

Onderwerp: **Besluitvorming Woondeal MRA**

Datum: 14 maart 2023

Portefeuillehouder: M. Everhardt

Team: Beleid Samenleving

Steller: G. Jager

+31 203144890

Gerard.Jager@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

In maart 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) de Nationale Woon- en Bouwagenda (NWBA) en het programma Woningbouw gepubliceerd. Vervolgens zijn de programma's Een thuis voor iedereen, Betaalbaar Wonen, Verduurzaming Gebouwde Omgeving, Leefbaarheid & Veiligheid en Wonen en zorg voor ouderen uitgebracht. Er zijn twee programma's op het gebied van ruimtelijke ordening gepubliceerd: NOVEX (Nationale Omgevingsvisie Extra) en Mooi Nederland.

Met de NWBA en de bovengenoemde programma's heeft het Rijk weer een meer sturende en regisserende rol gepakt, vooruitlopend op de wettelijke verankering via de in voorbereiding zijnde Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting. Deze wet versterkt de mogelijkheid om te sturen op betaalbaar bouwen en maakt versnelling van procedures in de beroepsfase mogelijk. Ook het sturen op een evenwichtige verdeling van de huisvesting van aandachtsgroepen zal in de wet vastgelegd worden. Het Rijk gaat steviger sturen op de woningbouwproductie en programmering zowel per gemeente als regio en verlangt van alle gemeenten dat zij daarin hun verantwoordelijkheid nemen.

De Woondeals zijn een regionale doorvertaling van de nationale en provinciale afspraken en beleid, waaronder de Nationale Prestatieafspraken met de corporaties en de bestuurlijke afspraken Woningbouw tussen Rijk en Provincies. In de woondealafspraken leggen gemeenten (Colleges van B&W), provincies (GS) en het Rijk (Minister voor VRO) wederzijds hun verantwoordelijkheden en inspanningsverplichtingen vast, in nauwe samenwerking met corporaties, marktpartijen en maatschappelijke partners.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, op 14 maart 2023.

Samenvatting

Het Rijk, de provincies en gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) sluiten op 15 maart een nieuwe Woondeal. In deze Woondeal staan afspraken over het bouwen van woningen.

In 2030 komen er in de MRA-regio 171.200 nieuwe woningen bij. Dat is de belangrijkste afspraak in de nieuwe woondeal. Twee derde van deze woningen zijn betaalbaar. Dat zijn of sociale huurwoningen met een huur tot € 808,06 of middeldure huurwoningen met een huur tot maximaal € 1.067 per maand.

Om deze grote plannen uit te voeren is het belangrijk dat het Rijk en de regio goed samenwerken. Daarom zijn hier ook afspraken over gemaakt in de Woondeal.

Het Rijk, de MRA en de gemeente hebben al beleid gemaakt over het bouwen van woningen. Zo heeft minister De Jonge plannen gemaakt om de landelijke woningtekort op te lossen. Dit is opgeschreven in de Nationale woon- en bouwagenda en het Programma Woningbouw. De Woondeal is een

belangrijke resultaat van deze plannen. Ook past de nieuwe Woondeal bij de afspraken die de MRA opgeschreven in het Verstedelijkingsconcept MRA. De nieuwe Woondeal wordt uitgewerkt in het woonbeleid van de MRA-gemeenten.

Ter inzage in iBabs

- EINDE -