

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Bergwijkpark Zuid 2019
Datum: 19 november 2018
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: RO
Steller: H. Caro

Gevraagde beslissing

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied van het bestemmingsplan Bergwijkpark Zuid, zoals weergegeven op de verbeelding met idn NL.IMRO.0384.VB2bergwijkparkz-VG01
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op de datum van bekendmaking

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Vorig jaar heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor het plangebied van bestemmingsplan Bergwijkpark Zuid. Dit besluit bood bescherming tegen het risico op verdere uitbreiding van de ho(s)telfunctie in het gebied. De werkingsduur van een voorbereidingsbesluit is een jaar.

Concrete aanleiding

De werkingsduur van het voorbereidingsbesluit is voorbij. Dit betekent dat de voorbereidingsbescherming is vervallen. Omdat het risico voor ongewenste ho(s)teluitbreiding nog aanwezig is (voor het pand van Generali is bijv. nog geen nieuwe invulling bekend), is het gewenst opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

Het voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het plangebied van Bergwijkpark Zuid. Doel van het voorbereidingsbesluit is om aanvragen die in strijd zijn met het voornemen om de ho(s)telfunctie te beperken tot de percelen Diemerhof 20 en 32, aan te kunnen houden in afwachting van een nieuw bestemmingsplan.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kan het risico op verdere uitbreiding van het ho(s)tel worden verkleind. Voor ontwikkelingen die wel in overeenstemming zijn met het beleid hoeft het voorbereidingsbesluit geen belemmering te vormen.

Als de huidige planologische regeling in stand blijft, kan niet voorkomen worden dat het ho(s)tel verder uitbreidt naar aangrenzende percelen

Gevolgen en risico's

Financieel

n.v.t.

Juridisch

Een voorbereidingsbesluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep

Andere risico's?

n.v.t.

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

Aanvragen om omgevingsvergunningen die wel passen in het huidige bestemmingsplan, maar in strijd zijn met het nieuwe bestemmingsplan, kunnen worden aangehouden. Aanvragen die passen in zowel het oude als het nieuwe bestemmingsplan kunnen worden gehonoreerd.

Adviesraden

n.v.t.

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie

Na vaststelling door de raad dient het voorbereidingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven manier bekend te worden gemaakt

Projectmatig

n.v.t.

Bijlagen

verbeelding

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp: **Vorbereidingsbesluit Bergwijkpark Zuid 2019**
19-01

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 27 november 2018

Gelet op

Artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied van bestemmingsplan Bergwijkpark Zuid, zoals weergegeven op de verbeelding met idn NL.IMRO.0384.VB2bergwijkparkz-VG01
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op de datum van bekendmaking

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 31 januari 2019,

De voorzitter,

De griffier,