

Aan de gemeenteraad van Diemen,
Postbus 191,
1110 AD Diemen



GEMEENTE DIEMEN	
Ing.	30 AUG. 2018
Ztype:	Brief aan de Gemeenteraad
Zknr:	

Datum: 24 augustus 2018

Betreft zaaknummer 2018-045703
planID: NL.IMRO.0384.BPplantagenoord4-OW01.

Geachte Gemeenteraad,

Onlangs heb ik het ontwerp van het bestemmingsplan Plantage De Sniep – deelplan De Tramlus doorgenomen. Dit wijkt dermate af van het voorheen geldende bestemmingsplan dat ik bezwaar tegen het voorstel wil maken.

In 2015 heb ik mijn woning aan Concordia gekocht. Voor de koop heb ik de bestemmingsplannen doorgenomen en waren er geen plannen voor een hoogbouw aan de Muiderstraatweg van 9 woonlagen. Ik vind het om meerdere redenen niet wenselijk dat in de tramlus aan de Muiderstraatweg een woontoren van 9 woonlagen gerealiseerd wordt.

- 1) Doordat er bouwhoogte toegevoegd wordt. Zullen de bovenste etages in mijn tuin kunnen kijken wat mijn leef omstandigheden en de waarde van mijn woning negatief beïnvloed.
- 2) Het toevoegen van een woontoren van 9 woonlagen in het complex is in tegenstelling met de look en feel van de rest van de wijk Diemen Plantage de Sniep. Ik begrijp naast de financiële voordelen niet waarom een gemeenteraad een aanzicht van 9 woonlagen wenselijk acht in een woonwijk met voornamelijk eengezinswoningen.
- 3) Op dit moment is er een wachtlijst van 11 maanden voor de kinderdagverblijven in de wijk. Bij een toename van meer woningen dan gepland gaat de wachtlijst een nog groter probleem worden. De vergrootte capaciteit van de kinderopvang is nu ook al ontoereikend. Laat staan de basisschool.
- 4) Dat meer woningen op die oppervlakte niet alleen zorgen voor extra druk op de kinderopvang/basisschool maar ook zorgen voor een ongewenste verkeerstoename in een (tot op heden) kindvriendelijke wijk.
- 5) De parkeerdruk in Diemen Sniep is op dit moment erg hoog. Parkeren in de weekenden is op dit moment vaak een probleem. Als er hoogbouw gerealiseerd gaat worden met een gemiddelde parkeernorm van 1 auto per huishouden, waarbij de parkeernorm ook nog eens inclusief een bezoeksnorm is van 0,25 (maw bezoek valt ook binnen die gemiddeld 1 plek per woning, komt neer op 0,85 voor de vrije sector huur en 0,65 voor de sociale huur) voorzien wij dat de parkeerdruk alleen maar groter gaat worden.

Ik ga er vanuit dat mijn bezwaar voldoende is gemotiveerd dat het voorgestelde besluit om
bouwhoogte aan de Muiderstraatweg te verhogen herzien wordt. Als er vragen of
opmerkingen zijn over mijn bezwaar, ben ik uiteraard welwillend deze nader toe te lichten.
In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,