

**Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan**

Datum: 25 april 2017  
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten  
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling  
Steller: Anke Pet

**Gevraagde beslissing**

Het bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPspooronderdoorg-VG01, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.

**Relevante achtergrondinformatie**

Voorgeschiedenis

De overweg op de Ouddiemerlaan vormt al vele jaren een knelpunt voor de verkeersveiligheid en de doorstroming van het verkeer op de centrale noord-zuid as in Diemen. Hierdoor, en door de combinatie met het station Diemen, heeft de overweg een hoog risicoprofiel. De staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu heeft bij brief van 2 juni 2014 de overweg op de Ouddiemerlaan toegelaten tot de eerste tranche van het Landelijk Verbeterprogramma Overwegen. De overweg zit daarmee op dit moment vooraan in de uitrol van dit programma.

Op 18 februari 2016 heeft de raad ingestemd met de bestuursovereenkomst tussen het rijk en de gemeente inzake de aanleg van een spooronderdoorgang op de Ouddiemerlaan en met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 250.000,--.

Concrete aanleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan heeft van 20 januari tot en met 2 maart 2017 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De voorgestelde beantwoording hiervan staat in bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan'.

**Toelichting**

Inhoud van de voordracht

In het bestemmingsplan "Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan" worden zowel de spooronderdoorgang als de tijdelijke spoorovergang en de werkterreinen planologisch geregeld. Voor de spooronderdoorgang betekent dit concreet dat de verkeersbestemming iets "breder" wordt dan voor de huidige Ouddiemerlaan het geval is. Om de tijdelijke spoorovergang mogelijk te maken en voldoende werkruimte te creëren, krijgt een deel van het Van Gemertplantsoen een voorlopige verkeersbestemming, na de werkzaamheden is de huidige bestemming Groen weer van toepassing. Ten noorden van het spoor zullen vier woningen aan de Harmonielaan gesloopt worden (hierover zijn al gesprekken gevoerd met de eigenaar Rochdale en de bewoners). De huidige woon- en tuinbestemming van deze vier woningen wordt een verkeersbestemming. Ook krijgt het hoekje van de tuin van de Harmonielaan 4 een voorlopige verkeersbestemming. Na de werkzaamheden zijn de huidige bestemmingen Wonen en Tuin weer van toepassing.

Door de komst van de spooronderdoorgang zal ook de stationsomgeving aangepast moeten worden. Hier wordt nog een plan voor uitgewerkt. Zo nodig zal daarvoor separaat een bestemmingsplan opgesteld worden.

### Argumenten en keuzemogelijkheden

Op aangeven van de Vervoerregio Amsterdam (één van de indieners van een zienswijze) is aan de toelichting een paragraaf Regionaal beleid toegevoegd. Tevens is aan hoofdstuk 5 van de toelichting tekst toegevoegd over de busverbinding, regionale fietsroutes en fietsparkeren. De vragen in de zienswijze van de tweede indiener van een zienswijze (bewoner Buitenlust) zijn beantwoord. Deze geven geen aanleiding tot het doorvoeren van wijzigingen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan (zijnde de regels en verbeelding) kan ongewijzigd (ten opzichte van het ontwerp) worden vastgesteld door de gemeenteraad.

### **Gevolgen en risico's**

#### Financieel

N.v.t.

#### Juridisch

Het vastgestelde bestemmingsplan zal zes weken ter inzage liggen; binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid van beroep/verzoek voorlopige voorziening bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Diemen naar voren heeft gebracht of een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest tot het indienen van een zienswijze. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als om voorlopige voorziening is verzocht, op moment dat op dat verzoek is beslist.

#### Andere risico's?

N.v.t.

### **Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?**

Het bestemmingsplan is na inwerkingtreding toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning.

#### Adviesraden

N.v.t.

### **Opmerkingen over de uitvoering**

#### Communicatie

Het bestemmingsplan krijgt de status vastgesteld, wordt digitaal gewaarmerkt en op de daarvoor in het leven geroepen landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadpleegbaar gemaakt. Tevens wordt het vaststellingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt in het DiemerNieuws en de Staatscourant.

#### Projectmatig

N.v.t.

### **Bijlagen**

Bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan (toelichting en regels)

Verbeelding bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan

Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan

Burgemeester en wethouders van Diemen,  
de secretaris,  
J.D. de Kort

de burgemeester,  
E. Boog

**Onderwerp:**                    **Vaststellen bestemmingsplan Spooronderdoorgang  
17-30                                Ouddiemerlaan**

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 9 mei 2017

Overwegende

dat het ontwerp bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan van 20 januari tot en met 2 maart 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging tevoren op de gebruikelijke wijze openbare kennis is gegeven;

dat op het ontwerp bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ontvangen;

dat hij zich verenigt met de beoordeling van de zienswijzen door burgemeester en wethouders zoals verwoord in de “Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan” bij haar voorstel van 9 mei 2017, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

dat deze zienswijzen geen aanleiding vormden tot het wijzigen van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan derhalve ongewijzigd kan worden vastgesteld;

**Gelet op**

artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit**

Het bestemmingsplan Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan met de identificatiecode NL.IMRO.0384.BPspooronderdoorg-VG01, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 6 juli 2017,

De voorzitter,

De griffier,