

<u>Onderwerp:</u>	Voorlopig ontwerp vergroening Holland Park
Datum:	25 januari 2022
Portefeuillehouder:	Matthijs Sikkes-van den Berg
Team:	Infra
Steller:	Hugo Noordman / Jeannette Kuilman

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

De openbare ruimte in Holland Park is sinds kort in beheer van de gemeente. Dat biedt mogelijkheden om te kijken naar details in de inrichting. Eén van die details betreft de groenvoorziening. In Holland Park ligt momenteel meer verharding dan noodzakelijk voor het afwikkelen van verkeersstromen en de toegankelijkheid van de woningen. Het inwisselen van verharding voor groen verlaagt hittestress, verbetert de waterafvoer en is goed voor de biodiversiteit. De gemeente pakt daarom graag samen met bewoners de handschoen op. Op 31 augustus 2021 is een projectplan vastgesteld waarin wordt beschreven hoe de vergroening wordt vormgegeven.

Vervolgens is aan bewoners en ondernemers van de blokken 1, 2 en 3 gevraagd wat zij vinden van de vergroening die in het projectplan is voorgesteld. Het enthousiasme onder bewoners bleek overweldigend. Van de 92 bewoners die de enquête invulden, reageerden 79 zeer positief, 10 positief en 2 neutraal op een eerste schets; niemand was (zeer) negatief. Ook was er veel animo om zelf een bijdrage te leveren aan het onderhoud van de nieuwe groenvoorzieningen. Dat enthousiasme gaf het vertrouwen om direct op te schalen en de bewoners van de overige blokken ook al te betrekken. De vergroening van alle blokken kan dan tegelijkertijd worden uitgewerkt en uitgevoerd. Dat maakt het hele ontwerp-, besluitvormings- en uitvoeringsproces efficiënter. Ook de bewoners van de overige blokken reageerden overwegend positief op de voorgestelde vergroening.

Concrete aanleiding

Met behulp van de input van de bewoners is vervolgens een voorlopig ontwerp opgesteld voor de vergroening van het hele projectgebied.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 25 januari 2022.

Samenvatting

Inhoud van het besluit

Het college heeft besloten om het voorlopig ontwerp vast te stellen, in te stemmen met het verhogen van het projectbudget van €98.000 naar €178.000, in te stemmen met het doen van een kredietaanvraag voor de overschrijding van €80.000 in de eerste kwartaalbrief van 2022 en in te stemmen met het publiceren van het voorlopig ontwerp richting bewoners.

In het voorlopig ontwerp zijn 5 vergroeningsmaatregelen opgenomen:

1. Het aanleggen van beplanting langs de gevels van de gebouwen;
2. Het aanleggen van nieuwe plant- en boomvakken op grote, nu nog versteende oppervlakken;
3. Het vergroten van bestaande plant- en boomvakken;
4. Het plaatsen van hagen aan de randen van bestaande gazons;
5. Het vergroten van het aantal bomen.

Het voorlopig ontwerp doet hiermee recht aan de ambities van de gemeente om de openbare ruimte klimaatadaptief in te richten. Ook de wensen van bewoners zijn meegenomen. Zo zijn in het voorlopig ontwerp op voorspraak van bewoners meer bomen toegevoegd dan was voorzien in het projectplan. Er bleek in de enquête namelijk veel vraag naar het vergroten van het aantal bomen in het gebied.

Bomen zijn relatief duur en dus leidt het vermeerderen van het aantal bomen tot een overschrijding van het aanvankelijke projectbudget (zie volgende punt).

In het voorlopig ontwerp zijn ook drie bovengrondse GFT-containers opgenomen. Bij de enquête is ook gepeild of bewoners interesse hebben om GFT te scheiden. De animo bleek ruim voldoende voor het plaatsen van drie inzamelpunten.

Risico's

Financieel

Op basis van de eerste tekening was een budgetraming opgesteld van de kosten voor de aanleg en het eerste onderhoud. Die raming kwam uit op €98.000. De raming is nu bijgewerkt aan de hand van het voorlopig ontwerp en komt uit op €178.000. Het grootste deel van dit verschil wordt veroorzaakt door het feit dat in het voorlopig ontwerp veel meer bomen zijn voorzien dan in de eerste tekening.

Uitgangspunt bij de raming is dat de gemeente de aanleg en het eerste onderhoud van alle groenvoorzieningen verzorgt, waarbij ook planten en bomen worden vervangen die niet zijn aangeslagen. Veel bewoners hebben echter in de enquête aangegeven zelf een bijdrage te willen leveren aan het onderhoud. In de praktijk zullen de kosten dus iets lager uitvallen dan het bedrag in de raming. De kosten voor beheer en onderhoud op de lange termijn kunnen worden gedekt vanuit de bestaande budgetten, ook als geen enkele bewoner hier een bijdrage aan levert.

In de derde kwartaalbrief van 2021 is krediet aangevraagd voor de €98.000 uit de oorspronkelijke budgetraming. Het krediet dat nodig is voor de overschrijding van dat budget (€80.000) wordt aangevraagd in de eerste kwartaalbrief van 2022.

Juridisch

N.v.t.

Duurzaamheid

De voorgestelde vergroening maakt de openbare ruimte klimaatadaptiever en versterkt de biodiversiteit. Het plan geeft daarmee ook gehoor aan de motie 'Hittestress' die de gemeenteraad aannam op 27 mei 2021.

Andere risico's

N.v.t.

Vervolg

Communicatie

Er gaat een persbericht uit over het vaststellen van het voorlopig ontwerp. De bewoners en ondernemers in Holland Park ontvangen na het collegebesluit een kaart waarin ze worden uitgenodigd om het voorlopig ontwerp te bekijken. Het voorlopig ontwerp wordt op de projectpagina op de website van de gemeente Diemen geplaatst. Op het gemeentehuis komt een papieren versie te liggen.

De bewoners die in de enquête aangaven zelf een bijdrage te willen leveren aan het onderhoud, ontvangen daarnaast een brief met meer informatie over de voorwaarden voor zelfbeheer.

Participatie

Bewoners en ondernemers kunnen via de website van de gemeente Diemen reageren op het voorlopig ontwerp. Ook kunnen zij een papieren reactieformulier invullen op het gemeentehuis. De input wordt gebruikt bij het opstellen van het definitief ontwerp.

Planning

De maanden februari en maart worden gebruikt om de reacties op het voorlopig ontwerp te verwerken en het definitief ontwerp te maken. Het streven is om het definitief ontwerp in april vast te stellen. Daarna kunnen de voorbereidingen voor de uitvoering beginnen.

Ter inzage in iBabs

Bijlage 1 – Voorlopig ontwerp vergroening Holland Park

- EINDE -