




Nuon Power Generation B.V.
N.V. Nuon Energy
nuon.nl

 facebook.com/nuon
 twitter.com/nuon

Contact

Dhr. E.G. van Espelo

edwin.van.espelo@nuon.com

Telefoon 0615159667

Fax -

Locatiecode 1HA3300

Bezoekadres Petroleumhavenweg 1
1041 AB Amsterdam

Postbus Postbus 41920

1009 DC Amsterdam

Datum

17 april 2018

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
t.a.v. de heer Peter van Houten
Postbus 209
1500 EE Zaandam

Aanvraag plaatsing zonnepanelen locatie Diemen

Geachte Van Houten,

Hierbij ontvangt u een aanvraag Omgevingsvergunning, voor onze locatie gelegen aan de Overdiemerweg 35 in Diemen. De aanvraag omvat de onderdelen:

- ◆ Milieuneutraal wijzigen inrichting;
- ◆ Afwijken van het bestemmingsplan
- ◆ Bouw;

Omdat de onderwerpen die worden behandeld in de beoordeling van de milieuneutrale wijziging ook aan bod komen in de ruimtelijke onderbouwing voor de afwijking bestemmingsplan, zijn deze twee onderdelen in de beschrijving op de volgende bladzijden samengevoegd. Gemeente Diemen wordt gevraagd haar medewerking te verlenen bij de goedkeuring tot afwijken van het bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer Van Espelo.

Met vriendelijke groet,

R. Snelderwaard
Manager LAG Amsterdam

Bijlage(n) 5

Beschrijving milieuneutrale wijziging en ruimtelijke onderbouwing afwijking bestemmingsplan

Inleiding / relevante achtergrondinformatie

In de actuele situatie omvat locatie Diemen in hoofdlijnen de volgende onderdelen:

- ◆ de aardgasgestookte STEG-eenheid (stoom- en gasturbine-eenheid) Diemen 33;
- ◆ de aardgasgestookte STEG-eenheid (stoom- en gasturbine-eenheid) Diemen 34;
- ◆ een vijftal aardgasgestookte hulpketels (hulpwarmtecentrale, HWC);
- ◆ een warmtebuffer (Heat Storage).

Daarnaast is sprake van een aantal aanverwante installaties en activiteiten. Bijlage 1 van de aanvraag toont een overzichtstekening van de huidige situatie.

Aanvraag

Onderhavige aanvraag betreft het op twee plekken binnen de inrichting plaatsen van zonnepanelen. Zie de blauwe delen op onderstaande tekening.

Op veld 1 worden de zonnepanelen 'standaard' in ongeveer noord-zuid richting geïnstalleerd. In bijlage 3 is weergegeven hoe dat er in de praktijk uitziet. De maatvoering van zonneveld 1 is aangegeven in bijlage 2.

Op veld 2 liggen de zonnepanelen min of meer horizontaal in een 'diamant' structuur. In bijlage 4 van de aanvraag is dit duidelijker te zien op de bouwtekening. De maatvoering van zonneveld 2 is aangegeven in bijlage 2, net als de afstand tot de inrichtingsgrens en bebouwing.

Het totaal aantal geplaatste zonnepanelen bedraagt 5800, met een totaal opgesteld vermogen van 1,86 MW.



Planologisch kader / toets bestemmingsplan

Locatie Diemen is in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) aangewezen als locatie voor grootschalige elektriciteitsproductie. In het vigerende bestemmingsplan van 29 oktober 2015 is vastgelegd dat deze grootschalige elektriciteitsproductie mag plaatsvinden met gas als brandstof.

Procedure

Omdat met het plaatsen van zonnepanelen elektriciteit wordt opgewekt met zonne-energie en niet met gas, wordt een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan ingediend. Hiervoor wordt een uitgebreide vergunningprocedure gevolgd.

Planologische afweging (landschappelijke inpassing)

De huidige gebouwen binnen locatie Diemen zijn ongeveer 50 meter hoog. De schoorstenen van DM33 en DM34 zijn 60 meter hoog. De warmtebuffer heeft een hoogte van 55 meter. Ten opzichte van deze grote volumina vallen de zonnepanelen niet op.

Op veld 1 worden de zonnepanelen zoals gezegd in 'standaard' positie gepland langs het koelwaterkanaal. Deze zijn zichtbaar vanaf de niet-openbare Overdiemerweg, maar leiden ten opzichte van de andere gebouwen en installaties niet af. Op bijgevoegde foto's is de huidige situatie te zien.

Het grootste deel van de zonnepanelen staat gepland aan de noordoostzijde van DM34 (veld 2) en is daarmee niet / nauwelijks zichtbaar vanaf de Overdiemerweg. De panelen zijn tussen de bomen en struiken door wel zichtbaar vanaf het wandelpad op de Diemerzeedijk en vanaf het fietspad onderaan de dijk, net als de twee bestaande elektriciteitscentrales. Aangezien voor het plaatsen van de zonnepanelen geen begroeiing behoeft te worden verwijderd, verandert de uitstraling van het gebied niet significant. Wel zal het zicht op genoemde elektriciteitscentrales minder worden. Deze panelen wijzen niet in de standaard richting naar het zuiden, maar liggen min of meer horizontaal in een 'diamant' structuur. De gemiddelde opbrengst van duurzame elektriciteit is daardoor gelijkwaardig of hoger ten opzichte van 'standaard' geplaatst zonnepanelen. Op foto 4 (genomen met panorama-view) is de huidige situatie zichtbaar.

Verkeer en parkeren

Als gevolg van het plaatsen van de zonnepanelen wordt de verkeers- en parkeerdruk in de omgeving van de locatie niet hoger, terwijl de mogelijk te maken ontwikkeling ook niet gehinderd wordt door de bestaande milieukwaliteit. Deze onderwerpen staan het afwijken van het bestemmingsplan daarom niet in de weg.

Geluid

De zonnepanelen en omvormers maken geen geluid. Aangezien de nieuwe ontwikkeling geen geluid produceert, heeft deze ook geen effect op de geluidzonering van het industrieterrein. Er worden geen geluidgevoelige objecten (zoals woningen, scholen) toegestaan in de voorgestelde aanvraag zodat geluidsbelasting niet van toepassing is. Geluid staat het afwijken van het bestemmingsplan daarom niet in de weg.

Luchtkwaliteit

De zonnepanelen en omvormers produceren geen emissie. Idealiter hoeft de elektriciteitsproductie van de zonnepanelen niet opgewekt te worden door de conventionele eenheden en is het een verbetering voor het milieu. Er worden geen luchtgevoelige objecten (zoals woningen, scholen) toegestaan in de voorgestelde aanvraag zodat er geen gevolgen van de luchtkwaliteit van toepassing zijn. Luchtkwaliteit staat het afwijken van het bestemmingsplan daarom niet in de weg.

Externe veiligheid

Het beleid Externe veiligheid gaat uit van een mogelijke verstoring als gevolg van gevaarlijke stoffen. Voor een gevaar moeten de aard van deze stoffen, de gebruikscondities en hoeveelheden zodanig zijn dat een eventueel ongeval zo groot is, dat dan sprake is van ongewenste effecten buiten de eigen inrichting. Dat wil zeggen dat buiten het terrein van de voorgenomen activiteit sprake is van risico's. In het kader van de externe veiligheid zijn binnen de inrichting diverse voorzieningen getroffen om calamiteiten te voorkomen dan wel effectief en efficiënt te kunnen optreden indien dat noodzakelijk is. De inrichting valt niet onder het Brzo '99. Als gevolg van het plaatsen van de zonnepanelen wordt het risico voor de externe veiligheid niet groter. Zo worden er geen extra gevaarlijke stoffen opgeslagen. Het betreft geen kwetsbaar object of terrein dat -gelet op de functie of gemiddelde verblijfstijd per dag van personen- daarmee kan worden gelijkgesteld; het gebruik en de inrichting hebben geen gevolgen voor de externe veiligheid. Externe veiligheid staat het afwijken van het bestemmingsplan daarom niet in de weg.

Bodem

De risico's op bodemverontreiniging en de noodzakelijke bodem beschermende maatregelen en voorzieningen zijn inzichtelijk gemaakt. Omdat de zonnepanelen geen vloeistoffen bevatten en niet uitlogen, is er geen risico op bodemverontreiniging. Voor wat betreft de huidige bodemkwaliteit is deze geschikt voor de genoemde ontwikkeling; ten behoeve van de aanleg van de eerste elektriciteitscentrales is veel venige en keiige grond afgegraven en zandgrond opgespoten. Op het onderhavige terrein hebben op het leggen van enkele leidingen na nooit bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

Conventionele explosieven

Bij de aanleg van het terrein voor de bouw van de voormalige elektriciteitscentrales is het terrein tot een diepte van zeker 9 meter onder maaiveld ontgraven waarna het geheel weer is opgespoten en voorbelast. Toendertijd is onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven. Voor zover aanwezig zijn met het ontgraven eventueel aanwezige explosieven toen geruimd.

Archeologie en cultuurhistorie

De gemeente Diemen heeft een beleidsnota cultuurhistorie vastgesteld. In de beleidsnota wordt een scala aan mogelijkheden genoemd om Diemen cultuurhistorisch meer op de kaart te zetten. Daarbij wordt niet alleen aandacht besteed aan zichtbare zaken als gebouwen, kunstwerken, landschappen en dergelijke, maar ook aan onzichtbare archeologische waarden.

Het onderzoeksgebied ligt ten zuiden van de Diemerzeedijk. Deze dijk is een kenmerkend element dat staat voor de vele waterstaatkundige werken die in Noord-Holland en in het bijzonder in Diemen sinds de Late Middeleeuwen zijn uitgevoerd. Naast een historisch geografische waarde heeft de dijk ook een archeologische waarde. Het landschap is gevormd in het Holoceen. Op het Pleistocene zand in de ondergrond heeft veenvorming plaats gevonden. Het diepe veenpakket is afgedekt met een kleilaag waarop in de 11e en 12e eeuw bewoning is ontstaan. Ten zuiden van de Diem heeft zich de typische strokenverkaveling van Overdiemen en Diemerdam gevormd.

De bouw van voormalige elektriciteitscentrales heeft dit patroon eerder al verstoord. Bij de aanleg van het terrein voor de bouw van de voormalige centrales is het terrein tot een diepte van zeker 9 meter onder maaiveld ontgraven waarna het geheel weer is opgespoten en voorbelast. Het is duidelijk dat door een dergelijke ingreep elke kans op overgebleven archeologische waarden nihil is.

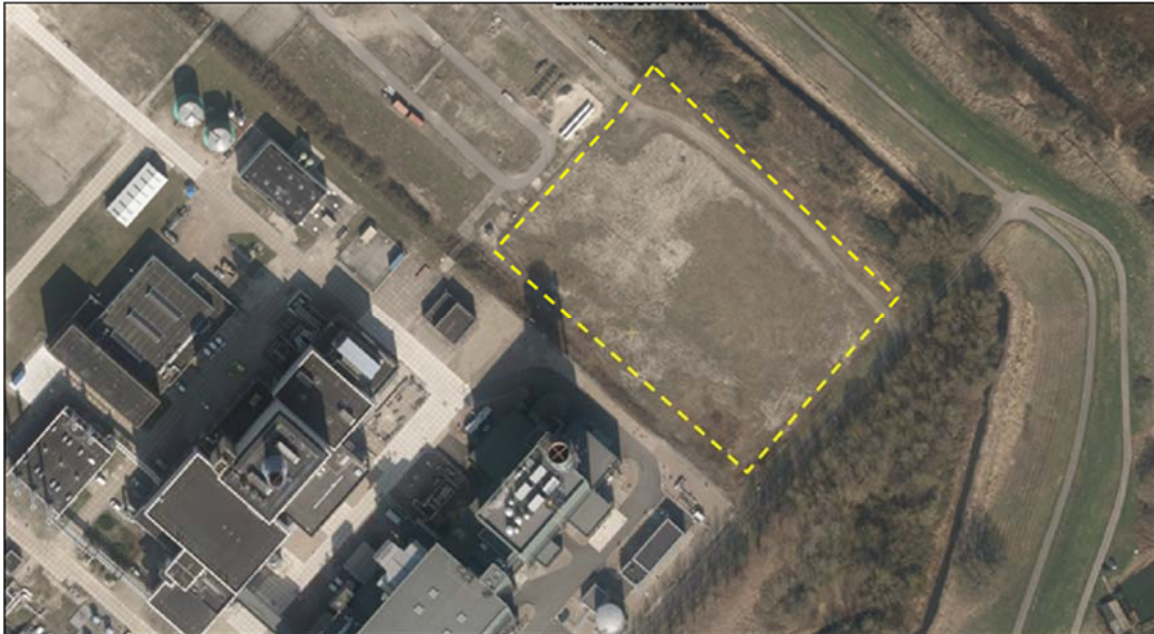
Water

De zonnepanelen en omvormers maken geen gebruik van water. Ook is er geen lozing op riolering of oppervlaktewater. Ten aanzien van regenwater kan al het regenwater gewoon in de bodem infiltreren. Water staat het afwijken van het bestemmingsplan daarom niet in de weg. Omdat het project deels binnen de zone van de waterkering is gelegen, is contact opgenomen met Waternet om te bepalen in hoeverre ook een vergunningaanvraag voor activiteiten nabij waterkeringen moet worden aangevraagd. Dit proces loopt separaat van deze vergunningaanvraag.

Flora en fauna en natuur

Recent is het terrein waarop de zonnepanelen worden geplaatst door een ecooloog onderzocht. De conclusie van de ecooloog is:

"Het terrein bestaat uit deels uit kortgemaaide vegetatie en deels uit kale grond. Het plangebied is in de huidige staat niet geschikt voor beschermde plantensoorten. Er zijn niet langdurig plassen aanwezig die eventueel geschikt zouden kunnen zijn als voortplantingsplaats voor rugstreeppadden. Bij voldoende rust zouden vogelsoorten die op kale grond nestelen tot broeden kunnen komen. In de bomen en struiken die het terrein omringen zouden algemene vogelsoorten kunnen broeden. Verstoring tijdens het broedseizoen moet daarom voorkomen worden. Het is bekend dat in de omgeving rugstreeppadden voorkomen. Werkzaamheden waarbij gegraven wordt/de bodem wordt omgewoeld, trekken rugstreeppadden aan. Deze kunnen van het terrein gebruik gaan maken als overwinteringsgebied of voortplantingsplaats, indien plassen ontstaan. Daarom wordt geadviseerd het plangebied af te rasteren. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. Er is dan geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen van in het kader van de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming, en een ontheffing in het kader van de Wnb is niet noodzakelijk."



Gezien de conclusie van de ecooloog staan flora en fauna en natuur het afwijken van het bestemmingsplan niet in de weg.

Luchthavenindelingsbesluit (LIB)

Als gevolg van de nabijheid van Schiphol is het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) van toepassing op locatie Diemen. Hieraan is invulling gegeven in het bestemmingsplan, waardoor de maximale bouwhoogte 150 meter bedraagt. Met het plaatsen van de zonnepanelen wordt deze hoogte bij lange na niet gehaald, waardoor het LIB afwijken van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De aangevraagde ontwikkeling is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied (reeds bestemd voor Elektriciteitsbedrijf). Met het plaatsen van de zonnepanelen wordt duurzame elektriciteit geproduceerd zonder emissies. Het project past daarmee binnen de nieuwe stedelijke ontwikkeling, zoals deze is vastgelegd in het beleid van Gemeente Diemen. De Gemeente ondersteunt duurzaamheidsmaatregelen die aantoonbaar een vermindering van CO₂-uitstoot tot gevolg hebben en / of het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening verhogen. Daarnaast past het binnen het landelijk beleid, aangezien het Rijk ook de doelstelling heeft om meer duurzame energie te produceren.

Het project past binnen de Ladder voor duurzame verstedelijking en staat afwijken van het bestemmingsplan niet in de weg.

Economische uitvoerbaarheid

Om een positieve business case te kunnen realiseren, is de toekenning van subsidie voor dit project belangrijk. Om deze reden hoopt Nuon dat het proces van vergunningverlening geen vertraging oploopt, zodat de vergunning bijgesloten kan worden bij de subsidieaanvraag van oktober 2018.

Conclusie

Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat er zijn geen redenen zijn die afwijken van het bestemmingsplan in de weg staan. Daarnaast wordt de mogelijk te maken ontwikkeling niet gehinderd door de bestaande milieukwaliteit.