

M O T I E 4.1

De Raad van de gemeente Diemen, in vergadering bijeen op 26 april 2018,

Heeft kennis genomen van de concept-Woonvisie Diemen 2018-2023, de nieuwsbrieven van Comité Hoogbouw Nee, de Stedenbouwkundige uitgangspunten voor nieuwbouw Arent Krijtsstraat 1 en Informatie van het College 1 mei 2017 planning woningbouw Arent Krijtsstraat 1.

Overwegende dat:

- Dat in sociaal en maatschappelijk beleid de belangen van inwoners en toekomstige bewoners zwaarder wegen dan de belangen van een private projectontwikkelaar;
- Dat voor de inwoners bespreekbaar is een gemiddelde hoogte van 5 bouwlagen en dat dit past in het voorgenomen participatie traject;
- Dat de gemiddeld 5 bouwlagen stedenbouwkundig beter past in het dorps karakter van de omgeving Hartveldseweg Arent Krijtsstraat;
- Dat op basis van de CROW kencijfers zijn de volgende parkeernormen van toepassing zijn:
 - Huur etage duur
 - Centrum 0,9 - 1,7 parkeerplaats per woning
 - Schil centrum 1,1 - 1,9 parkeerplaats per woning
 - Huur etage midden/goedkoop
 - Centrum 0,6 - 1,4 parkeerplaats per woning
 - Schil centrum 0,7 - 1,5 parkeerplaats per woning;
- Dat uit parkeeronderzoeken blijkt dat de parkeerdruk in de omgeving hoog is en dat alleen het parkeerterrein aan de achterzijde enige restcapaciteit biedt zodat hier terughoudend mee omgegaan moet worden.;
- Dat gelet op het woningbouwprogramma (in het prijssegment van goedkoop/ middel dure huur) en de nabijheid van de tramhalte kan worden geoordeeld dat de geboden parkeeroplossing voor de bewoners binnen de bandbreedte valt voor dit prijssegment op deze locatie, met een parkeernorm van 0,93 parkeerplaats per woning;

Verzoekt het college:

- De Stedenbouwkundige uitgangspunten voor nieuwbouw Arent Krijtsstraat 1 aan te passen aan gemiddeld 5 bouwlagen;
- De Stedenbouwkundige uitgangspunten voor nieuwbouw Arent Krijtsstraat 1 aan te passen met een parkeernorm van 0,93;
- En de financiële consequenties voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ons Diemen

Wim Advokaat.