

Proces planontwikkeling Arent Krijtsstraat 1

- Raadsbesluit toepassing coördinatie-regeling (procedurebesluit)
- Uitvoeren noodzakelijk onderzoek en voorbereiden bouwplan (VO) door initiatiefnemer (in overleg met gemeente).
- Consultatie omwonenden door de initiatiefnemer (wsch. september)

Tot nu toe hebben wij de omwonenden nog niet bij de planvorming betrokken. Daarvoor waren de plannen tot nu toe niet realistisch genoeg. Zodra duidelijk is dat AM en de investeerder door willen gaan met de herontwikkeling, op basis van de gemeentelijke randvoorwaarden, zal zo snel mogelijk een proces worden ingegaan waarbij de omwonenden nadrukkelijk worden betrokken. Inzet hiervan moet zijn is draagvlak in de omgeving te creëren.

- Consultatie raad
Ook de gemeenteraad zal, uiteraard, nadrukkelijk bij het inhoudelijke voorstel worden betrokken. In ieder geval tijdens de informatieve raadsvergadering over de voortgang van de grootschalige fysieke projecten (in september) wordt de raad inhoudelijk geïnformeerd over de herontwikkeling. Ook zal de raad kunnen aanhaken bij de consultatie van de omwonenden.
- Hierna volgt het indienen aanvraag omgevingsvergunning (inclusief ruimtelijke onderbouwing), waarmee de formele procedure begint. De omgevingsvergunning doorloopt de uitgebreide voorbereidingsprocedure, inclusief verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.
- De ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerp besluit hogere grenswaarden worden gelijktijdig voor een periode van 6 weken ter visie gelegd (ca. oktober/november). Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.
- Het college zal de zienswijzen beoordelen en beantwoorden en de resultaten (laten) verwerken in de voorgenomen besluiten.
- Vervolgens zal de gemeenteraad om een definitief oordeel worden gevraagd in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen. De raad is dan in staat om (eventuele) zienswijzen en de reactie van het college daarop, bij haar besluitvorming te betrekken.
- Met inachtneming van de verklaring van geen bedenkingen volgt tenslotte een definitief (gemeentelijk) besluit: de gecoördineerde verlening van de omgevingsvergunning en de vaststelling van de hogere grenswaarden door het college.
- De (gecoördineerde) besluiten liggen opnieuw 6 weken ter inzage. Hiertegen staat beroep open bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State.