

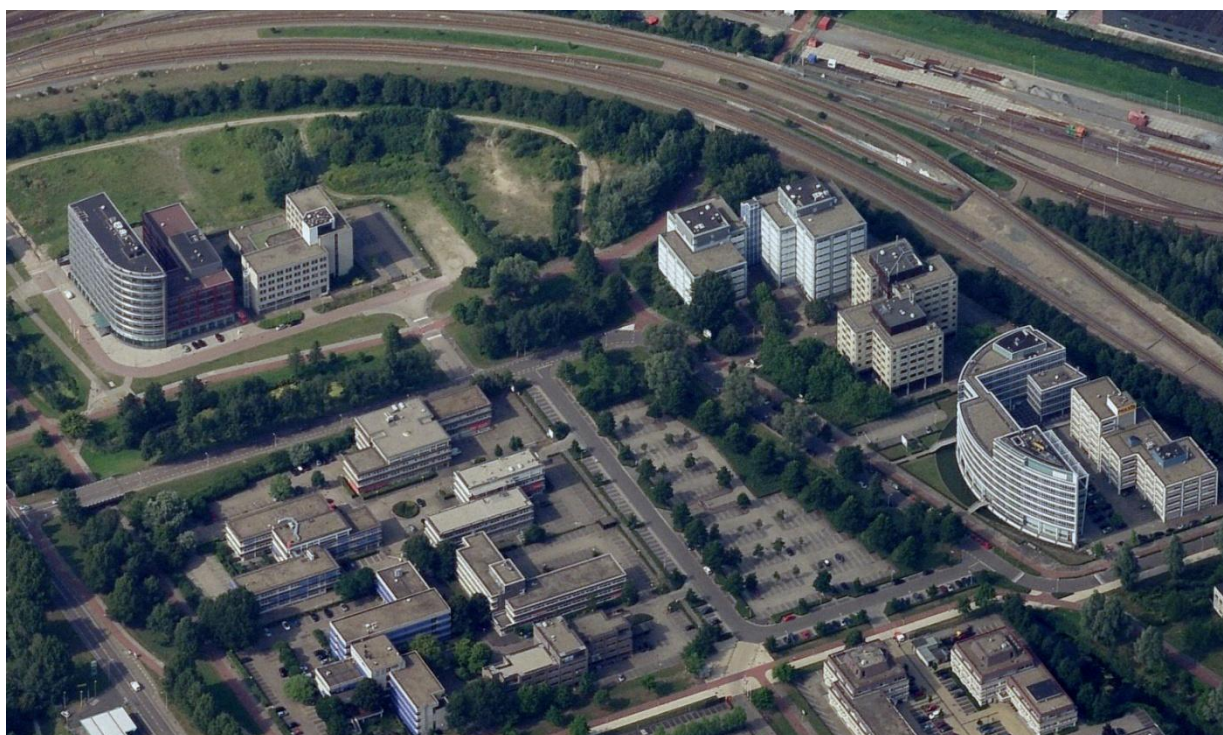
CHW bestemmingsplan Bergwijkpark 2015

Vast te stellen

Regels

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

21 januari 2016



Chw bestemmingsplan Bergwijkpark 2015

Vast te stellen "Chw bestemmingsplan Bergwijkpark 2015" d.d. 17 december 2015

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	10
Artikel 3	Bedrijf - Telecommunicatie	10
Artikel 4	Gemengd - 1	12
Artikel 5	Gemengd - 2	14
Artikel 6	Gemengd - 3	16
Artikel 7	Gemengd - 4	18
Artikel 8	Gemengd - 5	21
Artikel 9	Groen	23
Artikel 10	Kantoor	24
Artikel 11	Maatschappelijk	26
Artikel 12	Verkeer	28
Artikel 13	Verkeer - Weg	29
Artikel 14	Water	30
Artikel 15	Wonen	31
Artikel 16	Leiding - Leidingstrook	33
Artikel 17	Waterstaat - Waterkering	34
Hoofdstuk 3	Algemene regels	35
Artikel 18	Anti-dubbeltelregel	35
Artikel 19	Algemene gebruiksregels	36
Artikel 20	Algemene aanduidingsregels	37
Artikel 21	Algemene afwijkingsregels	46
Artikel 22	Algemene wijzigingsregels	47
Artikel 23	Overige regels	48
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	49
Artikel 24	Overgangsrecht	49
Artikel 25	Slotregel	50
Bijlagen		51
Bijlage 1	Staat van Horeca-activiteiten	52
Bijlage 2	Bedrijvenlijst VNG 2009	54
Bijlage 3	Bedrijvenlijst Gemengd 4	78
Bijlage 4	Parkeernormen bij de Regels d.d. 17 augustus 2015	81

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Chw bestemmingsplan Bergwijkpark 2015 met identificatienummer NL.IMRO.0384.BPbergwijkpark2015-VG01 van de gemeente Diemen.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 antenedrager

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.6 antenne-installaties

een installatie bestaande uit een antenne, een antenedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.8 bebouwingspercentage

een in de regels of op de verbeelding aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd.

1.9 bed & breakfast

een ruimte in, of direct bij de hoofdwooning, waar gasten voor een beperkte periode verblijven en het ontbijt wordt geserveerd door de hoofdbewoner van het pand.

1.10 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, kantoor, horeca of maatschappelijke voorzieningen, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.11 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming.

1.12 begane grond

de eerste bouwlaag van een gebouw.

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.16 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.17 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder en kap.

1.18 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.19 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel.

1.20 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.21 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.22 bruto vloeroppervlakte (b.v.o.)

de vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten, van een vastgoedobject, gemeten op voerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen.

1.23 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.24 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.25 dienstverlening

commerciële activiteiten met een baliefunctie voor de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek, niet zijnde detailhandel. Dienstverlening omvat zowel persoonlijke als zakelijke dienstverlening.

1.26 dove gevel (volgens artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder)

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de

delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

1.27 escortbedrijf

een ruimte of plek waar bedrijfsmatig of in een omvang alsof het bedrijfsmatig is bemiddeld wordt in prostitutie, die op een andere plaats wordt bedreven dan waar de bemiddeling plaats vindt.

1.28 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 geluidsgevoelige gebouwen

woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, en kinderdagverblijven.

1.30 geluidsgevoelig terrein

een terrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder c.q. artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder.

1.31 geluidsgevoelige ruimte

een ruimte binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, eetkamer wordt gebruikt of voor een zodanig gebruik is bestemd, alsmede een keuken van ten minste 11 m².

1.32 gevel (in de zin van de Wet geluidhinder)

een gevel in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) is een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak (artikel 1 van de Wet geluidhinder). Onder een gevel in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) en de daarop berustende bepalingen wordt in afwijking van artikel 1 Wgh, volgens artikel 1b, lid 4 Wgh onder gevel niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede:
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

1.33 hogere grenswaarde

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarden, en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/ of het Besluit geluidhinder.

1.34 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.35 hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies per nacht met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.

1.36 kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden.

1.37 kap of kapverdieping

een ruimte in een gebouw, die door overwegend schuine dakvlakken wordt begrensd.

1.38 kleinschalige windturbine

een windturbine die door de relatief beperkte effecten op de omgeving (gevaar, hinder, visuele uitstraling) in de directe leefomgeving geplaatst kan worden.

1.39 maatschappelijke voorzieningen

sociale, culturele, medische, en onderwijskundige voorzieningen, als ook ondergeschikte detailhandel (van maximaal 25 m² b.v.o.) en horeca (van maximaal 50 m² b.v.o.) ten dienste van deze voorzieningen.

1.40 nutsvoorziening

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, (stads-)verwarming, blus- en drinkwater en telecommunicatiediensten, alsmede ten behoeve van riolering en afvalinzameling (inclusief de aan deze voorzieningen bevestigde reclameobjecten).

1.41 peil

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);
4. in alle andere gevallen de hoogte van het afgewerkte bouwterrein.

1.42 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.43 raamprostitutiebedrijf

een prostitutiebedrijf waar het werven van klanten gebeurt door prostituees die zichtbaar zijn vanaf de weg.

1.44 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.45 sportvoorzieningen

gebouwen en/of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie.

1.46 straatmeubilair

bouwwerken van beperkte omvang en met een openbare functie, zoals lantaarnpalen, gevelarmaturen,abri's, telefooncellen, zitbanken, rijwielstandaards, speelwerktuigen, gedenktekens, informatiezuilen (inclusief de aan deze bouwwerken bevestigde reclameobjecten).

1.47 verkoopvloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimten.

1.48 voorgevel

de voorgevel zoals deze bij de bouw van het betrokken gebouw oorspronkelijk is gerealiseerd. Van een gebouw op de hoek van twee straten is slechts één gevel de voorgevel. Voor de bepaling van de voorgevel geldt in eerste instantie de naar de weg toegekeerde zijde of indien deze nog geen duidelijkheid geeft, de gevel waar de voordeur of hoofdingang van het gebouw is gelegen of in laatste instantie de zijde waaraan de hoofdonthouding van het perceel is gesitueerd.

1.49 voorgevelrooilijn

de lijn aangegeven op de verbeelding danwel in afwezigheid daarvan in een bouwblok de denkbeeldige lijn door de voorgevel, welke lijn bij gebouwen op een hoek wordt geacht te zijn doorgetrokken tot de zijdelingse perceelsgrens.

1.50 voorkeursgrenswaarde

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/ of het Besluit geluidhinder.

1.51 waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede water aan- en/of afvoer, waterberging, waterkering en waterkwaliteit.

1.52 werkhotel

een hotel bedoeld voor het tijdelijk verblijf van arbeidsmigranten.

1.53 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.54 woongebouw

een gebouw of gedeelte van een gebouw, in welk gebouw of in welk gedeelte twee of meer woningen zijn gelegen die zijn te bereiken door een of meer gemeenschappelijke verkeersruimtes.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 het bebouwingspercentage berekenen

het bebouwingspercentage wordt berekend over het bouwperceel, inclusief ondergrondse bebouwing, binnen de bouwgrens.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, masten, windvanen, lichtkoepels, zonnepanelen, dak- en kroonlijsten, en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen ondergeschikte bouwwerken, op het dak van een gebouw.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondmoer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 ondergeschikte bouwdelen

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel-, dak- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 de verticale diepte van een gebouw

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf het peil tot aan het diepste punt van het gebouw.

2.8 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Telecommunicatie

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Telecommunicatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. telecommunicatiedoelenden;
met daaraan ondergeschikt:
- b. maximaal 2 bedrijfswoningen;
met daarbij behorende:
- c. ontsluitingswegen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. pv-panelen (zonnepanelen);
- g. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 120 m².

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter;
- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 1. maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Bouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1, letter a. teneinde het bouwen buiten het bouwvlak toe te staan van:

- a. aan- en uitbouwen en overkappingen ten behoeve van ingangsportalen met een bouwhoogte van ten hoogste de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
- b. fietsenstallingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

3.3.2 Overige afwijkingen

- a. het bepaalde in lid 3.2.1, letter c, ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen, en technische installaties tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Parkeernormen

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 2.

Artikel 4 Gemengd - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. medische voorzieningen;
- c. hotels;

met daaraan ondergeschikt:

- d. maximaal 3 bedrijfswoningen;

met daarbij behorende:

- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling': een fietsenstalling;
- f. ontsluitingswegen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. pv-panelen (zonnepanelen);
- j. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- e. in afwijking van het bepaalde bij lid 4.2.1, letter a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling' een fietsenstalling worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- f. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 120 m².

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter;
- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1. maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingsen;
 - 2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Bouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1, letter a. teneinde het bouwen buiten het bouwvlak toe te staan van:

- a. aan- en uitbouwen en overkappingen ten behoeve van ingangsportalen met een bouwhoogte van ten hoogste de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
- b. fietsenstallingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

4.3.2 Overige afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 60%;
- b. het bepaalde in lid 4.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 80% ten behoeve van de bouw van ondergrondse parkeervoorzieningen;
- c. het bepaalde in lid 4.2.1, letter c. ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen en technische installaties, tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte;
- d. het bepaalde in lid 4.2.1, letter d, teneinde het bouwen toe te staan op een afstand van minder dan 2 meter van de perceelsgrens, mits daarmee de stedenbouwkundige kwaliteit wordt gehandhaafd, of versterkt.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Externe veiligheid

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, e.d., worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.

4.4.2 Parkeernormen

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 23.2.

Artikel 5 Gemengd - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. medische voorzieningen;
- c. hotels;

met daaraan ondergeschikt:

- d. maximaal 3 bedrijfswoningen;

met daarbij behorende:

- e. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens een parkeergarage;
- f. ontsluitingswegen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. pv-panelen (zonnepanelen);
- j. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- e. in afwijking van het bepaalde in lid 5.2.1 bij de letters b, c, en d mag ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens een parkeergarage gebouwd worden, waarbij:
 - 1. het aanduidingsvlak volledig bebouwd mag worden;
 - 2. de bouwhoogte van de parkeergarage niet meer mag bedragen dan 1 meter;
 - 3. de verticale diepte van een parkeergarage niet meer bedraagt dan 6 meter;
- f. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 120 m².

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter;
- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1. maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2.3 Kleinschalige windturbines

In aanvulling op het bepaalde in lid 5.2.2 gelden voor het bouwen van kleinschalige windturbines de volgende regels:

- a. kleinschalige windturbines mogen uitsluitend op hoofdgebouwen worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte van de hoofdgebouwen tenminste 16 meter bedraagt;
- b. de maximum bouwhoogte van kleinschalige windturbines bedraagt ten hoogste 4,5 meter, gemeten vanaf de voet van de windturbine;
- c. ten behoeve van de bouw van kleinschalige windturbines mag de in lid 5.2.1, letter c. bedoelde bouwhoogte worden overschreden.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Bouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1, letter a. teneinde het bouwen buiten het bouwvlak toe te staan van:

- a. aan- en uitbouwen en overkappingen ten behoeve van ingangsportalen met een bouwhoogte van ten hoogste de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
- b. fietsenstallingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

5.3.2 Overige afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 5.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 80% ten behoeve van de bouw van ondergrondse parkeervoorzieningen;
- b. het bepaalde in lid 5.2.1, letter c. ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen en technische installaties tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte;
- c. het bepaalde in lid 5.2.1, letter d, teneinde het bouwen toe te staan op een afstand van minder dan 2 meter van de perceelsgrens, mits daarmee de stedenbouwkundige kwaliteit wordt gehandhaafd, of versterkt.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Externe veiligheid

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, e.d., worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.

5.4.2 Parkeergarage

Ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' geldt dat het dak van de parkeergarage niet voor parkeervoorzieningen mag worden gebruikt.

5.4.3 Parkeernormen

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 23.2.

Artikel 6 Gemengd - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': uitsluitend voor een hotel, waaronder een werkhotel;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': uitsluitend voor maatschappelijke voorzieningen, waaronder kinderopvang;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - studentenwoningen' uitsluitend voor studentenwoningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': uitsluitend ten behoeve van de overige functies binnen deze bestemming ondergeschikte detailhandel en horeca tot en met categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten van de gemeente Diemen (bijlage 1);
- e. ter plaatse van de gronden zonder de bij de letters a. tot en met d. genoemde aanduidingen: uitsluitend voor voorzieningen, behorende bij de letters a. tot en met d. genoemde functies;

met daarbij behorende:

- f. ontsluitingswegen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. pv-panelen (zonnepanelen);
- j. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag maximaal zoveel bedragen zoals ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven; indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, dan mag het bebouwingspercentage 100% bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal zoveel bedragen zoals ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- d. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter.

6.2.2 Hogere grenswaarden, geluidwerende maatregelen en dove gevels ten behoeve van gebouwen

- a. gebouwen mogen alleen gebouwd worden indien het bouwplan voldoet aan het Hogere waardebesluit "ten aanzien van het perceel Bergwijkdreef 10 d.d. 6 november 2012", en de daaruit volgende voorwaarden, gebaseerd op het akoestische onderzoek van Cauberg-Huygen d.d. 3 juli 2012 (zie bijlagen 25 en 26 bij de Toelichting).
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermmaatregelen aan gebouw en/of dove gevels' moeten - overeenkomstig het akoestische onderzoek bij lid 6.2.2, letter a. genoemd - gevels, waarop de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de Gooiseweg (zijnde 'een weg in buitenstedelijk gebied'), hoger is dan de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde van 53 dB,
 1. worden voorzien van een geluidsschermmaatregel aan de gebouwen waarmee de geluidsbelasting is begrensd tot de vastgestelde hogere grenswaarde van 53 dB;
 2. of worden uitgevoerd als dove gevel.
- c. indien op grond van de Crisis- en herstelwet (Chw) hogere maximaal mogelijke ontheffingswaarden/grenswaarden zijn vastgesteld dan bij lid 6.2.2, letter b. genoemd, dan gelden deze maximaal mogelijke ontheffingswaarden/grenswaarden.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte

van maximaal 1 meter;

- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1. maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2.4 *Kleinschalige windturbines*

In aanvulling op het bepaalde in lid 6.2.3 gelden voor het bouwen van kleinschalige windturbines de volgende regels:

- a. kleinschalige windturbines mogen uitsluitend op hoofdgebouwen worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte van hoofdgebouwen tenminste 16 meter bedraagt;
- b. de maximum bouwhoogte van kleinschalige windturbines bedraagt ten hoogste 4,5 meter, gemeten vanaf de voet van de windturbine;
- c. ten behoeve van de bouw van kleinschalige windturbines mag de in lid 6.2.1, letter c. bedoelde bouwhoogte worden overschreden.

6.3 **Afwijken van de bouwregels**

6.3.1 *Bouwen buiten bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1, letter a. teneinde het bouwen buiten het bouwvlak toe te staan van:

- a. fietsenstallingen met een hoogte van maximaal 3 meter.

6.3.2 *Overige afwijkingen*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 6.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 80% ten behoeve van de bouw van ondergrondse parkeervoorzieningen;
- b. het bepaalde in lid 6.2.1, letter c. ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen en technische installaties tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte;
- c. het bepaalde in lid 6.2.1, letter d, teneinde het bouwen toe te staan op een afstand van minder dan 2 meter van de perceelsgrens, mits daarmee de stedenbouwkundige kwaliteit wordt gehandhaafd, of versterkt.

6.4 **Specifieke gebruiksregels**

6.4.1 *Externe veiligheid*

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, e.d., worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.

6.4.2 *Geluidsbelasting wegverkeer Gooiseweg*

Voor het gebruik van de studentenwoningen en andere geluidgevoelige gebouwen geldt in elk geval dat de gebouwde geluidwerende maatregelen en dove gevels als bedoeld in lid 6.2.2 in stand gehouden moeten worden.

6.4.3 *Parkeernormen*

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 23.2.

Artikel 7 Gemengd - 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. studentenwoningen;
- b. voorzieningen tot een gezamenlijk maximum van 4.644 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.), bestaande uit:
 1. detailhandel tot een gezamenlijk maximum van 715 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.), waaronder maximaal 1 supermarkt met een maximum van 520 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.);
 2. bedrijven tot en met milieucategorie 2 van de Bedrijvenlijst Gemengd 4 (bijlage 3), met een maximum van 300 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.) per vestiging;
 3. horeca tot en met horecacategorie 2, met uitzondering van hotels, alsmede café's uit categorie 3 volgens de Staat van Horeca-activiteiten van de gemeente Diemen (bijlage 1) tot een gezamenlijk maximum van 1.270 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.), en met een maximum van 600 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.) per vestiging;
 4. cultuur en ontspanning tot een gezamenlijk maximum van 645 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.), waaronder maximaal één dansschool met een maximum van 645 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.);
 5. dienstverlenende bedrijven, met een maximum van 300 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.) per vestiging;
 6. kantoren, met een maximum van 300 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.) per vestiging;
 7. maatschappelijke voorzieningen, met een maximum van 300 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.) per vestiging;
 8. sportvoorzieningen, met een maximum van 1.250 m² brutovloeroppervlak (b.v.o.) per vestiging.

met daarbij behorende:

- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling': een fietsenstalling;
- d. ontsluitingswegen;
- e. fiets- en voetpaden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. pv-panelen (zonnepanelen);
- i. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- e. in afwijking van het bepaalde bij lid 7.2.1, letter a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling' een fietsenstalling worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 7 meter.

7.2.2 Hogere grenswaarden, geluidwerende maatregelen en dove gevels ten behoeve van gebouwen

- a. gebouwen mogen alleen gebouwd worden indien het bouwplan voldoet aan het Hogere waardebesluit "ten aanzien van het kantorencomplex Diemervijver aan de Dalsteindreef d.d. 6 november 2012", en de daaruit volgende voorwaarden, gebaseerd op het akoestische onderzoek van LBP SIGHT d.d. 2 juli 2012 (zie bijlagen 27 en 28 bij de Toelichting).
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermmaatregelen aan gebouw

en/of dove gevels' moeten - overeenkomstig het akoestisch onderzoek bij lid 7.2.2, letter a. genoemd - gevels, waarop de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de Gooiseweg (zijnde een 'weg in buitenstedelijk gebied') hoger is dan de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde van 53 dB,

1. worden voorzien van een gebouwen-geluidsschermmaatregel waarmee de geluidsbelasting is begrensd tot de vastgestelde hogere grenswaarde van 53 dB;
 2. of worden uitgevoerd als dove gevel.
- c. indien op grond van de Crisis- en herstelwet (Chw) hogere maximaal mogelijke ontheffingswaarden/grenswaarden zijn vastgesteld dan bij lid 7.2.2, letter b. genoemd, dan gelden deze maximaal mogelijke ontheffingswaarden/grenswaarden.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter;
- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 1. maximaal 7 meter voor terreinafscheidings ten behoeve van sportvoorzieningen;
 2. maximaal 2 meter voor erf- en overige terreinafscheidings;
 3. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2.4 Kleinschalige windturbines

In aanvulling op het bepaalde in lid 7.2.3 gelden voor het bouwen van kleinschalige windturbines de volgende regels:

- a. kleinschalige windturbines mogen uitsluitend op hoofdgebouwen worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte van hoofdgebouwen tenminste 16 meter bedraagt;
- b. de maximale bouwhoogte van kleinschalige windturbines bedraagt ten hoogste 4,5 meter, gemeten vanaf de voet van de windturbine;
- c. ten behoeve van de bouw van kleinschalige windturbines mag de in lid 7.2.1, letter c. bedoelde bouwhoogte worden overschreden.

7.3 Afwijken van de bouwregels

7.3.1 Bouwen buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2.1, letter a. teneinde het bouwen buiten het bouwvlak toe te staan van:

- a. aan- en uitbouwen en overkappingen ten behoeve van ingangsportalen met een bouwhoogte van ten hoogste de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
- b. fietsenstallingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van sportvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 9 meter.

7.3.2 Overige afwijkingen

- a. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2.1, letter c. ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen en technische installaties tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte.
- b. het bepaalde in lid 7.2.1, letter d, teneinde het bouwen toe te staan op een afstand van minder dan 2 meter van de perceelsgrens, mits daarmee de stedenbouwkundige kwaliteit wordt gehandhaafd, of versterkt.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Externe veiligheid

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, e.d., worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.

7.4.2 Geluidsbelasting wegverkeer Gooiseweg

Voor het gebruik van de studentenwoningen, en andere geluidgevoelige gebouwen, geldt in elk geval dat de gebouwde geluidwerende maatregelen en dove gevels als bedoeld in lid 7.2.2 in stand gehouden moeten worden.

7.4.3 Parkeervoorzieningen

De parkeerplaatsen ten behoeve van deze bestemming 'Gemengd - 4' kunnen worden gerealiseerd in de naast het gebied met deze bestemming gelegen parkeergarage, die is gebouwd in het gebied met de bestemming 'Verkeer'. Indien deze parkeergarage wordt veranderd of indien de bestemming van deze parkeergarage wordt gewijzigd dienen de parkeervoorzieningen ten behoeve van de onderhavige bestemming 'Gemengd - 4' te zijn gegarandeerd dan wel op een alternatieve wijze worden geregeld.

7.4.4 Parkeernormen

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 23.2.

Artikel 8 Gemengd - 5

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. medische voorzieningen;
- c. hotels;

met daaraan ondergeschikt:

- d. maximaal 2 bedrijfswoningen;

met daarbij behorende:

- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling': een fietsenstalling;
- f. ontsluitingswegen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. pv-panelen (zonnepanelen);
- j. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. in afwijking van het bepaalde in lid 8.2.1, letter c. mag van 70% van het maximaal toegestane oppervlak aan gebouwen zoals bedoeld in lid 8.2.1, letter b. de bouwhoogte niet meer bedragen dan 31 meter;
- e. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- f. in afwijking van het bepaalde 8.2.1, letter a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling' een fietsenstalling worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- g. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 120 m².

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter;
- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1. maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2.3 Kleinschalige windturbines

In aanvulling op het bepaalde in lid 8.2.2 gelden voor het bouwen van kleinschalige windturbines de volgende regels:

- a. kleinschalige windturbines mogen uitsluitend op hoofdgebouwen worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte van hoofdgebouwen tenminste 16 meter bedraagt;
- b. de maximale bouwhoogte van kleinschalige windturbines bedraagt ten hoogste 4,5 meter, gemeten vanaf de voet van de windturbine;
- c. ten behoeve van de bouw van kleinschalige windturbines mag de in lid 8.2.1, letter c. bedoelde

bouwhoogte worden overschreden.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Bouwen buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1, letter a. teneinde het bouwen buiten het bouwvlak toe te staan van:

- a. fietsenstallingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

8.3.2 Overige afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 8.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 80% ten behoeve van de bouw van ondergrondse parkeervoorzieningen;
- b. het bepaalde in lid 8.2.1, letter c. ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen en technische installaties tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte.
- c. het bepaalde in lid 8.2.1, letter e. teneinde het bouwen toe te staan op een afstand van minder dan 2 meter van de perceelsgrens, mits daarmee de stedenbouwkundige kwaliteit wordt gehandhaafd, of versterkt.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Externe veiligheid

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, e.d., worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.

8.4.2 Parkeernormen

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 23.2.

Artikel 9 Groen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. park;
- c. voet- en fietspaden.

met daarbij behorende:

- d. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit zoals geluid- en luchtkwaliteitschermen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. straatmeubilair;
- g. speelvoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. kademuren, bruggen en duikers;
- j. steigers;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1. maximaal 8 meter voor palen, masten, geluid- en luchtkwaliteitschermen;
 - 2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 10 Kantoor

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens voor maatschappelijke voorzieningen; met daaraan ondergeschikt:
- c. maximaal 2 bedrijfswoningen per bouwvlak; met daarbij behorende:
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling': een fietsenstalling;
- e. ontsluitingswegen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. pv-panelen (zonnepanelen);
- i. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- e. in afwijking van het bepaalde in lid 10.2.1, letter a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling' een fietsenstalling worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- f. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 120 m².

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter;
- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 1. maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2.3 Kleinschalige windturbines

In aanvulling op het bepaalde in lid 10.2.2 gelden voor het bouwen van kleinschalige windturbines de volgende regels:

- a. kleinschalige windturbines mogen uitsluitend op hoofdgebouwen worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte van de hoofdgebouwen tenminste 16 meter bedraagt;
- b. de maximale bouwhoogte van kleinschalige windturbines bedraagt ten hoogste 4,5 meter, gemeten vanaf de voet van de windturbine;
- c. ten behoeve van de bouw van kleinschalige windturbines mag de in lid 10.2.1, letter c. bedoelde bouwhoogte worden overschreden.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Bouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2.1, letter a. teneinde het bouwen buiten het bouwvlak toe te staan van:

- a. aan- en uitbouwen en overkappingen ten behoeve van ingangsportalen met een bouwhoogte van ten hoogste de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
- b. fietsenstallingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

10.3.2 Overige afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 10.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 60%;
- b. het bepaalde in lid 10.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 80% ten behoeve van de bouw van ondergrondse parkeervoorzieningen;
- c. het bepaalde in lid 10.2.1, letter c. ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen en technische installaties tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte.
- d. het bepaalde in lid 10.2.1, letter d, teneinde het bouwen toe te staan op een afstand van minder dan 2 meter van de perceelsgrens, mits daarmee de stedenbouwkundige kwaliteit wordt gehandhaafd, of versterkt.

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1 Externe veiligheid

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, e.d., worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.

10.4.2 Parkeernormen

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 2.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen binnen de bestemming 'Kantoor' door:

- a. het verplaatsen van het gebied met de 'functieaanduiding maatschappelijk' (m) binnen het bouwvlak;
- b. het vergroten van het gebied van de bij lid 10.5, letter a genoemde 'functieaanduiding maatschappelijk' (m), indien de nut en de noodzaak van deze vergroting kan worden aangetoond;
- c. de wijzigingsbevoegdheden, zoals genoemd bij lid 10.5, letters a. en b. mogen slechts worden uitgeoefend, indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de woon- en werksituatie;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. het waterbeheer;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de externe veiligheid en de brandveiligheid;
 7. de milieusituatie;
 8. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 11 Maatschappelijk

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
- b. maximaal 2 bedrijfswoningen;
met daarbij behorende:
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling': een fietsenstalling;
- d. ontsluitingswegen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. pv-panelen (zonnepanelen);
- h. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- i. groenvoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. gebouwen dienen te worden voorzien van een plat dak;
- e. in afwijking van het bepaalde in lid 11.2.1, letter c. mag van 5% van het maximaal toegestane oppervlak aan gebouwen, zoals bedoeld in lid 11.2.1, letter b., de bouwhoogte niet meer bedragen dan 19 meter;
- f. in afwijking van het bepaalde in lid 11.2.1, letter a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling' een fietsenstalling worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- g. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 120 m².

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter;
- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1. maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.3 Afwijken van de bouwregels

11.3.1 Bouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.1, letter a. teneinde het bouwen buiten het bouwvlak toe te staan van:

- a. aan- en uitbouwen en overkappingen ten behoeve van ingangsportalen met een bouwhoogte van ten hoogste de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
- b. fietsenstallingen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.

11.3.2 Overige afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 11.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 60%;
- b. het bepaalde in lid 11.2.1, letter b. ten behoeve van een bebouwingspercentage tot 80% ten behoeve van de bouw van ondergrondse parkeervoorzieningen;
- c. het bepaalde in lid 11.2.1, letter c. ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen en technische installaties tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte.

11.4 Specifieke gebruiksregels

11.4.1 Externe veiligheid

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, e.d., worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.

11.4.2 Parkeernormen

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 23.2.

Artikel 12 Verkeer

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen (tot in totaal maximaal 3 rijstroken);
- b. voet- en fietspaden;
- c. verblijfsgebieden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' tevens voor een parkeergarage;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens voor parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- f. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit zoals: geluid- en luchtkwaliteitschermen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. kademuren, bruggen en viaducten;
- k. straatmeubilair;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen, waaronder een parkeergarage, mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:
 1. maximaal 5 meter voor reclameborden;
 2. maximaal 8 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. in afwijking van het bepaalde in lid 12.2.2, letter a. mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' maximaal 3 meter bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in lid 12.2.2, letter a. mag ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' alleen straatmeubilair gebouwd worden.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 12.2.1, letter c. ten behoeve van het bouwen van gebouwen met een bouwhoogte tot 14 meter.

12.4 Specifieke gebruiksregels

12.4.1 Parkeervoorzieningen

De parkeerplaatsen ten behoeve van de bestemming 'Gemengd - 4' dienen te zijn gerealiseerd in de parkeergarage, die overeenkomstig lid 12.1, letter d. is gebouwd in het gebied met de onderhavige bestemming 'Verkeer'. Indien deze parkeergarage wordt veranderd of indien de bestemming van deze parkeergarage wordt gewijzigd met een wijzigingsplan volgens artikel 20, lid 20.2, dienen de parkeervoorzieningen ten behoeve van de genoemde bestemming 'Gemengd - 4' te zijn gegarandeerd.

Artikel 13 Verkeer - Weg

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Weg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met meerdere doorgaande rijstroken, alsmede parallelrijbanen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, en op- en afritten, (met in totaal maximaal 6 rijstroken);

met daarbij behorende:

- b. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit zoals: geluid- en luchtkwaliteitschermen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. bruggen en viaducten;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. reclameborden;
- i. overige voorzieningen ten behoeve van het verkeer.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:
 1. maximaal 5 meter voor reclameborden;
 2. maximaal 15 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 14 Water

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
met daarbij behorende:
- b. groenvoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. kademuren, damwanden, bruggen en duikers;
- e. steigers en vlonders.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Bouwwerk, en geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

Artikel 15 Wonen

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen en woongebouwen met daarbij behorende:

- a. tuinen en erven;
- b. ontsluitingswegen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. pv-panelen (zonnepanelen);
- f. voorzieningen ten behoeve van warmte-/koude opslag;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag binnen de bestemming maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op de verbeelding is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' op de verbeelding is aangegeven;
- d. de verticale diepte van een parkeergarage mag niet meer bedragen dan 6 meter.

15.2.2 Hogere grenswaarden, geluidwerende maatregelen en dove gevels ten behoeve van gebouwen

- a. gebouwen mogen alleen gebouwd worden indien het bouwplan voldoet aan het Hogere waardebesluit "ten aanzien van de omgevingsvergunningen voor blok 1, blok 2 en toren 1 op het perceel, kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie D, nummer 2157 Ged. d.d. 12 mei 2015", en de daaruit volgende voorwaarden, gebaseerd op het "Akoestisch onderzoek Bergwijkpark Noord blok 1, blok 2 en toren 1, kenmerk Ro/Trb/AGH d.d. 10 mei 2015" (zie: bijlagen 29 en 30 bij de Toelichting).
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermmaatregelen aan gebouw en/of dove gevel' moeten - overeenkomstig de akoestische onderzoeken van Peutz "Notitie toetsing bouwplan blok1blok2toren1 d.d. 27 februari 2015 (nr. TKe/TKe/KS/O 15481-11-NO)" en "Onderzoek naar de optredende geluidbelasting vanwege industrieterrein Verrijn Stuart d.d. 4 maart 2015 (nr. O 15481-3-RA-002)" (zie: bijlagen 11 en 12 bij de Toelichting) - gevels, waarop de geluidsbelasting vanwege de inrichting, lijnwerkplaats GVB, hoger is dan de grenswaarde van 60 dB(A) voor de nachtperiode (23:00 uur - 7:00 uur), 70 dB(A) voor de dagperiode (7:00 uur - 19:00 uur) en 65 dB(A) voor de avondperiode (19:00 uur - 23:00 uur),
 1. worden voorzien van een gebouw-geluidsschermmaatregel waarmee de geluidsbelasting is begrensd tot de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde;
 2. of worden uitgevoerd als dove gevel.
- c. indien op grond van de Crisis- en herstelwet (Chw) hogere maximaal mogelijke ontheffingswaarden/grenswaarden zijn vastgesteld dan bij lid 15.2.2, letter b. genoemd, dan gelden deze maximaal mogelijke ontheffingswaarden/grenswaarden.

15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter;
- b. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:
 1. maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;

2. maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2.4 Kleinschalige windturbines

In aanvulling op het bepaalde in lid 15.2.3 gelden voor het bouwen van kleinschalige windturbines de volgende regels:

- a. kleinschalige windturbines mogen uitsluitend op hoofdgebouwen van de woongebouwen worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte van deze hoofdgebouwen tenminste 16 meter bedraagt;
- b. de maximale bouwhoogte van kleinschalige windturbines bedraagt ten hoogste 4,5 meter, gemeten vanaf de voet van de windturbine;
- c. ten behoeve van de bouw van kleinschalige windturbines mag de in lid 15.2.1, letter c. bedoelde bouwhoogte worden overschreden.

15.3 Afwijken van de bouwregels

15.3.1 Overige afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

het bepaalde in lid 15.2.1, letter c, ten behoeve van lift- en hydrofoorinstallaties, schoorstenen, antenne-installaties, zonnepanelen, en technische installaties tot een hoogte van 2,5 meter boven de op de verbeelding aangegeven maximum bouwhoogte.

15.4 Specifieke gebruiksregels

15.4.1 Aan huis gebonden beroep of bedrijf

Een woning mag mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, waarbij de volgende regels gelden:

1. de voor de beroeps- of bedrijfsuitoefening te gebruiken ruimte bedraagt ten hoogste 30% van de oppervlakte van de woning tot ten hoogste 50 m²;
2. de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
3. horeca is niet toegestaan, uitgezonderd bed & breakfast tot maximaal 4 bedden;
4. detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd detailhandel in schriftelijke opdracht, zonder levering ter plaatse, en ondergeschikte, niet zelfstandige, detailhandel;
5. er mag geen onevenredige milieu- of verkeershinder ontstaan;
6. het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van de desbetreffende woning waarbij ten hoogste 1 fte in dienstverband extra is toegestaan.

15.4.2 Externe veiligheid

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' mogen geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, e.d., worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.

15.4.3 Geluidsbelasting vanwege piekgeluid van de inrichting lijnwerkplaats GVB

Voor het gebruik van de woningen, woongebouwen, en andere geluidgevoelige gebouwen, geldt in elk geval dat de gebouwde geluidwerende maatregelen en dove gevels als bedoeld in lid 15.2.2 in stand gehouden moeten worden.

15.4.4 Parkeernormen

De parkeernormen voor deze bestemming zijn geregeld in artikel 23, lid 23.2.

Artikel 16 Leiding - Leidingstrook

16.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Leiding - Leidingstrook' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor ondergrondse transportleidingen, uitgezonderd leidingen waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing is, en zijn niet bestemd voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen.
- b. Voor zover de dubbelbestemmingen onderling geheel of gedeeltelijke samenvallen, gelden:
 1. in de eerste plaats de bepalingen van Artikel 17 Waterstaat - Waterkering;
 2. in de tweede plaats de bepalingen van Artikel 16 Leiding - Leidingstrook.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming

Voor het bouwen ten behoeve van de in lid 16.1 bedoelde dubbelbestemming gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 5 m.

16.2.2 Bouwen ten behoeve van de andere bestemmingen

Voor het bouwen ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) geldt dat uitsluitend gebouwd mag worden voor zover:

- a. de veiligheid van de leidingen of het functioneren van de leidingen niet onevenredig worden geschaad;
- b. voorafgaand overleg heeft plaatsgevonden met de leidingbeheerder.

16.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.3.1 Algemeen

Het is verboden op of in de gronden waarop deze bestemming betrekking heeft zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverharding;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplanting en bomen;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- e. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- f. het aanleggen van kabels en leidingen, anders dan ten dienste van de in lid 16.1 omschreven bestemming;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen en of dempen van reeds bestaande watergangen.

16.3.2 Uitzondering

Het in lid 16.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

16.3.3 Voorwaarden

De in 16.3.1 bedoelde vergunning wordt alleen verleend indien:

- a. de veiligheid van de leidingen en/of het functioneren van de leidingen niet onevenredig worden geschaad;
- b. voorafgaand overleg heeft plaatsgevonden met de leidingbeheerder.

Artikel 17 Waterstaat - Waterkering

17.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Waterstaat - Waterkering' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor dijken en kaden met een waterkerende functie en de hierbij behorende voorzieningen en inrichtingsaspecten.
- b. Voor zover de dubbelbestemmingen onderling geheel of gedeeltelijke samenvallen, gelden:
 1. in de eerste plaats de bepalingen van Artikel 17 Waterstaat - Waterkering;
 2. in de tweede plaats de bepalingen van Artikel 16 Leiding - Leidingstrook.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Bouwen ten behoeve van de dubbelbestemming

Voor het bouwen ten behoeve van de in lid 17.1 bedoelde dubbelbestemming gelden de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 5 m.

17.2.2 Bouwen ten behoeve van de andere bestemmingen

Voor het bouwen ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) geldt dat uitsluitend gebouwd mag worden voor zover:

- a. het doelmatig functioneren van de waterhuishouding en van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad;
- b. voorafgaand overleg heeft plaatsgevonden met de beheerder van de waterkering.

17.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.3.1 Algemeen

Het is verboden op of in de gronden waarop deze bestemming betrekking heeft zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverharding;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- d. het aanleggen van kabels en leidingen;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

17.3.2 Uitzondering

Het in lid 17.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

17.3.3 Voorwaarden

De in lid 17.3.1 bedoelde vergunning wordt alleen verleend indien:

- a. het doelmatig functioneren van de waterhuishouding en waterkering niet onevenredig wordt geschaad;
- b. voorafgaand overleg heeft plaatsgevonden met de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 18 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

Als een verboden gebruik wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van gronden, bouwwerken en/of water:

- a. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare, althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor het (doen) uitoefenen van straatprostitutie;
- c. voor het (doen) exploiteren van een seksinrichting, een escortbedrijf of (het laten uitoefenen van) een raamprostitutiebedrijf;
- d. voor speelautomaten;
- e. voor opslag van caravans;
- f. ligplaats voor woonboten.

Artikel 20 Algemene aanduidingsregels

20.1 Geluidszone - industrie

20.1.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidszone - industrie' geldt een zone als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen en terreinen worden gerealiseerd. Vervanging van bestaande geluidgevoelige objecten is slechts toegestaan indien wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

20.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 20.1.1, indien:

- a. uit akoestisch onderzoek blijkt dat - ten gevolge van geluidwerende of afscherpende bebouwing en voorzieningen - het geluidsniveau aan de gevel van de geluidgevoelige objecten beneden de gestelde grenswaarden van de Wet geluidhinder blijft.
- b. voor zover hogere grenswaarden zijn vastgesteld bij de vaststelling van dit bestemmingsplan, de gevelbelasting niet meer bedraagt dan bij dit besluit is vastgesteld en wordt voldaan aan de in het besluit hogere grenswaarden opgenomen voorwaarden.
- c. voor zover hogere grenswaarden zijn vastgesteld bij de vaststelling van een wijzigingsplan, de gevelbelasting niet meer bedraagt dan bij dat besluit is vastgesteld en wordt voldaan aan de in het besluit hogere grenswaarden opgenomen voorwaarden.

20.2 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 1 t/m 8

20.2.1 Wijzigingsbevoegdheid

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied', aangevuld met de gebiedsnummers 1 tot en met 8, kan het bevoegd gezag de bestemmingen 'Bedrijf - Telecommunicatie', 'Gemengd - 1', 'Gemengd - 2', 'Gemengd - 3' en 'Gemengd - 5', 'Groen', 'Kantoor', 'Verkeer' en 'Water' wijzigen in de nieuwe bestemmingen 'Gemengd', 'Groen', 'Verkeer', 'Water' en 'Wonen'.

20.2.2 Voorwaarden voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 20.2.1 mag uitsluitend worden toegepast onder de voorwaarden, dat:

- a. in het wijzigingsplan een verantwoording is opgenomen ten aanzien van de wettelijke toets aan relevante wetgeving en beleid op het moment van vaststelling van het desbetreffende wijzigingsplan.
- b. het instandhouden van de ecologische verbindingen en zoveel mogelijk handhaven van de bestaande hoofdgroenstructuur uitgangspunten zijn bij de situering van groenvoorzieningen.
- c. het zoveel mogelijk handhaven van de bestaande hoofdwaterstructuur, en het zoveel mogelijk inrichten met natuurvriendelijke oevers, uitgangspunten zijn bij de aanleg van nieuwe waterpartijen.
- d. binnen het bestemmingsplangebied in elk geval de bestaande hoeveelheid oppervlaktewater gehandhaafd blijft en bij toename van de hoeveelheid van verhard oppervlak minimaal 10% daarvan aan extra wateroppervlakte gerealiseerd moet worden. Hierbij dient de doelstelling van het "Masterplan, aanpassing en verdere uitwerking" (augustus 2013), dat er binnen het bestemmingsplangebied tenminste 10.000 m² extra water ten opzichte van de huidige situatie dient te worden aangelegd, in acht te worden genomen.
- e. de hoofdwaterstructuur dient in elk geval te bestaan uit een aaneengesloten watersingel (slechts onderbroken door dammen met duikers ter plaatse van de wegen. Deze watersingel dient aan minimaal één zijde te zijn voorzien van een natuurvriendelijke oever (talud 1:3 of flauwer indien mogelijk). Op plekken waar het profiel te krap is voor een talud van 1:3 kan alternatief gerealiseerd worden: plas-dras oever of indien dit ook niet mogelijk is een onderwaterbak.
- f. de bereikbaarheid voor hulpdiensten verzekerd moet zijn, zoals aangegeven in paragraaf 7.3.1. van het rapport 'Onderzoek externe veiligheid ontwikkeling Bergwijkpark-Noord te Diemen' van Antea Group d.d. 27 oktober 2014 (Bijlage 3 bij de Toelichting).
- g. voldaan wordt aan de uitkomsten van het advies externe veiligheid van de Brandweer Amsterdam Amstelland d.d. 2 oktober 2014 (Bijlage 4 bij de Toelichting).

- h. in het wijzigingsplan wordt opgenomen dat bij het verwezenlijken van de bestemming, en de uitvoering van werkzaamheden daartoe, dient te worden voldaan aan de Flora- en faunawet en aan de voorwaarden die zijn neergelegd in het rapport Flora- en faunaonderzoek van Eelerwoude d.d. 19 mei 2015 (Bijlage 5 bij de Toelichting) en in het Ecologisch werkprotocol Bergwijkpark Diemen van Eelerwoude d.d. 15 oktober 2014 (Bijlage 6 bij de Toelichting).
- i. voldaan wordt aan de uitkomsten van het akoestische onderzoek van Peutz d.d. 4 maart 2015 naar de optredende geluidsbelasting vanwege industrieterrein Verrijn Stuart (Bijlage 12 bij de Toelichting);
- j. bij de vaststelling van de wijzigingsplannen uit een nadere analyse moet blijken welke maatregelen tot een aanvaardbare geluidsbelasting leiden, zoals geconcludeerd is in de rapportage van het akoestisch onderzoek van DGMR d.d. 19 juni 2015 (Bijlage 10 bij de Toelichting).
- k. bij de vaststelling van de wijzigingsplannen besluiten worden genomen tot vaststelling van de hogere grenswaarden, als bedoeld in de rapportage van het akoestisch onderzoek van DGMR d.d. 19 juni 2015 (Bijlage 10 bij de Toelichting).
- l. voldaan wordt aan de uitkomsten van nader akoestisch onderzoek naar de piekgeluiden van de inrichting, lijnwerkplaats GVB.
- m. indien ten tijde van de vaststelling van een wijzigingsplan een nader onderzoek naar de aspecten genoemd in letters a. t/m l. heeft plaatsgevonden, kan bij de vaststelling worden besloten om voorrang te geven aan de uitkomsten van dat onderzoek boven de hiervoor onder letters a. t/m l. genoemde uitkomsten van onderzoeken, indien dit een actueler beeld geeft van de situatie en dit passend is binnen de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.
- n. de totaal oppervlaktes van voorzieningen, de totaal oppervlaktes van voorzieningen per wijzigingsgebied, de maximale oppervlaktes per soort voorziening, en de maximale oppervlaktes van voorzieningen per vestiging, mogen niet meer bedragen dan voor het desbetreffende wijzigingsgebied is aangegeven in het hierna onder letter o. opgenomen schema.
- o. de bouwhoogtes en het aantal woningen mogen niet meer bedragen dan voor het desbetreffende wijzigingsgebied is aangegeven in bijgaand schema:

Schema behorende bij lid 20.2.2, letter o.								
Per wijzigingsgebied: - maximale bouwhoogten: - maximum aantal woningen: - maximum oppervlakte voorzieningen:	Maxima van de totalen van de voorzieningen van de wijzigingsgebieden 1 t/m 5 en van de wijzigingsgebieden 6 en 8 volgens artikel 20, lid 20.2.3, letter e.4: en maxima per soort voorziening volgens artikel 20, lid 20.2.3, letter e.1:	Wijzigingsgebieden						
		1	2	3	4	5	6	8
		25 m	25 m	25 m	25 m	25 m	25 m	52 m
aantal woningen		340	1.200	680	530	380	1.300	300 *)

m ² b.v.o. voorzieningen totaal:	maximaal totaal b.v.o. wijzigingsgebieden 1 t/m 5 is 9.250 m ² b.v.o. en maximaal totaal b.v.o. wijzigingsgebieden 6 en 8 is 5.600 m ² b.v.o.	1.400	2.500	3.000	1.200	1.300	3.100	3.000
m ² b.v.o. bedrijven:**)	maximaal 250 m ² b.v.o. per vestiging	500	500	500	500	500	500	500
m ² b.v.o. detailhandel:	gezamenlijk tot een oppervlakte van 1.000 m ² b.v.o., en maximaal 150 m ² b.v.o. per vestiging	150	400	450				150
m ² b.v.o. dienstverlening:**)	maximaal 250 m ² b.v.o. per vestiging	500	500	500	500	500	500	500
m ² b.v.o. horecabedrijven:	gezamenlijk tot een oppervlakte van 2.500 m ² b.v.o., en maximaal 200 m ² b.v.o. per vestiging	400	600	500	200	200	400	200
m ² b.v.o. kantoren:**)	maximaal 250 m ² per vestiging	750	500	750	750	750	750	500
m ² b.v.o. maatschappelijke voorzieningen:**)	maximaal 750 m ² per vestiging	750	750	750	750	750	750	750
m ² b.v.o. sportvoorzieningen:	maximaal 300 m ² per vestiging	300	300	300	300	300	300	300

*) Een afwijkend woonprogramma (waaronder bijvoorbeeld een studentenhotel) met een vergelijkbare impact op verkeer- en milieuaspecten is mogelijk.

***) Deze functies mogen onderling worden herverdeeld binnen het desbetreffende wijzigingsgebied, met handhaving van de maximale gezamenlijke oppervlakte omvang en omvang per vestiging die voor de functies gelden. (Dit herverdelen is niet mogelijk tussen de deelgebieden).

- p. indien daarmee de stedenbouwkundige kwaliteit wordt gehandhaafd, of versterkt en er geen onevenredige schaduw hinder ontstaat voor omliggende woningen, grotere bouwhoogten zijn toegestaan dan de in hiervoor bij letter o. genoemde maximum bouwhoogten, in de vorm van een

maximum aantal hoogteaccenten met een maximale hoogte en oppervlakte (van het bouwvlak) per hoogteaccent, zoals in het onderstaande schema vermeld:

Schema behorende bij lid 20.2.2, letter p.						
Wijzigingsgebieden	Maximaal aantal hoogteaccenten			Maximale oppervlakte (van het bouwvlak) per hoogteaccent		
	maximaal 30m hoog	maximaal 40m hoog	maximaal 52m hoog	bij hoogteaccent 30m	bij hoogteaccent 40m	bij hoogteaccent 52m
1	1	2	0	600 m ²	600 m ²	
2	2	0	1	600 m ²		1.200 m ²
3	2	0	4	600 m ²		400 m ²
4	1	0	0	600 m ²		
5	2	0	2	600 m ²		400 m ²
6	4	4	0	600 m ²	600 m ²	
8	0	0	0			

- q. voor de woningen en voorzieningen binnen de wijzigingsgebieden 1 t/m 8 een parkeernorm geldt van 0,85 parkeerplaats per woning, waarvan 0,25 parkeerplaats per woning voor bezoekersparkeren op maaiveld en 0,6 parkeerplaats inpandig per woning voor bewoners binnen de bouwblokken. Van deze 0,6 wordt 0,3 parkeerplaats per woning direct inpandig binnen de bouwblokken gerealiseerd en de overige 0,3 parkeerplaats per woning inpandig gerealiseerd als buffer, voor indien daartoe de noodzaak bestaat, vanwege de noodzakelijke benodigde inpandige parkeerplaatsen voor bewoners. Het parkeren voor de aanvullende voorzieningen dient binnen de hiervoor genoemde norm van 0,25 parkeerplaats per woning voor bezoekersparkeren te worden opgelost. Voor het fietsparkeren geldt een norm van 0,25 fietsparkeerplaats per woning voor de bezoekers van de woningen en van de aanvullende voorzieningen.
- r. voor studentenwoningen binnen de wijzigingsgebieden 1 t/m 8 een parkeernorm geldt van 0,1 parkeerplaats per woning.
- s. indien binnen het wijzigingsgebied 2 de voorzieningen worden geconcentreerd binnen 1 of 2 bouwblokken, dient in elk geval een passende oplossing te worden gerealiseerd voor het parkeren, voor de bevoorrading, en voor de bereikbaarheid van hulpdiensten.
- t. de parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming 'Gemengd - 4' zijn gerealiseerd in de parkeergarage, die overeenkomstig de bestemming 'Verkeer' volgens artikel 12, lid 12.1, letter d is gebouwd in het gebied met deze bestemming 'Verkeer'. Indien de bestemming van deze parkeergarage wordt gewijzigd met een wijzigingsplan voor het wijzigingsgebied met nr. 8, dienen de parkeervoorzieningen ten behoeve van de genoemde bestemming 'Gemengd - 4' te worden gegarandeerd.
- u. binnen de aanduiding 'veiligheidszone - externe veiligheid' geen functies voor langdurig verblijf van groepen beperkt zelfredzame personen, zoals kinderdagverblijven, verpleegfuncties, en dergelijke, mogen worden gesitueerd, tenzij uit een nadere motivering, waarvan het advies van de Brandweer Amsterdam - Amstelland deel moet uitmaken, blijkt dat dit verantwoord is.
- v. er bij het vaststellen van wijzigingsplannen voor wijzigingsgebied 3 en wijzigingsgebied 5 ten opzichte van woningen en woongebouwen een afstand in acht moet worden gehouden van 30 meter ten opzichte van de telecommunicatiecentrale van KPN aan de Eekholt 1, tenzij uit nader onderzoek blijkt dat een kleinere afstand ook passend is voor de bedrijfsvoering.
- w. er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van:
1. de woon- en werksituatie;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. het waterbeheer;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de externe veiligheid en de brandveiligheid;
 7. de milieusituatie;

8. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

20.2.3 Bestemmingen en regels na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 20.2.1 zijn voor de nieuwe bestemmingen de volgende regels van toepassing:

- a. voor de nieuwe bestemming 'Groen', de regels van Artikel 9 Groen.
- b. voor de nieuwe bestemming 'Verkeer', de regels van Artikel 12 Verkeer.
- c. voor de nieuwe bestemming 'Water', de regels van Artikel 14 Water.
- d. voor de nieuwe bestemming 'Wonen', de regels van Artikel 15 Wonen.
- e. voor de nieuwe bestemmingen 'Gemengd', met in achtneming van de voorwaarden als genoemd in lid 20.2.2, de volgende regels:

1. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

i.	woningen en/of woongebouwen;
ii.	bedrijven tot en met milieucategorie 2 van de Bedrijvenlijst VNG 2009 (bijlage 2), van maximaal 250 m ² b.v.o. per vestiging;
iii.	detailhandel, niet zijnde een supermarkt, van maximaal 150 m ² b.v.o. per vestiging; en met in achtneming van het totale gezamenlijke oppervlakte aan detailhandel van maximaal 1.000 m ² b.v.o. voor het gehele plangebied Bergwijkpark.
iv.	dienstverlening, van maximaal 250 m ² b.v.o. per vestiging;
v.	horeca tot en met categorie 2, alsmede café's uit categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten van de gemeente Diemen (bijlage 1), van maximaal 200 m ² b.v.o. per vestiging; en met inachtneming van het totale gezamenlijke oppervlakte aan horeca van maximaal 2.500 m ² b.v.o. voor het gehele plangebied Bergwijkpark.
vi.	kantoren, van maximaal 250 m ² b.v.o. per vestiging;
vii.	maatschappelijke voorzieningen, van maximaal 750 m ² b.v.o. per vestiging;
viii.	sportvoorzieningen, van maximaal 300 m ² b.v.o. per vestiging;

met daarbij behorende:

ix.	tuinen en erven;
x.	bergruimten;
xi.	ontsluitingswegen;
xii.	fiets- en voetpaden;
xiii.	parkeervoorzieningen;
xiv.	groenvoorzieningen;
xv.	speelvoorzieningen;
xvi.	water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen kademuren, bruggen, duikers en steigers;
xvii.	nutsvoorzieningen;
xviii.	pv-panelen (zonnepanelen);
xix.	voorzieningen ten behoeve van warmte-/ koudeopslag.

2. horecavoorzieningen met een groter oppervlak dan de hiervoor bij letter e.1.v. opgenomen maximale maten zijn mogelijk, indien er voor de desbetreffende voorzieningen voldoende parkeerplaatsen bovenop de vereiste parkeerplaatsen worden gerealiseerd, waarbij voor deze extra parkeerplaatsen de parkeernorm wordt gehanteerd van 5,0 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o. voor een café, bar en cafetaria, en de parkeernorm van 12,0 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o. voor een restaurant. (Bij het toestaan van dergelijke horecavoorzieningen dient in elk geval

de maximale maat voor de totale oppervlakte voor horecavoorzieningen van 2.500 m² b.v.o. volgens letter e.1.v. in acht worden genomen).

3. voorzieningen dienen voornamelijk in de eerste bouwlaag te worden gesitueerd, tenzij de situering op een andere bouwlaag uit stedenbouwkundig oogpunt noodzakelijk is, dit geen onevenredige milieuhygiënische belemmeringen oplevert, en dit geen onevenredige nadelige invloed heeft op de naburige erven.
4. het gezamenlijk bruto vloeroppervlak (b.v.o.) voor 'aanvullende voorzieningen', bestaande uit de functies bedrijven, detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, en sportvoorzieningen, bedraagt niet meer dan voor het desbetreffende wijzigingsgebied is aangegeven in het in 20.2.2, letter o. opgenomen schema, mits het gezamenlijke totale bruto vloeroppervlak voor de wijzigingsgebieden 1 t/m 5 niet meer bedraagt dan 9.250 m² b.v.o. en voor de wijzigingsgebieden 6 en 8 niet meer bedraagt dan 5.600 m² b.v.o.
5. de volgende regels dienen in de bouwregels onder het kopje "Hogere grenswaarden, geluidwerende maatregelen en dove gevels ten behoeve van gebouwen" en in de specifieke gebruiksregels onder het kopje 'Geluidsbelasting Gooiseweg (weg in buitenstedelijk gebied)' worden opgenomen:

bouwregels: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermmaatregelen aan gebouw en/of dove gevels' moeten - indien akoestisch onderzoek dat uitwijst - gevels van woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, waarop de geluidsbelasting vanwege de Gooiseweg, zijnde een 'weg in buitenstedelijk gebied', hoger is dan de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde van 53 dB(A),

- worden voorzien van een gebouwen-geluidsschermmaatregel waarmee de geluidsbelasting is begrensd tot de grenswaarde;
- of worden uitgevoerd als dove gevel.

specifieke gebruiksregels:

voor het gebruik van de woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, geldt in elk geval dat de gebouwde geluidwerende maatregelen en dove gevels als bedoeld in de bouwregels in stand gehouden moeten worden.

6. de volgende regels dienen in de bouwregels onder het kopje 'Hogere grenswaarden, geluidwerende maatregelen en dove gevels ten behoeve van gebouwen' en in de specifieke gebruiksregels onder het kopje 'Geluidsbelasting wegen in binnenstedelijk gebied' worden opgenomen:

bouwregels: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermmaatregelen aan gebouw en/of dove gevels' moeten - indien akoestisch onderzoek dat uitwijst - gevels van woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, waarop de geluidsbelasting vanwege 'wegen in binnenstedelijk gebied' hoger is dan de maximaal mogelijke ontheffingswaarde van 63 dB(A),

- worden voorzien van een gebouwen-geluidsschermmaatregel waarmee de geluidsbelasting is begrensd tot de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde;
- of worden uitgevoerd als dove gevel.

specifieke gebruiksregels:

voor het gebruik van de woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, geldt in elk geval dat de gebouwde geluidwerende maatregelen en dove gevels als bedoeld in de bouwregels in stand gehouden moeten worden.

7. de volgende regels dienen in de bouwregels onder het kopje 'Hogere grenswaarden, geluidwerende maatregelen en dove gevels ten behoeve van gebouwen' en in de specifieke gebruiksregels onder het kopje 'Geluidsbelasting spoorweglawaaai' te worden opgenomen:

bouwregels: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermmaatregelen aan gebouw en/of dove gevels' moeten - indien akoestisch onderzoek dat uitwijst - gevels van woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, waarop de geluidsbelasting vanwege het spoorweglawaaai hoger is dan de maximaal

mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde van 68 dB(A),

- worden voorzien van een gebouwen-geluidsschermmaatregel waarmee de geluidsbelasting is begrensd tot de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde;
- of worden uitgevoerd als dove gevel.

specifieke gebruiksregels:

voor het gebruik van de woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, geldt in elk geval dat de gebouwde geluidwerende maatregelen en dove gevels als bedoeld in de bouwregels in stand gehouden moeten worden.

8. de volgende regels dienen in de bouwregels onder het kopje 'Hogere grenswaarden, geluidwerende maatregelen en dove gevels ten behoeve van gebouwen' en in de specifieke gebruiksregels onder het kopje 'Geluidsbelasting industrielaawaai' te worden opgenomen:

bouwregels: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermmaatregelen aan gebouw en/of dove gevels' moeten - indien akoestisch onderzoek dat uitwijst - gevels van woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, waarop de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein hoger is dan de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde van 55 dB(A),

- worden voorzien van een gebouwen-geluidsschermmaatregel waarmee de geluidsbelasting is begrensd tot de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde;
- of worden uitgevoerd als dove gevel.

specifieke gebruiksregels:

voor het gebruik van de woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, geldt in elk geval dat de gebouwde geluidwerende maatregelen en dove gevels als bedoeld in de bouwregels in stand gehouden moeten worden.

9. de volgende regels dienen in de bouwregels onder het kopje 'Hogere grenswaarden, geluidwerende maatregelen en dove gevels ten behoeve van gebouwen' en in de specifieke gebruiksregels onder het kopje 'Geluidsbelasting piekgeluid inrichting, lijnwerkplaats GVB' te worden opgenomen:

bouwregels: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermmaatregelen aan gebouw en/of dove gevels' moeten - indien akoestisch onderzoek dat uitwijst - gevels van woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, waarop de geluidsbelasting vanwege de inrichting, lijnwerkplaats GVB, hoger is dan de grenswaarde van 60 dB(A) voor de nachtperiode (23:00 uur - 7:00 uur), 70 dB(A) voor de dagperiode (7:00 uur - 19:00 uur), en 65 dB(A) voor de avondperiode (19:00 uur - 23:00 uur),

- worden voorzien van een gebouwen-geluidsschermmaatregel waarmee de geluidsbelasting is begrensd tot de maximaal mogelijke ontheffingswaarde/grenswaarde;
- of worden uitgevoerd als dove gevel.

specifieke gebruiksregels:

voor het gebruik van de woningen, woongebouwen, en andere geluidsgevoelige gebouwen, geldt in elk geval dat de gebouwde geluidwerende maatregelen en dove gevels als bedoeld in de bouwregels in stand gehouden moeten worden.

10. indien op grond van de Crisis- en herstelwet (Chw) hogere maximaal mogelijke ontheffingswaarden/grenswaarden zijn vastgesteld dan bij lid e.5, e.6, e.7, e.8 of e.9 genoemd, dan gelden deze maximaal mogelijke ontheffingswaarden/grenswaarden.
11. de verticale diepte van een gebouw bedraagt niet meer dan 6 meter.
12. voor de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 1 meter, mits daarmee de stedenbouwkundige kwaliteit wordt gehandhaafd, of versterkt.
13. de aanduiding 'veiligheidszone externe veiligheid' kan worden aangebracht op de verbeelding van een wijzigingsplan indien dit volgt uit het onderzoek naar de externe veiligheid en uit het advies van de Brandweer Amsterdam-Amstelland.
14. achter de voorgevelrooilijn zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot een bouwhoogte van:

i.	maximaal 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
ii.	maximaal 3 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15. voor het bouwen van kleinschalige windturbines gelden de volgende regels:

i.	kleinschalige windturbines mogen uitsluitend op hoofdgebouwen van de woongebouwen worden gebouwd, waarvoor geldt dat de bouwhoogte van deze hoofdgebouwen tenminste 16 meter bedraagt;
ii.	de maximale bouwhoogte van kleinschalige windturbines bedraagt ten hoogste 4,5 meter, gemeten vanaf de voet van de windturbine;
iii.	ten behoeve van de bouw van kleinschalige windturbines mag de in lid 20.2.2 bij de letters o. en p. bedoelde bouwhoogtes worden overschreden.

16. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf gelden de volgende regels:

i.	de voor de beroeps- of bedrijfsuitoefening te gebruiken ruimte bedraagt ten hoogste 30% van de oppervlakte van de woning tot ten hoogste 50 m ² ;
ii.	de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
iii.	horeca is niet toegestaan, uitgezonderd bed & breakfast tot maximaal 4 bedden;
iv.	detailhandel is niet toegestaan, uitgezonderd detailhandel in schriftelijke opdracht, zonder levering ter plaatse en ondergeschikte, niet zelfstandige, detailhandel;
v.	er mag geen onevenredige milieu- of verkeershinder ontstaan;
vi.	het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door de bewoner(s) van de desbetreffende woning waarbij ten hoogste 1 fte in dienstverband extra is toegestaan.

20.3 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 9

20.3.1 Wijzigingsbevoegdheid

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied', met het gebiedsnummer 9, kan het bevoegd gezag de bestemmingen 'Gemengd - 2', 'Gemengd - 5', 'Groen', 'Kantoor', 'Verkeer', 'Water', wijzigen in de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Water'.

20.3.2 Voorwaarden voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

De wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 20.3.1 mag uitsluitend worden toegepast onder de voorwaarden, dat:

- in het wijzigingsplan een verantwoording is opgenomen ten aanzien van de wettelijke toets aan relevante wetgeving en beleid op het moment van vaststelling van het desbetreffende wijzigingsplan.
- het instandhouden van de ecologische verbindingen en zoveel mogelijk handhaven van de bestaande hoofdgroenstructuur uitgangspunten zijn bij de situering van groenvoorzieningen.
- het zoveel mogelijk handhaven van de bestaande hoofdwaterstructuur, en het zoveel mogelijk inrichten met natuurvriendelijke oevers, uitgangspunten zijn bij de aanleg van nieuwe waterpartijen.
- binnen het bestemmingsplangebied in elk geval de bestaande hoeveelheid oppervlaktewater gehandhaafd blijft en bij toename van de hoeveelheid van verhard oppervlak minimaal 10% daarvan aan extra wateroppervlakte gerealiseerd moet worden. Hierbij dient de doelstelling van het "Masterplan, aanpassing en verdere uitwerking" (augustus 2013), dat er binnen het bestemmingsplangebied tenminste 10.000 m² extra water ten opzichte van de huidige situatie dient te worden aangelegd, in acht te worden genomen.
- de hoofdwaterstructuur dient in elk geval te bestaan uit een aaneengesloten watersingel (slechts onderbroken door dammen met duikers ter plaatse van de wegen. Deze watersingel dient aan minimaal één zijde te zijn voorzien van een natuurvriendelijke oever (talud 1:3 of flauwer indien

- mogelijk). Op plekken waar het profiel te krap is voor een talud van 1:3 kan alternatief gerealiseerd worden: plas-dras oever of indien dit ook niet mogelijk is een onderwaterbak.
- f. de bereikbaarheid voor hulpdiensten verzekerd moet zijn, zoals aangegeven in paragraaf 7.3.1. van het rapport 'Onderzoek externe veiligheid ontwikkeling Bergwijkpark-Noord te Diemen' van Antea Group d.d. 27 oktober 2014 (Bijlage 3 bij de Toelichting).
 - g. voldaan wordt aan de uitkomsten van het advies externe veiligheid van de Brandweer Amsterdam Amstelland d.d. 2 oktober 2014 (Bijlage 4 bij de Toelichting).
 - h. in het wijzigingsplan wordt opgenomen dat bij het verwezenlijken van de bestemming, en de uitvoering van werkzaamheden daartoe, dient te worden voldaan aan de Flora- en faunawet en aan de voorwaarden die zijn neergelegd in het rapport Flora- en faunaonderzoek van Eelerwoude d.d. 19 mei 2015 (Bijlage 5 bij de Toelichting) en in het Ecologisch werkprotocol Bergwijkpark Diemen van Eelerwoude d.d. 15 oktober 2014 (Bijlage 6 bij de Toelichting).
 - i. indien ten tijde van de vaststelling van een wijzigingsplan een nader onderzoek naar de aspecten genoemd in letters a. t/m h. heeft plaatsgevonden, kan bij de vaststelling worden besloten om voorrang te geven aan de uitkomsten van dat onderzoek boven de hiervoor bij de letters a. t/m h. genoemde uitkomsten van onderzoeken, indien dit een actueler beeld geeft van de situatie en dit passend is binnen de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.
 - j. voor de woningen en de aanvullende voorzieningen binnen de wijzigingsgebieden 1 t/m 8, een parkeernorm geldt van 0,85 parkeerplaats per woning, waarvan 0,25 parkeerplaats per woning voor bezoekersparkeren op maaiveld en 0,6 parkeerplaats inpandig per woning voor bewoners binnen de bouwblokken. Van deze 0,6 wordt 0,3 parkeerplaats per woning direct inpandig binnen de bouwblokken gerealiseerd en de overige 0,3 parkeerplaats per woning inpandig gerealiseerd als buffer, voor indien daartoe de noodzaak bestaat, vanwege de noodzakelijke benodigde inpandige parkeerplaatsen voor bewoners. Het parkeren op maaiveld kan deels ook binnen wijzigingsgebied 9 worden opgelost. Het parkeren voor de aanvullende voorzieningen dient binnen de hiervoor genoemde norm van 0,25 parkeerplaats per woning voor bezoekersparkeren te worden opgelost. Voor het fietsparkeren geldt een norm van 0,25 fietsparkeerplaats per woning voor de bezoekers van de woningen en van de aanvullende voorzieningen een norm van 0,25 fietsparkeerplaats per 100 m² b.v.o. voor de bezoekers van de woningen en van de aanvullende voorzieningen.
 - k. er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van:
 - 1. de woon- en werksituatie
 - 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. het waterbeheer;
 - 5. de sociale veiligheid;
 - 6. de externe veiligheid en de brandveiligheid;
 - 7. de milieusituatie;
 - 8. de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden.

20.3.3 Bestemmingen en regels na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 20.3.1 zijn voor de nieuwe bestemmingen de volgende regels van toepassing:

- a. voor de nieuwe bestemming 'Groen', de regels van Artikel 9 Groen.
- b. voor de nieuwe bestemming 'Verkeer', de regels van Artikel 12 Verkeer.
- c. voor de nieuwe bestemming 'Water', de regels van Artikel 14 Water.

Artikel 21 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woon- en werksituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en er op grond van de regels in hoofdstuk 2 niet eerder kon worden afgeweken, bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan, voor:

- a. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 5 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
- b. het oprichten van bouwwerken voor infrastructurele en openbare voorzieningen met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6 meter en de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 20 m² bedraagt;
- c. het overschrijden van bestemmingsgrenzen en van de goot- en/of bouwhoogten van gebouwen met ten hoogste 10%;
- d. het overschrijden van de bouwhoogten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met ten hoogste 20%;
- e. het overschrijden van de bouw- en/of bestemmingsgrenzen voor balkons, galerijen, erkers, luifels, entreepartijen, buitentrappen en soortgelijke onderdelen, van gebouwen met niet meer dan 3 meter;
- f. het oprichten van voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluids- en luchtkwaliteitschermen;
- g. de overschrijding van bouw- of bestemmingsgrens met maximaal 1,5 meter ten behoeve van een overbouw, mits op een hoogte boven de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw;
- h. het plaatsen van een vrijstaande antenne-installatie met dien verstande dat:
 1. uit een onderbouwing van de aanvrager blijkt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is, bijvoorbeeld in de vorm van een vergunningsvrije installatie, dan wel in de vorm van sitesharing bij bestaande, reeds vergunde, installaties;
 2. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 40 meter;
 3. de beoogde locatie is gesitueerd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - antenne-installatie';
- i. het plaatsen van een vrijstaande prikmast met dien verstande dat:
 1. uit een onderbouwing van de aanvrager blijkt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is, bijvoorbeeld in de vorm van een vergunningsvrije installatie, dan wel in de vorm van sitesharing bij bestaande, reeds vergunde, installaties of het oprichten van een installatie met de mogelijkheid van sitesharing;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 22 meter bedraagt;
 3. de beoogde locatie is gesitueerd binnen de bij letter h, onder 3 bedoelde gebieden of langs de hoofdinfrastructuur, waaronder wordt verstaan: gelegen langs rijkswegen, spoorwegen, waterwegen met bijbehorende bermen en taluds alsmede de Gooiseweg, de Bergwijkdreef en de Daalwijkdreef met bijbehorende bermen en taluds;
 4. de beoogde locatie niet is gelegen binnen een straal van 100 meter van een andere, omgevingsvergunningplichtige, antenne-installatie.

Artikel 22 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen, ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen en/of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 5 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 23 Overige regels

23.1 Werking wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt dan wel van kracht is op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, tenzij in het plan anders is aangegeven.

23.2 Parkeernormen

23.2.1 Parkeernormen voor de in het bestemmingsplan bij recht opgenomen bestemmingen:

- a. ter plaatse van de bestemming "Wonen" (artikel 15) geldt voor de gronden met deze bestemming:
 1. een parkeernorm van 0,85 parkeerplaats per woning, waarvan 0,25 parkeerplaats per woning voor bezoekersparkeren op maaiveld, en 0,6 parkeerplaats inpandig per woning voor bewoners binnen de bouwblokken. Van deze 0,6 wordt 0,3 parkeerplaats per woning direct inpandig gerealiseerd en de overige 0,3 parkeerplaats per woning inpandig als buffer, voor indien daartoe de noodzaak bestaat, vanwege de noodzakelijke benodigde inpandige parkeerplaatsen voor bewoners. Voor het fietsparkeren geldt een norm van 0,25 fietsparkeerplaats per woning voor de bezoekers van de woningen.
- b. ter plaatse van de bestemming "Gemengd - 3" geldt voor de gronden met deze bestemming voor:
 1. studentenwoningen een parkeernorm van 0,1 per studentenwoning.
 2. detailhandel een parkeernorm van 4 per 100 m² b.v.o.
 3. horeca tot en met categorie 2 (inclusief hotel) een parkeernorm van 6 per 100 m² b.v.o.
 4. maatschappelijke voorzieningen (waaronder kinderopvang) een parkeernorm van 2 per 100 m² b.v.o.
- c. ter plaatse van de bestemming "Gemengd - 4" (ter plaatse van de Campus Diemen Zuid) geldt voor de gronden met deze bestemming voor:
 1. studentenwoningen een parkeernorm van 0,1 per studentenwoning.
 2. detailhandel een parkeernorm van 4 per 100 m² b.v.o.
 3. sportvoorzieningen een parkeernorm van 3 per 100 m² b.v.o.
 4. cultuur en ontspanning een parkeernorm van 2 per 100 m² b.v.o.
 5. dienstverlenende bedrijven een parkeernorm van 2 per 100 m² b.v.o.
 6. horeca een parkeernorm van 6 per 100 m² b.v.o.
 7. kantoren een parkeernorm van 1,5 per 100 m² b.v.o.
 8. maatschappelijke voorzieningen een parkeernorm van 2 per 100 m² b.v.o.
 9. bedrijven tot en met milieucategorie 2 een parkeernorm van 2 per 100 m² b.v.o.
- d. voor de overige in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingen 'Bedrijf-telecommunicatie' (artikel 3), 'Gemengd-1' (artikel 4), 'Gemengd-2' (artikel 5), 'Gemengd 5' (artikel 8), 'Kantoor' (artikel 10), en 'Maatschappelijk' (artikel 11), gelden de parkeernormen volgens de tabel volgens bijlage 4 bij deze regels die is gebaseerd op de CROW publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" (oktober 2012), Hoofdstuk 3 "Kencijfers wonen, werken en voorzieningen".

23.2.2 Parkeernormen voor de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsgebieden

Voor de op te stellen wijzigingsplannen voor de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsgebieden gelden de parkeernormen, zoals die in artikel 20, lid 20.2 en lid 20.3 zijn opgenomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 24 Overgangsrecht

24.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 24.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 24.1, sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 24.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

24.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 24.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 24.2, sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 24.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het Chw bestemmingsplan Bergwijkpark 2015 van de gemeente Diemen.

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 “zeer lichte horeca”

Woonwijkgerelateerde horecabedrijven die in beginsel alleen overdag behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren) en daardoor slechts dermate beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken dat deze in een woonomgeving inpasbaar zijn:

- Koffiebar;
- Lunchroom;
- IJssalon;
- Tearoom.

Categorie 2 “lichte horeca”

Horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts dermate beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken dat deze in een gemengd gebied inpasbaar zijn. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

2 a) *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:*

- Automatiek;
- Snackbar;
- Traiteur;
- Horecabedrijf t.b.v. afhaal- en bezorgservice.

2 b) *Overige lichte horeca*

- Restaurant;
- Hotel.

Categorie 3 “middelzware horeca”

Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- Biljartcentrum;
- Café;
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik tbv feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 4 “zware horeca”

Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- Discotheek;
- Nachtclub;
- Partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 2 Bedrijvenlijst VNG 2009

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:												
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	10	100	3.2	1	G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C	10	30	2	1	G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1	G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	100	3.2	1	G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:												
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C	0	50	3.1	1	G	1		
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30	C	0	50	3.1	1	G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50	C	0	200	D	4.1	1	G	1	
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:												
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50	C	0	200	D	4.1	1	G	1	
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuijken	200	30	50	C	0	200	4.1	1	G	1		
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50	C	0	200	4.1	1	G	1		
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50	C	0	100	D	3.2	1	G	1	
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:												
0125	0149	1	- nerts en vossen	200	30	30	C	0	200	4.1	1	G	1		
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30	C	0	100	3.2	1	G	1		
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50	C	10	50	3.1	1	G	1		
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10	100	3.2	1	G	1		
0125	0149	5	- bijen	10	0	30	C	10	30	2	1	G	1		
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C	0	30	D	2	1	G	1	
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C	0	100	3.2	1	G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:												
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50	D	3.1	2	G	1	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
014	016	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50	3.1	2	G	1		
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2	1	G	1		

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30	2	1	G	1		
02	02	-															
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW														
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0		50	3.1	1	G	1		
05	03	-															
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN														
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		
0501.2	0312		Binnervisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50	3.1	1	G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen														
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100	3.2	1	G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50	3.1	1	G	1		
10	08	-															
10	08	-	TURFWINNING														
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10		100	3.2	2	G	2		
11	06	-															
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING														
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:														
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	R	200	4.1	1	G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	C		200	R	500	5.1	1	G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	R	700	5.2	1	G	1	B	
14	08	-															
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.														
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):														
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200			10		200	D	4.1	2	G	1	
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10		700	5.2	2	G	2		
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30		100	3.2	2	G	1	B	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50		500	5.1	3	G	3		
15	10, 11	-															
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:														
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G	1	
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700	5.2	2	G	2		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300	4.2	2	G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	C		30	50	3.1	1	G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10	50	3.1	1	G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10	50	3.1	1	G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10	50	3.1	2	G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30	700	5.2	2	G	2		
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30	200	4.1	2	G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0	300	4.2	1	G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50	C		30	300	D 4.2	2	G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50			30	100	3.2	1	G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10	50	3.1	1	G	1		
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:													
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R 300	4.2	2	G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R 50	3.1	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10	100	3.2	1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10	100	3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10	100	3.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	300	4.2	2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	300	4.2	2	G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R 200	4.1	3	G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	R 300	4.2	3	G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R 200	4.1	3	G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	R 300	4.2	3	G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:													
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R 200	4.1	3	G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z	50	R 300	4.2	3	G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	R 500	5.1	3	G	2		
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	C	Z	50	R 500	5.1	3	G	2		
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R 100	3.2	2	G	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30	2	1	G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:														
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	2	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:														
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	3		
1571	1091	0	Veevoerbabrieken:														
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	3	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	3	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	2		
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	3		
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:														
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2	1	G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	2		
1583	1081	0	Suikerfabrieken:														
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	2	B	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	G	3	B	
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:														
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500	5.1	2	G	3		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100	3.2	2	G	2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300	4.2	2	G	2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100	3.2	2	G	2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1		

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	3.1	2	G	2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	500	D	5.1	2	G	1	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10	100		3.2	2	G	1	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200		4.1	2	G	1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200	D	4.1	2	G	2	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	R	200	4.1	2	G	2	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100		3.2	2	G	2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	R	300	4.2	2	G	2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200		4.1	2	G	2	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300		4.2	2	G	2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	R	200	4.1	1	G	2	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	R	300	4.2	2	G	3 B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30		2	1	G	1	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	R	300	4.2	2	G	2	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C	30	300		4.2	2	G	2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R	100	3.2	3	G	2	
16	12	-													
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK												
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200		4.1	2	G	1	
17	13	-													
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100		3.2	2	G	1	
172	132	0	Weven van textiel:												
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100		3.2	2	G	1	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300		4.2	3	G	2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50		3.1	2	G	2 B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50		3.1	1	G	1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200		4.1	2	G	2 B L	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50		3.1	1	G	2	
18	14	-													
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50		3.1	1	G	1	

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10	30	2	2	G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	50	3.1	1	G	1	B	L
19	19	-														
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10	300	4.2	2	G	2	B	L
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	50	D 3.1	2	G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	50	3.1	2	G	1		
20		-														
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R 100	3.2	2	G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10	200	4.1	2	G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	50	3.1	2	G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	100	3.2	3	G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0	100	3.2	2	G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0	50	3.1	1	G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0	30	2	1	G	1		
21	17	-														
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R 200	4.1	3	G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R 50	3.1	1	G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R 200	4.1	2	G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R 300	4.2	3	G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R 100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R 100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R 200	4.1	2	G	2		
22	58	-														
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	100	3.2	3	G	2	B	L

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100	3.2	3	G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0		30	2	1	P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1	1	G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30	2	2	G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30	2	2	G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D 2	2	G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10	1	1	G	1		
23	19	-															
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN														
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000	5.3	2	G	3	B	L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500	6	3	G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100	3.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300	4.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D 4.2	2	G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D 6	1	G	2	B	
24	20	-															
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN														
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:														
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700	5.2	3	G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500	5.1	3	G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500	5.1	3	G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D 4.1	3	G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:														
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D 4.2	2	G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D 5.2	3	G	3	B	L
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:														
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D 4.2	2	G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D 5.3	2	G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:														
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200	4.1	2	G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300	4.2	3	G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):														
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300	4.2	2	G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500	5.1	3	G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500	5.1	3	G	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700	5.2	3	G	3	B	L	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:															
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000	5.3	3	G	3	B	L	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:															
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R	300	4.2	1	G	2	B	L	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	R	500	5.1	2	G	2	B	L	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:															
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50	3.1	2	G	1	B	L	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300	4.2	3	G	2	B		
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300	4.2	2	G	2			
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			1000	V	1000	5.3	1	G	2	B		
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:															
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100	3.2	3	G	2	B	L	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500	5.1	3	G	2	B		
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100	3.2	3	G	2	B	L	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50	3.1	3	G	2	B		
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
247	2060		Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300	4.2	3	G	3	B	L	
25	22	-																
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF															
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300	4.2	2	G	2	B		
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:															
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50	3.1	1	G	1			
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R	200	4.1	2	G	2	B		
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:															
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200	4.1	2	G	2			
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300	4.2	2	G	2	B	L	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50	3.1	2	G	1			
26	23	-																

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES							
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT			
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN																
261	231	0	Glasfabrieken:																
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100	3.2	1	G	1				L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	2				L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300	4.2	1	G	1				L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	2				L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50	3.1	1	G	1				
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:																
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30	2	1	G	1				L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100	3.2	2	G	2				L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200	4.1	2	G	2				L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200	4.1	2	G	2				
2651	2351	0	Cementfabrieken:																
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	R	500	5.1	2	G	2				
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	50	R	1000	5.3	3	G	3			B	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:																
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2				
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3				
2653	235202	0	Gipsfabrieken:																
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200	4.1	2	G	2				
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	50	R	500	5.1	3	G	3			B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:																
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200	4.1	2	G	2			B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300	4.2	2	G	2			B	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700		Z	30		700	5.2	3	G	3			B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:																
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100	3.2	2	G	2				
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	3				
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100	3.2	2	G	2				
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:																
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			10		100	3.2	3	G	2				
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10		300	4.2	3	G	3				
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:																
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100	3.2	2	G	2				
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300	4.2	3	G	2			B	

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:															
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100			0	100	D	3.2	1	G	2			
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			0	50		3.1	1	G	1			
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	300		4.2	1	G	2			
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	700		5.2	2	G	3			
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10	50	D	3.1	1	G	2			
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:															
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	300		4.2	3	G	2	B	L	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	500		5.1	3	G	3	B	L	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):															
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	300		4.2	2	G	2			
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	200		4.1	2	G	2			
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50	100	D	3.2	2	G	2			
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30	200		4.1	3	G	2	B	L	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50	300		4.2	3	G	2	B	L	
27	24	-																
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN															
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:															
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	R	700		5.2	2	G	2	B	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500		6	3	G	3	B	L
272	245	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:															
272	245	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500			30	500		5.1	2	G	2	B		
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000		Z	50	R	1000		5.3	3	G	2	B	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:															
273	243	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300			30	300		4.2	2	G	2			
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700		Z	50	R	700		5.2	3	G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:															
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300		4.2	1	G	2	B	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	R	700		5.2	2	G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:															
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G	2	B	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	Ijzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:															
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G	3	B	L

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:															
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G	2	B		
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	3	B	L	
28	25	-																
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)															
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen															
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2	2	G	2	B		
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	3.1	1	G	1			
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200	4.1	2	G	2	B		
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	3	B		
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:															
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300	4.2	2	G	2	B		
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	50	R	500	5.1	3	G	3	B		
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200	4.1	2	G	2	B		
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200	4.1	1	G	2	B		
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D 3.2	2	G	2	B		
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50			10		50	D 3.1	1	G	2	B		
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:															
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D 4.1	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	11	- metaalhardens	30	50	100			50		100	D 3.2	1	G	2	B		
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D 3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	R	100	D 3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100	3.2	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100	3.2	2	G	2	B		
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100	3.2	2	G	2	B		
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100	3.2	2	G	2	B		
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100	3.2	1	G	1	B	L	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100	3.2	2	G	2	B		
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D 3.2	1	G	2	B		
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200m2	10	30	50			10		50	D 3.1	1	G	2	B		
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:															
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200	4.1	2	G	2	B		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500			Z	30		500	5.1	3	G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100				30		100	3.2	2	G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50				10		50	3.1	1	G	2	B	
29	27, 28, 33	-																
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN															
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:															
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100				30		100	D 3.2	2	G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200				30		200	D 4.1	3	G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300			Z	30		300	D 4.2	3	G	2	B	
30	26, 28, 33	-																
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30				10		30	2	1	G	1		
31	26, 27, 33	-																
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.															
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30				50		200	4.1	1	G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30				50		200	4.1	1	G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200				100	R	200	D 4.1	2	G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100				50		100	3.2	2	G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30				300	R	300	4.2	2	G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30				10		30	2	1	G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z		200	R	1500	6	2	G	3	B	L
32	26, 33	-																
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.															
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50				30		50	D 3.1	2	G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50				30		50	3.1	1	G	2	B	
33	26, 32, 33	-																
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN															
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30				0		30	2	1	G	1		
34	29	-																
34	29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS															
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven															
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C			30	R	200	D 4.1	3	G	2	B	

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300			Z	50	R	300	4.2	3	G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200				30	R	200	4.1	2	G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100				30	R	100	3.2	2	G	2		
35	30	-																
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)															
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:															
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50				10		50	3.1	2	G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100				50	R	100	3.2	2	G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z		50		500	5.1	2	G	3	B	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700				100	R	700	5.2	2	G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:															
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100				30		100	3.2	2	G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z		30	R	300	4.2	2	G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:															
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200				30		200	4.1	2	G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z		100	R	1000	5.3	2	G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100				30	R	100	3.2	2	G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100				30		100	D 3.2	2	G	2	B	
36	31	-																
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100				30		100	D 3.2	2	G	2	B	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10				0		10	1	1	P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10				10		30	2	1	G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30				10		30	2	2	G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50				30		50	3.1	2	G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50				30		50	3.1	2	G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30				0		30	2	1	P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50				30		50	D 3.1	2	G	2		
37	38	-																
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z		30		500	5.1	2	G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:															

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10		300	4.2	2	G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10		700	5.2	3	G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300	4.2	2	G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300	4.2	3	G	2	B	
40	35	-															
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER														
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)														
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700	5.2	2	G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500	5.1	2	G	3	B	L
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500		1500	D	6	1	P	3	
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G	2		
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:														
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100	3.2	1	P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300	4.2	1	P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500	5.1	1	P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:														
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300	4.2	1	P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500	5.1	1	P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		10	1	1	P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:														
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100	3.2	1	P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P	1		
40	35	F0	windmolens:														
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30		100	3.2	1	P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50		200	4.1	1	P	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300	4.2	1	P	3		
41	36	-															
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G	2	L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G	2	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P	1	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P	1	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P	2	
45	41, 42, 43	-															
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID														
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100			10		100		3.2	2	G	2	B
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G	1	B
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G	1	B
50	45, 47	-															
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1	B
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2	2	G	1	
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100			10		100		3.2	1	G	1	
5020.4	45204	B	Autobekleedhuizen	0	0	10			10		10		1	1	G	1	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1	1	G	1	B
5020.5	45205		Autowasserhuizen	10	0	30			0		30		2	3	P	1	
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2	1	P	1	
505	473	0	Benzineservicestations:														
505	473	1	- met LPG > 1000 m ³ /jr	30	0	30			200	R	200		4.1	3	P	1	B
505	473	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30			50	R	50		3.1	3	P	1	B
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2	3	P	1	B
51	46	-															
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1	1	P	1	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G	2	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G	2	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30	2	2	G	1			
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0		100	3.2	2	G	1			
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50	3.1	2	G	1			
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30			50	R	50	3.1	2	G	1			
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50	3.1	2	G	1			
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30	2	2	G	1			
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0		30	2	2	G	1			
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30	2	2	G	1			
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30	2	2	G	1			
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30	2	2	G	1			
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:															
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30	2	2	G	1			
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50	3.1	2	G	1			
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500	V	500	5.1	2	G	1			
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000	V	1000	5.3	2	G	1			
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30	2	2	G	1			
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:															
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50	3.1	2	P	2			
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500	5.1	3	G	3	B		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:															
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50		100	3.2	2	G	2	B		
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:															
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10		300	4.2	3	G	3	B		
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10		700	5.2	3	G	3	B		
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100	3.2	2	G	2			
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:															
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10		50	3.1	2	G	2			
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30			10		30	2	1	G	1			
5153.4	46735	4	zand en grind:															
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0		100	3.2	2	G	2			

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Milieucategorieën en richtafstanden

 Bron: VNG Bedrijven en milieuzonering
 Editie 2009

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30			0	30	2	1	G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:													
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50			10	50	3.1	2	G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	0	0	30			0	30	2	1	G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	R 100	D 3.2	2	G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R 30	2	1	G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	30	2	2	G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100			30	100	3.2	2	G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50			10	50	3.1	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100			10	100	D 3.2	2	G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50			10	50	3.1	2	G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:													
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10	100	3.2	2	G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50			0	50	3.1	2	G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0	30	2	2	G	1		
52	47	-														
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10			10	10	1	2	P	1		
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10			10	10	1	1	P	1		
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	C		10	10	1	1	P	1		
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	10	1	1	P	1		
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30			10	30	2	3	P	1		
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10			10	V 10	1	1	P	1		
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50			0	50	3.1	2	G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10	10	1	1	P	1		
55	55	-														
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10			10	10	1	2	P	1		
552	553, 552		Kampeeterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		30	50	3.1	2	P	1		
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C		10	10	1	2	P	1		
554	563	1	Café's, bars	0	0	10	C		10	10	1	2	P	1		
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	C		10	30	D 2	2	P	1		
5551	5629		Kantines	10	0	10	C		10	10	D 1	1	P	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C		10		30		2	1	G/P	1		
60	49	-																
60	49	-	VERVOER OVER LAND															
601	491, 492	0	Spoorwegen:															
601	491, 492	1	- stations	0	0	100	C		50	R	100	D	3.2	3	P	2		
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	R	300	D	4.2	3	G	2		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2	2	P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2	1	P	1	B	
61, 62	50, 51	-																
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT															
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1		
63	52	-																
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER															
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:															
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500	C		100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2	3	G	3	B	
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	1000	C	Z	50		1000		5.3	3	G	3	B	
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	50	700	700	C	Z	100		700		5.2	3	G	3	B	
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	R	1000		5.3	2	G	3	B	L
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:															
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2	1	G	2	B	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300			30		300		4.2	2	G	2	B	
6311.2	52242	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	50		700		5.2	3	G	3	B	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2	2	G	2		
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	R	500		5.1	3	G	3		
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	50	300	300			50		300		4.2	2	G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100		500	5.1	3	G	3	B	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	R	700	5.2	2	G	3	B	L
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G	2	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G	1	
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0		30		2	3	P	1	L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G	1	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0		10		1	2	P	1	
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500	C		500	R	1500	D	6	3	P	3	B
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500			50		500		5.1	1	P	2	
633	791		Reisorganisaties	0	0	10			0		10		1	1	P	1	
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0		10	D	1	1	P	1	
64	64	-															
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE														
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P	1	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1	
642	61	B0	zendinstallaties:														
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		100		100		3.2	1	P	2	
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2	
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C		10		10		1	1	P	2	
65, 66, 67	64, 65, 66	-															
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN														
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C		0		10		1	1	P	1	
70	41, 68	-															
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED														
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10		1	1	P	1	
71	77	-															
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P	1	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G	1	B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2	2	G	2	
72	62	-															
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE														
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1	1	P	1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30	2	1	P	1		
73	72	-															
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK														
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30	2	1	P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10	1	1	P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-															
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1	2	P	1	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P	1	B
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30	2	2	G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200	4.1	3	G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
75	84	-															
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN														
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100		200	D	4.1	3	G	1	B
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50	3.1	1	G	1		
80	85	-															
80	85	-	ONDERWIJS														
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0		30	2	1	P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10		30	D	2	2	P	1	
85	86	-															
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG														
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10		30	2	3	P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10			0		10	1	2	P	1		
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10			0		10	1	1	P	1		
853	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0		30	2	1	P	1		
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30			0		30	2	2	P	1		
90	37, 38, 39	-															
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING														
9001	3700	A0	RWZI's en gierverseringsinricht., met afdekking voorbezinktanks:														

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT		
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200	4.1	2	G	1			
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300	4.2	2	G	1			
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500	5.1	3	G	2			
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30	2	1	P	1			
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50	3.1	2	G	1			
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50	3.1	2	G	1	B		
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300	4.2	3	G	3	B		
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500	5.1	3	G	3			
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100	3.2	1	G	1	B	L	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500		1500	6	1	G	1			
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50	3.1	1	G	2		L	
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G	2	B	L
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G	3	B	L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30	2	1	G	1	B	L	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300	4.2	3	G	3	B		
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:															
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10		300	4.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100			30		700	5.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100	3.2	2	G	2	B		
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200	4.1	3	G	2	B		
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200	4.1	3	G	1	B	L	
91	94	-																
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES															
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10			0		10	1	1	P	1			
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0		30	2	2	P	1			
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	C		0		30	D	2	2	P	1		
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0		50	3.1	1	P	1			
92	59	-																
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE															
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		10		30	2	2	G	1			
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C		0		30	2	3	P	1			
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C		0		30	2	3	P	1			
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10		300	D	4.2	3	P	3		
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0		30	2	2	P	1			

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT	
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50	C		0	100	3.2	3	P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C		0	30	2	1	P	1		
926	931	0	Zwembaden:													
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C		10	50	3.1	3	P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200			10	200	4.1	3	P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		50	R 100	3.2	2	P	1		
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		50	R 300	4.2	3	P	2		
926	931	E	Maneges	50	30	30			0	50	3.1	2	P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	50	3.1	2	P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
926	931	I	Kunstslibanen	0	0	30	C		50	R 50	3.1	2	P	2		
926	931	0	Schietinrichtingen:													
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	200	4.1	2	P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1000	5.3	1	P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	30	2	1	P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	10	1	1	P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	300	4.2	2	P	1		L
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1500	6	1	P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	200	4.1	1	P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	500	5.1	2	P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000			1500	1500	6	2	P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50			10	50	3.1	2	P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500			30	500	5.1	2	P	1	B	
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000		Z	30	1000	5.3	2	P	1	B	
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	700	5.2	3	P	1	B	
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500		Z	50	1500	6	3	P	1	B	
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	50	3.1	3	P	1	B	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			VISUEEL	BODEM	LUCHT	
9271	9200		Casino's	10	0	30	C		0	30	2	3	P	1		
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C		0	30	2	2	P	1		
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	300	4.2	1	P	1		
93	93	-														
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	50	3.1	2	G	1		
9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	50	3.1	2	G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R 30	2	2	G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	30	2	1	G	1		
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	10	1	1	P	1		
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	10	1	2	P	1		
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30			10	100	3.2	2	P	2		L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	30	2	1	P	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	100	3.2	1	P	1		
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	10	D 1	1	P	1		

Bijlage 3 Bedrijvenlijst Gemengd 4

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING										
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN										
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
52	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		

Bijlage 4 Parkeernormen bij de Regels d.d. 17 augustus 2015

Bijlage parkeernormen bij de Regels d.d. 17 augustus 2015.

Parkeernormen op basis van de CROW publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012), Hoofdstuk 3 'Kencijfers wonen, werken en voorzieningen', volgens de tabellen onder 'sterk stedelijk' en 'rest bebouwde kom' (onder minimaal) voor de bestemmingen 'Bedrijf-telecommunicatie' (artikel 3), 'Gemengd-1' (artikel 4), 'Gemengd-2' (artikel 5), 'Gemengd-5' (artikel 8), 'Kantoor' (artikel 10), en 'Maatschappelijk' (artikel 11).

art.	bestemming	subbestemmingen	functies volgens CROW	parkeernormen (rest bebouwde kom / sterk stedelijk / minimaal)
3	Bedrijf-telecommunicatie	telecommunicatie-doeleinden	bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief	1,9 pp per 100 m ² b.v.o.
		telecommunicatie-doeleinden	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	0,7 pp per 100 m ² b.v.o.
4	Gemengd-1	kantoren	commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0 pp per 100 m ² b.v.o.
		kantoren	kantoor zonder baliefunctie	1,4 pp per 100 m ² b.v.o.
		medische voorzieningen	huisartsenpraktijk (centrum)	2,7 pp per behandelkamer
			apotheek	2,9 pp per vestiging
			fysiotherapiepraktijk (centrum)	1,5 pp per behandelkamer
			consultatiebureau	1,6 pp per behandelkamer
			consultatiebureau voor ouderen	1,8 pp per behandelkamer
			tandartsenpraktijk (centrum)	2,1 pp per behandelkamer
			gezondheidscentrum	1,9 pp per behandelkamer
			ziekenhuis	1,6 pp per 100 m ² b.v.o.
			verpleeg- en verzorgingstehuis	0,5 pp per wooneenheid
		hotels	1* hotel	2,2 pp per 10 kamers
		hotels	2* hotel	3,6 pp per 10 kamers
		hotels	3* hotel	4,2 pp per 10 kamers
		hotels	4* hotel	6,3 pp per 10 kamers
		hotels	5* hotel	9,3 pp per 10 kamers
5	Gemengd-2	kantoren	commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0 pp per 100 m ² b.v.o.
		kantoren	kantoor zonder	1,4 pp per 100 m ²

			baliefunctie	b.v.o.
		medische voorzieningen	huisartsenpraktijk (centrum)	2,7 pp per behandelkamer
			apotheek	2,9 pp per vestiging
			fysiotherapiepraktijk (centrum)	1,5 pp per behandelkamer
			consultatiebureau	1,6 pp per behandelkamer
			consultatiebureau voor ouderen	1,8 pp per behandelkamer
			tandartsenpraktijk (centrum)	2,1 pp per behandelkamer
			gezondheidscentrum	1,9 pp per behandelkamer
			ziekenhuis	1,6 pp per 100 m ² b.v.o.
			verpleeg- en verzorgingstehuis	0,5 pp per wooneenheid
		hotels	1* hotel	2,2 pp per 10 kamers
		hotels	2* hotel	3,6 pp per 10 kamers
		hotels	3* hotel	4,2 pp per 10 kamers
		hotels	4* hotel	6,3 pp per 10 kamers
		hotels	5* hotel	9,3 pp per 10 kamers
8	Gemengd-5	kantoren	commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0 pp per 100 m ² b.v.o.
		kantoren	kantoor zonder baliefunctie	1,4 pp per 100 m ² b.v.o.
		medische voorzieningen	huisartsenpraktijk (centrum)	2,7 pp per behandelkamer
			apotheek	2,9 pp per vestiging
			fysiotherapiepraktijk (centrum)	1,5 pp per behandelkamer
			consultatiebureau	1,6 pp per behandelkamer
			consultatiebureau voor ouderen	1,8 pp per behandelkamer
			tandartsenpraktijk	2,1 pp per behandelkamer
			gezondheidscentrum	1,9 pp per behandelkamer
			ziekenhuis	1,6 pp per 100 m ² b.v.o.
			verpleeg- en verzorgingstehuis	0,5 pp per wooneenheid
		hotels	1* hotel	2,2 pp per 10 kamers
		hotels	2* hotel	3,6 pp per 10 kamers
		hotels	3* hotel	4,2 pp per 10 kamers
		hotels	4* hotel	6,3 pp per 10 kamers
		hotels	5* hotel	9,3 pp per 10 kamers

10	Kantoor	kantoren	commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0 pp per 100 m ² b.v.o.
		kantoren	kantoor zonder baliefunctie	1,4 pp per 100 m ² b.v.o.
		maatschappelijke voorzieningen	gezondheidscentrum	1,9 pp per behandelkamer
11	Maatschappelijk	maatschappelijke voorzieningen	hogeschool	7,5 pp per 100 studenten