

Onderwerp: **Prestatieafspraken Diemen 2019**

Datum: 13 november 2018

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Steller: W. Jungst

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

In Diemen bestaat reeds langere tijd een traditie van het maken van jaarlijkse prestatieafspraken. In de voorgaande jaren werden daarbij de biedingen van de corporaties besproken, waar nodig aangepast en tenslotte bekrachtigd als zijnde prestatieafspraken. In de Woonvisie Diemen 2018-2023 is opgenomen dat we een stap voorwaarts willen maken in de prestatieafspraken met de corporaties en de huurdersvertegenwoordiging, door onder andere toe te werken naar één gezamenlijk document, waarin de activiteiten van de verschillende corporaties in samenhang worden behandeld. Ook de huurdersvertegenwoordiging, in Diemen bestaande uit de samenwerkende huurderskoepels onder de naam HPD (Huudersplatform Diemen), heeft herhaaldelijk aangedrongen op deze werkwijze.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum:, 13 november 2018

Samenvatting

De corporaties hebben dit jaar in gezamenlijkheid een bod uitgebracht op de toenmalige concept woonvisie. Het bod van de corporaties is daarmee inhoudelijk in lijn met de inmiddels vastgestelde Woonvisie Diemen 2018-2023. Het bod van de corporaties zag uitsluitend toe op de activiteiten in 2019. De voorliggende prestatieafspraken zien hierdoor ook uitsluitend toe op het kalenderjaar 2019.

Vervolgens is vanuit de gemeente gewerkt aan een concept voor de prestatieafspraken. Inhoudelijk is de opbouw van de woonvisie aangehouden. De titels van de artikelen lopen parallel aan de hoofdstukindeling van de woonvisie. Daar waar in de woonvisie (bijlage actieprogramma) acties benoemd zijn die toezien op de activiteiten van de corporaties, zijn deze zoveel mogelijk verwerkt in een prestatieafpraak. Dit concept is meerdere malen besproken en aangepast in ambtelijk overleg van de deelnemende partijen en recent ook in een bestuurlijk overleg. Zodoende heeft er in ruime mate afstemming plaatsgevonden over de prestatieafspraken.

In tegenstelling tot de werkwijze uit de voorgaande jaren, leidt dit document tot prestatieafspraken met een meer juridisch en bindend karakter. De prestatieafspraken zijn deels smart* geformuleerd. Anderzijds zijn er prestatieafspraken die meer voorwaardelijk van aard zijn en de opmaat moeten vormen voor een nadere invulling in komende jaren. Zo zijn in de prestatieafspraken meerdere acties terug te vinden die in 2019 uitgewerkt moeten worden om te kunnen komen tot een meer concrete prestatieafpraak in de toekomstige afspraken.

Aan de andere ambitie, genoemd in de woonvisie, om meerjarige prestatieafspraken te maken is dit jaar nog niet voldaan. Deze ambitie willen we bereiken door komend jaar wel te gaan werken aan meerjarige prestatieafspraken voor de periode 2020 tot en met 2023. Een belangrijk argument voor de keuze om hier dit jaar nog niet aan te voldoen, maar volgend jaar wel is dat dan ook De Alliantie zal gaan deelnemen aan de cyclus voor prestatieafspraken en zodoende meteen een volwaardige partner in de cyclus is voor 2020 en verder, wanneer hun eerste 100 sociale huurwoningen in Diemen opgeleverd zullen worden.

De keuze om nu prestatieafspraken op te stellen voor slechts één jaar heeft er ook toe geleid dat enkele onderwerpen in het huidige document onderbelicht zijn gebleven. Bij de meerjarige

prestatieafspraken waar volgend jaar aan gewerkt zal worden, zullen deze onderwerpen meer inhoud krijgen:

- Aan de kant van de corporaties is er een sterke behoefte om afspraken te maken over de nieuwbouw van sociale huurwoningen.
- Aan de kant van de gemeente bestaat de ambitie om het onderwerp duurzaamheid sterker terug te laten komen.
- Tenslotte is het streven om de prestatieafspraken in het geheel meer smart en bindend te formuleren, zodat we als gemeente de mogelijkheid tot sturing in de activiteiten van de corporaties ten volste benutten.

Ter inzage in iBabs

1. Prestatieafspraken Diemen 2019

- EINDE -