomen (denk aan termen "schoon, heel en veilig" en zal men concreter moeten zijn. De afspraken moeten in meetbare resultaten vertaald kunnen worden. Intenties horen daar niet in thuis, tenzij zij verder uitgewerkt worden in aanvullende documenten (bijvoorbeeld activiteitenplan). De afspraken moeten klip en klaar zijn en voor één manier uitlegbaar.
- Bij besprekingen die aanvullend gehouden worden, moet ook een vertegenwoordiging van de huurders aanwezig zijn.
- Zaken die geen daadwerkelijke inhoud hebben, moeten niet opgenomen worden, zoals het onderwerp 'onrechtmatige bewoning'. Ervaring is dat na melding van een bewoner er zoveel problemen ontstaan waardoor dit punt nauwelijks aangepakt wordt. Wellicht dat het bestaande convenant eens goed geëvalueerd moet worden. Volgens ons moet een andere bewoner eerst aangifte doen.
- Als sprake is van begeleid en beschermd wonen moet ook in de afspraken opgenomen worden, wat daarvoor de spelregels zijn (wellicht door een aanvullend document).

2.2. Vanuit de achterban van Arcade

- Betrokkenheid vanuit huurders bij het opstellen van prestatieafspraken moet vanaf het begin van het proces geregeld zijn.
- Prestatieafspraken moeten specifiek en concreet gedefinieerd worden. Een uitspraak als 'waar mogelijk de sociale huurvoorraad uitbreiden' is een intentie, die niet onderbouwd is. Beter is om vast te leggen welke resultaten partijen willen bereiken.
- Onder het kopje 'woonruimtetoewijzing' moet ook de toewijzing aan studenten worden genoemd.

- Studentenhuisvesting is ook jongerenhuisvesting. Bekijk de behoefte aan woningen onder jonge starters op de woningmarkt en vergelijk dit met de beschikbaarheid van woningen in Diemen.
- Studentenhuisvesting lijkt een lucratieve zaak te zijn. Waaruit blijkt het sociale karakter van de huisvesting van studenten en jongeren? Hoe groot is het deel aan verhuur aan buitenlandse studenten?
- Onderzoek laat zien dat studenten graag willen blijven wonen in Groot-Amsterdam. Hoe werken gemeente en corporaties mee om te zorgen voor bereikbare starterswoningen?

2.3 Vanuit de achterban van Huurgenoot

- De verhuur van woningen in het seniorencomplex De Prinses waarbij een tweetal woningen niet op de juiste wijze zijn verhuurd:
 - De verhuur was bestemd voor ouderen vanaf 55 jaar doch Stadgenoot zegt nu dat het criterium 'vanaf 65 jaar met rolstoelgebruik. Een woning is echter toegewezen aan een huurder met een kind van 12 jaar dat in een rolstoel zou zitten maar gewoon rondloopt.
 - Een andere woning is verhuurd aan iemand die de woning met toestemming van Stadgenoot heeft onderverhuurd aan twee personen voor de duur van een jaar en naar verluidt voor het dubbele van de huurprijs.
- Verkoop van sociale huurwoningen aan de Paulus Emtinckweg aan een particuliere partij waardoor het toegankelijke bezit aan sociale huurwoningen afneemt.

3. Huurders: gelijkwaardige rol en inhoudelijke inbreng

De regelgeving geeft aan dat bij het opstellen van prestatieafspraken huurders naast gemeente en corporaties een gelijkwaardige partij in het overleg zijn.

Het HPD geeft aan deel te willen uitmaken van een driepartijenoverleg en wil mede drager zijn van het eindresultaat.

Wij hebben als huurdersorganisatie deze notitie besproken met onze achterban. Echter, wij willen ook vanaf het begin meedoen in de overlegondes en een inhoudelijke inbreng leveren.

Op 6 januari van dit jaar heeft de gemeente de drie corporaties uitgenodigd om aan de hand van 10 vragen informatie te verstrekken ter voorbereiding op het maken van lokale afspraken en de doorvertaling daarvan naar het op te stellen regionaal woonbeleid.

Deze 10-puntsbrief is per corporatie aangevuld met specifieke vragen gericht aan iedere corporatie afzonderlijk.

Hoewel de brief van de gemeente geadresseerd is aan de corporaties hebben wij als huurdersorganisaties er ook kennis van genomen. Wij geven vanuit onze optiek hieronder een reactie op de 10 vragen en komen met aanvullingen. Het resultaat is mede gebaseerd op een raadpleging van de achterban van de drie huurdersorganisaties. Soms missen wij de specifieke voorkennis over onderdelen van het woonbestand en –beleid van de gemeente, wat ook voor de

bezittingen en het beleid per corporatie geldt. Om die reden hebben we naast sommige antwoorden ook vragen geformuleerd.

Wij zijn van mening dat we daarmee een volwaardige plek in het overleg kunnen innemen.

Vraag 1: Hoe denkt u een goede afstemming tussen vraag en het aanbod van sociale huurwoningen te bereiken, vooral voor de doelgroepen in Diemen die minder kans hebben op het vinden van een geschikte woning?

Het HPD vindt het belangrijk dat de corporaties inzicht geven in de woningen die ze verhuren, met welke huursegmenten en voor welke doelgroepen.

- Hoeveel woningen zijn er in Diemen onttrokken aan de sociale sector?
- Hoe is het gesteld met betaalbaarheid van de sociale huurwoningen in Diemen?
- Afstemming tussen vraag en aanbod is niet echt inzichtelijk.

Vraag 2: Het beleid van de gemeente is om geen tot zeer beperkt woningen in de sociale huursector te verkopen. Wat is uw visie op de verkoop van huurwoningen in Diemen?

Het HPD onderschrijft het uitgangspunt van de gemeente om zo weinig mogelijk woningen in de sociale huursector te verkopen.

- Op welke wijze wordt beleid gevoerd ten aanzien van gemengde complexen, om inspraak en betrokkenheid tussen huurders en eigenaren te reguleren en wat is de rol van de corporaties daarbij?

Onze visie hierop is:

- Geen verkoop sociale huurwoningen omdat dit leidt tot vermindering van het aanbod voor mensen die voor een sociale huurwoning in aanmerking komen.
- Zodra in een complex van sociale woningen één woning wordt verkocht dient een Vereniging van Eigenaren / VVE te worden ingesteld, waarbij de samenwerking tussen VVE, huurders en corporatie geregeld is. Huurders dienen direct daarna geïnformeerd te worden over hun positie, belangen en mogelijkheden om het beleid te beïnvloeden.
- Bij nieuwbouw is het gebruikelijk om een percentage van de woningen te bestemmen voor sociale huur. Is dit ook de gangbare praktijk in Diemen? Pas als er binnen Diemen voldoende sociale huurwoningen naast vrije sectorwoningen beschikbaar blijven is het acceptabel dat sociale huurwoningen geliberaliseerd of verkocht worden. De vermenging tussen vrije sector bouw en sociale woningbouw vinden wij uit oogpunt van leefbaarheid gewenst.

Vraag 3: Er is een beperkt aanbod en daardoor schaarste in het middensegment (inkomens tussen € 34.000 en € 50.000). Wat zijn uw plannen om in het marktsegment een rol te spelen?

Dit segment is niet het doel van de corporaties. Wij vinden als huurders dat er geen woningen in de vrije sector moeten worden gebracht. Wij hebben daarom geen mening in die richting.

Wij constateren dat veel doorstomers onder invloed van opeenvolgende huurverhogingen zullen terecht komen in woningen in het huursegment van € 700 – € 1200 euro. Er is namelijk sprake van schaarste voor de groep met een inkomen tussen € 34.000 en € 43.000.

Vraag 4: Er is in Diemen een beperkt aanbod aan woningen tot de aftoppingsgrens. Wilt u meewerken aan het labelen van deze woningen aan de echte lage inkomens?

+

Vraag 6: Wat is uw beleid voor het labelen van woningen, bijvoorbeeld voor jongeren of door gelijkvloerse woningen dichtbij het centrum te labelen voor ouderen?

Er is al een tekort aan woningen voor de echt lagere inkomens. Het verder labelen van woningen ligt dan erg moeilijk. Daarmee onttrek je woningen aan dat segment door ze specifiek toe te wijzen aan groepen. Speciale bouw voor typen huurders, zoals studenten (denk aan de containerwoningen) ligt dan meer voor de hand. Voor ouderen hoeven niet specifiek benedenwoningen te worden gelabeld, maar is gelijkvloersheid (bijvoorbeeld hoogbouw met liften) van belang. Hier zou beleid voor gemaakt moeten worden.

Het is tevens een goede zaak om een 'ijzeren voorraad' voor inkomens onder de aftoppingsgrens te labelen. En daarnaast een beeld te vormen over hoe voor verschillende groepen in Diemen een wooncarrière kan worden gevolgd.

Onze vragen:

- Zijn er woningen voor jongeren in Diemen? Hoe ziet het aanbod aan starters, jongeren en niet-studenten eruit? Is er sprake van overlappend aanbod? Hoe ziet hun wooncarrière eruit?
- Er zijn veel woningen voor studenten gereserveerd en er zullen er ook nog meer bijkomen. Veel studenten en jongeren willen in groot Amsterdam blijven wonen en werken, wordt daarop geanticipeerd?
- Hoe kunnen ouderen die kleiner willen wonen, aan een voor hen gepaste woning komen, gebaseerd op waarden als weinig onderhoud, veilig en dichtbij voorzieningen? We zijn voorstander projecten waarin eerlijke voorlichting en keuzevrijheid voor hen hand in hand gaan. Nieuwbouw zou ook meer in de lijn moeten gebeuren van levensloopbestendig, flexibel en aanpasbaar bouwen en invulling geven aan behoeftes.

Vraag 5: Wat zijn uw voornemens om scheefwonen in Diemen te beperken?

Het scheefwonen wordt gezien als een verschijnsel waarbij mensen gezien hun inkomen te goedkoop wonen. Dit roept de vraag op naar welke huurquoten bij welke huren als 'normaal' worden beschouwd. Veel huurverhogingen worden goedgepraat door te wijzen naar huurders die gezien hun inkomen naar verhouding te weinig huur betalen.

Toch is dit maar één kant van de medaille.

Er is naar onze opvatting ook andere kijk mogelijk. Scheefhuur kan ook bij hogere huren en inkomens voorkomen. Men betaalt dan gezien het inkomen een te groot deel aan woonlasten. Uit signalen vangen we op dat dit type scheefwonen – ook wel 'omgekeerd scheefwonen' genoemd - in Diemen toeneemt. Door de gevolgen van de economische crisis (ontslag) en vergrijzing van de bevolking (pensioenering) wordt het vrij besteedbare inkomen steeds kleiner. Hoewel bij ontslag dit in veel gevallen tot een tijdelijk omgekeerde scheefwonen leidt, is dit bij gepensioneerden een definitief omgekeerd scheefwonen. Bij de laatste groep is het scheefwonen vaak ontstaan in het laatste deel van hun carrière. Ook de koppeling aan de WOZ zal leiden tot hogere huren. De betaalbaarheid van

huren wordt voor vele Diemenaren daarmee op de proef gesteld.

Vraag 6:

Zie vraag 4.

Vraag 7: Wat is de planning voor onderhoud en renovatie van het woningbezit in Diemen? Hoe houdt u hierbij rekening met maatregelen voor het aanpasbaar maken van woningen of het creëren van levensloopbestendige woningen?

We vinden dat bewoners vaak met verschillende onderhoudsprojecten na elkaar worden geconfronteerd, zonder dat daarover met hen overleg is gevoerd. Dit geeft onvrede bij iedereen. Het gaat om het goed en vakkundig afhandelen van deze trajecten, met zo min mogelijk overlast voor bewoners. Corporaties kunnen juist hier hun professionele meerwaarde tonen.

Onze vragen:

- Hoe ziet de Meer Jaren Onderhoud Planning / MJOP van de gezamenlijke corporaties eruit? Wordt die planning standaard aan bewoners uitgereikt?
- Komt de prioriteitsstelling van de werkzaamheden overeen met de inzichten van bewoners?
- Worden maatregelen ook in het licht van duurzaamheidsopgaven geplaatst, als led-verlichting, zuiniger maken van liften, zonnepanelen? Dit mede in het licht van terugdringen van woonservicekosten.
- Hoe zijn opgaven als onderhoud, renovatie, verduurzaming en levensloopbestendigheid slim te combineren? Hoe wordt daarover met bewoners gesproken?

Vraag 8: Hoe geeft u vorm aan het overleg met huurders?

Overleg vindt plaats direct met huurders, per complex en met de overkoepelende huurdersorganisaties. Van de meest optimale situatie is sprake als de communicatie op de werkvloer, met managers en met het beleidsniveau soepel in elkaar grijpen. Belangrijk is om ook steeds vanuit de situatie van de huurder naar vraagstukken te kijken. Niet elkaar met voldongen oplossingen confronteren maar in een vroegtijdige met elkaar in gesprek gaan. De ervaringen die bewoners met het wonen hebben is hierbij van onschatbare waarde!

Onze stellingen:

- Volgens de Overlegwet zijn corporaties ongevraagd verplicht om bewonersorganisaties advies te vragen over beleidswijzigingen. Ook over de wijze hoe de huurders hun mening kunnen inbrengen. De Overlegwet is het gemeenschappelijk kader in deze.
- Vraagstukken rond wonen en leefbaarheid strekken zich vaak uit over een zelfde gebied en overstijgen dikwijls een afzonderlijk complex. Huurgenoot, Bewonersraad Rochdale en Arcade zijn voorstander van een gezamenlijk optrekken als dezelfde thema's aan de orde zijn. Zij werken samen binnen het Huurders Platform Diemen/HPZ.
- Huurders kunnen kiezen voor deelname in huurderskoepels. Zij dienen ook toegang te hebben tot - en gebruik te kunnen maken van - professionele ondersteuningsorganisaties,

zoals de wijksteunpunten in Amsterdam. Tot op heden is dit niet geregeld voor de huurders in Diemen. Er is wel recent een onderzoek gedaan naar de noodzaak van een dergelijk steunpunt in Diemen.¹

Vraag 9: De gemeente verwacht medewerking van de corporatie om te kunnen voldoen aan de taakstelling van huisvesting van statushouders. De instroom bestaat vooral uit alleenstaanden. Een mogelijke invulling is om meerdere alleenstaanden in een woning te plaatsen. Wat is uw visie hierop?

- Het is mogelijk om meer alleenstaande statushouders te plaatsen in een woning.
- Voorwaarde is wel dat er een duidelijke begeleiding is. Dit vooral met betrekking tot de leefbaarheid. Irritatie bij buurtbewoners moeten zoveel mogelijk voorkomen worden door een goede, intensieve begeleiding.
- In de buurt zal ook de nodige duidelijkheid verschaft moeten worden door de woningcorporatie.
- De corporatie is en blijft verantwoordelijk voor het goede gebruik van de woning en eventuele overlast.
- De gemeente moet een structurele, toezichthoudende rol hierbij houden. Het is verstandig om afspraken in een protocol vast te leggen.
- De huurdersorganisaties willen vanuit overlast- en leefbaarheidsvraagstukken betrokken zijn bij de uitvoering van de afspraken.

Vraag 10: Wat zijn uw doelstellingen/plannen ten aanzien van duurzaamheid? (Zie ook ons antwoord op vraag 7).

Maatregelen om duurzaamheid te vergroten liggen op het financiële, gedragsmatige en technische vlak. Het automatisme om voorzieningen voor duurzamer gebruik direct in de huren te verrekenen dient doorbroken te worden. Vaak vindt voor eigenaren opwaardering van het bezit plaats, of behoort het aanbrengen van specifieke voorzieningen bij goed rentmeesterschap of sluit aan bij normen over behoorlijk wonen in deze tijd.

- Het is belangrijk om een gezamenlijk beeld te maken vanuit de verschillende corporaties op het gebied van duurzaamheid. Om reden dat energieopwekking of voorlichting de afzonderlijke corporaties overstijgt. Samenwerking is hierin zeer belangrijk om schaalvoordeel te behalen.
- De plannen van de huurdersorganisaties over hoe zij hun bijdrage kunnen leveren kunnen ingebracht worden in de prestatieafspraken. Voor veel maatregelen is immers een grote huurdersparticipatie voorwaarde voor het uitvoeren en slagen van veel maatregelen.

¹ Beleidsnota 'De behoefte van huurders in de gemeente Diemen en het aanbod van juridisch ondersteunende organisaties', Rachella Foe-Aman & Ouafila Majouji, uitgave Wijksteunpunt Wonen Oost, 1 juli 2014. Zie: www.steunpuntwonen.nl

4. Complex-overstijgende vraagstukken

We hebben verder enkele vragen over kwesties waar de huurdersorganisaties soms mee te maken krijgen. Het is in dat licht belangrijk wie welke verantwoordelijkheden draagt en welke instantie verantwoordelijk is voor de operationele uitvoering of handhaving.

- Naar ons inzicht delen corporaties en de gemeente de verantwoordelijkheid om zorg te dragen voor voldoende fietsparkeervoorzieningen. Los van het gegeven of de bewoners hun fiets in bergruimte (box) kunnen stallen is het een feit dat Diemen een fietsgemeente is. Er is duidelijk een tekort aan tijdelijke fietsparkeerplaatsen.
- Wij zouden graag zien dat er duidelijke afspraken worden gemaakt tussen de gemeente en de corporaties over orde en netheid. Veelal wijzen beide partijen naar elkaar.
- Tevens willen wij weten wat de procedures zijn wat betreft onrechtmatige bewoning/woonfraude vanuit de visie van de gemeente c.q. corporaties.
- Zo ook wat de rol van de gemeente is bij huisuitzetting.
- Als huurdersorganisaties weten we hoe belangrijk het is, dat het woonklimaat in een wooncomplex plezierig is. Bewoners zijn op elkaar aangewezen. Handhaving van woonregels en zorg voor de woonomgeving dragen bij aan een ontspannen en prettig wonen. Het plaatsingsbeleid is een belangrijk instrument om tot evenwichtige verhoudingen te komen. Hoe werken gemeente en corporaties daarin samen en welke bijdrage kunnen de huurdersorganisaties daaraan leveren?

5. Samenwerken aan de Prestatieafspraken.

De nieuwe wetgeving gaat uit van een gelijkwaardige inbreng van de drie partijen in de woonafspraken en een gezamenlijke vaststelling van het einddocument. We hebben op eigen initiatief deze notitie opgesteld om aan alle belanghebbenden te laten weten dat we gebruik maken van onze wettelijke positie. In de brief van de gemeente en de procedure tot nu toe nog wordt steeds gesproken van twee partijen. Dat doet ons te kort. We willen betrokken zijn bij de vaststelling van samenwerkingsafspraken in Diemen van drie partijen - gemeente, corporaties en huurders waarin verantwoordelijkheden, rollen en taken van iedere partij worden benoemd. Verder vinden we het prima dat de gemeente de nieuwe prestatieafspraken vanaf 1 juli 2015 voor vier jaar wil vaststellen met onderdelen daarbinnen die jaarlijks worden beoordeeld via een monitor. We willen meedoen in de vaststelling op welke onderdelen gemonitord zal worden.

We worden graag uitgenodigd voor het komende driegesprek tussen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties om onze inbreng toe te lichten.

Diemen, 30 maart 2015

Namens Bewonersraad Rochdale

Betty Jungen, voorzitter dagelijks bestuur
Jos van Veen, lid algemeen bestuur

Namens Arcade

Ria Koimans, secretaris
Alex Leenders, adviseur

Namens Huurgenoot

Chris Vonk, secretaris