

Onderwerp: Toepassen gemeentelijke coördinatie-regeling voor uitbreiding Campus Diemen Zuid

Datum: 22 juni 2016

Steller: K. Troost

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten

Gevraagde beslissing

De gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van omgevingsvergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met een besluit vaststelling hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder voor het realiseren van een uitbreiding van de Campus Diemen Zuid met bijbehorende parkeervoorzieningen.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Als onderdeel van de herontwikkeling van het gebied Bergwijkpark Noord is voor de locatie van de parkeergarage naast Campus Diemen Zuid in het bestemmingsplan Bergwijkpark 2015 voorzien in herontwikkeling naar studentenwoningen en voorzieningen.

Concrete aanleiding

De eigenaar van de Campus Diemen Zuid, Greystar, heeft samen met de ontwikkelaar Van Wijnen een plan ontwikkeld voor het realiseren van studentenwoningen, woningen voor 'young professionals' en een studentenhotel, alsmede voorzieningen die een aanvulling geven op de bestaande voorzieningen op de begane grond van de Campus Diemen Zuid. De uitbreiding is gepland op de locatie van de parkeergarage en het parkeerterrein naast de Campus, op de hoek van de Dalsteindreef en Bergwijkdreef. Om te voorzien in de parkeervoorzieningen van de uitbreiding en de Campus Diemen Zuid wordt de locatie aan de overzijde van de Gooiseweg, de voormalige kantoorlocatie van Travelex op de locatie Wisselwerking 2 t/m 8, betrokken bij de herontwikkeling en meegenomen in de ruimtelijke procedure.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30 Wro) maakt het mogelijk om (ruimtelijke) besluiten te coördineren. Zo kan bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwen en/of afwijken van het bestemmingsplan worden gecombineerd met een besluit tot vaststellen van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder. Deze coördinatie heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming wordt vereenvoudigd en versneld omdat tegen het pakket van gecoördineerde besluiten in één keer en rechtstreeks beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling rechtspraak van de Raad van State. Ingevolge de Crisis en Herstelwet is hierbij sprake van een verkorte behandeltermijn van 6 maanden. Voorwaarde voor toepassing van de coördinatie-regeling is dat uw raad daartoe besluit voordat de procedure wordt gestart. Het heeft de voorkeur dat het raadsbesluit om de coördinatie-regeling toe te passen snel te nemen, zodat hiervan gebruik gemaakt kan worden bij het ter visie leggen van ontwerpbesluiten.

Argumenten en keuzemogelijkheden

De gemeente wil tegemoet komen aan de wens van de eigenaar en ontwikkelaar voor een efficiënte procedure. Het toepassen van de coördinatieprocedure past hierbij. Daarbij is voor ons van belang dat dit leidt tot tijdsbesparing in het formele juridische proces na de besluitvorming over de vergunningverlening. Het doet uitdrukkelijk niets af aan de noodzaak en mogelijkheid om raad en belanghebbenden bij het (planvormings)proces te betrekken. Alternatief is het toepassen van de standaardprocedure. Tegen de omgevingsvergunning dient dan eerst beroep te worden ingediend bij de Rechtbank (6 mnd.) en vervolgens hoger beroep bij de Raad van State (6 mnd.). Tegen het besluit hogere grenswaarden moet separaat beroep worden ingediend bij de Raad van State (1 jr.). Met de coördinatieprocedure kan de beroepsperiode dus met minimaal een half jaar worden bekort. Ook vindt beoordeling van de besluiten in samenhang plaats in plaats van apart.

Gevolgen en risico's

Financieel

Niet van toepassing.

Juridisch

Tegen het besluit tot van toepassing verklaren van de coördinatieprocedure kan geen bezwaar worden gemaakt.
De gecoördineerde (ontwerp)besluiten worden gelijktijdig bekendgemaakt en ter visie gelegd.

Andere risico's?

Niet van toepassing.

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

Een ieder kan zienswijzen indienen tegen de gecoördineerde ontwerpbesluiten als deze gelijktijdig ter visie worden gelegd. Tegen de gecoördineerde besluiten kan beroep worden ingediend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Adviesraden

Niet van toepassing.

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie

De ter visie legging wordt bekend gemaakt in een publicatie in het DiemerNieuws en de Staatscourant.

Projectmatig

De campusuitbreiding maakt onderdeel uit van het project Bergwijkpark.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: **Toepassen gemeentelijke coördinatie­regeling voor uitbreiding
16-51 Campus Diemen Zuid**

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 5 juli 2016

Gelet op
paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit
de gemeentelijke coördinatie­regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van omgevingsvergunningen, in combinatie met een besluit vaststelling Hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder (Wgh), voor het realiseren van uitbreiding van Campus Diemen Zuid met bijbehorende parkeervoorzieningen.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 22 september 2016,

De voorzitter,

De griffier,