

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan “Openstelling Overdiemerweg Nuonterrein” en toepassen gemeentelijke coördinatieregeling

Datum: 18 mei 2018

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Steller: Anke Pet

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van het voorontwerp bestemmingsplan “Openstelling Overdiemerweg Nuonterrein”;
2. De gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de wijziging van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in combinatie met de omgevingsvergunning voor de activiteit werken en werkzaamheden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de openstelling van de Overdiemerweg op het Nuon-terrein.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Op verzoek van de gemeente Amsterdam heeft u op 28 september 2017 een principebesluit tot medewerking aan de openstelling van de Overdiemerweg op het Nuon-terrein genomen. Hierbij heeft u de voorkeur uitgesproken voor een ongelijkvloerse fietsoversteek. Tevens zijn diverse voorwaarden gesteld.

Concrete aanleiding

De gemeente Amsterdam heeft verzocht bijgaand voorontwerp bestemmingsplan in procedure te nemen. Tevens heeft zij voor de openstelling en aanpassing van de Overdiemerweg op het Nuon-terrein een omgevingsvergunning nodig voor werken en werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning).

Toelichting

Inhoud van de voordracht

Voorontwerp bestemmingsplan:

In het voorontwerp bestemmingsplan is uitgegaan van een gelijkvloerse oversteek voor fietsers. Mocht op het separate voorstel aangaande dit punt anders besloten worden, dan kan dit hierna verwerkt worden in de ontwerpfase.

Het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan is gelijklopend aan het vigerende bestemmingsplan voor betreffende locatie met een toevoeging “aanduiding weg” die het mogelijk maakt de huidige weg ook openbaar toegankelijk te maken. Het biedt tevens de ruimte de weg aan te passen (te verbreden en vrijliggend fietspad aan te leggen) zodat deze verkeerskundig voldoet.

Coördinatieregeling:

Verder wordt voorgesteld te besluiten de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen, zodat de procedures wijziging bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning werken en werkzaamheden gecoördineerd (gezamenlijk) worden doorlopen en beroep in één keer (rechtstreeks) bij de Raad van State plaatsvindt.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Voorontwerp bestemmingsplan:

In het voorontwerp bestemmingsplan zijn de regels uitgewerkt volgend uit het reeds eerder genomen raadsbesluit betreffende de openstelling van de Overdiemerweg. Gezien het eerdere positieve besluit over de openstelling en het in voldoende mate voldoen aan de gestelde voorwaarden wordt voorgesteld positief kennis te nemen van de inhoud van dit voorontwerp bestemmingsplan.

Coördinatieregeling:

Voordeel van het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling is dat het proces van bestemmingswijziging en vergunningverlening gelijktijdig doorlopen wordt en er geen verschillende bezwaar- en beroepsprocedures doorlopen hoeven te worden, zodat dit proces zowel voor aanvrager als de gemeente efficiënt kan worden doorlopen.

Alternatief is eerst het bestemmingsplan vast te stellen en pas daarna een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden aan te laten vragen (ca. 8 weken extra doorlooptijd). In geval van beroep dient dan tegen het bestemmingsplan beroep ingediend te worden bij de Raad van State en tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan niet alleen veel vertraging opleveren maar zorgt ook voor extra werk voor de gemeente. Dit is niet wenselijk, aangezien dit eenvoudig te voorkomen is door de coördinatieregeling toe te passen.

Gevolgen en risico's

Financieel

Voor de procedure en de omgevingsvergunning worden conform de legesverordening leges geheven. Deze zijn gelijk met of zonder coördinatiebesluit. Alle onderzoeks-, aanleg- en beheerkosten en eventuele schadeclaims zijn voor de gemeente Amsterdam.

Juridisch

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van een inspraakreactie. In het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1 Bro) wordt aan de overlegpartners gevraagd of zij opmerkingen hebben over het plan (o.a. Waterschap AGV/Waternet, de Vervoerregio, provincie Noord-Holland etc.). Het bestemmingsplan doorloopt vervolgens de wettelijk voorgeschreven procedure. Hierin bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen en beroep.

Tegen het besluit tot van toepassing verklaren van de coördinatieregeling kan geen bezwaar worden gemaakt. Bij toepassing van de coördinatieregeling worden de ontwerpbesluiten van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig ter visie gelegd. Een ieder heeft de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Na vaststelling van de besluiten worden deze opnieuw gelijktijdig ter visie gelegd. Tegen het gecoördineerde besluit staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Andere risico's?

N.v.t.

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

Een ieder wordt de mogelijkheid geboden een inspraakreactie in te dienen.

Te zijner tijd kan een ieder zienswijzen indienen tegen de gecoördineerde ontwerpbesluiten. Tegen de definitieve, gecoördineerde, besluiten staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Adviesraden

N.v.t.

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie

De betrokken overlegpartners worden per e-mail benaderd en in de gelegenheid gesteld binnen zes weken op het plan te reageren. De mogelijkheid van inspraak wordt bekendgemaakt via het

DiemerNieuws. Tevens wordt het plan op de site www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Direct omwonenden en betrokkenen worden via het buurtpanel Derde Diem op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Bij de bekendmaking van de ontwerpbesluiten wordt vermeld dat de raad de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing verklaard heeft.

Projectmatig

N.v.t.

Bijlagen

Toelichting voorontwerp bestemmingsplan "Openstelling Overdiemerweg Nuonterrein"

Regels voorontwerp bestemmingsplan "Openstelling Overdiemerweg Nuonterrein"

Verbeelding voorontwerp bestemmingsplan "Openstelling Overdiemerweg Nuonterrein"

Brief van gemeente Amsterdam d.d. 5 april 2017

Brief van gemeente Amsterdam d.d. 26 februari 2018

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: Toepassen gemeentelijke coördinatieregeling openstelling
18-46 Overdiemerweg Nuon-terrein

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 29 mei 2018

Gelet op
paragraaf 3.6.1 (artikel 3.30 en verder) Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit

1. Kennis te nemen van het voorontwerp bestemmingsplan "Openstelling Overdiemerweg Nuonterrein";
2. De gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de wijziging van het bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in combinatie met de omgevingsvergunning voor de activiteit werken en werkzaamheden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de openstelling van de Overdiemerweg op het Nuon-terrein.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 19 juli 2018,

De voorzitter,

De griffier,