Gemeente Diemen

Informatie van het College

Onderwerp: **Reactie op Arent Krijtsstraat**
Datum: 26 april 2018
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten

Reactie

De wetswijziging die het mogelijk maakt middeldure huur in een bestemmingsplan voor te schrijven is van juni 2017. De nu lopende ontwikkeling van de Arent Krijtsstraat is eind 2015 gestart. In die tijd is aangegeven dat een omzetting van het bestemmingsplan naar wonen mogelijk is. Daar zijn geen restricties gegeven m.b.t. het bouwen van middeldure huur. Om nu alsnog deze voorschriften te geven op grond van een in de loop van het proces ontstane mogelijkheid, is wat het College betreft het “veranderen van de spelregels gedurende de wedstrijd.” Een dergelijke aanpassing vindt het College een vorm van onbehoorlijk bestuur. Alleen al om die reden ontraden wij dit amendement.

Daarnaast is mede op aandringen van de Raad het volume en de hoogte van de nieuwbouw ter discussie gekomen. Het nu voorliggend stedenbouwkundig programma leidt tot een kleiner volume en lagere hoogte, net passend binnen de financiële mogelijkheden.
Het nu vastleggen van de huurprijzen maakt het huidige voorstel financieel onhaalbaar. Dit amendement is alleen financieel haalbaar te maken wanneer het aantal woningen en daarmee de hoogte en het aantal parkeerplaatsen wordt vergroot.
Het College is van mening dat het door ons voorgestelde programma van eisen de mogelijkheid biedt een plan te maken wat in redelijkheid tegemoet komt aan de kritiek uit de buurt. Een verdere vergroting van het volume en de hoogte vinden wij ongewenst.
Ook om deze reden ontraden wij dit amendement.

In de informatieve raad heeft het College aangeboden om, nadat het stedenbouwkundig programma is vastgesteld, in een gesprek met de ontwikkelaar en de eindafnemer de uit het voorstel voortvloeiend prijzen langjarig vast te leggen. Dit aanbod staat nog steeds.

- EINDE -