

Onderwerp: **Ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor voor het realiseren van een horecagelegenheid in het Diemberbos te Diemen**

Datum: 19 maart 2019
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: Anke Pet

Gevraagde beslissing

- 1) een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het gebruik van een perceel van 5000 m², gelegen nabij de entree van het Diemberbos te Diemen, ten behoeve van horeca, waarop de realisatie van een horeca proeflokaal, alsmede bijhorende terrassen/verharding en diverse bijbehorende bouwwerken;
- 2) de ontwerp Vvgb als definitief te beschouwen indien er geen zienswijzen ingediend worden.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Reeds in 2007 heeft de eerste wervingsronde plaatsgevonden voor een horecaonderneming voor het Diemberbos. Hierna is er nog een ronde geweest in 2011/2012. Bij een recente derde ronde is House of Bird geselecteerd om een horecavestiging te starten in het Diemberbos.

In het in 2013 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied was reeds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van horeca bij de entree van het Diemberbos. Na een uitspraak van de Raad van State in 2015 is deze wijzigingsbevoegdheid echter gesneuveld vanwege de ligging in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), nu Natuurwerk Nederland (NNN) genoemd. Na onder andere een zienswijze van Staatsbosbeheer en de gemeente Diemen is de betreffende locatie door de provincie uit de NNN gehaald.

Concrete aanleiding

Op 8 februari 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het gebruik van een perceel van 5000 m², gelegen nabij de entree van het Diemberbos, ten behoeve van horeca, waarop de realisatie van een horeca proeflokaal, alsmede bijhorende terrassen/verharding en diverse bijbehorende bouwwerken.

Toelichting

Inhoud van de voordracht

In de uitvraag voor de werving en in de destijds uitgewerkte wijzigingsbevoegdheid werden voor de horecaontwikkelingen de volgende randvoorwaarden benoemd.

Totaal te gebruiken terrein: maximaal 5000 m²
Gebouw: maximaal 1000 m² en maximaal 10 meter hoog

Terras en erf: maximaal 1000 m²
Recreatieve buitenactiviteiten: circa 3000 m²



Het proeflokaal House of Bird wordt circa 500 m² met een terras van circa 200 m². Tevens omvat de aanvraag het gebruik van het gehele terrein (5000 m²) voor horeca met daarin de mogelijkheid enkele bijbehorend bouwwerken en tijdelijke evenementtenten te kunnen plaatsen en waar diverse recreatieve voorzieningen gerealiseerd kunnen worden.

De aanvraag past ruim binnen de bovengenoemde randvoorwaarden.



Argumenten en keuzemogelijkheden

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Bij de beoordeling van de aanvraag waaronder de ruimtelijke onderbouwing bleek dat de aanvraag wel nog op enkele technische punten aanpast/aangevuld moet worden. Deze zullen echter naar verwachting geen invloed op de ontwerp Vvgb en uiteindelijk de definitieve Vvgb hebben.

Gevolgen en risico's

Financieel

Voor de behandeling van de omgevingsvergunningaanvraag worden leges berekend.

Juridisch

De ontwerp Verklaring van geen bedenkingen dient gelijk met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd te worden gedurende zes weken. Indien er geen zienswijzen ingediend worden, kan deze ontwerp Verklaring gezien worden als een definitieve Verklaring van geen bedenkingen. Mochten er wel zienswijzen binnen komen, dan dient de raad deze mee te nemen in hun besluit de definitieve Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Andere risico's?

Niet van toepassing

Wat merkt de burger van de te nemen beslissing?

Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze in te dienen.

Adviesraden

Niet van toepassing

Opmerkingen over de uitvoering

Communicatie

Het ter inzage leggen van de ontwerpbesluiten wordt bekend gemaakt in het DiemerNieuws en de Staatscourant. De ontwerp omgevingsvergunning wordt tevens op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Tevens worden belanghebbenden (o.a. aanvrager, Staatsbosbeheer, Groengebied Amstelland, provincie Noord-Holland, Waternet, diverse leidingbeheerders, etc) schriftelijk geïnformeerd over de ontwerp besluiten.

Projectmatig

Niet van toepassing

Bijlagen

Aanvraag omgevingsvergunning

Ruimtelijke onderbouwing

Diverse impressies en tekeningen

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,
J.D. de Kort

de burgemeester,
E. Boog

Onderwerp:
19-22

Ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor voor het realiseren van een horecagelegenheid in het Diemberbos te Diemen

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 5 maart 2019

Overwegende dat:

- gelezen het verzoek van House of Bird Diemberbos B.V., vertegenwoordigd door de heer R. van den Berg, om een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan voor het gebruik van een perceel van 5000 m², gelegen nabij de entree van het Diemberbos te Diemen, ten behoeve van horeca, waarop de realisatie van een horeca proeflokaal, alsmede bijhorende terrassen/verharding en diverse bijbehorende bouwwerken;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied";
- het op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- de aanvraag is gelegen op gronden van het bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemming "Natuur- Bosgebied";
- de gronden ter plaatse van deze bestemming bestemd zijn voor de ontwikkeling en het behoud van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het bosgebied en recreatief medegebruik;
- de aangevraagde activiteit het gebruik van een perceel van 5000 m² ten behoeve van horeca betreft en dus in strijd is met de bestemming;
- op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit en hier als herhaald en ingevoegd wordt beschouwd.

Besluit

- 1) een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het gebruik van een perceel van 5000 m², gelegen nabij de entree van het Diemberbos te Diemen, ten behoeve van horeca, waarop de realisatie van een horeca proeflokaal, alsmede bijhorende terrassen/verharding en diverse bijbehorende bouwwerken;
- 2) de ontwerp Vvgb als definitief te beschouwen indien er geen zienswijzen ingediend worden.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 18 april 2019,

De voorzitter,

De griffier,