

Samenvatting

Inleiding

In het gebied Bergwijkpark (Noord) is sprake van hoge en aanhoudende leegstand in veel van de kantoorgebouwen. Daarom zijn plannen gemaakt om het gebied te transformeren, waarbij de gebouwen worden vervangen door woningen. Daarnaast zijn enkele andere kenmerken een extra reden voor herontwikkeling van het gebied.

Voor het gebied Bergwijkpark (Noord) is in september 2013 het 'Masterplan Bergwijkpark – aanpassing en verdere uitwerking' vastgesteld door de gemeenteraad van Diemen. Het Masterplan beoogt een organische (geleidelijke) transformatie van Bergwijkpark naar een multifunctioneel woon-werkgebied.

Doelen

De gemeente Diemen en Bergwijkstadspark BV hebben met de transformatie van Bergwijkpark meerdere doelen voor ogen. In voorliggend milieueffectrapport (MER) zijn voor Bergwijkpark een aantal problemen en opgaven benoemd. Om voor het grootste probleem – de leegstand – een oplossing te bieden, is het algemene doel om een woongebied te creëren met ook ruimte voor andere gebouwen en functies.

Het Masterplan Bergwijkpark, en daarmee het bestemmingsplan, kent de volgende hoofddoelstellingen:

- Aanpakken van de achteruitgang ofwel doorbreken van de negatieve spiraal.
- Verhogen en/of veranderen van de kwaliteit(en).
- Verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid.

De subdoelen en doelrealisatie van het plan/voornemen zijn beschreven in voorliggend rapport.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) en milieueffectrapport (MER)

Om de gewenste ontwikkelingen planologisch te verankeren wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan. Op grond van de Wet milieubeheer is de vaststelling van het bestemmingsplan Bergwijkpark 2015 m.e.r.-plichtig. Dit hangt samen met de mogelijkheid die het nieuwe bestemmingsplan biedt voor de realisatie van een zogenaamd stedelijk ontwikkelingsproject. Het vigerende bestemmingsplan bestaat voornamelijk uit kantoorbestemmingen.

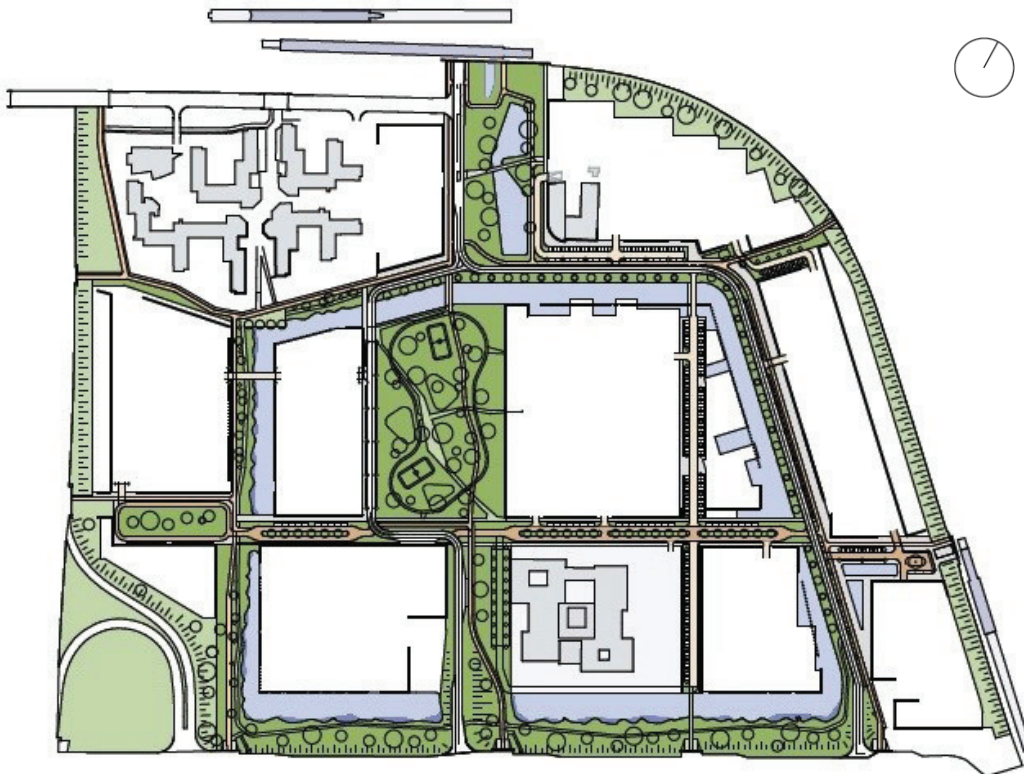
Het doel van het MER is om de milieueffecten van de herontwikkeling van Bergwijkpark in beeld te brengen. Het MER is daarmee een onderbouwing van het bestemmingsplan en ondersteunt het bevoegd gezag bij de te maken afwegingen.

Voorgenomen Activiteit

Het voornemen is om het gebied Bergwijkpark te transformeren van hoofdzakelijk een kantoreengebied naar een gebied met een combinatie van woningen, bijbehorende voorzieningen en enkele andere functies. Om de doelen te kunnen realiseren is er voor gekozen om het gebied grotendeels opnieuw in te richten. Deze transformatie betekent het afbreken van een groot aantal verouderde kantoorgebouwen en de nieuwbouw van woningen. Bij de aanpassing van de wegenstructuur wordt de bestaande kavelstructuur grotendeels behouden. De centrale weg door het gebied, de Bergwijkdreef, komt anders en meer op maaiveldhoogte te liggen. In het westelijke deel van het plangebied wordt het bestaande park vervangen door een nieuw centraal gelegen park en door andere functies zoals wonen.

De basis voor de voorgenomen activiteit is het 'Masterplan Bergwijkpark – aanpassing en verdere uitwerking' aangevuld met een ruimtelijk programma, zoals de woningen, voorzieningen en bouwhoogtes. Het voornemen is om maximaal 5.170 woningen in het plangebied te realiseren. Daarbij worden er wijkgerichte voorzieningen gerealiseerd. Op afbeelding A is het ontwerp van de voorgenomen activiteit weergegeven.

Afbeelding A Basis van de voorgenoemde activiteit – Ontwerp in Masterplan Bergwijkpark



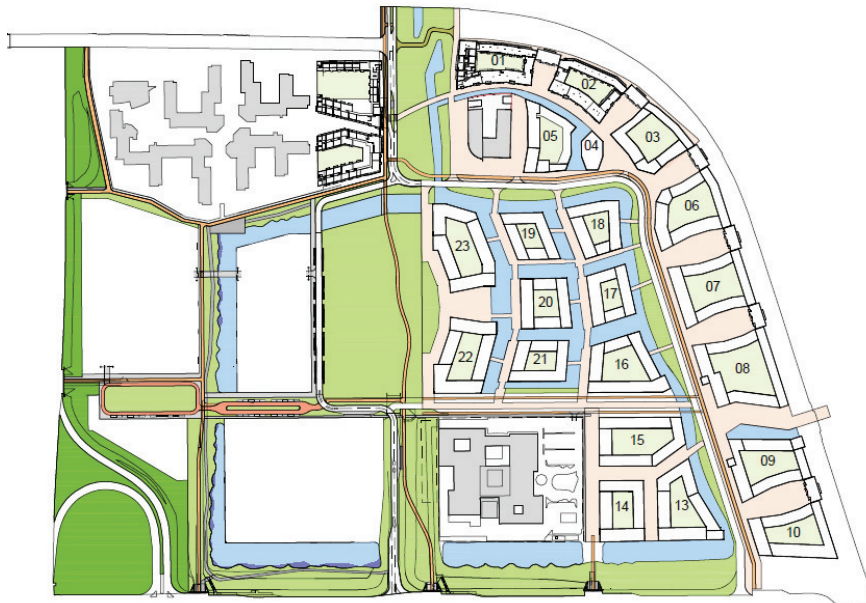
Ontwerp door KAW architecten en adviseurs, in 'Masterplan Bergwijkpark – aanpassing en verdere uitwerking' (2013)

Programma en invulling

Concept stedenbouwkundige uitwerking en fictieve invulling

Ten behoeve van de milieueffectrapportage is er gewerkt met een concept Stedenbouwkundig Plan van Bergwijkstadspark BV. Het programma van de voorgenoemde activiteit is onder meer gebaseerd op deze stedenbouwkundige uitwerking, aangevuld met enkele aannames met betrekking tot de woningdichtheid en de hoeveelheid voorzieningen. Op afbeelding B is het concept ontwerp, dat is te beschouwen als een fictieve invulling, weergegeven.

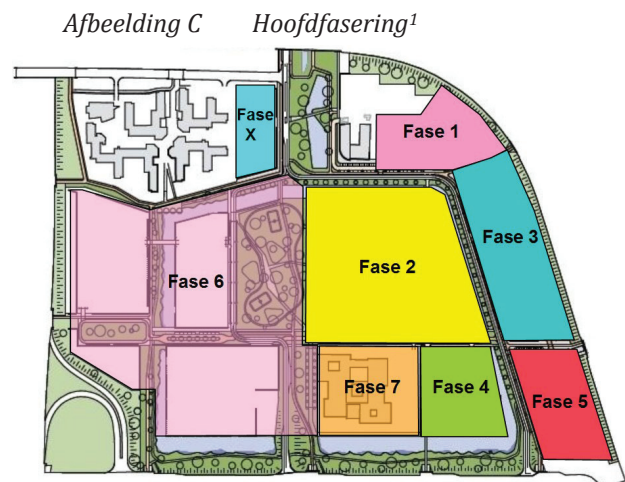
Afbeelding B Concept Stedenbouwkundig Plan (fictieve invulling)



Fasering, en woningbouwprogramma en globaal voorzieningenprogramma

De transformatie van Bergwijkpark zal in fases plaatsvinden. De hoofdfasering is globaal weergegeven op afbeelding C. In het milieueffectrapport is voor de volledige voorgenomen activiteit uitgegaan van het programma opgenomen in Tabel A.

Tabel A	Programma	
Fase	woningen	voorzieningen (m ² bvo)
1	340	750
2	1.200	3.500
3	680	2.500
4	530	1.000
5	380	1.500
6	1.300	2.600
7	440	880
X	300	3.000
Totaal	5.170	15.730



Alternatieven en referentiesituaties

Voor de herontwikkeling van Bergwijkpark is feitelijk maar één wezenlijk alternatief in beeld. Dit alternatief wordt in dit MER de Voorgenomen Activiteit (VA) of het hoofdalternatief genoemd. Er is sprake van één hoofdstructuur. De invulling als hoofdzakelijk een woongebied wordt gezien als de enige oplossing voor de leegstand en de gebrekkige ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Een alternatief met veel woningen is bij de voorgenomen transformatie een 'worst-case' benadering met betrekking tot de milieueffecten. Daarom is er sprake van één alternatief dat uitgaat van maximale bebouwing op basis van het Masterplan Bergwijkpark (2013) en het concept Stedenbouwkundig Plan van de projectontwikkelaar.

In het kader van de fasering is ook een variant gehanteerd: de variant 'tussenfase voorgenomen activiteit'. Deze variant is onderzocht om inzicht te krijgen in andere (tijdelijke) effecten en om een beeld te geven van een situatie die kan ontstaan als er sprake is van een tegenvallende woningmarkt in de komende tien jaar. De variant tussenfase betreft fases 1 t/m 5 + fase X.

Het vertrekpunt voor de effectbeschrijving is de huidige situatie. Daarbij wordt de autonome ontwikkeling beschouwd. De situatie die ontstaat op basis van de autonome ontwikkeling wordt de referentiesituatie genoemd. Dit is de situatie die in de planperiode ontstaat wanneer de voorgenomen activiteit niet wordt uitgevoerd. Voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit worden het hoofdalternatief en de tussenfasevariant vergeleken met een referentiesituatie.

In dit MER zijn twee referentiesituaties gehanteerd. Omdat er in Bergwijkpark sprake is van aanhoudende leegstand en het niet reëel wordt geacht dat de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan volledig worden ingevuld, zijn de volgende twee referentiesituaties bepaald:

- een reële referentiesituatie: gebaseerd op de huidige situatie met leegstand, waarbij uit wordt uitgegaan van gemiddeld 67% leegstand in de bestaande kantoorgebouwen (aanwezig op 1 januari 2015);
- de juridische referentiesituatie: gebaseerd op de maximale mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan en aanvullende omgevingsvergunningen bieden.

Bij beide referentiesituaties is rekening gehouden met de autonome ontwikkeling van de woongebouwen Blok 1, Blok 2 en Toren 1.

¹ De fasegebieden komen niet overeen met de wijzigingsgebieden van het bestemmingsplan.

Milieuaspecten en -effecten

In het MER zijn de huidige milieusituatie en de mogelijke toekomstige milieusituatie beschreven. Tevens zijn de effecten van de voorgenomen activiteit (hoofdalternatief en variant tussenfase) en de referentiesituaties inzichtelijk gemaakt.

Daarbij is achtereenvolgens aandacht besteed aan verkeer, geluid, lucht(kwaliteit), externe veiligheid, bodem, water, ecologie en natuur/groen, en landschap en inrichting. Hieronder wordt per aspect een beknopt overzicht van de resultaten gegeven.

Verkeer

De voorgenomen activiteit leidt tot verkeersgroei ten opzichte van de referentiesituaties en de huidige situatie. Bij de tussenfasevariant is de verkeersgroei lager.

De voorgenomen activiteit zorgt tevens voor veranderingen in de verkeersafwikkeling. De wegen met een hoge verkeersdruk zijn vooral de Diemerdreef, Bergwijkdreef-noord en Daalwijkdreef (ter hoogte van de Gooiseweg).

In de huidige situatie is de verkeersafwikkeling bij enkele kruispunten op de Diemerdreef en bij het kruispunt Gooiseweg - Daalwijkdreef (west) een aandachtspunt. Op sommige wegvakken en kruispunten buiten het plangebied is in de reële referentiesituatie een behoorlijke verkeersdruk. De verkeersdruk bij de juridische referentiesituatie is aanzienlijk hoger dan bij de reële referentiesituatie.

Bij de voorgenomen activiteit is de verkeersdruk op een groot aantal (drukkere) wegvakken hoger dan bij de reële referentiesituatie. In vergelijking met de juridische referentiesituatie (een gevuld kantoorgebied) is bij de voorgenomen activiteit de verkeersdruk in de spitsen veelal lager.

Reeds bij de variant 'tussenfase voorgenomen activiteit' is in vergelijking met de reële referentiesituatie sprake van een relevant negatief effect op de verkeersafwikkeling.

Ten opzichte van de referentiesituaties is er bij de voorgenomen activiteit in Bergwijkpark en omgeving een beperkte toename van het aantal verkeersongevallen te verwachten. Het grotere ongevalrisico wordt veroorzaakt door de toenemende verkeersintensiteiten als gevolg van ontwikkelingen in Bergwijkpark. Bij de voorgenomen activiteit ontstaan (in het plangebied) meer conflicten tussen langzaam verkeer en autoverkeer. De (potentiële) verkeersonveilige situaties kunnen echter goed worden opgelost.

Met de voorgenomen activiteit verandert de vervoerswijzen verdeling (modal split) in Bergwijkpark. De wijk transformeert immers van hoofdzakelijk een werkgebied naar vooral een woongebied. De afname van het aandeel autogebruik dat daarbij hoort is positief gezien de verkeersgroei. De verkeersgroei is door het hoge aantal woningen echter dusdanig groot dat per saldo de afname van het autogebruik beperkt bijdraagt aan een betere verkeerssituatie.

Bij de voorgenomen activiteit is het uitgangspunt om het aantal parkeervoorzieningen relatief te beperken. Door de zeer goede bereikbaarheid per openbaar vervoer is een lagere parkeernorm mogelijk. Het uitgangspunt is om een parkeernorm van tussen de 0,55 en 0,85 parkeerplaatsen per woning te hanteren. Een lagere parkeernorm kan een aantal (potentiële) nadelen hebben. De bereikbaarheid is niet direct in het geding, maar lagere parkeernormen leiden niet per definitie tot laag autobezit en laag autogebruik. Hierdoor bestaat de kans dat de parkeerdruk (relatief) hoog wordt. Minder parkeerplaatsen behoeft een stringente parkeerregulering.

Mitigerende maatregelen

Bij de voorgenomen activiteit moeten verkeersmaatregelen worden genomen om de verkeersafwikkeling, en in minder mate de bereikbaarheid, te bevorderen. In het Masterplan Bergwijkpark zijn de meeste maatregelen nog niet voorzien. Sommige verkeersafwikkeling- of kruispuntmaatregelen zijn ook nodig in het belang van de verkeersveiligheid.

Geluid

Binnen en buiten het plangebied bevinden zich een aantal relevante geluidsbronnen. Het gaat om wegverkeer op meerdere wegen, treinverkeer, metroverkeer, bedrijven (GVB en op bedrijventerrein Verrijn Stuart) en luchtverkeer. Bij de voorgenomen activiteit zal de geluidsbelasting toenemen door de toename van het wegverkeer. De bebouwing zal de geluidsverspreiding en de geluidsbelasting in de openbare ruimte verminderen.

Het cumulatieve geluidsniveau in Bergwijkpark wordt sterk bepaald door het luchtverkeersgeluid. Het geluidsniveau vanwege het luchtverkeer is één van de bepalende factoren in de geluidssituatie.

Uit het milieu-onderzoek blijkt dat bij de voorgenomen activiteit de cumulatieve geluidsbelasting (inclusief luchtvaartlawaai) in de openbare ruimte gemiddeld lager ligt dan bij de referentiesituaties. Dit komt door de afscherpende werking van de gebouwen. Niettemin ligt de cumulatieve geluidsbelasting in de openbare ruimte voor alle toekomstige situaties voor het grootste deel tussen de 58 dB en 63 dB. Dit is een vrij hoge geluidsbelasting, waarmee tevens sprake is van aanzienlijke geluidhinder.

De geluidhinder kan ook worden uitgedrukt in het aantal gehinderden. Het aantal gehinderden binnen het plangebied is met de voorgenomen activiteit veel hoger dan bij de referentiesituaties. Dit is inherent aan een transformatie van een kantoorgebied naar een woongebied en de realisatie van woningen in de omgeving van geluidsbronnen met een hoge geluidsproductie.

Buiten het plangebied is er geen sprake van een relevante verandering van de geluidhinder. Daar waar de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer toeneemt met 1,5 dB à 2,5 dB, is de verandering in het aantal gehinderden zeer beperkt.

Overschrijding grenswaarden en hogere waarden

Voor toetsing aan de grenswaarden is het geluidsniveau of de geluidsbelasting per bron van belang. Bij de fictieve invulling worden de voorkeursgrenswaarden ten dele overschreden, door wegverkeer, railverkeer en/of industrielawaai.

In een relatief groot deel van het plangebied is de geluidsbelasting vanwege de Gooiseweg hoger dan de maximale grens-/ontheffingswaarde. Woongebouwen direct langs de Gooiseweg zijn zonder vérgaande gevelmaatregelen niet mogelijk.

Als de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dan moeten er, om de realisatie van woningen mogelijk te maken, 'hogere waarden' (ontheffingen) worden verleend.

Duidelijk is dat een aanzienlijk aantal hogere waarden moet worden verkregen om de voorgenomen activiteit mogelijk te maken. Om hoeveel hogere waarden het gaat, evenals de hoogte van de hogere waarden, hangt mede af van de positionering van de gebouwen.

Piekgeluidsbelasting

De activiteiten op het terrein van het GVB leiden tot piekgeluiden op relatief korte afstand van de voorgenomen eerstelijnsbebouwing in het plangebied. De piekgeluiden (maximale geluidsniveaus) treden zowel overdag, 's avonds als 's nachts op. De maximale geluidsniveaus bij de woongebouwen nabij het GVB-terrein variëren van 71 tot 81 dB(A).

De grenswaarden voor piekgeluiden worden bij diverse nieuwe woningen overschreden. Dit is in principe alleen toelaatbaar indien ter plaatse sprake is van de toepassing van dove gevels, loggia's of andere geveloplossingen. Bij de achterliggende woongebouwen liggen de geluidsniveaus vanwege de piekgeluiden veelal onder de grenswaarden (vanwege de afscherpende werking van gebouwen).

Mitigerende maatregelen

Er is sprake van hogere geluidsbelastingen in het plangebied. Bij grenswaardenoverschrijding zullen akoestische maatregelen aan de gebouwen nodig zijn om te voldoen aan de regelgeving ten aanzien van de geluidsniveaus binnen woningen. Als de maximale grens-/ontheffingswaarden worden overschreden dan dienen vliesgevels of dove gevels te worden toegepast.

Om het akoestische klimaat in de openbare ruimte te verbeteren, en daarmee tevens in grotere mate te voldoen aan de grenswaarden, zijn bron- en overdrachtsmaatregelen beschouwd. Het effect van bronmaatregelen binnen het plangebied zal beperkt zijn. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn geluidschermen langs de Bergwijkdreef en Eekholt niet of nauwelijks inpasbaar. Een geluidscherm langs de metrolijn is, in samenhang met de geluidsbelasting vanwege het treinverkeer of de bedrijven, niet doelmatig.

In fase 6 van de voorgenomen activiteit zullen geluidsmaatregelen met betrekking tot de Gooiseweg noodzakelijk zijn. Bij voorkeur wordt eerst een geluidscherm of een afschermend gebouw gerealiseerd langs de Gooiseweg. Het vroegtijdig plaatsen van een scherm zal de geluidhinder in eerdere (deel)fases reduceren.

Lucht(kwaliteit)

In Bergwijckpark en omgeving wordt ruimschoots aan de grenswaarden voor de stoffen NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voldaan, ook bij de voorgenomen activiteit. Uit het milieu-onderzoek blijkt dat er weinig verschil is tussen de referentiesituaties en de voorgenomen activiteit, in de luchtconcentraties in het plangebied. Tevens liggen de concentraties laag in vergelijking met de grenswaarden. Bij de autonome ontwikkeling liggen de concentraties aanzienlijk lager dan in de huidige situatie. Dit komt door dalende achtergrondconcentraties en afnemende uitstoot. In de huidige situatie wordt ook al ruimschoots aan de grenswaarden voldaan.

Externe Veiligheid

Het transport van gevaarlijke stoffen over de treinsporen langs Bergwijckpark, op het traject Duivendrecht - Diemen (spoorboog), leidt tot een aantal risicoscenario's, en geeft daarbij een plaatsgebonden risico en een groepsrisico. De relevante plaatsgebonden risicocontour en het plasbrandaandachtsgebied liggen niet over het plangebied (de PR 10⁻⁶ contour ligt op minimaal 50 meter van de grens van het plangebied).

Groepsrisico

De groepsrisicotoename vanwege de voorgenomen activiteit is beperkt te noemen. De toename ligt tussen 0,1 en 1,0% van de oriëntatiewaarde, namelijk op 0,5%. Hiermee voldoet de groepsrisicotoename ruim aan het standstill beginsel (hoogstens 1,0% toename) en aan de Beleidslijn externe veiligheid van de gemeente Diemen en de regio Amstelland-Meerlanden.

Zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

In het kader van de verantwoording van de risico's die er zijn, en de kleine groepsrisicotoename, zijn in het MER de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid beschouwd. Zowel de zelfredzaamheid als de bestrijdbaarheid blijven in alle toekomstsituaties op peil maar zullen niet persé verbeteren. Tussen de voorgenomen activiteit en de referentiesituaties is het verschil beperkt.

Bodem

Voor de bodemsituatie en bodemgeschiktheid is gekeken naar de bodemkwaliteit en de bodemdaling.

Bodemkwaliteit

De lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater zijn voor het huidige gebruik en het voorgenomen gebruik van de bodem/grond van Bergwijckpark geen belemmering. Het onderzochte gebied is ten aanzien van de bodemkwaliteit geschikt voor herontwikkeling tot woongebied.

Met de voorgenomen activiteit zal de bodemkwaliteit van het gebied iets verbeteren omdat de beperkte hoeveelheid vervuilde grond zal worden verwijderd bij realisatie van de voorgenomen activiteit.

Bodemdaling

In de huidige situatie, en als autonome ontwikkeling, heeft de gemeente Diemen en ook Bergwijckpark te maken met bodemdaling. Onder gelijkblijvende omstandigheden zullen de (rest)zettingen in het plangebied gering zijn. Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat veranderingen in de bodemkundige en waterhuishoudkundige situatie de bodemdalingprocessen weer kunnen versterken.

Bij de voorgenomen activiteit zal in sommige delen van het plangebied het terrein enigszins worden opgehoogd. In het westelijke deel van het plangebied, bij het park, zal bij planontwikkeling veel gaan veranderen. Met nader onderzoek kan worden aangetoond in hoeverre kleine en grote veranderingen in de belastingsituatie nog zettingen en dus een bodemdaling tot gevolg zullen hebben.

Ondanks dat een effect naar verwachting relatief klein zal zijn, is vooral bij fase 6 bodemdaling bij de uitwerking en realisatie van de voorgenomen activiteit wel een aandachtspunt. Civieltechnische maatregelen zijn voor handen om de effecten te beperken, beheersen en/of voorkomen.

Water

De voorgenomen wijzigingen in het plangebied met betrekking tot de infrastructuur (waaronder de waterstructuur), de verharding en de bebouwing hebben consequenties voor de waterhuishouding. De waterstructuur van het Masterplan Bergwijkpark is de basis van de waterstructuur van de voorgenomen activiteit. Deze waterstructuur bestaat uit een 'Singelstructuur'.

Het oppervlaktewatersysteem in het plangebied wordt met de voorgenomen activiteit uitgebreid en enigszins verlegd. De bestaande structuur wordt grotendeels aangehouden, maar de watergangen worden groter, dieper, en beter met elkaar verbonden.

De doorstroming binnen het plangebied wordt met de voorgenomen activiteit in principe verbeterd ten opzichte van de huidige situatie en de referentiesituaties. Op basis van randvoorwaarden die Waternet stelt, zullen de aan te leggen watergangen voldoende breed en diep zijn. Verwacht wordt dat de hoeveelheid bladval minder zal zijn waardoor er minder bladeren in de watergangen terecht komen.

Grondwater

In Bergwijkpark hebben de hoogteverschillen en (parkeer)kelders invloed op de grondwaterstand. Voor het toekomstige grondgebruik gelden een aantal ontwateringnormen. Bij de voorgenomen activiteit zullen de (bovenste) grondwaterstand en de grondwaterstroming variëren. In het grootste deel van het plangebied zal de grondwatersituatie naar verwachting op orde zijn. Langs de taluds zal de grondwaterstroming vanwege de voorgenomen activiteit worden verhinderd. Tevens zal er sprake zijn van opstuwning van grondwater waardoor er kans is op grondwateroverlast.

Waterkwaliteit

In de huidige situatie varieert de ecologische waterkwaliteit in Bergwijkpark enigszins. Veelal is die waterkwaliteit matig tot slecht, behalve in de zuidelijke watergang. Bij de voorgenomen activiteit zal het oppervlaktewater een hogere ecologische waterkwaliteit kennen dan het merendeel van het huidige oppervlaktewater. Vanwege onder meer een verbeterde doorstroming en minder bladval en slib zal de waterkwaliteit beter zijn. Natuurvriendelijke oevers, een uitgangspunt van de gebiedsontwikkeling, zullen de waterkwaliteit verder ten goede komen. Bij de tussenfasevariant zal het water in het park naar verwachting nog van een mindere kwaliteit zijn dan het oppervlaktewater in de rest van het plangebied.

Waterberging (oppervlaktewater)

Uitgangspunt van het Masterplan Bergwijkpark is dat er ten opzichte van de huidige situatie tenminste 10.000 m² extra oppervlaktewater wordt aangelegd. Een uitbreiding van de waterberging is nodig. De hoeveelheid verhard oppervlak en oppervlaktewater nemen met de voorgenomen activiteit aanzienlijk toe. De verhouding verhard oppervlak en oppervlaktewater wordt kleiner, ofwel er komt in verhouding tot het verhard oppervlak meer oppervlaktewater bij. Bij de variant tussenfase is er relatief nog meer oppervlaktewater.

Er wordt, voor het gebied als geheel, ruimschoots voldaan aan de watereis van 10% watercompensatie voor de toename van verhard oppervlak. Aan het uitgangspunt van het Masterplan wordt ook voldaan. Er wordt meer waterberging gerealiseerd dan nodig is en dat is positief voor het waterbeheer.

Ecologie, Natuur en Groen

De gebieden met een hogere natuurwaarde in Bergwijkpark bestaan voornamelijk uit bos- en parkstructuren. Deze gebieden staan ook op de Natuurwaardenkaart Diemen en zijn te beschouwen als 'groen met hogere natuurwaarde'. Tevens zorgen de natuurvriendelijke oevers in het gebied voor een hogere natuurwaarde.

De huidige waardevolle groenstructuren worden door de voorgenomen activiteit sterk aangetast. De grootste effecten vinden plaats bij de ecologische/groene strook langs de Gooiseweg en het bestaande park. Daar bevindt zich het meeste groen met een hogere natuurwaarde. Hiervan zal een groot deel worden verwijderd. De overige groenstructuren worden niet of slechts tijdelijk aangetast of worden vernieuwd. Aan de oost- en zuidrand van het plangebied blijft de natuurwaarde intact. De bestaande natuurvriendelijke oevers blijven deels gehandhaafd of worden opnieuw ingericht. Daarnaast worden nieuwe oevers gerealiseerd.

Het verlies aan leefgebied houdt ook een verstoring van beschermde soorten in. Er zal met de voorgenomen activiteit minder ruimte zijn voor verblijfplaatsen voor vogels. Daarnaast wordt het foerageergebied kleiner voor vogels en vleermuizen. Voor die meer dan licht beschermde soorten is de voorgenomen activiteit een zekere verslechtering. De gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten komt echter niet in het geding.

Met de voorgenomen activiteit zal de natuurwaarde van het gebied niet meer hetzelfde zijn als in de huidige situatie. Bij de voorgenomen activiteit zal de algehele natuurwaarde lager liggen, maar wordt op enkele plaatsen de natuurwaarde in stand gehouden.

Mitigerende maatregelen

Het Masterplan Bergwijkpark kent een aantal uitgangspunten die natuurwaarde verhogend zijn, zoals het herplanten van waardevolle bomen, het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en het realiseren van (betere) ecologische verbindingen. Daarnaast zijn er mogelijkheden om bij de voorgenomen activiteit de natuurwaarde (verder) te verhogen. Los daarvan, zijn er om de voorgenomen activiteit mogelijk te maken een aantal maatregelen noodzakelijk. In het MER staat een overzicht van de verplichte en aanvullende maatregelen.

Landschap, inrichting en historische waarden

In een gebied als Bergwijkpark kan men spreken van een stedelijk landschap. Tevens kan men spreken van een parklandschap. Het park en de vele groenstroken zijn de (landschap)kenmerken van het gebied, en zijn tevens belangrijke kwaliteiten ten aanzien van de natuurwaarde. Het stedelijk landschap wordt bepaald door de infrastructuur en de (kantoor)gebouwen.

Met de voorgenomen activiteit zal het landschap wederom een hoogstedelijk karakter hebben. Het hoogstedelijk gebied wordt uitgebreid waarmee het parklandschap dan wel het parkgebied kleiner wordt. Het plangebied zal een dichtbebouwd gebied worden met vrij grote woongebouwen en een aantal hoge gebouwen. De totale oppervlakte aan groen zal afnemen. Het parklandschap zal in een andere hoedanigheid terugkeren, met een meer stedelijk karakter. Daarnaast wordt het landschap in Bergwijkpark met de voorgenomen activiteit waterrijker.

Het plangebied is in de huidige situatie enigszins in tweeën verdeeld en daarmee het 'landschap' ook. Met de voorgenomen activiteit krijgt het gebied meer samenhang. Door het verlagen van de Bergwijkdreef is het gebied minder in tweeën verdeeld.

Het plangebied als geheel wordt momenteel te weinig benut. Door de voorgenomen activiteit zal het gebied een hogere functionaliteit en betere toegankelijkheid kennen. Doordat de wegen- en padenstructuur wordt aangepast wordt deze functioneler. Het bestaande gesloten park wordt vervangen door een woongebied en een nieuw kleiner park met andere kenmerken. Ook de bestaande fietspaden, die nu veelal uit het zicht liggen, worden vervangen. Het nieuwe interne groen krijgt een meer open karakter. Hiermee wordt het plangebied wat betreft het landschap sociaal veiliger en daarmee toegankelijker. Tevens wordt het gebied toegankelijker en sociaal veiliger doordat het gebied 's avonds meer zal worden gebruikt. Het nieuwe park zal toegankelijker worden en beter als een ontmoetings- en ontspanningsplek kunnen functioneren.

De aspecten cultuurhistorie en archeologie spelen in Bergwijkpark geen rol.

Gezondheid

De gezondheidssituatie in Bergwijkpark wordt beïnvloed door de geluidsbelasting vanwege verschillende bronnen en de luchtconcentraties van enkele luchtverontreinigende stoffen. In het MER is een (gecombineerde) beoordeling van de gezondheidssituatie gegeven op basis van de cumulatieve geluidsbelasting én een bepaalde stoffenconcentratie.

Voor luchtkwaliteit geldt dat fijnstof PM_{2,5} bepalend is voor het oordeel. In het plangebied wordt nergens aan de streefwaarde voor PM_{2,5} voldaan (maar wel ruimschoots aan de grenswaarde).

Voor geluid geldt dat, als rekening wordt gehouden met het luchtvaartlawaai, er nergens in het plangebied sprake is van een rustige geluidssituatie. Het cumulatieve geluidsniveau ligt dan overal in het plangebied boven de streefwaarde van 48 dB. Langs de hoofdwegen is sprake van een negatief oordeel, omdat het cumulatieve geluidsniveau daar boven de 63 dB ligt.

De gezondheid in Bergwijkpark wordt veelal beoordeeld als redelijk vanwege het gegeven dat nergens in het plangebied wordt voldaan aan de streefwaarde voor fijnstof PM_{2,5} en de streefwaarde voor geluid. In bepaalde delen van het plangebied wordt de gezondheid beoordeeld als matig vanwege een geluidsbelasting boven de 63 dB.

Beoordeling voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit geeft invulling aan de hoofddoelstellingen van de (her)ontwikkeling van Bergwijkpark. Met de nieuwe gebiedsinrichting zullen de veiligheid en de leefbaarheid worden verbeterd. De huidige kwaliteiten, zoals een park en een uitgebreid fietsnetwerk, zullen worden veranderd en verbeterd. Voor de opgaven worden oplossingen geboden, zoals woningbouw, verlaging van infrastructuur, en een nieuw park.

In het MER is per milieuaspect de beoordeling van de voorgenomen activiteit (exclusief maatregelen) gegeven. Onderstaand zijn deze beoordelingen samengevoegd in één tabel. De scores zijn gegeven ten opzichte van de beide referentiesituaties.

Enkel voor het aspect verkeer is er een wezenlijk verschil tussen de referentiesituaties voor de vergelijking met de voorgenomen activiteit. Daarom is voor het aspect verkeer een andere beoordeling toegevoegd.

- = een grote verslechtering ten opzichte van de referentiesituatie(s)
- /-- = een redelijk grote verslechtering ten opzichte van de referentiesituatie(s)
- = een kleine verslechtering ten opzichte van de referentiesituatie(s)
- 0 = geen wezenlijke verslechtering of verbetering ten opzichte van de referentiesituatie(s)
- + = een kleine verbetering ten opzichte van de referentiesituatie(s)
- + /++ = een redelijk grote verbetering ten opzichte van de referentiesituatie(s)
- ++ = een grote verbetering ten opzichte van de referentiesituatie(s)

	Voorgenomen Activiteit (VA)	Variant tussenfase VA	Voorgenomen Activiteit (VA)	Variant tussenfase VA
<i>Criteria</i>				
	<i>t.o.v. reële referentiesituatie</i>	<i>t.o.v. reële referentiesituatie</i>	<i>t.o.v. juridische referentiesituatie</i>	<i>t.o.v. juridische referentiesituatie</i>
Verkeer				
Verkeersafwikkeling	-/--	-	+	+ /++
Verkeersveiligheid	-	-	0	0
Vervoerswijzen gebruik	0	0	0	0
	<i>t.o.v. beide referentiesituaties</i>	<i>t.o.v. beide referentiesituaties</i>	* cumulatieve geluidsbelasting in de openbare ruimte (inclusief luchtvaartlawaai)	
Geluid				
Geluidbelast oppervlak (cumulatief) <58 dB *	++	+ /++		
Geluidbelast oppervlak (cumulatief) >63 dB *	0	0		
Geluidhinder binnen plangebied	--	--		
Geluidhinder buiten plangebied	0	0		

Lucht(kwaliteit)		
NO ₂ (stikstofdioxide)	0	0
PM ₁₀ (fijnstof)	0	0
PM _{2,5} (fijner fijnstof)	0	0
Externe veiligheid		
Groepsrisico	-	-
Zelfredzaamheid	0	0
Bestrijdbaarheid	0	0
Bodem		
Bodemkwaliteit	0	0
Bodemdaling (relatief)	-	0
Water		
Grondwater	-	-
Waterkwaliteit	+ / ++	+
Waterberging	+ / ++	++
Ecologie en natuur		
Groen met hogere natuurwaarde (leefgebied dieren)	--	0
Beschermde soorten	-	0
Landschap en inrichting		
Parkgebied	--	0
Openbare ruimte (kwaliteit)	++	+ / ++
Samenhang	+ / ++	+
Functionaliteit en toegankelijkheid	++	+

Conclusies en vervolg

De voorgenoemde activiteit scoort op een aantal (deel)aspecten negatief. Voor die (deel)aspecten dienen mitigerende maatregelen te worden overgewogen. Een aantal maatregelen zijn noodzakelijk om aan beleid en regelgeving te kunnen voldoen. Deze maatregelen zijn in dit stadium veelal nog niet uitgewerkt. Tevens kunnen er aanvullende maatregelen voor meerdere aspecten worden overwogen. Een overzicht van de gekozen maatregelen en de nader te kiezen en/of uit te werken maatregelen is opgenomen in paragraaf 6.4.2 van het bestemmingsplan Bergwijkpark 2015.

De voorgenoemde activiteit is naar verwachting haalbaar ten aanzien van de wet- en regelgeving gerelateerd aan het milieu, mits de nodige maatregelen worden getroffen. Wel zullen ten aanzien van de geluidsbelasting de juridische grenzen (moeten) worden opgezocht. Binnen het gemeentelijke beleidskader wordt voor de aspecten geluid, groen en natuurwaarde voor een deel een beroep gedaan op de mogelijkheden van het bevoegd gezag om af te wijken van het beleid.

Voor de uiteindelijke (gewenste) invulling en uitvoering dient later, bij onder meer de uitwerking van de wijzigingsplannen, in detail te worden vastgesteld of (met de maatregelen) wordt voldaan aan de kaders. Op dat moment kunnen nadere regels worden verbonden aan de plannen en voornemens.

Er zijn enkele leemten in de kennis, maar deze vormen geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Er zijn namelijk maatregelen voor handen. Bij de uitwerking zal nader aandacht (moeten) worden besteed aan de effecten en maatregelen. Bij de realisatie zijn tussentijdse evaluatie en monitoring ook van belang.