

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4155981

Aanvraagnaam House of Bird

Uw referentiecode 1810

Ingediend op 08-02-2019

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het realiseren van een nieuw horeca proeflokaal in het Diemberbos, genaamd House of Bird, het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een hoofdgebouw, een erf, verhardingen en flexibele opstellingen van evenementen tenten op het terrein.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen constructieberekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Diemen

Bezoekadres: D.J. den Hartoglaan 1

Postadres: Postbus 191
1110 AD Diemen

Telefoonnummer: 020-3144789

Faxnummer: 020-3144635

E-mailadres: info@diemen.nl

Website: www.diemen.nl

Contactpersoon: Richard Bosman

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Diemen
Kadastrale gemeente	Diemen
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	383
Bouwplannaam	House of Bird
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het nieuwe perceel/bestemmingsvlak valt in een gedeelte van perceel 383, tevens valt het nieuwe perceel / bestemmingsvlak gedeeltelijk op perceel 51, 61, 62, 63, 327 en 329

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor exacte contour perceel zie situatietekening.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

720

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2607

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 474

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. natuur

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. horeca, kantoor en bijeenkomst

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	155	310	233
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	62	151	84
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	vergrijsd
- Plint gebouw	hout	vergrijsd
- Gevelbekleding	hout	vergrijsd
- Borstweringen	hout	vergrijsd
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	blank gelakt
- Ramen	hout	blank gelakt
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	hout	vergrijsd
Dakgoten en boeidelen	aluminium	lichtgrijs
Dakbedekking	mos sedum	groen

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
orecagelegenheid_Di- emberbos_190402____.pdf	Aanmeldingsnot- itie mer-beoordelin- g Horecagelegen- heid Diemberbos 190402.....pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-08	In behandeling
House_of_Bird_Dieme- rbos_.pdf	House of Bird Diemberbos.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-08	In behandeling
0_-_Bird_Brouwerij_- te_Amsterdam_-_BB_.pdf	PR12900 - Bird Brouwerij te Amsterdam - BB.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-02-08	In behandeling
werij_te_Amsterdam_-_ Brandveiligheid_.pdf	PR12900 - Bird Brouwerij te Amsterdam - Brandveiligheid.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-02-08	In behandeling
ouwerij_te_Amsterdam_- _EPG_zonder_pv_.pdf	PR12900 - Bird Brouwerij te Amsterdam - EPG zonder pv.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-02-08	In behandeling
1810_fotodocument_.pdf	1810_fotodocum- ent.pdf	Welstand Anders	2019-02-08	In behandeling
1810_House_of_Bird_- 01_.jpg	1810_House of Bird_01.jpg	Welstand	2019-02-08	In behandeling
1810_House_of_Bird_- 02_.jpg	1810_House of Bird_02.jpg	Welstand	2019-02-08	In behandeling
1810_House_of_Bird_- 03_.jpg	1810_House of Bird_03.jpg	Welstand	2019-02-08	In behandeling
1810_House_of_Bird_- 05_.jpg	1810_House of Bird_05.jpg	Welstand	2019-02-08	In behandeling
BIRD_DO_08-02-- 2019_.pdf	BIRD_DO_08-02-- 2019.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid		
locatie_bluswatervoorziening_pdf_pdf	locatie bluswatervoorziening_pdf-.pdf	Brandveiligheid	2019-02-08	In behandeling
18-170_20190208_C01-_pdf	18-170 20190208 C01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-08	In behandeling