

M O T I E

De Raad van de gemeente Diemen, in vergadering bijeen op 31 mei 2018,

Heeft kennis genomen van het antwoord van het College van Burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2018 op de schriftelijke vragen van de Ouderenpartij Diemen d.d. 13 februari 2018 over een woonplicht voor eigenaren van koopwoningen, waaruit blijkt dat een dergelijke zelfbewoningsplicht in Diemen niet bestaat;

Overwegende dat:

- In Diemen een onbekend aantal woningen door eigenaren wordt verhuurd voor andere doeleinden dan het zelf bewonen van die woning door de eigenaar;
- Dit verschijnsel zich voordoet in de nieuwbouw en in de bestaande bouw;
- De schaarste aan betaalbare en passende woningen in Diemen hierdoor toeneemt en de huurprijzen stijgen;
- Verschillende doelgroepen woningzoekenden uit Diemen (starters, jongeren, senioren, potentiële doorstromers, gehandicapten; lage en middeninkomens, urgente woningzoekenden, economisch gebonden) hierdoor worden getroffen;
- Het college een zelfbewoningsplicht in de nieuwbouw wil behandelen bij de vaststelling van de Woonvisie komend najaar;
- De overlast van het verhuren van woningen door eigenaren aan derden nu al groot is in Diemen;
- Van een bespreking en vaststelling in een openbare raadsvergadering nu al een preventieve werking uit kan gaan;

Spreekt uit dat een zelfbewoningsplicht voor eigenaren van koopwoningen wordt ingevoerd;

Verzoekt het college zo spoedig mogelijk alle maatregelen te nemen die dit streven ondersteunen, of ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Fractie Ouderenpartij Diemen

Peter Prins

Rosali Herder