

Bouwplannen Buitenlust, beantwoording vragen bewonersgroep Buitenlust

Proces

1. Waar is de onderbouwing dat er binnen Diemen 1085 sociale huurwoningen gebouwd moeten worden? Waarom het aantal van 1085?

Antwoord:

Bij de behandeling van de begroting 2017 heeft de Raad het College verzocht aan te geven op welke wijze een eerder door de Raad uitgesproken ambitie voor de nieuwbouw van 500 sociale huurwoningen kan worden uitgebreid naar 1.000 woningen. Op 15 november 2018 heeft het College hierover een memo aan de Raad gezonden. Deze memo is in de informatieve Raad van 18 januari 2018 besproken. In deze memo wordt aangegeven dat op de locaties Holland Park West, Holland Park Zuid, Buitenlust, Harmonielaan, Griend en Sniep ca 1.000 sociale huurwoningen kunnen worden gerealiseerd.

In de factsheet Wonen van de MRA (2017) wordt duidelijk dat er op dit moment 18% (in aantallen 2665) van de woningen in Diemen sociale huurwoningen zijn, terwijl er 40% van de bevolking van Diemen in aanmerking komt voor een dergelijke woning. Om deze mismatch te verkleinen zetten wij in op een flink aantal nieuwe sociale huurwoningen. De inmiddels vastgesteld Woonvisie 2018-2022 geeft een nadere onderbouwing en visie op het gebied van wonen.

In het College programma voor de periode 2018-2022 is de ambitie voor sociale woningbouw uiteindelijk gesteld op 1.085 woningen op de locaties: Holland Park West, Holland Park Zuid, Buitenlust, Harmonielaan, Griend en de locatie die vrijkomt op de plek van de basisschool het Atelier (voorheende Venser). Dit zijn dezogenoemde zoeklocaties. Het College verwacht dat 1.085 sociale huurwoningen het maximum is dat kan worden gerealiseerd. Diemen heeft namelijk geen uitleglocaties binnen haar eigen grondgebied. De ruimte in Diemen is schaars en Diemen wil de bestaande groengebieden als Diemerbos, de Diemer Vijfhoek en Spoorzicht groen houden. Holland Park en Plantage de Sniep zijn de laatste grote woningbouwlocaties. Dat betekent dat we nu – om te kunnen bijdragen aan de behoefte aan sociale woningbouw - creatief moeten omgaan met de schaarse binnenstedelijke locaties en het optimaal benutten van de bestaande ruimtes. De genoemde “zoek locaties” bevatten derhalve alle mogelijke locaties binnen de bestaande bebouwde kom.

2. Hoe kan het dat er tot nog toe nauwelijks sociale woningbouw in de Sniep, Holland Park en bij het winkelcentrum (oude postkantoor) heeft plaatsgevonden, terwijl op deze locaties de afgelopen jaren bij elkaar duizenden woningen zijn en worden gebouwd?

Antwoord:

In het algemeen is het bouwen van sociale huurwoningen geen rendabele activiteit. Om een sociale huurwoning bereikbaar te maken voor de doelgroep mag de huur van deze woning niet hoger zijn dan de sociale huurgrens. In 2019 ligt deze grens op € 720,42 /maand. De huuropbrengst bepaalt de investeringsruimte voor de bouw van sociale huurwoningen. Dit betekent dat elke nieuwe sociale huurwoning met een tekort wordt gebouwd, de zgn. “onrendabele top”. Bij de bouw van sociale huurwoningen leggen corporaties en gemeenten geld toe. De financiële opgave om sociale huurwoningen te bouwen is dus niet eenvoudig, zeker op die plekken waar de gemeente geen grond in eigendom heeft (zoals bij de locatie het oude Postkantoor en Holland Park). Corporaties en de gemeenten hebben de plicht om voor de burger met een kleine portemonnee te bouwen. Echter ten tijde van de financiële crisis hadden corporaties en gemeenten onvoldoende financiële armslag om sociale huurwoningen te bouwen. De gemeente was blij dat zij de realisatie van de woningbouwlocaties Plantage de Sniep en Holland Park die tijdens van de economische crisis zijn ontwikkeld, veilig kon stellen in

samenwerking met de marktpartijen. Het grotere inwonertal dat met deze nieuwbouw is en wordt gerealiseerd leidt tot hogere inkomsten van de Gemeente. Dat geldt zetten we in voor voorzieningen, maar ook om de achterstand op het gebied van sociale huurwoningen in te halen.

3. Hoe is het onderzoek naar ruimte voor sociale woningbouw in Diemen uitgevoerd en kan dit worden ingezien?

Antwoord:

Zoals onder 1 ook aangegeven kent Diemen nog maar een beperkt aantal locaties die mogelijk geschikt zijn voor nieuwbouwwoningen. Dit zijn : Holland Park West, Holland Park Zuid, Buitenlust, Harmonielaan, Griend en de locatie die vrijkomt op de plek van de basisschool Atelier. Deze locaties zijn op 18 januari 2018 aan de Raad gepresenteerd, met uitzondering van de locatie het Atelier.

Bij de zoektocht naar mogelijke locaties heeft de gemeente vooral gekeken naar locaties waarin zij eigendom heeft en die daardoor direct beschikbaar zijn voor woningbouwontwikkeling. De eigendomssituatie was een belangrijk criterium voor de keuze van de locaties, omdat het verwerven van gronden een zeer kostbaar en tijdrovend proces is. Omdat de gemeenteraad het belangrijk vindt om betaalbare huurwoningen te bouwen voor jongeren, starters en senioren tot een huurgrens van € 720/maand prijspeil 2019 is het in eigendom hebben van grond een belangrijke voorwaarde. Alleen zo heeft de gemeente de positie en de financiële mogelijkheden om te sturen op het bereiken van dit woonproduct: een woning met een lage maandhuur waarmee jongeren, starters en senioren geholpen zijn. Een ander belangrijk criterium is, dat de locaties op voorhand geen grote milieutechnische belemmeringen hebben. Omdat de ontwikkeling vanuit de regelgeving onmogelijk is dan wel zeer kostbare maatregelen moeten worden genomen, waardoor de ontwikkeling in financiële zin niet langer haalbaar is.

4. Op grond van welke criteria is de 'zoeklocatie' in Buitenlust geschikt bevonden voor bebouwing en sociale woningbouw en hoe heeft deze afweging plaatsgevonden binnen het bestuur en de raad?

Antwoord:

zoals hierboven is aangegeven zijn voor de aanwijzing van zoeklocatie twee belangrijke criteria gehanteerd de eigendomsituatie en de mate van milieutechnische belemmeringen. Of de zoeklocaties ook daadwerkelijk bouwlocaties worden moet nog worden vastgesteld. Hiervoor is nader onderzoek nodig en zijn besluiten van de Gemeenteraad noodzakelijk. Alvorens de Raad hierover besluit zal er participatie proces worden doorlopen.

Buitenlust, Harmonielaan, Griend en Het Atelier zijn locaties die alle gelegen zijn binnen of nabij bestaande bebouwing. Dat betekent dat er in hoge mate rekening moet worden gehouden met de omwonenden. Een eventuele bouw raakt immers een of meer van hun belangen zoals, groen, speelgelegenheid, verkeer, parkeren, honden-uitlaatplek, uitzicht, etc. Een goede en zorgvuldige betrokkenheid van omwonenden en belanghebbenden achten wij daarom noodzakelijk.

5. Kunnen de bewoners participeren in de aanpak van het haalbaarheidsonderzoek en criteria aandragen?

Antwoord:

Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw op de beoogde woningbouwlocatie worden allereerst verschillende technische onderzoeken uitgevoerd op het gebied van milieu, flora & fauna, archeologie, natuur etc. Deze onderzoeken moeten voldoen aan wettelijke normen en richtlijnen. Daartoe geeft de gemeente opdracht aan externe, gespecialiseerde adviesbureaus. In deze fase wordt ook een eerste verkenning gedaan naar de financiële randvoorwaarden.

De resultaten van deze onderzoeken van de gemeente Diemen zijn uiteraard beschikbaar bij de verdere bespreking en behandeling.

In de volgende fase van verkenning komen zaken als stedenbouw, architectuur, kwaliteit, inpassing, speel- en groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, veiligheid etc. aan de orde.

In die fase is de inbreng van bewoners essentieel. Hiervoor wordt per locatie een participatieplan opgesteld. Voor dat de participatiefase start zal dit plan met de bewoners worden besproken.

6. Hoe kan het dat er al conclusies en uitgangspunten worden geformuleerd zonder dat bewoners (direct belanghebbenden) daarin worden meegenomen?

Antwoord:

In antwoord op vragen 4 en 5 is aangegeven dat de eerste fase van onderzoek technisch en financieel van aard zijn. In deze fase gelden wettelijke en algemene financiële criteria. De bewoners worden van de uitkomsten hiervan op de hoogte gesteld.

In die fase zijn er nog geen andere uitgangspunten aan de orde.

Indien uit de eerste fase blijkt dat er geen wettelijke of financiële belemmeringen zijn, wordt de participatie fase gestart. In die fase worden bewoners zoals in antwoorden 4 en 5 wordt aangegeven betrokken.

7. Waarom ontbreekt het nog aan een duidelijke procedure voor bewonersparticipatie en hoe verhoudt de werkwijze van de gemeente zich tot haar eigen coalitieakkoord?

Antwoord

Op dit moment wordt een algemeen communicatie- en participatieplan opgesteld voor de zoeklocaties en een specifiek plan voor Buitenlust.

Bij die participatie staat de vraag "hoe woningbouw mogelijk kan worden gemaakt" centraal. Het gaat dan over de zoektocht naar een goede ruimtelijke inpassing. Hierbij komen zaken als stedenbouw, architectuur, kwaliteit, inpassing, speel- en groenvoorzieningen, uitzicht, schaduwwerking, parkeervoorzieningen, veiligheid etc. aan de orde.

8. Hoe kan het dat de bewoners van Buitenlust zo laat worden geïnformeerd middels een brief van de gemeente dd 25-05-2018, terwijl de locatie door de gemeente al geschikt is bevonden?

Antwoord:

Of de locatie geschikt is voor woningbouw moet blijken uit de eerste fase van onderzoek. Tot nu toe is voor alle zoeklocaties niet meer besloten dan dat er een onderzoek wordt gestart naar mogelijke technische, juridische of financiële belemmeringen. De zoeklocaties zijn in januari 2018 in een openbare informatieve Raadsvergadering benoemd.

Omdat de betrokkenheid van bewoners pas start na de technische onderzoeken is in eerste instantie gemeend bewoners pas actief te betrekken op het moment dat deze onderzoeken zijn afgerond en uit die onderzoeken blijkt dat woningbouw wellicht mogelijk is. Bij de vaststelling van het coalitieakkoord is besloten bewoners op de hoogte te stellen op het moment dat de technische onderzoeken starten.

9. Hoe wordt de kwaliteit van de leefomgeving meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek?

Antwoord:

De kwaliteit van de leefomgeving wordt in de onderzoeken van de eerste fase niet meegenomen. In de participatiefase worden aspecten als de kwaliteit van de leefomgeving en het ontwerp van de woningen wel meegenomen. Op welke wijze dat wordt ingevuld is onderdeel van het overleg met de bewoners en andere betrokkenen.

10. Wat zijn de (bezwaar)procedures en juridische mogelijkheden bij het wijzigen van het bestemmingsplan en hoe lang duren deze (www.bestemmingsplanbezwaar.nl).

Antwoord:

Zoals u zelf aangeeft, kunt u op www.bestemmingsplanbezwaar.nl lezen dat er diverse wettelijke momenten zijn om in te spreken op het bestemmingsplan en een zienswijze in te dienen. De procedure ziet er globaal als volgt uit:

Voorontwerpbestemmingsplan

De gemeente stelt - afhankelijk van de locatie - een voorontwerp bestemmingsplan op. Dit voorontwerp wordt ter visie gelegd en hierop kan een zogenoemde inspraakreactie worden gegeven. Dit wordt aangekondigd in het Diemer Nieuws.

Ontwerpbestemmingsplan

De gemeente stelt een ontwerpbestemmingsplan op. Dit ontwerp kan 6 weken worden ingezien. Bijvoorbeeld op het gemeentehuis via ruimtelijkeplannen.nl. In deze periode kunt u uw 'zienswijze' kenbaar maken aan de gemeenteraad.

Vaststelling bestemmingsplan

Na de periode van 6 weken moet de gemeenteraad binnen 12 weken het bestemmingsplan vaststellen. Daarna heeft zij 2 weken de tijd om het besluit bekend te maken.

De termijn voor bekendmaking kan in bepaalde gevallen langer zijn, namelijk 6 of 7 weken.

Dat is het geval als provincies en Rijksoverheid een reactieve aanwijzing geven op onderdelen van een bestemmingsplan. Bijvoorbeeld omdat die onderdelen niet overeenstemmen met provinciale of landelijke belangen. Met een reactieve aanwijzing treden die onderdelen van het bestemmingsplan niet in werking.

11. Wat zijn de procedures bij de Raad van State bij wijziging van het bestemmingsplan en hoe lang duren deze?

Antwoord:

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De gemeente geeft in de bekendmaking van het vaststellingsbesluit aan in welke periode u beroep kunt instellen. De periode bedraagt altijd 6 weken. Om beroep in te stellen moet u uw zienswijze kenbaar hebben gemaakt tijdens de ontwerpfasen van de bestemmingsplanprocedure. Heeft u dat niet gedaan? Dan kunt u alleen beroep aantekenen tegen wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Groen & Sport

12. Wordt er ook een flora- en fauna onderzoek gedaan (naar beschermde diersoorten of plantensoorten)?

Antwoord:

Voor Buitenlust is in samenhang met het park Spoorzicht een natuurtoets uitgevoerd door Royal Haskoning om de aanwezigheid van beschermde diersoorten en de effecten van de beoogde ontwikkeling op deze beschermde diersoorten in beeld te brengen. In april 2018 is een bomeneffectanalyse uitgevoerd door het onderzoeksbureau Groenadvies Amsterdam, waaruit blijkt dat een aantal oude populieren niet kunnen worden gehandhaafd. De analyse toont voor het gehele gebied ten zuiden van de wijk Buitenlust aan welke bomen gekapt moeten worden vanwege de leeftijd c.q. conditie en welke bij voorkeur gehandhaafd dienen te worden. De bomenrij langs de Joods begraafplaats is onderdeel van een groene structuur die al in Spoorzicht is ingezet en een belangrijke aanlegroute vormt voor de vleermuizen. Bij het ontwerp van de woningbouw wordt hiermee rekening gehouden.

13. Wat komt er voor groen voor terug? (er zullen hele oude bomen verwijderd worden)

Antwoord:

Wat voor groen er terug komt is een van de bespreekpunten in de participatiefase. Overigens is in de bomeneffectanalyse sowieso rekening gehouden met een herplantplicht.

14. Hoe kan het dat noodzakelijke (groen- en sport) voorzieningen die de kwaliteit van woonwijken waarborgen zomaar opgeofferd kunnen worden t.b.v. woningbouw?

Antwoord:

Bij binnenstedelijk bouwen wordt per definitie de omvang van de openbare ruimte beperkt. In de participatie fase zal met de bewoners worden gekeken hoe dit op een passende manier kan worden gecompenseerd. Hierbij zijn uitdrukkelijk groen- speel- en sportvoorzieningen aan de orde. Wij delen de noodzaak dat die in voldoende mate aanwezig moeten blijven.

Veiligheid

15. Hoe worden de veiligheidsaspecten van de wijk meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek en hoe zijn deze meegewogen bij de afweging om een zoeklocatie in Buitenlust aan te wijzen?

Antwoord:

In de plannen voor de spooronderdoorgang is een loopbrug voor voetgangers voorzien die aansluit op de wijk Buitenlust. Deze loopbrug zorgt voor een veilige oversteek van voetgangers in oostwestelijke richting. Naast deze loopbrug zorgt ook de onderdoorgang voor een veilige noord-zuid verbinding voor auto's, fietsers en voetgangers. In het op te stellen inrichtingsplan voor de stationsomgeving zal veel aandacht zijn voor sociale veiligheid en de bereikbaarheid van Buitenlust voor de nood- en hulpdiensten.

16. Worden nooddiensten als brandweer en politie betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek i.v.m. veiligheid en het aanwezig zijn van beperkte toe- en uitgang van de wijk?

Antwoord:

In de Verkeerscommissie waarin de nood- en hulpdiensten participeren is zowel de eindoplossing als de tijdelijke situatie van de spooronderdoorgang besproken. Belangrijk aandachtspunt is de bereikbaarheid van de Harmonielaan en Buitenlust voor de uitwerking van het inrichtingsplan t.b.v. de nood- en hulpdiensten. In de participatie fase zal dit ook verder aan de orde komen.

Technische gevolgen

17. Wordt er onderzoek gedaan naar de bodemgesteldheid/stabiliteit van de bodem, aangezien de heipalen van de huidige woningen op de 1e zandlaag staan, en wordt dit meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek?

Antwoord:

In de eerste fase wordt een grondmechanisch onderzoek uitgevoerd om te weten met welke maatregelen op gebied van voorbelasting rekening moet worden gehouden bij een woningbouwontwikkeling. Met de bouwer zullen afspraken worden gemaakt over een bouwwijze die geen schade aanricht aan de omliggende percelen. Daarnaast zal in het ontwerp rekening worden gehouden met klimaatadaptatie en water beheer.

Verkeer & Parkeren

18. Wat zal er worden gedaan met betrekking tot het parkeren indien er meer woningen bij komen (het parkeerprobleem is eindelijk opgelost) en wordt ook dit meegenomen in het haalbaarheidsonderzoek van de gemeente?

Antwoord:

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er voldoende ruimte moet zijn om de extra parkeerbehoefte te accommoderen. Op welke wijze dat wordt gerealiseerd is onderdeel van de onderzoeken en gesprekken in de participatiefase.

19. Hoe komen we de wijk straks nog goed in en uit, mede i.v.m. de aanleg van de tunnel onder het spoor op termijn?

Antwoord:

In de Verkeerscommissie waarin de nood- en hulpdiensten participeren is zowel de eindoplossing als de tijdelijke situatie van de spooronderdoorgang besproken. Belangrijk aandachtspunten voor de uitwerking van het inrichtingsplan zijn de bereikbaarheid van de Harmonielaan en Buitenlust en de vluchtroutes.

Sociale cohesie

20. In Buitenlust komen steeds meer jonge gezinnen met kinderen te wonen. In Diemen is grote behoefte aan sportvoorzieningen. Hoe kan het dat daar geen rekening mee wordt gehouden en de gemeente juist nu sport- en speelvoorzieningen wil laten verdwijnen?

Antwoord

In de participatie fase komt dat aan de orde. De gemeente deelt uw standpunt dat er in elke wijk voldoende sport- en speelgelegenheden moeten zijn.

21. Buitenlust heeft al een behoorlijk aandeel in jongerenhuisvesting door friendscontracten en begeleid wonen, hoe wordt dit meegenomen in haalbaarheidsonderzoek?

Antwoord

Het klopt dat er in Buitenlust al jongeren wonen. Op basis van deze cijfers blijkt dat ca. 13,8 procent van de bewoners van Buitenlust tot de leeftijdsgroep van 15 tot 25 jaar behoort. Daaronder vallen ook de jongeren die met friendsconcepten en begeleid wonen in deze wijk wonen. De programmering van een eventuele nieuwbouw wordt in een volgende fase vastgesteld. De locatie is zowel aantrekkelijk voor jongeren als voor ouderen die hun eengezinswoning in de buurt willen verlaten.

22. Hoe kan het dat er nu in de wijk Buitenlust met in totaal 129 woningen 40 nieuwe sociale woningen bijgebouwd moeten worden, terwijl oorspronkelijk ongeveer de helft van Buitenlust uit sociale woningbouw bestond (en voor een deel nog bestaat) en de laatste jaren door de woningbouwcorporatie Rochdale hier juist sociale woningen zijn onttrokken?

Antwoord:

De reden dat de gemeente Diemen hier woningen wil bouwen, is dat dit een van de plekken in Diemen is, die ruimte biedt aan sociale woningbouw. Dit gaan we ook op andere beschikbare locaties in Diemen doen. Het gaat ons echt om een bijdrage te leveren aan de 1.085 sociale huurwoningen die we willen bijbouwen binnen onze gemeentegrenzen. Rochdale heeft in de afgelopen periode inderdaad woningen in Buitenlust verkocht. Dit is onder meer ingegeven door de wens om het eigen-woning-bezit op deze plek te stimuleren, de behoefte aan doorstroming en portefeuille-afwegingen van de corporatie zelf alsmede tot meer differentiatie naar koop en huur.

De meeste sociale huurwoningen die in Buitenlust de afgelopen periode verkocht zijn, zijn ook meer geschikt voor gezinnen dan voor jongeren of ouderen. De nieuwbouw zal zich waarschijnlijk meer op deze jongeren en ouderen op gaan richten.

23. In hoeverre wordt er rekening gehouden met het streven naar zoveel mogelijk diversiteit in huishoudens binnen de gemeente en diverse wijken van Diemen en Buitenlust in het bijzonder?

In de directe omgeving van Buitenlust ligt al erg veel sociale woningbouw (Harmonielaan, Kinderenplein, Rode Kruislaan, Martin Luther Kinglaan, Tureluurweg, Karekiet), wat is de gewenste verhouding? (zie ook <https://maps.amsterdam.nl/afwc/>).

Antwoord:

De Martin Luther Kinglaan kent geen sociale woningbouw. Voor wat betreft de verhoudingen verwijzen we u naar de beantwoording van vraag 22. In het algemeen geldt in stedenbouw dat verhoudingen op een schaal van ca 5.000 woningen wordt bekeken. Belangrijk criterium is dat de verhouding dienend moet zijn voor een grote variëteit aan voorzieningen. In Diemen geldt dat de huidige verhoudingen in alle plekken zodanig zijn dat de voorgenomen toevoegingen de variëteit aan voorzieningen niet verstoort.

Impact aanwonenden

24. Is er gekeken naar de stedenbouwkundige kwaliteit van de wijk.

Antwoord: Het haalbaarheidsonderzoek geeft een eerste richting aan de ruimtelijke kaders en stedenbouwkundige uitgangspunten voor Buitenlust waarbinnen nieuwbouw mogelijk wordt gemaakt. Deze uitgangspunten hebben betrekking op de begrenzing van het plangebied, het ruimtelijk planologisch beleid, de milieutechnische mogelijkheden, het woningbouwprogramma gedifferentieerd naar doelgroepen, woninggrootte en financieringscategorie etc. De verdere stedenbouwkundige uitwerking en dus de uitgangspunten op dit vlak volgen na dit haalbaarheidsonderzoek, waar in ieder geval het uitgangspunt moet zijn dat de beoogde nieuwbouw qua schaal en oriëntatie moet passen binnen de opzet en structuur van de wijk.

25. Hoe past hoogbouw in Buitenlust direct naast andere woningen, terwijl de rest van de wijk uitsluitend laagbouw met grondgebonden woningen is?

Antwoord: de wijk Buitenlust bestaat voornamelijk uit grondgebonden eengezinswoningen in 3 bouwlagen (2 lagen en een kap). Voor meer differentiatie in de wijk wordt voorgesteld om appartementen toe te voegen in 4 á 5 bouwlagen. Om bij de opzet van de wijk aan te sluiten wordt eraan gedacht om de bovenste bouwlaag in een kapvorm uit te voeren. In de beoogde stedenbouwkundige opzet is er geen sprake van hoogbouw, zoals gedefinieerd in het Bouwbesluit. De stedenbouwkundige opzet wordt in de participatiefase nader uitgewerkt door de beoogde woningcorporatie in overleg met de zittende bewoners.

26. Hoe worden de bewoners van belendende percelen op de hoogte gehouden en betrokken bij het haalbaarheidsonderzoek en nieuwe plannen?

Antwoord

Naast de bewoners van Buitenlust is ook het bestuur van de begraafplaats reeds op de hoogte gebracht. Zodra het haalbaarheidsonderzoek is afgerond gaan we met alle betrokken bewoners (waaronder de bewoners van de aangrenzende percelen) en andere stakeholders (waaronder het bestuur van de begraafplaats) uit Diemen én de beoogde woningcorporatie in gesprek over de uitkomsten van dit onderzoek. Alle bewoners kunnen meedoen in de participatie fase.

27. Is het bestuur van de Israelitische begraafplaats op de hoogte gesteld van de plannen of dan wel betrokken bij de plannen?

Antwoord: Zie hierboven.

28. Hoe denkt de joodse gemeente over bebouwing zo dicht op hun begraafplaats en hoe is dit in het vigerende bestemmingsplan bepaald?

Antwoord:

In het Besluit op de lijkbezorging staat dat de afstand van een graf tot de erfafscheiding van de begraafplaats minimaal een meter moet zijn (art.6). Er is geen afstandsvereiste ten opzichte van omliggende bebouwing. Genoemde afstand kan in het kader van de toepassing van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door gemeenten in een bestemmingsplan worden bepaald. Hoe de erfafscheiding eruit ziet, is een zaak van de eigenaar van de begraafplaats. Gemeenten kunnen daarvoor wel regels opstellen. Het bestuur van de begraafplaats heeft aangegeven geen bezwaar te hebben, mits de groene afscherming behouden blijft. Op welke wijze dat wordt gerealiseerd is in de tweede fase aan de orde.

Diemen 30 januari 2019