

Aan

De bewonersvereniging Buitenlust
t.a.v. [REDACTED]
Email-adres buitenlustgroen@gmail.com

Onderwerp

Bouwplannen Buitenlust, uw brief en bijlagen d.d. 9-12-2018

Datum

31 januari 2019

Geachte [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw uitgebreide brief van 9 december 2018. In uw brief geeft u helder aan welke bezwaren er zijn tegen woningbouw in Buitenlust. Uw bezwaren zijn uitgewerkt in een 28tal vragen aan het College.

In de bijlage vindt u de beantwoording van deze vragen.

In de beantwoording vindt u ook onze argumentatie voor onze plannen voor de bouw van 1085 sociale huurwoningen in Diemen. Dit aantal wordt grotendeels bereikt in de nog te bouwen complexen in de vervolgfases van HollandPark. Voor een deel denken wij dit aantal te kunnen realiseren met verdichting in de bestaande bouw. Buitenlust is een van de mogelijke verdichtingslocaties.

Het College beseft zich heel goed dat voor alle verdichtingslocaties geldt dat aanvullende bouw de belangen van de huidige bewoners treft. Een eventueel besluit tot bouw kan wat ons betreft alleen genomen worden na een afweging tussen de belangen van bewoners en de meer algemene belangen omtrent het toevoegen van woonmogelijkheden voor de vele woningzoekenden. Het is uiteindelijk aan de Gemeenteraad om die afweging te maken.

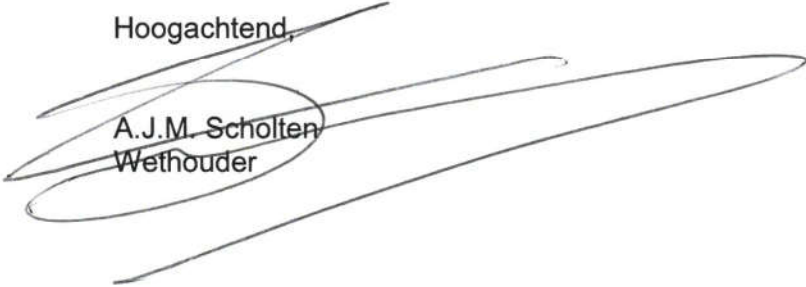
Voor de mogelijke locatie op Buitenlust zijn wij tot de conclusie gekomen dat er geen algemene planologisch/juridische, technische of financiële belemmeringen zijn. Dat betekent dat we nu aan de volgende fase toekomen. Deze fase richt zich op het in beeld brengen van de bezwaren van omwonenden en andere belanghebbenden. Daarbij gaat het niet alleen om het in beeld brengen van bezwaren, maar zeker ook om met elkaar te bezien op welke wijze aan deze bezwaren tegemoet kan worden gekomen. Dan hebben we het niet alleen over de openbare ruimte, maar ook over het ontwerp van de woningen. In deze fase is het van belang dat alle betrokkenen uitgebreid kunnen participeren. Wij willen dat doen aan de hand van een participatieplan. Dat plan is nu bijna in concept gereed. Graag willen wij dit conceptplan met u bespreken.

Wat ons betreft zou dat in de laatste week van februari kunnen of in de eerste weken van maart. Dan kunnen we ook een verdere toelichting geven op onze beantwoording van uw vragen.

Wij zullen u binnenkort het concept participatieplan toesturen en u dan tevens een voorstel doen voor een datum ter bespreking.

Ik hoop u met deze brief en de antwoorden op uw vragen meer inzicht te hebben gegeven in het proces dat we gezamenlijk gaan doen. Voor tussentijdse vragen kun u altijd met mij contact opnemen.

Hoogachtend,



A.J.M. Scholten
Wethouder