

2016-032256

Onderwerp: Financiering duurzaamheidsleningen
Datum: 12 juli 2016
Steller: W.P. Groeneveld
Portefeuillehouder: R.P. Grondel

Gevraagde beslissing

- De delegatie aan het college voor het vaststellen van een financieringsplafond intrekken door artikel 3 van de Verordening duurzaamheidsleningen gewijzigd vast te stellen.
- Voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen een financieringsplafond instellen van € 250.000.
- Het begrip bestaande woning verruimen door artikel 1 lid b van de Verordening duurzaamheidsleningen gewijzigd vast te stellen.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Op 17 oktober 2013 is de Verordening duurzaamheidsleningen vastgesteld en is een bedrag van € 50.000 beschikbaar gesteld ten laste van de algemene reserve voor het afdekken van financiële risico's bij het verstrekken van duurzaamheidsleningen.

In artikel 3 van de verordening staat: "Sprake is van een revolverend fonds voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen waaraan vooralsnog geen maximum budget is toegekend. Het college kan besluiten een maximum budget vast te stellen."

Concrete aanleiding

Het vaststellen van een maximum budget, hierna te noemen 'financieringsplafond', mag - bij nader inzien - niet worden gedelegeerd aan het college. Analoog aan het besluit tot instelling van een financieringsplafond voor de startersleningen is het nodig een financieringsplafond voor de duurzaamheidsleningen in te stellen ter sturing op de financieringspositie van de gemeente.

Hiernaast is het gewenst de definitie van 'bestaande woning' te verruimen.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

Via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) verstrekt de gemeente duurzaamheidsleningen aan inwoners die duurzame maatregelen aan hun woning treffen. Na een trage start (7 toekenningen in de periode 2013 tot en met 2015 tot een bedrag van € 32.169) is in 2016, met name door collectieve inkoopacties voor zonnepanelen, sprake van een forse groei van het aantal door de gemeente toegekende aanvragen (per 21 juni 2016 zijn 17 aanvragen toegekend tot een bedrag van € 75.312; de meeste aanvragen zijn nog in procedure bij SVn). Naar verwachting zal deze groei onverminderd doorgaan omdat het realiseren van zonnepanelen een speerpunt is in het gemeentelijke energiebeleid. Aan SVn is in 2014 een werkbudget van € 50.000 verstrekt. Door het grote aantal aanvragen is dit werkbudget binnenkort niet meer toereikend en zal tot een bijstorting van werkbudget

moeten worden overgegaan. Om het totaal van toekomstige bijstortingen te reguleren is het instellen van een financieringsplafond noodzakelijk.

Onder een bestaande woning wordt verstaan: een woning die is (op)geleverd aan de huurder of eigenaar/bewoner op het moment van of voorafgaand aan de indiening van een aanvraag om een duurzaamheidslening op grond van deze verordening.

Omdat de doorlooptijd bij een collectieve inkoopactie en bij SVn voor het verstrekken van de lening enkele maanden duurt, is al twee keer een duurzaamheidslening toegekend voor een binnenkort op te leveren nieuwbouwwoning in Plantage de Sniep. Hierdoor kunnen de zonnepanelen zo spoedig mogelijk na oplevering van de woning worden geplaatst. Om dit te formaliseren wordt voorgesteld de definitie uit te breiden met de tekst:

“onder bestaande woning wordt mede verstaan een in aanbouw zijnde woning die binnen drie maanden wordt (op)geleverd.”.

Argumenten en keuzemogelijkheden

N.v.t.

Gevolgen en risico's

Financieel

De financiering van duurzaamheidsleningen is gebaseerd op het 'revolverend fonds'-principe. Kortweg houdt dit in dat het geld dat vrijgemaakt is voor het verstrekken (financieren) van de leningen op enig moment weer terugontvangen wordt door de ontvangst van aflossingen van de leningen. Op enig moment zouden de ontvangsten van aflossingen toereikend moeten zijn om weer nieuwe leningen te verstrekken. De vraag is bij welke financieringsbehoefte het fonds kan gaan revolveren. Dit is moeilijk te bepalen. Het realiseren van zonnepanelen is een speerpunt in het gemeentelijk energiebeleid. Dit leidt naar verwachting tot veel nieuwe aanvragen voor duurzaamheidsleningen en dus tot verhoging van de financieringsbehoefte.

Tot op heden (21 juni 2016) zijn 24 aanvragen voor duurzaamheidsleningen voor een totaal van € 107.481 (gemiddeld per lening € 4.478) door de gemeente toegekend en hiervan is € 44.947 verstrekt door SVn. De overige € 62.534 is nog in procedure bij de aanvrager of SVn. Wij stellen voor door te gaan met het verstrekken van duurzaamheidsleningen maar wel een sturingselement in te bouwen voor de hoogte van het financieringsplafond.

Uitgaande van 30 nog toe te kennen aanvragen voor het maximum leningsbedrag van € 5.000 is er de komende jaren een extra financieringsbehoefte van € 150.000 (bovenop de reeds toegekende leningen ad. € 107.481). Destijds is bij het besluit tot het verstrekken van de duurzaamheidsleningen geen plafond ingesteld. Voor een betere sturing is het gewenst, conform de startersleningen, wel een plafond in te stellen zodat sturing hierop mogelijk is. Voorstel is het financieringsplafond voor de duurzaamheidsleningen te stellen op € 250.000. Jaarlijks wordt de raad geïnformeerd over de stand van zaken zodat bijsturing mogelijk is. De gemeenteraad heeft in september 2013 € 50.000 gestort in de 'Reserve Startersleningen' om eventuele risico's op te vangen. Tot op heden is er geen beroep op de reserve gedaan. De reserve is ruim toereikend voor eventuele renterisico's. De reserve is bedoeld om onze kosten te dekken.

Juridisch

N.v.t.

Andere risico's?

N.v.t.

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

De burger kan aanspraak blijven maken op duurzaamheidsleningen.

Opmerkingen over de aanpak / het vervolgproces na de gevraagde beslissing

Communicatie

Via de collectieve inkooptrajecten en de op de gemeentelijke website worden inwoners geattendeerd op de mogelijkheid van duurzaamheidsleningen.

Adviesraden

N.v.t.

Projectmatig

SVn blijft de duurzaamheidsleningen verstrekken.

Bijlagen

De huidige tekst van de Verordening duurzaamheidsleningen

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Financiering duurzaamheidsleningen
16-48

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 12 juli 2016,

Gelet op
de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet,

Besluit

1. Artikel 1, lid b en artikel 3 van de Verordening duurzaamheidsleningen als volgt te wijzigen:

Artikel 1 Begrippen

b. bestaande woning:

een woning die is (op)geleverd aan de huurder of eigenaar/bewoner op het moment van of voorafgaand aan de indiening van een aanvraag om een duurzaamheidslening op grond van deze verordening; onder bestaande woning wordt mede verstaan een in aanbouw zijnde woning die binnen drie maanden wordt (op)geleverd;

Artikel 3 Budget

Sprake is van een revolverend fonds voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen. Door het instellen van een financieringsplafond bepaalt de gemeenteraad het maximum beschikbare budget.

2. Het financieringsplafond in te stellen op € 250.000.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 22 september 2016,

De voorzitter,

De griffier,