

INTERNE MEMO

Bestemd voor : Raad
Van : College van burgemeester en wethouders
Betreft : Overall besluitvormingsproces nieuwbouw Arent Krijtstaat 1
Datum : 13 maart 2018

Inleiding

In de Informatie van het College d.d. 19 oktober 2017 is het vervolgproces voor de herontwikkeling van de locatie Arent Krijtsstraat 1 op hoofdlijnen beschreven. In deze memo is het besluitvormingsproces nader uitgewerkt. In het participatietraject zijn er 2 momenten voor de omwonenden en overige inwoners van Diemen om inbreng te geven op het bouwplan.

Overall besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces ziet er, inclusief bijbehorende (globale) planning, als volgt uit.

1. Vaststelling Stedenbouwkundige uitgangspunten
 - a. 20 maart 2018: Collegebesluit
 - b. 23 maart 2018: Toezending raadsvoordracht aan raad
 - c. 23 maart 2018: Brief aan omwonenden en reclamanten afwijkingsprocedure over vast te stellen Stedenbouwkundige uitgangspunten (tevens informeren over intrekking vergunningaanvraag van 5 april 2017 en participatietraject planvorming door AM); tevens via website gemeente en Diemernieuws
 - d. 12 april 2018: Informatieve raad (mogelijkheid tot inspreken)
 - e. 26 april 2018: Raadsbesluit tot vaststellen van Stedenbouwkundige uitgangspunten.
2. Participatietraject planvorming door AM (zie Memo De Wijde Blik namens AM); data onder voorbehoud vaststelling Stedenbouwkundige uitgangspunten in april 2018
 - a. Eind april/begin mei 2018: Uitnodiging voor participatietraject aan omwonenden en overige inwoners Diemen
 - b. 15 mei 2018: Participatiebijeenkomst 1
 - c. 5 juni 2018: Participatiebijeenkomst 2
 - d. Datum n.t.b.: Planpresentatie
 - e. Verslag participatietraject toesturen aan gemeente (bijlage bij verzoek om wijziging bestemmingsplan i.c.m. hogere waarden Wet geluidhinder en vergunningaanvraag bouwen)
 - f. Toezending verslag aan omwonenden en via college aan de raad
3. Juridisch-planologische procedure (start na planpresentatie)
 - a. Najaar 2018 (Q4): Indiening verzoek om wijziging bestemmingsplan i.c.m. hogere waarden Wet geluidhinder en vergunningaanvraag bouwen (incl. verslag participatietraject)

- b. Stukken gereed maken voor ter inzage legging
 - c. Gecoördineerde ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en vergunningaanvraag bouwen (6 weken)
 - d. Verwerking zienswijzen in Nota zienswijzen
 - e. Collegebesluit over Nota zienswijzen en hogere waarden besluit
 - f. Toezending Nota zienswijzen aan raad
 - g. Informatieve raad over vaststelling bestemmingsplan
 - h. Raadsbesluit over vaststelling bestemmingsplan
 - i. Verlenen omgevingsvergunning bouwen
4. Rechtsbescherming: beroep bij Raad van State tegen gecoördineerde besluiten (6 weken)