

A M E N D E M E N T 5.1

De Raad van de gemeente Diemen, in vergadering bijeen op 26 april 2018,

Heeft kennis genomen van het Stedenbouwkundig programma van eisen Holland Park West en de concept-Woonvisie Diemen 2018-2023;

Overwegende dat:

- Het gewenst is dat de raad in een vroegtijdig stadium van woningbouwprogramma's in de gelegenheid wordt gesteld om kaders te stellen teneinde maximale invloed op die programma's te kunnen uitoefenen;
- Voor het laatst begin jaren 90 van de vorige eeuw sociale huurwoningen zijn gebouwd in Diemen-Noord (Tureluurweg);
- De inschrijfduur van woningzoekenden uit Diemen bovengemiddeld hoog is;
- De raad in 2016 heeft uitgesproken minimaal 1000 sociale huurwoningen te willen realiseren;
- In de concept-Woonvisie wordt uitgegaan van minimaal 30% sociale woningbouw;
- Daarnaast voor veel middeninkomens een betaalbare huurwoning onbereikbaar is geworden;
- De woningbouw in met name Holland Park een goede gelegenheid is om (meer en sneller) sociale woningbouw en (meer en sneller) middeldure huurwoningen te realiseren;
- In het Stedenbouwkundig programma van eisen Holland Park West een woonprogramma wordt voorgesteld met de volgende verdeling:
30% sociale huurwoningen tot 710 Euro;
20% middeldure huurwoningen tussen 711 en 900 Euro;
50% vrije sector koop/huur (waarvan minimaal 50% koopwoning is);

Besluit dat de verdeling in het Stedenbouwkundig programma van eisen wordt veranderd in:

- Meer dan 30% en bij voorkeur 40% sociale huurwoningen tot 710 Euro;
- Meer dan 20% en bij voorkeur 40% middeldure huurwoningen tussen 711 en 900 Euro;
- Het resterende percentage vrije sector koop/huur;

En verzoekt het college de financiële gevolgen van dit besluit aan de raad voor te leggen.

Ouderenpartij Diemen
Peter Prins
Rosali Herder

VVD
Brigitte Wielage
Bert Timmer
Johan Jägers

Ons Diemen
Wim Advokaat

CDA
Janneke de Graaff