Gemeente Diemen

Raadsvoordracht

Onderwerp:	**voorbereidingsbesluit Weesperstraat 118 (2018)**
Datum:	13 maart 2018
Portefeuillehouder:	A.J.M. Schoten
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller:	Henriette Caro

Gevraagde beslissing

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Weesperstraat 118, zoals weergegeven op de verbeelding NL.IMRO.0384.VB2Weesperstr118-VG01;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op de datum van bekendmaking.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Op de bedrijventerreinen in Diemen is reguliere detailhandel niet toegestaan. In het verleden heeft de gemeente een uitzondering gemaakt voor de vestiging van een kringloopwinkel op het bedrijventerrein Verrijn Stuart. In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen uit 2011 is deze vestiging aan Weesperstraat 118 planologisch vastgelegd middels een functie-aanduiding ‘kringloopwinkel’ specifiek op deze locatie

Concrete aanleiding

De kringloopwinkel is in 2017 verhuisd naar een ander, ruimer pand aan de Weesperstraat (nr. 140). Omdat de functie van kringloopwinkel exclusief was toegekend aan de locatie Weesperstraat 118, is voor de vestiging van een kringloopwinkel op het nieuwe adres afgeweken van het bestemmingsplan

Toelichting

Inhoud van de voordracht

Op Weesperstraat 118 blijft het vigerende bestemmingsplan van toepassing mèt de functie-aanduiding ‘kringloopwinkel’. Om te voorkomen dat zich nu op beide locaties een kringloopwinkel kan vestigen, moet de aanduiding ter plaatse van Weesperstraat 118 uit het bestemmingsplan worden verwijderd. In afwachting van deze bestemmingsplanherziening biedt een voorbereidingsbesluit bescherming tegen ongewenste ontwikkelingen.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Het achterwege laten van het voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat zich een 2e kringloopwinkel op het bedrijventerrein kan vestigen. Gelet op de detailhandelsvisie en de beleidsuitgangspunten voor het bedrijventerrein is een dergelijke ontwikkeling ongewenst.

Gevolgen en risico’s

Financieel

n.v.t.

Juridisch

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open

Andere risico's?
n.v.t.

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

De eigenaar van het pand Weesperstraat 118 (tevens eigenaar van Weespertraat 140) is zich bewust van de beperkingen die het voorbereidingsbesluit en de beoogde bestemmingsherziening opleggen ten aanzien van het gebruik van Weesperstraat 118.

Adviesraden
n.v.t.

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie
Het besluit wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt

Projectmatig
n.v.t.

Bijlagen

Analoge verbeelding

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,	de burgemeester,
J.D. de Kort	E. Boog

Gemeente Diemen

Raadsbesluit

Onderwerp:
18-18

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 13 maart 2018;

Besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Weesperstraat 118 zoals weergegeven op de verbeelding NL. IMRO.0384.VB2Weesperstr118-VG01;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op de datum van bekendmaking.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 26 april 2018,

De voorzitter, De griffier,