

Services, Belastingen

Uw contact A. Beukers
T (020) 540 44 71

gemeente@amstelveen.nl

Aan de gemeenteraad

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 13 november 2018
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk Z-2018/052357

Betreft Verzending gecombineerde aanslag en WOZ-beschikking in februari 2019

Geachte gemeenteraad,

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot het versturen van circa 120.000 gecombineerde aanslagen 2019 door de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Gemeentebelastingen Amstelland. Gemeente Amstelveen fungeert in dit samenwerkingsverband als centrumgemeente en draagt hierdoor de verantwoording van de bedrijfsvoering van de GR Gemeentebelastingen Amstelland.

Situatie

Momenteel is er bij het cluster WOZ een achterstand ontstaan in de jaarlijkse herwaardering van de WOZ-waarden voor 2019. Dit heeft diverse oorzaken waarop wij hieronder nader in gaan. Consequentie hiervan is dat de gecombineerde aanslagen met WOZ-beschikkingen niet in januari verstuurd worden, maar in februari. Uiteraard na goedkeuring van de toezichthouder de Waarderingskamer. De toezichthouder is hierover geïnformeerd tijdens een inspectie ter plaatse d.d. 1 november. Overigens is het beschikken in februari binnen de door de wet gestelde termijn.

Oorzaken

De oorzaken zijn aanwijsbaar en hieronder genoemd.

Maatschappelijke oorzaken

1. Overspannen woningmarkt;
2. Nieuwbouw/verbouw mutaties;
3. Grote toename bezwaar en beroep door No Cure No Pay bureaus;
4. Hoge Raad uitspraak kernzones;
5. Omzetting taxaties woningen van m³ naar m².

Lokale oorzaken

1. Performance belastingsoftware werd vertraagd door verouderde techniek op de hardware;



2. Naloop overname administratie gemeente De Ronde Venen;
3. Langdurige ziekte cluster WOZ;
4. Aanpassing taxatiesoftware;
5. Omzetting zakensysteem (InProces);
6. Bezuiniging applicatiebeheerder belastingen.

Getroffen en te treffen maatregelen (incidenteel en structureel)

Incidenteel worden nu extra WOZ-taxateurs ingehuurd om de opgelopen achterstand in de herwaardering 2019 weg te werken. Structureel zal gekeken worden of het functiehuis van Gemeentebelastingen Amstelland na 6 jaar aanpassing behoeft.

De ontwikkelingen van de afgelopen 2 jaar op de woningmarkt, dus de verkopen en de analyse daarvan maar ook de nieuwbouw en verbouw, heeft tot een grote toename geleid van de werkzaamheden op het cluster WOZ. Het aantal objecten is in 3 jaar tijd toegenomen van 125.000 naar 130.000.

Daarnaast zijn er specifieke ontwikkelingen die leiden tot meer werk. Zoals de uitspraak van de Hoge Raad over de vrijstelling van de kernzones (dijkenvrijstelling). Dit geldt voor ruim 3.600 objecten in het Amstellandgebied. Ook het omzetten van de taxaties van de WOZ-objecten van m³ naar m².

Er is een toename van de bezwaren en beroepen van NO Cure No Pay bureaus. Inhoudelijk vergen deze zaken meer aandacht.

Vanwege het verdienmodel van deze bureaus zijn er in de Tweede Kamer vragen gesteld. De minister voor Rechtsbescherming heeft een onderzoek aangekondigd naar de werkwijze van deze bureaus.

De overname van de belastingadministratie en het personeel van gemeente De Ronde Venen heeft geleid tot veel extra werkzaamheden in de afgelopen jaren. Er is nu alleen nog wat extra werkdruk door WOZ-bezwaren en-beroepschriften van deze gemeente.

Op ICT-gebied wordt sinds jaren nu extra geïnvesteerd in hard- en software. Inmiddels is de performance van de belastingsoftware hierdoor stabiel geworden. Door toename van koppelingen van basisregistraties en de techniek hierachter blijven toekomstige investeringen noodzakelijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

de secretaris,

de burgemeester,


Bert Winthorst


Bas Eenhoorn