

Geachte burgemeester en wethouders van Diemen,

Wij maken ons zorgen over de woningbouwplannen van de gemeente Diemen op ons enige stukje sport en groen in de wijk Buitenlust. Niet alleen maken wij ons zorgen over de impact hiervan op de wijk en haar bewoners, maar tevens over hoe het proces vanuit de gemeente met betrekking tot deze plannen loopt en het ontbreken van enige concrete informatie, inspraak tot nog toe in onderzoeken die lopen en eventuele mogelijkheden van verweer over een op handen zijnde bestemmingsplanwijziging in Buitenlust. Ook zijn de door bewoners ingediende WOB-verzoeken naar informatie van de gemeente tot nu toe afgewezen.

Tijdens de raadsvergadering dd. 27 september, waarin in het kader van de Woonvisie de motie tegen bouwen in Buitenlust niet werd aangenomen, werd door het bestuur gezegd dat er geen nieuwbouwplannen zijn maar dat er wel een onderzoek loopt naar mogelijke woningbouw. In uw brief aan de bewoners van Buitenlust, dd. 25 mei 2018, wordt echter gezegd dat er al een haalbaarheidsstudie was uitgevoerd en dat daaruit bleek dat kleinschalige woningbouw mogelijk is. Vervolgens werd dit weer tegengesproken in uw brief aan de bewoners van 21 juni 2018, waarin u zegt dat dit onderzoek naar de haalbaarheid van sociale woningbouw in Buitenlust nog niet is afgerond en dat bewoners zullen worden betrokken. Op een door de bewonersvereniging georganiseerde informatieavond op 26 juni 2018, waar op ons aandringen de projectleider van de gemeente een toelichting gaf op het proces, bleek dat er geen enkele rapportage of onderzoek is waarin de verschillende zoeklocaties in Diemen in beeld worden gebracht en tegen elkaar worden afgewogen. Wethouder Scholten, aanwezig als toehoorder bij deze avond, heeft dit toen zelf ook bevestigd. In uw brief verzonden op 14 augustus jl. aan alle bewoners, met als onderwerp Sondering Buitenlust, geeft u aan een sonderingsonderzoek te laten uitvoeren en vervolgens in november 2018 in overleg te gaan met de bewoners om de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek te delen.

De bewoners van Buitenlust hebben tot op de dag van vandaag nog geen uitnodiging mogen ontvangen voor overleg met de gemeente, zoals in de laatste brief dd. 14 augustus jl. werd aangekondigd. Noch hebben de bewoners enige andere informatie ontvangen. De manier waarop de gemeente communiceert naar haar inwoners en tot nu toe bewoners niet betreft bij haar plannen geeft geen blijk van een zorgvuldig proces waarin inwoners van Diemen kunnen participeren. Het geeft geen vertrouwen in hoe het bestuur met haar woningbouwplannen richting de inwoners van Diemen omgaat. Tot nog toe zijn er vanuit de gemeente ook nog geen concrete gesprekken geweest met de bewoners van Buitenlust en zijn de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek nog niet gedeeld.

Naar aanleiding van de eerste aankondiging op 25 mei 2018 van de gemeente over mogelijke woningbouwplannen in Buitenlust is door onze bewonersvereniging op 30 mei 2018 al aan alle raadsleden en het college van B&W een brief verstuurd (zie bijlage 2). Hierin is aangegeven bezwaar te maken als buurt tegen mogelijke plannen voor woningbouw op het voetbal en basketbalveld in Buitenlust. Dit bezwaar is door vrijwel de hele buurt ondertekend. Met deze brief willen wij nogmaals onze bezwaren en zorgen aan u voorleggen (zie bijlage 1). De gemeente heeft na 20 jaar besloten om weer sociale woningbouw in Diemen te bouwen. Het lijkt ons passend om gedegen onderzoek uit te laten voeren naar locaties waar dit mogelijk is en daar de desbetreffende bewoners ook goed bij te betrekken, zeker wanneer dit in bestaande (lang geleden aangelegde) buurten gebeurt.

Gedegen onderzoek naar zoeklocaties kan niet alleen bestaan uit technische en financiële haalbaarheid. Daar spelen veel meer overwegingen een rol bij. Als we bijvoorbeeld kijken naar de begroting van Diemen voor 2019 dan is deze onderverdeeld in Sociaal, Duurzaam en Divers. Bij divers staat dat het aantal woningen voor sociale woningbouw in de Sniep en in Holland Park beneden de 30% is. Hoe kan het zijn dat het aantal woningen voor sociale woningbouw in onze omsloten wijk Buitenlust dan wel omhoog wordt gebracht tot ruim boven de 60%? Met in de naaste omgeving (binnen 500 meter) de aanwezigheid van nog veel meer sociale woningbouw (Harmonielaan, Kinderenplein, Rode Kruislaan, Martin Luther Kinglaan, Tureluurweg, Karekiet). Hoe kan het dat investeringen die bewoners nu doen in het duurzaam maken van hun woning straks te niet worden gedaan door mogelijke hoogbouw in hun achtertuin? Dit valt niet te rijmen met het beleid van de gemeente om de energiemeter op nul te krijgen. Hoe kan het dat niet bij voorbaat wordt gekeken naar de stedenbouwkundige kwaliteit van de wijk en hoe de ruimte voor groen- en sportfaciliteiten van belang is voor het toekomstbestendig functioneren van een wijk waar steeds meer jonge mensen komen wonen?

Wij zijn gehecht aan ons stukje groen in de wijk en gebruiken dit voor ontspanning en sport. Het geeft ook enige ruimte in onze wijk. Een wijk die al is omsloten door grote infrastructuur, direct aan de (recent uitgebreide) snelweg A1, een van de drukst bereden spoorlijnen van Nederland tussen Amsterdam en Weesp-Almere-Hilversum-Amersfoort en aan de andere kant de steeds meer gebruikte spoorlijn naar het spooreplacement van Watergraafsmeer. Verder wordt onze wijk begrensd door de Ouddiemerlaan, die ter hoogte van Buitenlust binnenkort in een tunnel onder het spoor wordt gelegd. Buitenlust heeft haar in- en uitgang alleen op deze Ouddiemerlaan. Nu nog is de wijk rustig, auto's mogen enkel parkeren op de parkeerplaats en de hele wijk is woonerf, waar de kinderen kunnen spelen op straat. Het voetbalveld en het basketbalveld worden regelmatig gebruikt, niet alleen door bewoners van Buitenlust maar ook van daarbuiten. Mede daarom snappen wij niet dat onze ruimtelijk uitontwikkelde wijk (van begin jaren '70), nu als zoeklocatie dienst doet voor de bouw van nog eens 40-45 woningen.

In de bijlagen vindt u een complete lijst met onze bewaren en vragen. Wij willen u vragen hier goed notie van te nemen. We komen graag onze bezwaren nader toelichten. Tevens willen we u uitnodigen voor een rondleiding door onze wijk.

Graag ontvangen we van u een reactie.

Met vriendelijke groet,

██████████, namens

Werkgroep Buitenlust Groen van Bewonersvereniging Buitenlust
Emailadres: buitenlustgroen@gmail.com

Bijlagen:

1. Overzicht bezwaren en vragen
2. Brief dd. 30 mei 2018 bewonersvereniging Buitenlust aan gemeenteraadsleden en college van B&W.