M O T I E 5.3

De Raad van de gemeente Diemen, in vergadering bijeen op 26 april 2018,

Heeft kennis genomen van de concept-Woonvisie Diemen 2018-2023 en het onderzoek Wonen in de Metropoolregio Amsterdam (WiMRA), in het bijzonder de Factsheet Diemen, waarin met name blijkt dat de groep dure scheefwoners/-huurders in toenemende mate noodgedwongen een hoge (vrije sector) huurprijs betaalt dan op grond van inkomen redelijk is;

Overwegende dat:

- Deze dure scheefwoners grotendeels onzichtbaar zijn, omdat ze via andere kanalen niet of nauwelijks geregistreerd worden;
- Deze dure scheefwoners niet of nauwelijks aanspraak maken op een woonkostentoeslag, omdat ze ervan uitgaan dat ze daar -al dan niet terecht- niet voor in aanmerking komen;
- Indien deze dure scheefwoners wél een woonkostentoeslag ontvangen de verplichte verhuizing naar een sociale huurwoning niet gerealiseerd kan worden door een structureel tekort aan sociale huurwoningen;
- Onbekend is hoeveel dure scheefwoners er zijn in Diemen;
- Deze dure scheefwoners na betaling van de maandelijks huur te weinig inkomen overhouden om menswaardig te kunnen leven en dus sprake kan zijn van een grote mate van verborgen armoede;
- Deze inwoners aanspraak moeten kunnen maken op een betaalbare woning in Diemen die bij hun lage inkomen past;

Spreekt uit dat:

- Er meer onderzoek gedaan moet worden om deze groep dure scheefwoners in beeld te krijgen;
- Een substantieel deel van de te bouwen sociale huurwoningen gereserveerd moet worden voor de doorstroming van deze dure scheefwoners;

En draagt het college op alles te doen om dit mogelijk te maken.

Ouderenpartij Diemen	VVD	Ons Diemen
Peter Prins	Brigitte Wielage	Wim Advokaat
Rosali Herder	Bert Timmer	
	Johan Jägers	