

Beantwoording vragen GroenLinks over de Ruimtelijke onderbouwing voor blok 22, blok 23, toren 22 en toren 23 van Holland Park.

P37 'De beoogde doelgroep voor de ontwikkeling van Bergwijkpark zijn starters, tweeverdieners en alleenstaanden. Het zullen voornamelijk één- of tweepersoonshuishoudens zijn. Vanwege deze doelgroep is de verwachting dat er weinig behoefte zal zijn aan speelvoorzieningen.'

Is dit niet een aanname die met de verkoop van woningen tot nu toe al is weerlegd? Een van de redenen waarom we toch hebben gekozen voor een basisschool in Bergwijkpark? Als we ook hier uitgaan van een toch behoorlijk andere doelgroep dan hier verwoord wordt, wat heeft dat dan voor gevolgen voor andere aannames en plannen die in deze stukken zijn beschreven?

P 37 Beoogde doelgroep

In de ruimtelijke onderbouwing is de beoogde doelgroep voor Bergwijkpark beschreven als starters, tweeverdieners en alleenstaanden, voornamelijk een- of tweepersoonshuishoudens. Vanwege deze doelgroep is de verwachting dat er weinig behoefte zal zijn aan speelvoorzieningen.

Is deze aanname nog steeds actueel met de resultaten van de verkoop van de woningen? Er wordt ook een basisschool in Bergwijkpark gebouwd, mede voor kinderen uit Bergwijkpark.

Als we uitgaan van een andere doelgroep wat heeft dat dan voor gevolgen andere aannames en plannen in deze stukken?

Bij het opstellen van de plannen voor Bergwijkpark zijn een aantal aannames gedaan. Deze aannames zijn gebruikt voor het uitvoeren van onderzoek en het opstellen van regels in het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de aanname van de woningen is vooral het aantal woningen van belang. De doelgroep is hier minder van belang en heeft geen gevolgen voor de andere plannen in deze stukken. In het bestemmingsplan is flexibiliteit opgenomen in het realiseren van functies. Er kunnen maatschappelijke functies worden gerealiseerd in het gebied, maar of dit gericht is op kinderen of ouderen is hierbij niet voorgeschreven. Bij de inrichting van de openbare ruimte zal rekening worden gehouden met een invulling die aansluit bij de behoefte vanuit de gerealiseerde woningen. Zo is op het binnenterrein van Blok 1 al een ruimte met speelvoorzieningen gerealiseerd.

P46-49

Het gaat over toegestane afwijkingen binnen Wijzigingsgebied 2. Wat is precies Wijzigingsgebied 2? Uit de tekst blijkt dat dit in elk geval meer is dan alleen deze blokken en torens 22+23 in. Dus bij het 'opgebruiken' van alle extra hoogte-accenten voor Wijzigingsgebied 2 in 22+23 moeten alle andere gebouwen binnen Wijzigingsgebied 2 zich aan de 25m hoogte houden. Zijn de plannen daarvoor al bekend en klopt het dat deze zich aan deze limiet gaan houden?

P 46-49 Wijzigingsgebied 2

Wat is precies Wijzigingsgebied 2?

Als de torens 22 en 23 alle hoogte-accenten voor Wijzigingsgebied 2 'opgebruiken' voldoen de andere gebouwen binnen het wijzigingsgebied dan nog aan de maximale bouwhoogte van 25 meter? Zijn de plannen voor de andere gebouwen al bekend en voldoen deze aan deze limiet?

De oppervlakte van de twee torens blijft onder het maximum van 1200 m².

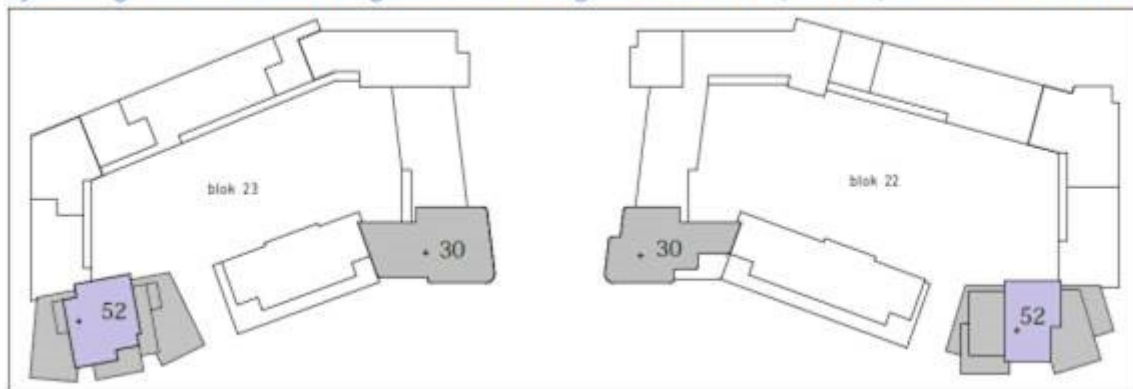
Wat is de totale oppervlakte van de accenten tot 30 meter hoogte?

Wat is de oppervlakte van de accenten tot 52 meter hoogte?

- Er wordt aangegeven dat de totale oppervlakte van de twee torens samen onder het maximum van 1200m² zal blijven. Wat is de verwachte totale oppervlakte van de accenten boven de 30m (dus van de twee torens als geheel) en wat is de verwachte oppervlakte op het hoogste niveau van 52m?

Het wijzigingsgebied 2 is het middengebied van Holland Park. In dit gebied zijn de blokken 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 en 23 en torens 22 en 23 opgenomen. Voor het realiseren van deze woongebouwen is een procedure gevoerd voor afwijken van de regels van het bestemmingsplan. Hierbij is bij het beoordeling van de aanvraag getoetst aan de wijzigingsregels. De blokken 16 tot en met 21 passen binnen deze wijzigingsregels. Deze gebouwen zijn niet hoger dan 25 meter. Voor deze gebouwen is geen gebruik gemaakt van hoogteaccenten.

Afbeelding 3.2B Posities hoogteaccenten woongebouwen Blok 22, Blok 23, Toren 22 en Toren 23



Oppervlakte bouwhoogten hoogteaccenten

Blok 22 hoogteaccent 30 meter 223 m²

Blok 23 hoogteaccent 30 meter 226 m²

Toren 22 hoogteaccent 52 meter 429 m²

Toren 23 hoogteaccent 52 meter 446 m²

Er zijn 2 hoogteaccenten van maximaal 30 meter toegestaan met een maximaal oppervlak van 600 m² per hoogteaccent.

Het oppervlak van de hoogteaccenten met een oppervlak van 223 en 226 m² blijft binnen de 600 m² per hoogteaccent.

Er is 1 hoogteaccent van maximaal 52 meter toegestaan met een maximaal oppervlak van 1200 m² per hoogteaccent.

De aanvraag betreft het uitvoeren van 2 hoogteaccenten van maximaal 52 meter. Het gezamenlijk oppervlak van de hoogteaccenten van 52 meter van in totaal 875 m² blijft binnen het maximaal oppervlak van 1200 m² voor het hoogteaccent.