

Inspreken raadsvergadering donderdag 4 april 2019 – Werkgroep Buitenlust Groen

Beste raadsleden,

Afgelopen woensdag stond Buitenlust groot met een foto in het Diemernieuws omdat 4 april in de raadsvergadering de notitie 'Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen' wordt besproken. De werkgroep Buitenlust Groen zal namens de bewonersvereniging inspreken aangezien Buitenlust wordt genoemd in de notitie als mogelijke bouwlocatie.

Wij maken ons als bewoners van Buitenlust erg ongerust over de bouwplannen van wethouder Scholten om 40 nieuwe woningen in hoogbouw te bouwen ten koste van groen en speel- en sportvoorzieningen in onze wijk. Buitenlust is een prettige wijk om in te wonen en dat willen we graag zo houden. 40 woningen in een gebouw van 4 verdiepingen hoog en mogelijk 36 extra parkeerplaatsen op het kleine stukje groen en sport in onze wijk dicht op de bestaande laagbouwwoningen doet afbreuk aan de kwaliteit van onze wijk.

In de notitie 'Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen' staat dat er in Diemen een blijvende behoefte is aan natuur en groen en spreekt het college over de inzet op 'groenere wijken'. In onze ogen is dit slecht te rijmen met het verstenen van onze wijk en het bebouwen van groen in onze woonwijk. Een wijk die ook al snel last heeft van wateroverlast en verzakkingen door een onstabiele bodem. Een wijk die al is omsloten door grote infrastructuur, een van de drukst bereden spoorlijnen van Nederland en aan de andere kant de steeds meer gebruikte spoorlijn naar het spooreplacement van Watergraafsmeer en de Ouddiemerlaan. Binnen een aantal jaren wordt bovendien begonnen met de ondertunneling van de Ouddiemerlaan onder het spoor door. Een wijk die daardoor straks slechts over één in- en uitgang beschikt.

Zijn deze coalitie en de gemeenteraad niet juist gericht op het behouden van groen en kwaliteit van Diemen, ook binnen haar stedelijke gebied? Is de meerderheid van deze raad niet voor het verduurzamen van haar openbare ruimte in plaats van het probleem van klimaatadaptatie (= vergroten van waterberging en duurzaamheid) te vergroten door bebouwing?

In uw recent vastgestelde Woonvisie 2018-2022 staan 4 pijlers benoemd:

1. Sterke wijken
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid van woonruimte
3. Wonen met zorg en welzijn
4. Duurzaamheid

Buitenlust voldoet op dit moment aan deze ambities. Het is een wijk die is nu bestaat uit ca 50% sociale woningen en ca 50% koopwoningen, inclusief 4 woningen wonen met zorg en welzijn met jongeren (stichting Allemansvriend) en een aantal woningen met friends-contracten voor jongeren. Nadat er 20 jaar geen enkele sociale huurwoning is gebouwd in Diemen is het nu natuurlijk nodig deze wel te bouwen. De recent vastgestelde Woonvisie zegt daarbij te streven naar diversiteit in de wijken. Buitenlust is al zo'n diverse wijk gezien haar samenstelling.

Diemen, 3 april 2019

In de Notitie “Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen” die vandaag besproken wordt lezen we dat 40% van de bewoners in Diemen in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Is het conform de Woonvisie en conform het coalitieakkoord om deze allemaal bij elkaar te plaatsen? Wat betreft de pijler Duurzaamheid wordt er in de wijk door veel bewoners geïnvesteerd in isolatie en het verduurzamen van de woningen.

Ook wordt in de notitie “Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen” verwezen naar de vigerende Structuurvisie. Als we naar de in 2011 vastgestelde structuurvisie kijken, zien we dat de groenstructuur van de wijk Buitenlust onderdeel uitmaakt van een grotere groenstructuur die langs de sporen en de volkstuintjes, de Israelitische begraafplaats en Spoorzicht loopt. In de Structuurvisie wordt bovendien aangegeven dat: ‘Voor Diemen als geheel zijn de wijken met hun eigen identiteit en eigen wijkcentra een belangrijk gegeven. Voor de toekomst staan behoud en versterking van de kwaliteit voorop.’ Daarbij wordt geconstateerd dat: ‘Het ontbreekt in de bebouwde kom van Diemen aan groenvoorzieningen van formaat.’ Deze beleidsinzet verhoudt zich slecht tot het in Buitenlust bouwen van nieuwe woningen. Ook dit verhoudt zich slecht tot de hoofdgedachte ‘Een groen Diemen’ uit uw coalitieakkoord.

Inmiddels constateren we op basis van de notitie “Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen” dat het aantal te bouwen sociale woningen in Diemen al weer is opgehoogd van 1085 naar 1185 woningen. Zonder dat dit getal wordt toegelicht. Eerder heeft de raad in 2017 het aantal van 500 woningen op 1000 woningen gesteld en in de communicatie naar bewoners ging het tot nu toe om 1085 woningen. Dit vergroot nog eens de onduidelijkheid die de communicatie van gemeente aan bewoners van Buitenlust tot nu toe kenmerkt.

In november 2018 hebben wij 24 bezwaren ingediend en 29 vragen gesteld aan de gemeente over de plannen in Buitenlust. Hier is 4 maanden later (maart 2019) op gereageerd, maar zonder duidelijke antwoorden op de gestelde vragen en zonder in te gaan op de bezwaren die we hebben. Ook de Notitie “Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen” geeft deze duidelijkheid niet. Afgelopen week hebben wij pas het haalbaarheidsonderzoek met achterliggende informatie ontvangen en zijn we uitgenodigd voor een gesprek met de wethouder.

Kortom, deze Notitie “Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen” vergroot onze zorgen en versterkt de indruk dat het gemeentebestuur gewoon doorgaat met planuitwerking, terwijl er nog geen duidelijke afweging is gemaakt of deze wel of niet gerealiseerd kan worden. De notitie geeft de indruk dat pas ná verregaande planvorming en participatie, besluitvorming door de raad kan plaatsvinden. Wij roepen de raad op eerst de afweging te maken of het wel gewenst is om te bouwen in Buitenlust op basis van een gedegen afweging op de schaal van Diemen en de wijk Buitenlust als geheel en niet op basis van een aangewezen zoeklocatie waarvoor de onderbouwing ontbreekt en al een uitgewerkt bouwplan ligt.

Kort gezegd: de woningbouwplannen in Buitenlust is bouwen op een postzegel waarbij juist het groen- en sportvoorzieningen worden afgepakt waar we iets aan hebben.