

Datum: 17 december 2018

Portefeuillehouder: wethouder A.J.M. Scholten

Betreft: Schriftelijke vragen over Bouwplannen Buitenlust.

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Onderstaande vragen stellen wij naar aanleiding van gesprekken met een delegatie van alle bewoners van Buitenlust, beter bekend onder de naam 'Werkgroep Buitenlust Groen', waar onrust is vanwege de voorbereidende werkzaamheden op het trapveldje/basketbalveld in de wijk Buitenlust.

Ons Diemen zou graag antwoord krijgen op de volgende vragen:

Vragen over het participatie proces

1. Waar is de onderbouwing dat er binnen Diemen 1085 sociale huurwoningen gebouwd moeten worden?
2. Hoe is het onderzoek naar ruimte voor sociale woningbouw in Diemen uitgevoerd en kan dit worden ingezien?
3. Op grond van welke criteria is de 'zoeklocatie' in Buitenlust geschikt bevonden voor bebouwing en sociale woningbouw?
4. Kunnen de bewoners participeren in de aanpak van het haalbaarheidsonderzoek en criteria aandragen?
5. Hoe kan het dat er al conclusies en uitgangspunten worden geformuleerd zonder dat bewoners (direct belanghebbenden) daarin worden meegenomen?
6. Waarom ontbreekt het nog aan een duidelijke procedure voor bewonersparticipatie en hoe verhoudt de werkwijze van de gemeente zich tot haar eigen coalitieakkoord?
7. Hoe kan het dat de bewoners van Buitenlust zo laat worden geïnformeerd middels een brief van de gemeente dd. 25-05-2018, terwijl de locatie door de gemeente al geschikt is bevonden?
8. Door de gemeente is per brief aan de bewoners aangegeven dat het haalbaarheidsonderzoek bestaat uit omgeving (geluid, flora en fauna), regelgeving en financiële haalbaarheid. Hoe wordt de kwaliteit van de leefomgeving meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek?
9. Hoe worden de bewoners van aangrenzende percelen op de hoogte gehouden en betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek en nieuwe plannen?
10. Is het bestuur van de Israëlitische begraafplaats op de hoogte gesteld van de plannen of dan wel betrokken bij de plannen?
11. Hoe denkt de Joodse gemeenschap over bebouwing zo dicht op hun begraafplaats en hoe is dit in het vigerende bestemmingsplan bepaald?

Vragen over het groen en het speelveld

12. Wordt er ook een flora- en faunaonderzoek gedaan (naar beschermde diersoorten of plantensoorten, er zullen hele oude bomen verwijderd worden)?
13. Hoe kan het dat noodzakelijke (groen- en sport) voorzieningen die de kwaliteit van woonwijken waarborgen zomaar opgeofferd kunnen worden ten behoeve van woningbouw?

Vragen over veiligheidsaspecten

14. De jeugd moet dan naar een andere wijk om gebruik te maken van een voetbalveld of basketbalveld. De wijk is omsloten door een spooroverweg en een drukke doorgaande weg. Hoe worden de veiligheidsaspecten van de wijk meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek en hoe zijn deze meegewogen bij de afweging om een zoeklocatie in Buitenlust aan te wijzen?
15. Zijn nooddiensten als brandweer en politie betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek in verband met veiligheid en het aanwezig zijn van beperkte toe- en uitgang van de wijk?

Vraag naar aanleiding van de bezorgdheid over verzakking en schade

16. Zwaar heiwerk zal gezien de bodem vereist zijn, wat het risico op verzakking van en schade aan bestaande woningen vergroot. Dat is zeer aannemelijk doordat woningen op de eerste zandlaag zijn geheid en Buitenlust gebouwd is van losse delen prefabbeton. Hoe groot is de kans op verzakking en onderwaterlopen van de bestaande woningen?
17. Wat zijn de waarden van vervuiling in het grondwater bij de beoogde locatie door de aangrenzende Joodse begraafplaats?

Vragen over parkeren en verkeer

18. Het parkeerprobleem is eindelijk opgelost. Als er meer woningen bij komen dan geeft dat weer parkeeroverlast. Wordt dat ook meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek van de gemeente?
19. Hoe komen de bewoners van Buitenlust straks nog goed in en uit deze wijk, mede in verband met de op termijn aan te leggen tunnel onder het spoor?

De sociale omgeving

20. In Buitenlust komen steeds meer jonge gezinnen met kinderen te wonen. In Diemen is grote behoefte aan buitensportvoorzieningen. Wordt daar rekening mee gehouden?
21. Buitenlust heeft al een behoorlijk aandeel in jongerenhuisvesting door friendscontracten en begeleid wonen, hoe wordt dit meegenomen in haalbaarheidsonderzoek?
22. Hoe kan het dat er nu in de wijk Buitenlust met in totaal 129 woningen 40 nieuwe sociale woningen bijgebouwd moeten worden, terwijl oorspronkelijk ongeveer de helft van Buitenlust uit sociale woningbouw bestond (en voor een deel nog bestaat) en de laatste jaren door de woningbouwcorporatie Rochdale hier juist sociale woningen zijn onttrokken?
23. In hoeverre wordt er rekening gehouden met het streven naar zoveel mogelijk diversiteit in huishoudens binnen de gemeente en diverse wijken van Diemen en Buitenlust in het bijzonder?
24. In de directe omgeving van Buitenlust ligt al erg veel sociale woningbouw (Harmonielaan, Kinderenplein, Rode Kruislaan, Martin Luther Kinglaan, Tureluurweg, Karekiet), wat is de gewenste verhouding?

Stedenbouwkundig

25. Wat zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten?
26. Hoe past hoogbouw in Buitenlust direct naast andere woningen, terwijl de rest van de wijk uitsluitend laagbouw met grondgebonden woningen is?

Alvast hartelijk dank voor uw reactie,
Fractie Ons Diemen