

Beantwoording vragen CDA bij Verklaring van geen bedenkingen reclamemast A1

Vraag:

Kan het college aangeven wat de financiële investering van de gemeente is?

Antwoord:

De gemeentelijke kosten beperken zich tot de kosten voor het externe bureau dat de aanbesteding in 2016/2017 heeft begeleid, zoals aangegeven in de 4e Kwartaalbrief 2017. Daarnaast ambtelijke inzet ten laste van de bestaande reguliere budgetten.

Vraag:

Kan het college aangeven wat de verwachte jaarlijkse inkomsten zijn (leges en huurinkomsten)?

Antwoord:

Uit de inschrijving op de aanbesteding blijkt een huursom van € 140.000 (te vermeerderen met BTW) per jaar gedurende de looptijd. Naar verwachting zal de plaatsing van de mast medio 2018 worden gerealiseerd en dus de eerste huursom dan ook worden ontvangen.

De leges volgen uit de legesverordening en bedragen ca. € 11.000.

Vraag:

Kan het college aangeven wat er gebeurt mochten er geen huurders zijn (door ontwikkelingen wordt alles digitaal waardoor er in de toekomst wellicht geen vraag (meer) naar is, of door bijvoorbeeld een wijziging in wetgeving)? Wie draait dan op voor de verwijderingskosten?

Antwoord:

De looptijd van het contract start op het moment dat de huurder daadwerkelijk aanvangt met de exploitatie van de reclamemast, en wordt aangegaan voor een periode van 15 jaar, waarna het contract nog eenmalig met 5 jaar kan worden verlengt. Na 20 jaar eindigt het contract van rechtswege.

Indien gedurende de contractperiode wijziging van overheidsbeleid, wet- en/of regelgeving leidt tot gewijzigde marktomstandigheden op grond waarvan naar het oordeel van huurder de bedrijfseconomisch verantwoorde exploitatie van de reclamemast niet langer mogelijk is, en huurder dit ook aantoonbaar kan motiveren, zullen partijen ter goeder trouw in overleg treden om dit probleem op te lossen.

Bij het eindigen van het gebruik moet de huurder sowieso voor eigen rekening en risico het gehuurde in dezelfde staat als waarin deze zich bevond bij de aanvang van het gebruik opleveren; de reclamemast dient verwijderd te zijn en het perceel grond wordt schoon opgeleverd. De fundering dient verwijderd te worden tot een meter onder het maaiveld en opgevuld te worden met schone grond.

Vraag:

Kan het college aangeven in hoeverre wordt er duurzaam gebouwd?

Antwoord:

Onderdeel van de aanbesteding was o.a. een beoordeling op duurzaamheid. Het plan is beoordeeld op materiaalgebruik, wijze van recycling na afloop van het contract, duurzaam beheer en onderhoud (zoals milieuvriendelijke schoonmaakmiddelen, waterbesparende reinigingsmethode, reductie CO₂-uitstoot). Bij de winnende inzending is bijvoorbeeld sprake van uitschakeling van de verlichting gedurende de nachtelijke uren, hergebruik van een reeds bestaande mast waardoor het staal een tweede leven krijgt, een ledscherm, etc.