

Onderwerp: Afgeven Verklaring van geen bedenkingen reclamemast nabij knooppunt Diemen
Datum: 26 februari 2018
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: Anke Pet

Gevraagde beslissing

een verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het realiseren van een reclamemast nabij knooppunt Diemen te Diemen.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

In 2011 heeft de gemeenteraad het gemeentelijke reclamebeleid "Nota Reclame in de openbare ruimte 2011" vastgesteld, waarin het plaatsen van een reclamemast nabij knooppunt Diemen benoemd wordt. In 2016 heeft de gemeente het realiseren van deze reclamemast aanbesteed. De raad is reeds schriftelijk geïnformeerd (rondzending van 22 december 2017) over het ter inzage leggen van de ontwerpbesluiten voor de omgevingsvergunning en de Verklaring van geen bedenkingen.

Concrete aanleiding

Op 24 juli 2017 is een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een reclamemast nabij knooppunt Diemen ingediend door de winnaar van de aanbesteding.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning is een goede ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. De adviescommissie voor Ruimtelijke kwaliteit heeft een positief advies afgegeven voor betreffende aanvraag.

Voor deze aanvraag geldt dat de uitgebreide procedure gevolgd wordt waarbij een Verklaring van geen bedenkingen vereist is van de gemeenteraad. Het ontwerp besluit omgevingsvergunning en het ontwerp besluit Verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voordat het college de omgevingsvergunning kan verlenen, dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Aangezien het realiseren van de nu aangevraagde reclamemast reeds door de gemeente zelf is aanbesteed aan de aanvrager van de omgevingsvergunning, er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen reden de omgevingsvergunning niet te verlenen. Voorgesteld wordt om de benodigde Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Gevolgen en risico's

Financieel

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning worden conform de legesverordening van de gemeente leges geheven.

Juridisch

Voor deze aanvraag geldt dat de uitgebreide procedure gevolgd wordt waarbij een Verklaring van geen bedenkingen vereist is van de gemeenteraad. Zowel het ontwerp besluit omgevingsvergunning als het ontwerp besluit Verklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voordat het college de omgevingsvergunning kan verlenen, dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen af te geven. Het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen kan alleen geweigerd worden indien sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Andere risico's?

Niet van toepassing

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

Na afgifte van de Verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning verleend worden en kan de aanvrager beginnen met de bouw van de reclamemast.

Adviesraden

Niet van toepassing

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie

De afgifte van de omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt in het DiemerNieuws en de Staatscourant. De omgevingsvergunning wordt tevens op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Projectmatig

Niet van toepassing

Bijlagen

Ruimtelijke onderbouwing reclamemast knooppunt Diemen d.d. 14 september 2017 (SAB projectnummer 160229.02)

Quick scan natuur Reclamemast Diemen d.d. 8 september 2017 (SAB projectnummer 160229)

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: **verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor voor het realiseren van een reclamemast nabij knooppunt Diemen te Diemen**
18-19

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 6 maart 2018

Overwegende dat:

- Gelezen het verzoek, met aanvraagnummer 20170151 van Interbest BV, vertegenwoordigd door de heer R.S. Vink, om een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het realiseren van een reclamemast nabij knooppunt Diemen te Diemen;
- Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan “Buitengebied”;
- Het op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12 van de Wabo;
- een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken bestemmingsplan is aangevraagd ten behoeve van het realiseren van een reclamemast van 30 meter hoog met bijbehorend hekwerk van 1,80 meter hoog;
- de activiteit niet in strijd is met de regels die door Rijk / provincie zijn gesteld om te voorkomen dat de gronden of bouwwerken minder geschikt worden voor de verwezenlijking van het beoogde doel;
- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan omdat binnen de bestemmingen “Verkeer-Weg” en “Natuur-Bosgebied” geen reclamemast met bijbehorend hekwerk toegestaan is;
- de aanvraag in aanmerking komt voor een buitenplanse afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wabo;
- de aanvraag van het bouwplan is voorzien van een onderbouwing over de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;
- dat burgemeester en wethouders mede gelet op artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van oordeel zijn dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en dat op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- dat op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;

Ter inzage legging ontwerpbesluiten i.v.m. uitgebreide procedure

- het ontwerpbesluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen is gepubliceerd op donderdag 28 december 2017 en ter inzage is gelegd van vrijdag 29 december 2017 tot en met donderdag 8 februari 2018;
- tijdens de ter inzage legging geen zienswijzen op de ontwerpbesluiten naar voren zijn gebracht;
- er geen aanleiding is tot het weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning.

Besluit

een verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het realiseren van een reclamemast nabij knooppunt Diemen te Diemen.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 26 april 2018,

De voorzitter,

De griffier,